

旭阳·港航花园项目三期 10#楼、12#楼及地下室（10#楼、12#楼）竣工环境保护验收意见

2025年9月30日，徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司根据国家有关建设项目竣工环境保护验收规范要求，在徐闻县召开旭阳·港航花园项目三期10#楼、12#楼及地下室（10#楼、12#楼）竣工环境保护验收会，并成立验收工作组，验收工作组包括：徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司（建设单位）、广东三正检测技术有限公司（检测单位）等单位的代表和3名专家（名单附后）。验收工作组查看了项目现场及环境保护措施的落实情况，听取了建设单位关于项目建设情况汇报及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

旭阳·港航花园规划总用地面积74899.3m²，总建筑面积为384666.99m²，计算容积率面积为322066.99m²，其中住宅建筑面积为297066.99m²，商业建筑面积为25000m²，不计容积率建筑面积为62600m²，其中配套用房建筑面积为2600m²，地下室建筑面积为51000m²，架空层建筑面积为9000m²，建筑占地面积为22622m²，项目共建11幢23~27层商住楼，1幢3层配套用房，一幢3层会所，一幢3层幼儿园，容积率为4.3，建筑密度36%，绿地率36%。项目规划停车位2200个，其中地上停车位643个，地下停车位1557个，拟入住2200户人。项目分期建设。

本次验收范围为旭阳·港航花园项目三期的10#楼、12#楼及地下室（10#楼、12#楼）（以下简称“本项目”）。

2、建设过程及环保审批情况

徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司委托广东省生态环境与土壤研究所于2013年5月编制完成《港航花园商住小区项目环境影响报告书》，于2014年1月通过原湛江市环境保护局（湛环建[2014]3号）审批。

本项目开工建设至今无环境相关问题的违法和处罚记录。

二、工程变更情况

由于规划调整，调整后旭阳·港航花园项目总用地面积62839.9m²，分一、二、三期建

验收组签名：陈明辉 王少梅 朱兰群 梁思成

设，总投资 19 亿元。本项目（三期的 10#楼、12#楼）用地面积约 10641.6m²，总建筑面积为 67300.32m²，投资 2.3 亿元。

本期项目实际建设内容与规划批准内容基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水处理设施

本项目生活污水经三级化粪池（2个化粪池，各50m³）处理后，由市政污水管网引入徐闻县污水处理厂作进一步处理后排放。

2、废气处理设施

居民使用清洁能源天然气，居民厨房废气经抽油烟机收集后引入内置烟道于塔楼楼顶排放；车库废气通过机械排放系统引至地面排放。

3、噪声处理设施

水泵设在地下室设备专用房内，风机出风口作百叶窗降噪处理，充分利用建筑物进行隔声，项目噪声不会对周围环境产生明显影响。

4、固体废物处理设施

本项目不单独设置垃圾站（垃圾收集点已于 9 栋、11 栋、幼儿园、营销中心及地下室自主验收时进行验收），本项目内设有足够的垃圾收集箱，垃圾收集后，交由环卫部门处理，日产日清。

四、验收调查及监测情况

（一）生态影响调查情况。

本项目已对区域内裸露土地进行了绿化。

（二）验收监测情况

噪声监测结果：场界昼、夜噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

本项目施工结束后，用地范围已按规划要求进行了绿化，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

综上所述，徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司按照国家有关环保法律法规，进行了环境影响评价，按照环评建议和环评批复要求落实生态保护和污染防治措施，施工建设过程

验收组签名：

陈明懿 王少明 朱群 梁恩成

中，采取有效措施防止水土流失，通过绿化恢复被破坏的植被，改善小区生态环境。场界噪声符合相应的国家和地方标准，固体废物按规定妥善处置。项目的建设和运营对环境的影响不大，验收组经讨论认为本项目符合建设项目竣工环境保护验收条件，同意本项目通过环保验收。

七、验收人员信息（见下表）

徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司

2025年9月 30 日



验收组签名：

陈明懿 王树 朱建群 梁付 梁见成

验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	陈明懿	徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司	经理	138*****94	陈明懿	组长
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	137*****75	王小梅	专家
3	梁小弟	湛江市鉴江水利枢纽管理处	高工	138*****89	梁小弟	专家
4	朱兰肆	徐闻县环境保护监测站	高工	189*****69	朱兰肆	专家
5	梁思成	广东三正检测技术有限公司	技术员	157*****71	梁思成	监测单位

