

中科苑四期（17、18、19、20 号楼；5、6 号商业裙楼及地下室）项目竣工环境保护验收意见

2022 年 11 月 19 日，湛江阳华置业有限公司根据国家有关建设项目竣工环境保护验收规范要求，召开中科苑四期（17、18、19、20 号楼；5、6 号商业裙楼及地下室）项目竣工环境保护验收会，并成立验收工作组，验收工作组包括：湛江阳华置业有限公司（建设单位）、广东利宇检测技术有限公司（验收调查单位）等单位的代表和 3 名专家。验收工作组查看了项目现场及环境保护措施的落实情况，听取了建设单位关于项目建设情况汇报及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

湛江阳华置业有限公司在湛江市坡头区东旺大道 111 号建设中科苑项目，项目实际总投资约 20 亿元，规划总用地面积为 145042.79m²，总建筑面积 659397.73m²，其中新建 20 栋 27 层~32 层住宅塔楼（沿路 1~2 层为商业裙楼，其他为居民住户，配套 2 层地下室），1 栋 18 层的商业塔楼（1-2 层为餐饮娱乐设施，3~18 层为酒店住宿，配套 2 层地下室）等。另外配套建设项目内道路、消防设施、给排水设施、供配电系统和绿化等。

由于中科苑建设项目规模较大，周期较长，建设单位采取分期建设分期验收。1、2、3 号商业裙楼，5、6、7、12、13 号楼及其地下室，垃圾收集站于 2021 年 9 月 17 日完成竣工环境保护验收；8、9 号楼，4 号商业裙楼及地下室于 2022 年 1 月 12 日完成竣工环境保护验收；10、11、14、15、16 号楼，7 号商业裙楼及地下室、幼儿园于 2022 年 7 月 20 日完成竣工环境保护验收。

本次验收调查范围为中科苑 17~20 号楼，5、6 号商业裙楼及地下室。

2、建设过程及环保审批情况

本项目建设履行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，2017 年 12 月湛江阳华置业有限公司委托广州国寰环保科技有限公司编制了《中科苑建设项目环境影响报告表》，湛江市环境保护局于 2018 年 1 月 12 日对中科苑建设项目以湛环建[2018]3 号文予以批复。

二、工程变更情况

本项目建设内容与环评申报及环评批复的建设内容基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目居民楼及商铺生活废水经过三级化粪池、隔油隔渣池处理后，由市政管网排入坡头水质净化厂处理。

验收组签名：

梁红杰 王梅 李燕 邵危顺



2、废气

居民厨房设有专用排烟管道至楼顶；地下车库设置机械排风，将汽车尾气引至地面排放；临街商铺设有专用的商业烟道至楼顶；备用发电机尾气经水喷淋装置处理后由专用烟道引至楼顶排放。

3、噪声

备用发电机及风机等高噪声设备均放置在地下室的专用设备用房内，项目噪声不会对周围环境产生明显影响。

4、固体废物

项目住宅区生活垃圾、商业垃圾统一收集后，交由环卫部门统一处理。

四、生态调查结果

1、生态环境

本项目施工作业过程中，按照管理部门的要求，妥善处理泥浆水、冲洗废水、弃土防止发生水土流失，严格控制粉尘污染，对被破坏的植被及时修复，按规划的要求完成小区绿化，保持小区良好的生态环境。

2、场界噪声

根据监测数据，项目场界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准的限值要求。

3、废气

根据监测数据，备用发电机废气林格曼黑度检测结果符合参照执行的广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）中林格曼黑度1级标准要求。

五、工程建设对环境的影响

项目按有关规定，落实了生态保护和污染治理措施，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

综上所述，湛江阳华置业有限公司按照国家有关环保法律法规，进行了环境影响评价，按照环评建议和环评批复要求落实生态保护和污染防治措施，施工建设过程中，采取有效措施，防止水土流失，对被破坏的植被通过绿化改善小区生态环境，项目的建设和运营对环境影响不大，验收组经讨论认为本项目符合建设项目竣工环境保护验收条件，同意本项目通过环保验收。

七、验收人员信息（见下表）



验收组签名：

梁文杰 王梅 李燕 2 郭定顺 陈永利

验收人员信息表



序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	梁邦杰	湛江阳华置业有限公司	主管工程师	138 040063218		建设单位
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	137 040063215		专家
3	邹定顺	原湛江市环境保护监测站	高工	137 040063216		专家
4	卢燕	湛江市生态环境技术中心	高工	138 040063210		专家
5	陈庆利	广东利宇检测技术有限公司	经理	138 040063218		监测单位