

时代君悦花园一期 1、2 号住宅楼

竣工环境保护验收意见

2021 年 12 月 7 日，湛江市东顺房地产开发有限公司主持召开时代君悦花园一期 1、2 号住宅楼竣工环境保护验收会，并成立验收工作组，验收工作组包括：湛江市东顺房地产开发有限公司（建设单位）、广东正东检测技术服务有限公司（验收监测单位）等单位的代表和 3 名专家。验收组查看了现场及环境保护措施的落实情况，听取了建设单位关于项目建设情况汇报及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

项目位于广东省湛江市霞山区东新路 31 号（中心位置为 N：21°11'57.64"，E：110°23'01.24"），项目总投资 32000 万元，规划用地面积为 28047.05m²，总建筑面积为 142455.5m²（其中地上建筑面积 123739.21m²，地下建筑面积 18716.29m²，建设内容主要包括 2 栋（1、2 号楼）28 层的住宅楼、7 栋（3~9 号楼）27 层的商住楼、1 层地下室，容积率 3.0，绿地率 35%。项目规划沿街布置商业用房，并配套一所六班幼儿园、物业管理用房 1 个、托老所 1 个、公共厕所 1 个（位于 4 号楼首层）、消防控制室 1 个、配电房 1 个、项目设有一台备用发电机（509KW 柴油发电机，位于负一层发电机房）。

本次验收调查范围为：时代君悦花园 1、2 号住楼，基地面积 1028.78m²，建筑面积 26349.81m²。

2、建设过程及环保审批情况

项目于 2018 年 10 月登记备案《时代君悦花园建设项目环境影响登记表》。本项目 1、2 号住宅楼于 2018 年 7 月开工建设，2021 年 12 月竣工。

二、工程变更情况

本期项目实际建设规模与规划批准规模基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目实行雨污分流；本项目污水经化粪池处理后，排入市政管道进入霞山污水净化厂进一步处理，排入南柳河。



2、废气

本项目居民厨房燃料使用管道天然气,居民厨房油烟通过内置居民烟道引至所在建筑楼顶天面高空排放;地下停车库采用机械排风方式进行通风换气。

3、噪声

加强车辆进出管理,区内道路设置禁鸣喇叭、减速慢驶提示标志;设备选用低噪声设备,水泵设在地下室设备专用房内。

4、固体废物

本项目不单独设置垃圾站,小区内设置垃圾桶,生活垃圾定期收集,及时清运,由环卫部门统一清运处置。

四、生态调查结果

1、生态环境

本项目施工作业过程中,按照管理部门的要求,妥善处理泥浆水、冲洗废水、弃土、防止发生水土流失,严格控制粉尘污染,对被破坏的植被及时修复,按规划的要求完成小区绿化,保持小区良好的生态环境。

2、场界噪声

场界四周昼、夜噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目按有关规定,落实了污染治理措施,项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

本项目执行了环保“三同时”制度,废水、废气、噪声处理设施及固体废物处置措施得到落实。项目开工建设至今无环境相关问题的投诉及违法和处罚记录。项目的建成运行对周边环境未产生明显的影响。项目所采取的环境保护措施基本符合建设项目竣工环境保护验收要求,验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息(见下表)

湛江市东顺房地产开发有限公司

2021年12月7日

验收组签名:

黄国利 王梅 郭光顺 李燕 李智浩

04 18 270

验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	黄国钊	湛江市东顺房地产开发有限公司	主管工程师	155 61	黄国钊	建设单位
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	137024	王小梅	专家
3	邹定顺	原湛江市环境保护监测站	高工	138282	邹定顺	专家
4	卢燕	湛江市生态环境技术中心	高工	13824	卢燕	专家
5	李智浩	广东正东检测技术有限公司	经理	1312	李智浩	监测单位

