

珑珑湾花园一期地块（6 号楼）项目 竣工环境保护验收意见

2022 年 2 月 11 日，湛江利华物业服务有限公司根据国家有关建设项目竣工环境保护验收规范要求，召开珑珑湾花园一期地块（6 号楼）项目环境保护验收会，并成立验收工作组，验收工作组包括：湛江利华物业服务有限公司(建设单位)、广东正东检测技术服务有限公司（验收监测单位）等单位的代表和 3 名专家。验收组现场查看环境保护措施的落实情况，听取了建设单位关于项目建设情况介绍及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

珑珑湾花园项目位于湛江市赤坎区调顺大道22号（地理坐标：东经110.400786°，北纬21.288238°），项目为中国水产湛江海洋渔业公司“三旧”改造项目，包括地块一和地块二。其中，地块一总建筑面积138052.08m²，住宅建筑面积65813.84m²，新建8栋27层~32层住宅塔楼（其中，1#楼为29层、2#楼为30层、3#楼为31层、4#楼为27层、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼为32层），设有地上二层商业裙楼，地下室建筑面积30354.24m²，共两层；规划住户数942户，规划居住3015人。地块二总建筑面积129716.04m²，住宅建筑面积58943.08m²，新建6栋26层~32层住宅塔楼（其中，1#楼为28层、2#楼为32层、3#楼为30层、4#楼为26层、5#楼为30层、6#楼为32层），1栋4层幼儿园，设有地上二层商业裙楼，地下室建筑面积29673.20 m²，共两层。规划住户数875户，规划居住2800人。

本次验收对象为珑珑湾花园一期地块一6号楼，6号楼建筑基底面积362.98m²，总建筑面积12460.97m²。不包括地下室建设部分。

2、建设过程及环保备案情况

项目于2018年5月21日在建设项目环境影响登记表平台进行备案，备案号：201844080200000025。项目2019年10月动工，2021年12月竣工。

二、工程变更情况

项目建设内容与规划批准和环评备案的建设内容基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目生活污水经三级化粪池预处理，餐饮废水经隔油隔渣池预处理，进入配套的污水处理设施达到《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》一级A标准后排入附近市政管网。

2、废气

项目居民厨房使用天然气，厨房油烟通过专用管道至楼顶排放；商业厨房设有专用烟道至楼顶。

3、噪声

项目选用低噪声设备，各主要噪声设备集中设置在相关设备用房或地下室，采用减振降噪措施，项目产生的噪声对周边环境影响不大。

4、固体废物

项目不单独设置垃圾站，小区内设置垃圾桶，生活垃圾定期收集，及时清运，运至垃圾中转站，由环卫部门统一清运处置。不会对周边环境造成影响。

四、生态调查结果

1、生态环境

项目施工作业过程中，按照管理部门的要求，妥善处理泥浆水、冲洗废水、弃土、防止发生水土流失，严格控制粉尘污染，对被破坏的植被及时修复，按规划的要求完成小区部分绿化，保持小区良好的生态环境。

2、场界噪声

场界四周昼、夜噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目按照有关规定落实了污染治理措施，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，废水、废气、噪声处理设施及固体废物处置措施得到落实。项目开工建设至今无环境相关问题的投诉及违法和处罚记录。项目的建成运行对周

边环境未产生明显的影响。项目所采取的环境保护措施基本符合建设项目竣工环境保护验收要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息（见下表）

湛江利华物业服务有限公司

2022年2月11日

验收组签名：

陈宇湛 王梅 郭危顺 杨整 李智治

验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	陈宇湛	湛江利华物业服务有限公司	经理	136 5	陈宇湛	组长
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	13 5	王小梅	专家
3	杨惠宁	原湛江市环保监测站	工程师	13 26	杨惠宁	专家
4	邹定顺	原湛江市环境保护监测站	高工	138	邹定顺	专家
5	李智浩	广东正东检测技术服务有限公司	经理	13 68	李智浩	监测单位



验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	陈宇湛	湛江利华物业服务有限公司	经理	13610349095	陈宇湛	组长
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	13702874375	王小梅	专家
3	杨惠宁	原湛江市环保监测站	工程师	13560539526	杨惠宁	专家
4	邹定顺	原湛江市环境保护监测站	高工	13828230886	邹定顺	专家
5	李智浩	广东正东检测技术服务有限公司	经理	13124933568	李智浩	监测单位

