

徐闻城建房地产有限公司徐闻新科·华府商住小区项目二期 (7#~10#楼及地下室) 工程竣工环境保护验收意见

2022年1月12日,徐闻城建房地产有限公司主持召开徐闻新科·华府商住小区项目二期(7#~10#楼及地下室)竣工环境保护验收会,并成立验收工作组,验收工作组包括:徐闻城建房地产有限公司(建设单位)、广东省徐闻县建筑安装集团公司(施工单位)、广州中山建设监理有限公司(监理单位)、广东省建科建筑设计院与广州莫伯治建筑师事务所有限公司(设计单位)、广东正东检测技术服务有限公司(验收监测单位)等单位的代表和3名专家。验收组现场检查了该项目环境保护措施及相关配套设施的落实情况,听取了项目基本情况及项目竣工环境保护验收监测调查情况的介绍。经认真讨论评议,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

徐闻新科·华府商住小区项目位于湛江市徐闻县徐海大道的中段(中心位置坐标为:东经110.198990°,北纬20.288529°)。总投资1.43亿元人民币,占地47140.1m²,建筑占地面积为13094.82m²,总建筑面积为218580.82m²,计算容积率建筑总面积为164990.3m²。建筑内容有地下一至两层及13栋地上25~26层商住楼(其中1#、2#、3#、4#、11#、12#、13#楼1,2层为商业),14栋3层的联排建筑。分三期开发,一期开发为1#~6#楼及地下室,二期开发为7#~10#楼及地下室、联排建筑,三期开发为11#、12#、13#楼及地下室。

本次验收为其中的二期工程,徐闻新科·华府商住小区项目二期(7#~10#楼及地下室)以下简称“本项目”。本项目共有4栋26层商住楼,1层地下室。

总建筑面积63412.9m²,地上建筑面积56455m²,地下室建筑面积6957.9m²。

验收组签名:

易新许 王树梅 黄叙清 彭群 李智浩
- 1 - 陈玉华 陈燕华 陈子云

2、建设过程及环保审批情况

徐闻城建房地产有限公司委托广东省生态环境与土壤研究所于2013年5月编制完成《徐闻新科·华府商住小区项目环境影响报告书》，于2013年6月通过湛江市环境保护局(湛环建[2013] 73号)审批。其中一期工程于2018年5月完工，并于2019年4月完成竣工验收手续。本项目于2019年4月开工建设，2020年6月竣工。项目开工建设至今无环境相关问题的投诉及违法和处罚记录。

二、工程变更情况

项目工程主体建设内容较环评申报内容少，主要是减少了地下室建筑面积。调整了项目工程裙楼功能，不再设置商业餐饮，故不配置商业烟道和隔油池；不在设置垃圾房，小区垃圾站（大体积垃圾桶）移至207国道边放置；小区目前已安装好天然气管道，不再设置燃气瓶组供应站。

本验收范围内其余实际建筑内容与环评申报内容基本相符。

三、环境保护设施建设情况

1、废水处理设施

本项目的居民楼厨房及洗手间废水经三级化粪池预处理后由城市市政管网排入徐闻县污水处理厂统一处理。

2、废气处理设施

本项目居民厨房安装了管道天然气，厨房油烟经楼内统一的排烟道引至楼顶向高空排放。备用发电机废气经水喷淋装置处理后经专用烟道引至楼顶排放。

3、噪声处理设施

本项目将水泵房设置于地下室专门设备房内，并采取隔音和减震措施：

验收组签名：  王树梅 黄钰清 朱兰群 李智浩

水泵管道使用软接头，风道安装了消声结构，风口采用百叶窗式设计；电梯机房设置在楼顶；备用发电机房设置消声墙。

4、固体废物处理设施

本项目设置有垃圾收集箱，由于住户反对，及场地总规控制，目前在小区内没再设垃圾房，现将小区垃圾站（大体积垃圾桶）移至 207 国道边放置，小区物业部已与海安环卫站对接，其派员每天进行清运。

四、验收监测及调查情况

噪声：场界昼、夜噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）相应标准限值要求。

备用发电机尾气：备用发电机尾气烟气黑度监测结果符合参照标准《锅炉大气污染物排放限值》（DB44-765-2019）中表2标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目建设期未收到环境污染问题投诉，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

验收组认为，本项目执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，废水、废气、噪声处理设施及固体废物治理措施得到落实。项目的建成对周边环境未产生明显的影响。项目所采取的环境保护措施基本符合建设项目竣工环境保护验收要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息（见下表）

徐闻城建房地产有限公司

2022年1月12日

验收组签名：

易新平 王梅 黄佩清 彭群 李智浩

陈飞和 符照华 陈子



验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	身份证号	签名	备注
1	吴宗华	徐闻城建房地产有限公司	经理	1382 250016	440825 250016	吴宗华	组长
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	1 375	440802195 23	王小梅	专家
3	黄钰清	原湛江市环境保护监测站	高工	138 9	440 45	黄钰清	专家
4	朱兰肆	徐闻县环境保护监测站	高工	18 69	4401 925	朱兰肆	专家
5	陈正和	广东省建科建筑设计院与广州莫伯治建筑师事务所有限公司	工程师	13 98	44082219 59	陈正和	设计单位
6	符熙华	广东省徐闻县建筑安装集团公司	工程师	1 276	4408 059	符熙华	施工单位
7	陈子云	广州中山建设监理有限公司	监理工程师	13 7923	4408251 0035	陈子云	监理单位
8	李智浩	广东正东检测技术服务有限公司	经理	13 668	440 8	李智浩	监测单位

