

帝景银湾居住小区华田苑1号~5号楼、地下室及幼儿园竣工环境保护验收意见

2022年1月12日,湛江市加禾房地产开发有限公司根据国家有关建设项目竣工环境保护验收规范要求,召开帝景银湾居住小区华田苑1号~5号楼及地下室及幼儿园保护验收会,并成立验收工作组,验收工作组包括:湛江市加禾房地产开发有限公司(建设单位)、广东正东检测技术服务有限公司(验收监测单位)等单位的代表和3名专家。验收组查看了现场及环境保护措施的落实情况,听取了建设单位关于项目建设情况汇报及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

帝景银湾居住小区项目选址于湛江市赤坎区东盛路以南、华田路以东、海湾路以西,总占地面积约93896.2m²,总建筑面积约384404.22m²。本项目由规划福田分为两地块,其中:地块一(华田苑)位于福田路以西,用地面积22810.59m²,建筑面积88330.75m²,商业面积约6806.83m²,建设2栋31层住宅和3栋17层住宅,设一层地下室;地块二(福田苑、海湾苑)位于福田路以东,用地面积71085.61m²,建筑面积296073.47m²,商业面积约9796.6m²,建设10栋23-31层住宅,设两层地下室。项目总投资约5.0亿元,其中环保投资约3000万元。

本次验收范围主要为“帝景银湾居住小区华田苑1号~5号楼、地下室及幼儿园”,验收范围内的实际建筑总面积101020.8m²。

2、建设过程及环保审批情况

项目于2013年11月委托原湛江市环境科学技术研究所进行环境影响评价,编制了环境影响评价报告书。原湛江市环保局于2013年12月5日对《帝景银湾居住小区项目环境影响评价报告书》做了批复(湛环建[2013]157号)。本项目计划于2017年7月动工,于2021年12月竣工。

二、工程变更情况

本项目建设内容与环评申报及环评批复的建设内容基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目生活污水经三级化粪池预处理，餐饮废水经隔油隔渣池预处理，由市政污水管网引入赤坎水质净化厂作进一步处理后排放，对周边环境影响不大。

2、废气

居民使用清洁能源天然气，居民厨房废气经抽油烟机收集后引入内置烟道于塔楼楼顶排放；商业餐饮油烟经油烟净化器处理后，通过专用商业烟道引至塔楼楼顶排放；幼儿园厨房的排烟口设置在幼儿园楼顶的东南角，排烟口位置离3号塔楼、5号塔楼的直线距离均大于25米；备用发电机尾气通过配套的喷淋塔处理后通过专用的烟道引至楼顶高空排放；加强垃圾房的管埋，统一设置垃圾收集时间，对垃圾收集点进行密闭，定期除臭消毒，项目产生的臭气对周边环境影响不大。

3、噪声

项目选用低噪声设备，各主要噪声设备集中设置在相关设备用房或地下室，采用减振降噪措施，项目产生的噪声对周边环境影响不大。

4、固体废物

本项目在1号楼首层设置垃圾房，在每栋楼首层放置带盖垃圾桶，居民生活垃圾实行分类收集，由环卫工作人员及时清运，日产日清，不会对周边环境造成影响。

四、生态调查结果

1、生态环境

本项目施工作业过程中，按照管理部门的要求，妥善处理泥浆水、冲洗废水、弃土、防止发生水土流失，严格控制粉尘污染，对被破坏的植被及时修复，按规划的要求完成小区绿化，保持小区良好的生态环境。

2、场界噪声

场界四周昼、夜噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准限值要求。

3、备用发电机废气

根据监测报告，本项目备用发电机废气林格曼黑度符合参照标准《锅炉大气污染物排放标准》(DB 44/765-2019) 中1级标准要求。

五、工程建设对环境的影响

项目按有关规定，落实了污染治理措施，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

本项目执行了环保“三同时”制度，废水、废气、噪声处理设施及固体废物处置措施得

到落实。项目开工建设至今无环境相关问题的投诉及违法和处罚记录。项目的建成运行对周边环境未产生明显的影响。项目所采取的环境保护措施基本符合建设项目竣工环境保护验收要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息（见下表）

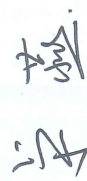
湛江市加禾房地产开发有限公司

2022年1月12日

验收组签名：

张健初 李锐 邓志顺 王梅 李燕

验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	张健初	湛江市加禾房地产开发有限公司	主管工程师	138 0759 1117		建设单位
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	138 0759 1113		专家
3	邹定顺	原湛江市环境保护监测站	高工	138 0759 1113		专家
4	卢燕	湛江市生态环境技术中心	高工	138 0759 1118		专家
5	李智浩	广东正东检测技术服务有限公司	经理	138 0759 1113		监测单位