

吴川时代广场新建项目竣工环境保护验收意见

2023年03月4日，吴川市东海万达房地产有限公司根据国家有关建设项目竣工环境保护验收规范要求，召开吴川时代广场新建项目竣工环境保护验收会，并成立验收工作组，验收工作组包括：吴川市东海万达房地产有限公司（建设单位）、广东利宇检测技术有限公司（验收调查单位）等单位的代表和3名专家（名单附后）。验收工作组查看了项目现场及环境保护措施的落实情况，听取了建设单位关于项目建设情况汇报及验收调查单位关于验收调查情况的汇报。经认真讨论评议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

吴川时代广场新建项目位于吴川市梅录街道解放北路7号（原吴川酒厂），总用地面积14952.5m²，土地为现状建设用地，实际建筑基底面积6888.66m²，实际总建筑面积138761.98m²，绿化面积2997.62m²，实际总投资为53000万元，环保投资1000万元、占总投资的1.9%，实际建设内容主要包括2幢28层住宅楼，1幢30层住宅楼，1幢12层住宅楼及4层地下室和2层商业裙楼（为本次验收调查范围）。

2、建设过程及环保审批情况

本项目建设履行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，2018年12月委托广州环发环保工程有限公司编制了《吴川时代广场新建项目环境影响报告表》，原吴川市环境保护局于2019年1月14日对吴川时代广场新建项目以吴环建[2019]3号文予以批复。项目于2019年12月开工建设，2022年11月竣工。

二、工程变更情况

项目建设在原有规划基础上进行了调整，实际建筑基底面积6888.66m²，总建筑面积138761.98m²，将原先1幢29层住宅楼更改为1幢28层（1号楼），2栋30层住宅楼调整为1幢28层（2号楼）、1幢29层（3号楼），1幢3层商业楼调整为1幢12层住宅楼（4号楼），并增加了1层地下室（原申报为3层实际建成4层）。其他配套建设内容与环评申报及环评批复的建设内容基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目居民楼及商铺生活废水经过三级化粪池、隔油隔渣池处理后，由市政管网排入吴川污水处理厂处理。

验收组签名：

1. 陈

王梅 李蕊 陈建 陈永利

2、废气

居民厨房设有专用排烟管道至楼顶；地下车库设置机械排风，将汽车尾气引至地面排放；备用发电机尾气经水喷淋装置处理后由专用烟道引至楼顶排放。

3、噪声

备用发电机及风机等高噪声设备均放置在地下室的专用设备用房内，项目噪声不会对周围环境产生明显影响。

4、固体废物

项目住宅区生活垃圾、商业垃圾统一收集后，交由环卫部门统一处理。

四、生态调查结果

1、生态环境

本项目施工作业过程中，按照管理部门的要求，妥善处理泥浆水、冲洗废水、弃土防止发生水土流失，严格控制粉尘污染，对被破坏的植被及时修复，按规划的要求完成小区绿化，保持小区良好的生态环境。

2、场界噪声

根据监测数据，项目南、北场界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，东、西场界满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准的限值要求。

3、废气

根据监测数据，备用发电机废气林格曼黑度检测结果符合参照执行的广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）中林格曼黑度1级标准要求。

五、工程建设对环境的影响

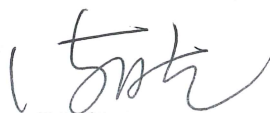
项目按有关规定，落实了生态保护和污染治理措施，项目的建设对周围环境影响不大。

六、验收结论

综上所述，吴川市东海万达房地产有限公司按照国家有关环保法律法规，进行了环境影响评价，按照环评建议和环评批复要求落实生态保护和污染防治措施，施工建设过程中，采取有效措施，防止水土流失，对被破坏的植被通过绿化改善小区生态环境，项目的建设和运营对环境影响不大，验收组经讨论认为本项目符合建设项目竣工环境保护验收条件，同意本项目通过环保验收。

七、验收人员信息（见下表）

验收组签名：







吴川市东海万达房地产有限公司

2023年03月4日



验收人员信息表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
1	陈晓	吴川市东海万达房地产有限公司	总工	138*****68		建设单位
2	王小梅	原湛江市环境保护局	高工	137*****375		专家
3	陈子健	吴川市环境保护监测站	高工	138*****189		专家
4	卢燕	湛江市生态环境技术中心	高工	138*****080		专家
5	陈庆利	广东利宇检测技术有限公司	经理	138*****541		监测单位

