

第一篇 政策与法规

1.既有建筑加装电梯应遵守哪些法律、法规？

答：《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《建筑工程施工许可管理办法》（住房城乡建设部令第18号）、《建设工程消防监督管理规定》（公安部令第119号）等国家相关法律、行政法规、部门规章，地方性法规、地方政府规章，以及既有建筑加装电梯的相关文件。

2.加装电梯有政府资金补贴吗？

答：一些地方政府鼓励和支持既有建筑加装电梯，有些城市政府会对当地加装电梯给予资金补贴，具体详见各地方政府发布的既有建筑加装电梯办法或服务指南。

3.加装电梯后，如何领取政府资金补贴？

答：加装电梯资金补贴由地方财政承担，待加装电梯交付使用后，申请人按照规定进行申请，具体办法按照当地政策要求执行。

4.加装电梯有时效要求吗？

答：加装电梯是民生工程，国家鼓励和支持，目前的政策多是各地方政府制定的符合本地情况的政策。加装电梯项目没有时效要求，但政府补贴资金是有时效要求的。

5.什么是既有建筑？

答：通过竣工验收的建筑，或者国家实行竣工验收制度之前建造的建筑。

6.既有建筑加装电梯应遵循哪些原则？

答：应遵循“业主自愿、充分协商、依法合规、保障安全、政府支持”的原则。特别是，既有建筑加装电梯应结合建筑实际情况，因地制宜进行设计，确保建筑功能和交通组织合理、结构安全、对环境的影响控制到最小。

7.加装电梯过程中发生争议如何解决？

答：因加装电梯发生争议的，当事人可通过协商解决。协商不成要求调解的，相关部门应当予以调解。协商或调解不成的，当事人可依法向人民法院起诉。