

第六篇 工程施工

79.加装电梯施工周期需要多久？

答：根据加装电梯产品的不同形式，从进场施工到竣工验收约 45~90 天（不含申报流程办理、障碍管线迁移、检测验收等环节的时间）。

80.加装电梯的施工方式有哪些？

答：主要有 3 种形式：

- （1）安装现场搭设脚手架，浇注钢筋混凝土电梯井道，养护期满后在井道内安装电梯；
- （2）安装现场搭设脚手架，焊接钢结构井道，井道外装完成后在井道内安装电梯；
- （3）安装现场通过机械吊装带钢结构井道的一体化电梯。

81.如何处理障碍管线迁移的问题？

答：鉴于加装电梯的设计是综合性的，设计电梯井道时已考虑障碍管线问题。如果遇到障碍管线需要迁移时，应由设计单位按规定同步设计，申请人委托相应管线的主管单位同步施工，并有严格的现场监理。

82.加装电梯施工期间会对业主造成哪些影响？

答：（1）材料占地。因需要堆放材料，会临时占用住宅小区空地、绿化带、停车位、非消防通道等场地。

（2）正常出行。因需要在单位门等位置进行基础施工，会短期影响业主正常出行。

（3）施工噪声。在施工期间会有短期、少量噪声产生，通过合理规划施工作业时间，可把噪声影响降低到最小程度。

83.加装电梯施工现场质量如何管理？

答：加装电梯施工现场质量管理应有相应的施工规范和技术标准、健全的质量管理体系、施工质量控制与质量检验制度、综合评定施工质量水平的考核制度。

84.加装电梯完成后能立即使用吗？

答：电梯安装完成投入使用前，申请人应当依法组织竣工验收，并向建设、人防、消防部门申请竣工验收备案。同时，电梯投入使用前或者投入使用后 30 日内，申请人应该向特种设备安全监督管理部门办理使用登记，取得使用登记证书。