

第四篇 设备选购和选型配置

39.如何选择质量可靠的加装电梯产品？

答：加装电梯涉及到方案设计、基坑施工、井道施工、电梯安装、连廊装饰等方面，需要多专业、多工种配合。建议选择具有加装电梯施工组织经验的实施单位承接，针对业主的需求并结合现场实际条件进行合法化、专业化、定制化设计，选用市场成熟的电梯产品或针对加装电梯市场开发的专业产品，以保证质量。

40.加装电梯产品有哪些类型？

答：主要有 3 种类型：

- (1) 在钢筋混凝土电梯井道内安装有机房或无机房电梯；
- (2) 在钢结构井道内安装有机房或无机房电梯；
- (3) 带钢结构井道的一体化电梯。

41.加装电梯可以布置在既有建筑的哪些位置？

答：加装电梯应因地制宜选择布置位置，可选择的布置位置有：

- (1) 建筑北立面；
- (2) 建筑南立面；
- (3) 山墙立面；
- (4) 特殊部位。

42.加装电梯有哪些入户方式？

答：加装电梯有平层入户、错层入户两种方式。

43.什么是平层入户？

答：平层入户是指既有建筑加装电梯后，电梯停靠层站与住户所处的楼层通道或阳台地坪处于同一水平面，乘坐电梯到达相应楼层后，可直接通往入户门的方式。见图 3。

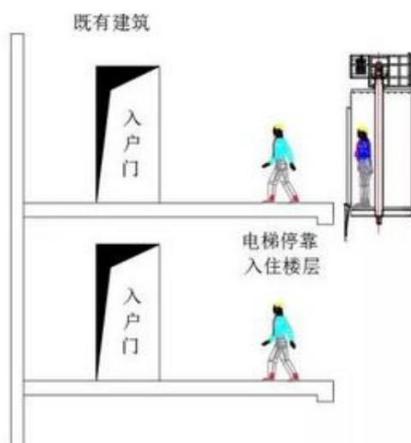


图 3 平层入户

44.什么是错层入户?

答: 错层入户是指既有建筑加装电梯后, 电梯停靠层站与楼梯间转角休息平台处于同一水平面, 乘坐电梯到达相应楼层的休息平台后, 乘客需向上或向下走半层步行楼梯, 再通往住户门的方式。见图 4。

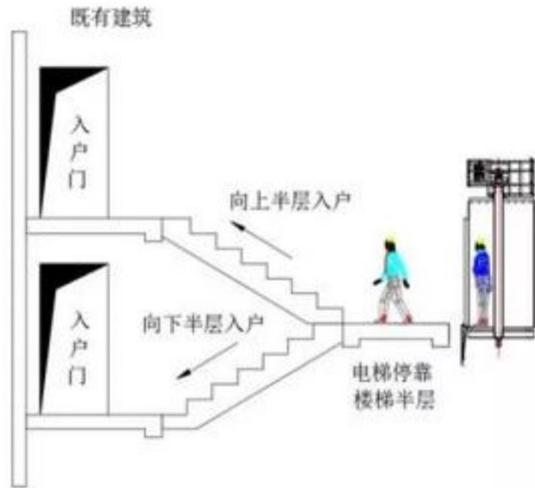


图 4 错层入户

45.平层入户方式有哪些特点?

- 答: (1) 设置在单元门入口、阳台、阴台或其他位置;
(2) 乘梯后可直达相应楼层, 实现无障碍通行;
(3) 通常需要占用部分室内面积作为通道;
(4) 需另行增加入户防盗门;
(5) 采用阳台或阴台入户时, 需要进行封闭改造;
(6) 住户的隐私会受到一定影响;
(7) 必须设置应急救援公共通道;
(8) 项目工程造价较高。

46.错层入户方式有哪些特点?

- 答: (1) 一般设置在单元门入口处;
(2) 电梯离住户有一定距离和角度, 对低层住户采光影响小;
(3) 需向上或向下走半层步行楼梯后入户;
(4) 项目工程造价较低。

47.平层入户方式是否会影响到业主隐私?

答: 平层入户方式对住户隐私存在部分影响, 但是可以通过合理设置电梯的位置、采用封闭式轿厢装潢、增加刷卡乘梯系统、选用合理的井道装饰材料、采用封闭式连廊等方式解决。

48.加装电梯的数量、额定速度、额定载重量等如何确定?

答: 加装电梯的数量、额定速度、额定载重量等应根据建筑功能、建筑既有条件(包括高度、空间、结构形式等)、使用要求、服务人数等情况按相关建筑规范合理选择。

49.加装电梯开门形式有哪些？

答：加装电梯开门形式有单开门、贯通门、直角开门等。

50.贯通门电梯会影响电梯寿命吗？

答：不会，现在贯通门电梯的技术非常成熟。

贯通门电梯分为前后贯通和直角贯通。前后贯通就是前门进后门出，直角贯通就是左边（或右边）进，前门出。

51.加装电梯是否可以配置刷卡乘梯功能，每户持卡数量是否有限制？

答：加装电梯可根据业主需求配置刷卡功能，每户持卡数量根据业主需求确定。