



山水龙泉 果乐小镇



龙盘虎踞今胜昔 “泉”力以赴万象新

汤 纲 乌龙泉街党工委书记

卢 平 乌龙泉街党工委副书记、办事处主任

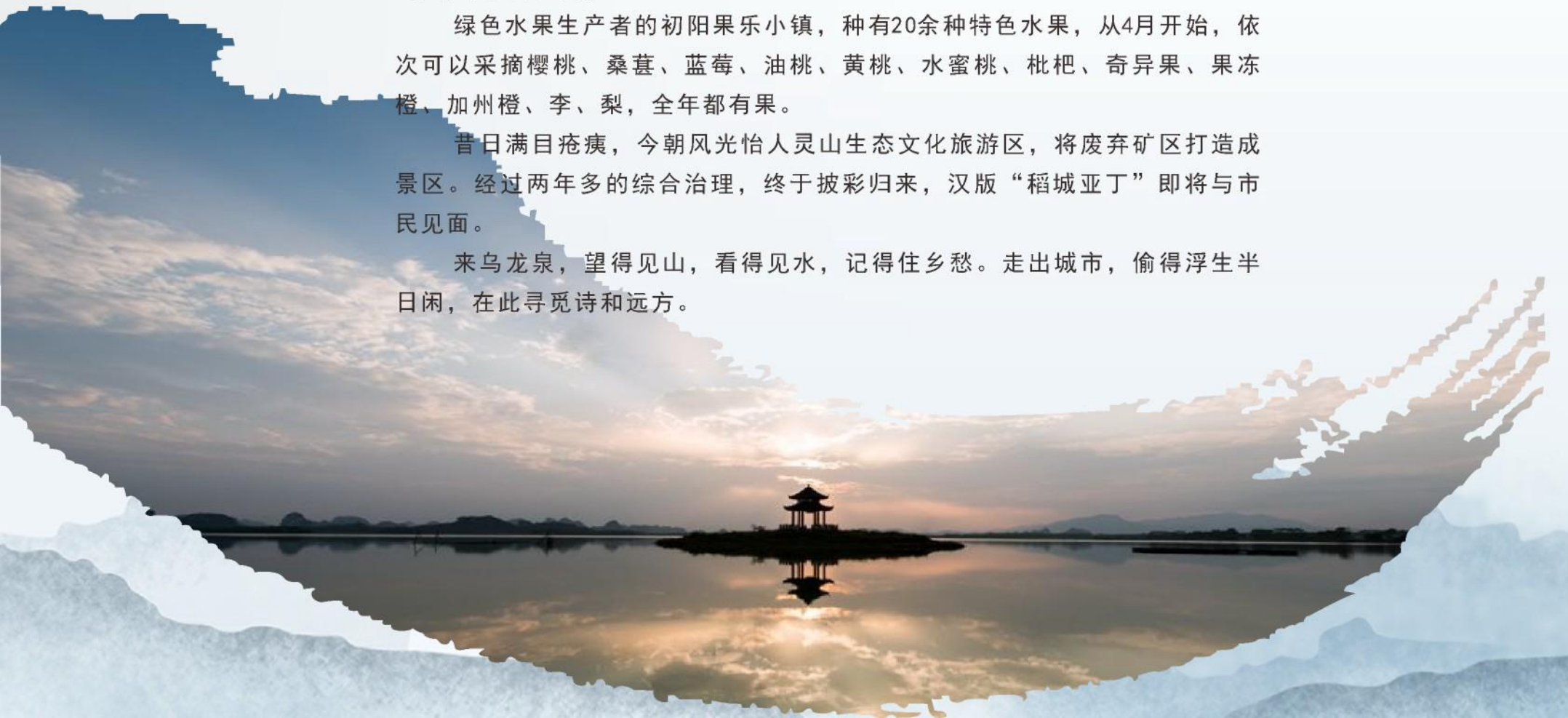
在江夏区乌龙泉街，这里有美景，有美食，有好茶，有好果，你向往的田园生活，这里都有。

离市区不过一小时车程的茗泉谷，通过一铺、一园、一社、一院，在城市乡村中打造“武汉老家”的独特概念。乡间有庭院，夕阳伴炊烟。篱笆闹鸡犬，四季瓜果甜。

绿色水果生产者的初阳果乐小镇，种有20余种特色水果，从4月开始，依次可以采摘樱桃、桑葚、蓝莓、油桃、黄桃、水蜜桃、枇杷、奇异果、果冻橙、加州橙、李、梨，全年都有果。

昔日满目疮痍，今朝风光怡人灵山生态文化旅游区，将废弃矿区打造成景区。经过两年多的综合治理，终于披彩归来，汉版“稻城亚丁”即将与市民见面。

来乌龙泉，望得见山，看得见水，记得住乡愁。走出城市，偷得浮生半日闲，在此寻觅诗和远方。





第一章

乌龙泉总体概况

- 乌龙泉简介
- 发展优势

第二章

“五街” 战略发展蓝图

- 创新活街
- 生态立街
- 文化名街
- 产业兴街
- 共富强街

第三章

产业发展现状

- 灵山生态文化旅游区
- 西瓜产业园规划蓝图
- 茗泉谷都市农业产业园
- 幸福村膏药铺
- 土地堂·西瓜王品牌
- 初阳果乐小镇
- 新农村李家铺

第四章

“五大基地” 项目选址



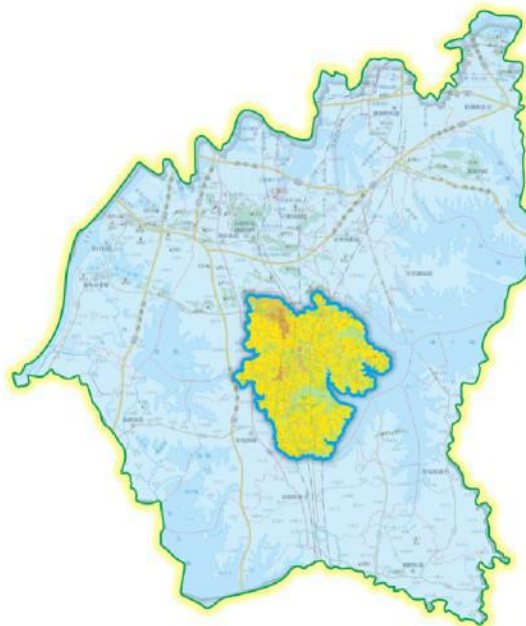
乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGXI QU WULONGQUAN!

乌龙泉简介

WULONGQUAN INTRODUCTION

乌龙泉街是江夏区唯一保留矿山采石的历史工业镇，由乌龙泉镇和土地堂乡合并组成，亦工亦农，版图面积173.48平方公里，面积在江夏区范围内排第三。下辖23个行政村、3个社区居委会，307个村民小组，现有户籍人口约4.7万人，其中农业人口8703户约3万人。



乌龙泉地处江夏区地理中心位置



区位优势：乌龙泉街地处江夏区地理中心位置，不与区外接壤。北接纸坊街，东邻梁子湖，西与郑店街、安山街交界，南与山坡街接壤，属于我区南北城乡统筹发展的起承转合之地。

交通优势：境内三条铁路、三条公路南北过境而过，武咸城铁、京广铁路、武广高铁，107国道、纸贺公路、天子山大道，其中武咸城铁在辖区内有乌龙泉南站和土地堂东站两个站点，纸贺公路途径乌龙泉和土地堂集镇。

生态优势：乌龙泉街道属滨湖丘陵地带，主要山峰有仙人山、张公山。气候类型为中亚热带过渡性质的湿润季风气候，其特点是气候温和、四季分明、日照充足、雨量充沛，常年降雨量在1100~1250毫米之间，全年无霜期为260天左右。现有林地10400公顷，森林覆盖率达到60%；境内分布天子山、将军山等大小山体9座；东部地区环绕梁子湖，湖泊岸线长达104公里，沿湖主要有4条入湖港渠。

物产优势：已形成西瓜、南瓜、茶业、柑桔、玉米、水产六大特色农业，基本是全区各类农副产品规模之最。

产业优势：辖区有各类工业企业89家，其中规上企业10家，主要分布在纸贺路沿线；规模较大农业企业49家，流转土地45900亩，主要分布在“三轴”沿线，即107国道沿线、天子山大道沿线、梁子湖沿岸。全街专业合作社106家，种养殖大户67户，家庭农场50个。





乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGSU WULONGQUAN!

“五街”战略发展蓝图

通过与湖北乡投集团进行深度合作，在全街的全域国土综合整治、生态修复、数字乡村建设、现代农业产业发展等方面达成全方位、多领域战略共识，街道结合此次专项债项目策划，街党工委针对乌龙泉“三农”实际，因地制宜，谋划东南西北中五大项目版块，结合六届区委提出的“五区战略”，发展特色“五街”，做好乡村振兴文章，力争形成乡村振兴的“聚变效应”。

创新活街·东部龙头·“画龙点睛”。以天子山乡村振兴产业园和灵泉谷生态文化旅游区产业园为核心，打造乡村振兴发展新模式。依托天子山大道的交通优势和梁子湖的自然景观优势，结合灵山矿生态文化区的建设契机，策划两个专项债项目，计划总投资9.35亿元。挖掘现有工商农业项目资本优势，通过创新举措，盘活土地资源，完善灵泉谷旅游发展配套设施，打造滨湖、生态、康养基地，形成乡村振兴农旅融合新模式发展样板。

生态立街·南部龙尾·“神龙摆尾”。以新建片区山水田园旅游区建设项目为核心，激发乡村振兴新动能。专项债项目计划总投资4.88亿元，通过建设“一轴一心一环五区”，一轴：一纸贺路乡村旅游发展轴，一心：新建村山水田园客厅，一环：一绿道游憩环，五区：自然研学区、滨湖观光区、运动休闲区、农耕体验区、田园民俗区。在引入野生动物园、省级瓜果蔬菜保供基地等相关项

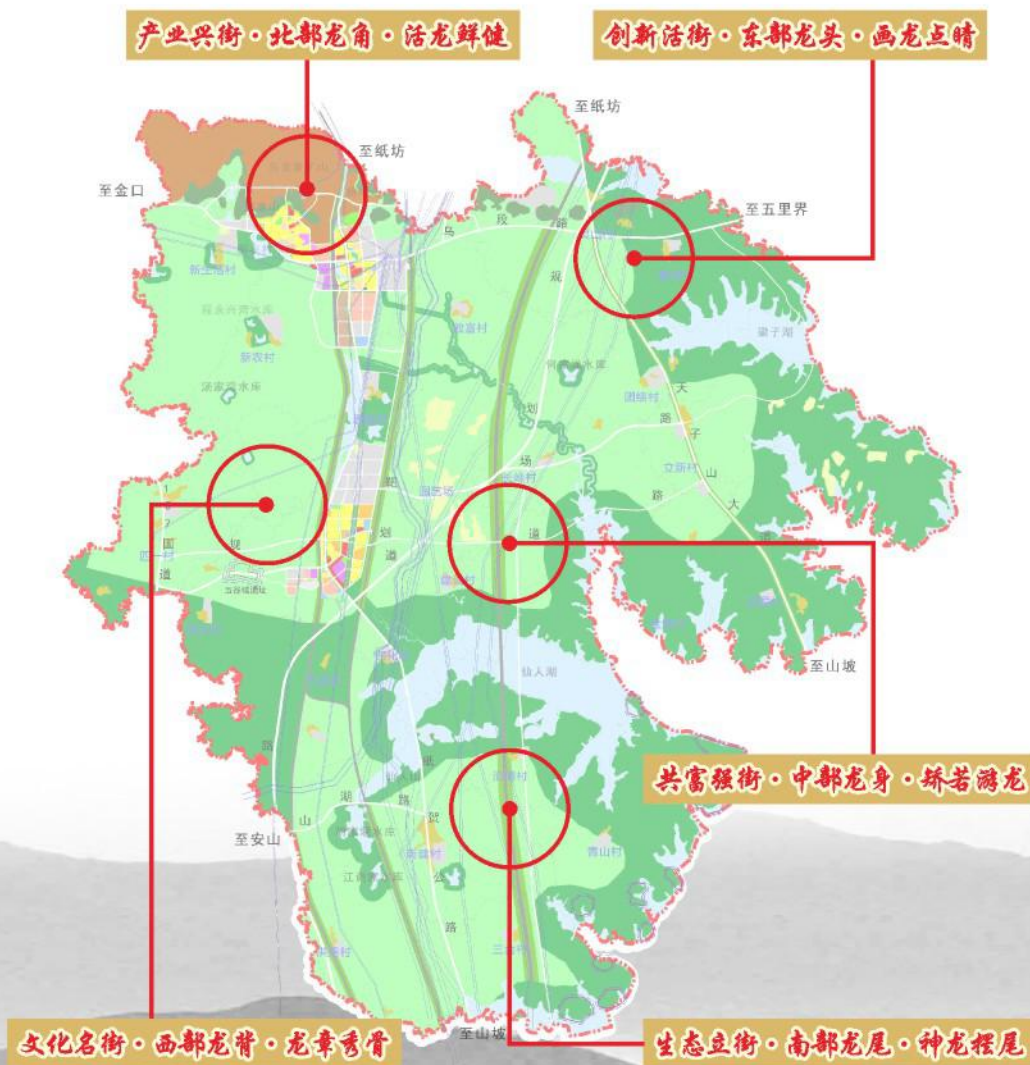
目的基础上，保留乡村原貌，充分发挥自然生态禀赋，打造南部山水客厅，一村一景、一村一品、一村一韵，根据不同的历史背景、文化底蕴，建成独具特色、风格各异的美丽乡村。

文化名街·西部龙背·“龙章秀骨”。以文化名街为抓手，以茗泉谷现代都市农业产业园为核心，促进农文旅产业融合发展。依托茗泉谷原有的基础设施优势，策划专项债项目一个，计划总投资3.99亿元，引进“知辛农场”研学项目，社会总投资10亿元，合计总投资13.99亿元，致力于打造全国最大的青少年课外劳动教育实践基地。依托该项目及区域内李家铺等美丽村湾，通过优化产业布局，建设茗茶种植加工产业和建设农产品配送中心，在现有茶园基础上，增加种植面积，发展万亩茶园。同时积极打响“李白《江夏行》成诗地”、“岳飞屯兵地·五谷城”品牌，深入挖掘本地诗词文化、茶文化、历史文化，打造集旅游观光、文化体验、教育科普和农事研学于一体的新业态，构建茗泉谷乡村振兴示范点，开辟出一条以特色文化助力乡村振兴的新路线。

产业兴街·北部龙角·“活龙鲜健”。以乌龙泉现代多功能产业园为核心，推动乌龙泉街整体产业转型升级。乌龙泉矿采矿权在2023年到期后，预计不再进行矿石生产加工，届时乌龙泉矿将释放接近9000亩的工业用地，联合乌龙泉街现有集镇4500亩的建设

用地，可达13500亩的现代生态宜居小镇雏形初显，建成多功能产业园区，可作为产业配套“后花园”承接郑店大健康产业园和纸坊宁港工业园的外溢产业流出，同时提前规划，分区建成产业园区、住宅区、商业区和生态区等区域，打造龙泉街现代多功能产业园，推动龙泉街整体产业转型升级。

共富强街·中部龙身·“矫若游龙”。以土地堂西瓜王现代农业产业园为核心，引领本土特色农业高质量发展。上世纪80年代土地堂西瓜王就已经名声在外，2000年获得“特色西瓜第一乡”的殊荣，为重塑“土地堂西瓜王”地理标识品牌，我街结合土地堂集镇整体规划，积极申报专项债，计划总投资4.39亿元，建设内容主要为土地堂周边瓜果大棚建设、驿站建设、配套设施提档升级、土地堂西瓜王产业园配套冷链物流中心，未来将坚持以“打造一个品牌，发展一个产业，造福一方百姓”的目标，在已建立的9个西甜瓜高效种植技术集成示范点基础上，通过扩大周边西瓜种植面积，建成万亩西瓜基地，打造独具特色的瓜果产业园，做到亩年纯收入1.8万元，带动周边农民增收1.7亿元以上，将土地堂打造成瓜果飘香的果乐小镇，引领本土特色农业高质量发展。





乡村振兴 灵山生态文化旅游区



项目地位于武汉市南部，江夏区中部，距江夏城区约8千米，距武汉市主城区约30千米。项目区东南西三面紧邻省道，北面距武汉绕城高速约6km。此外，项目区距地铁7号线青龙山小镇站约6km，距武咸城铁乌龙泉南站约1km，区位优势十分明显。

贯彻“绿水青山就是金山银山”的指导思想，创新工矿废弃地治理利用方式，整合优化山、水、林、田、湖、草、花、洞、村湾综合资源，以“生态旅游”为主线，打造国家级生态修复示范区、现代农业观光区、“4A”级旅游景区、乡村振兴示范基地。

旅游区规划建设 一镇、两廊、两环、三园。

一镇 灵山生态小镇

两廊 灵港湿地长廊
乌勤五彩廊道

两环 灵山生态环
将军山绿道环

三园 灵山矿花乐园
灵山矿水乐园
将军山工业遗址文创园



乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGXI WULONGQUAN!

土地堂·西瓜王

土地堂是湖北省特色西瓜第一乡，2000年“土地堂”牌西瓜已成为湖北农产品注册商标，为重塑“土地堂·西瓜王”品牌，实现区域特色农业产业振兴，助力乡村振兴，加快构建江夏西甜瓜产业的现代化发展新格局，乌龙泉街以市场为导向，围绕质量、高产、高效、生态、安全等目标，整合优势资源，筛选出适合本地畅销的种植品种，实现区域布局，有规模的科学种植，做大做实传统农业品牌，推进乌龙泉街土地堂西瓜生产迈向提质增效新阶段。



“土地堂·西瓜王”种植基地建于2020年，依托自身资源和技术优势，为企业和乡村牵线搭桥。以武汉市四季红科技有限公司生产基地为摇篮，同市农科院合作，由其提供标准种植化技术，寻找培育种植能手。目前西瓜基地种植品种有武农8号、早佳8424、美都、黑莎皇等。大棚西瓜一年两季，加上套种蔬菜，达到一年三种三收，亩产收益5万元左右。

“土地堂·西瓜王”依托乡村自然优势，发挥西瓜基地的示范效应，带动四化村、新生活村为新品种引进示范种植点，示范推广西甜瓜避雨保温吊蔓式栽培。接下来我街将与市、区农科院专家团队深度合作，进一步优化西瓜品种，规范化精细管理，确保产品品质，同时加大技术培训力度，走品牌销售路线，产品统一平台销售，再把这些有意向的农民组织起来，成立合作社，让他们参股分成，确保收益，激励更多农民返乡创业，辐射带动周边5~10个村形成产业集群，力争五年内土地堂片区完成西瓜产业规模达到10000亩面积，产值达到3.5个亿。

在西瓜产业发展的同时，我们将加大对茶叶、水果结构调整，扩大种植规模及种类，最终形成“万亩瓜、万亩茶、万亩果”的发展新格局。





乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGSU WULONGQUAN!

土地堂·西瓜王 产业园规划蓝图

为重塑“土地堂·西瓜王”品牌，实现区域特农业产业振兴，助力乡村振兴，加快构建江夏西甜瓜产业的现代化发展新格局，乌龙泉街以市场为导向，围绕质量、高产、高效、生态、安全等目标，整合优势资源，筛选出适合本地畅销的种植品种，实现区域布局，有规模的科学种植，做大做强传统农业品牌，推进乌龙泉街土地堂西瓜生产迈向提质增效新阶段。

本项目依托西瓜王产业基础，结合休闲农业示范区的先行条件，围绕土地堂社区、长岭村、四化村、园艺场、建设村和群建村六大区域，引入农旅融合概念，提出项目的建设。



一、瓜果产业规划

一是结合街道土地部门用地规划图，在村湾闲置农田上新建钢结构瓜果大棚5000亩。其中长岭村2000亩，四化村1500亩，建设村1000亩，群建村500亩；二是调整产业结构，优化产业布局，引导村民采用传统种植模式，并引进西瓜优质品种，力争西瓜种植面积达6000亩左右。通过大棚种植技术与传统种植模式的相结合，使全街西瓜产业规模达到10000亩左右。

二、村湾改造

结合乌龙泉街乡村振兴战略规划及本次西瓜王产业园建设方案，依托新建瓜果基地，打造特色采摘主题及农产品美食主题民宿村湾。

长岭村吴常家及高任家现有民居总计75栋，占地面积87亩；四化村田家咀现有民居70栋，占地64.5亩；建设村任中八湾现有民居55栋，占地58亩；群建村黑屋潘湾现有民居93栋，占地230亩。项目改造的村湾均临近新建瓜果大棚，既能依托新建瓜果基地发展乡村旅游业，又能为新建瓜果基地提供配套产业支持。

“土地堂·西瓜王”大棚种植产业规划分布图





乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGXIA WULONGQUAN!

乡村振兴 初阳果乐小镇

果乐小镇位于武汉市江夏区乌龙泉街土地堂社区。果乐小镇发展潜力巨大，其以武汉及周边巨大客源市场为依托，以江夏区“山、水、林、田、湖”的自然生态格局为功能定位基底，以“自然，健康，快乐”为主线，集生态观光、旅游休闲、采摘游乐、主题商业、康养度假于一体。果乐小镇将会建设成为武汉市最具吸引力的高端颐养度假中心和华中区域农业生态休闲旅游基地，极有可能成为全国城乡一体化发展的典范。



果乐小镇项目用地面积450.5公顷(6758亩)，其中可建设用地1691亩，已有水果种植面积1801亩。果乐小镇水果农业已初具规模，农户种植柑橘345.25亩，奇异果181.68亩、加州橙135.23亩、桃子133.23亩、樱桃101.5亩、梨子87.86亩、蓝莓56.18亩、桑葚56亩、李子50.76亩、葡萄42.39亩、石榴32.52亩、无花果26.03亩、枇杷24.08亩，水果品类丰富且口感好，深受

消费者喜爱。目前，果乐小镇成功申报绿色食品产品29个，前后获得多个荣誉奖项，2019年果冻橙产品为武汉市第七届世界军人运动会该类产品唯一供应基地。

果乐小镇将农业体验、旅游观光与周边服务产业相衔接，全年分季节性重点推动当季热点活动，无时间死角，周周都能有活动，天天都能有顾客，将会成为极具竞争力的国际标准区域性休闲农庄综合体。





乌/龙/泉/欢/迎/您!

WELCOME TO JIANGXINSHI WULONGQUAN!

乡村振兴 茗泉谷都市农业产业园

乌龙泉街茗泉谷四村联盟占地26.9平方公里，长期在家5718人，在家党员300人。“茗泉谷”规划被《武汉江夏都市田园综合体总体规划(2017-2025)》和《武汉市江夏农业公园总体规划(2017-2026)》收录，四个村共同承担起都市田园综合体主轴、智慧农业生产区、茶园认养区等功能区。

园区总规划面积4万余亩，其中核心区域约5千亩。

园区内交通便捷，打造了武汉市唯一的茶山绿道，环境优美，生态宜居，物产丰富，茶、蔬、瓜、果、稻、禽、花七大农业版块较为突出，实现了“春有茶，夏有瓜，秋有果，冬尾巴(鱼)”的产业格局。茗泉谷围绕以上核心产品，特别设计了相关特色游线，包括：三山线、三水线、三山三水线、三山三水三分田等主题游线，供游客观光、休闲和体验。



通过主打茗泉谷产业园，打造新农村、新生活、四一、群建四村联盟，形成区域化党委，充分发挥党组织的引领作用，拟串联李家铺、凤凰湾等美丽村湾，五谷城遗址、茂康家园等农旅资源，重点依托“知辛农场教育营地”，建设研学、教育、实践为一体的综合项目，结合徽派风格的民宿打造特色田园风光。“知辛农场教育营地”，占地面积3000余亩，总建筑面积6万余平方米，预计将投资10亿元，分三期建设。该项目集文化、教育、旅游等功能于一体，将打造成华中地区最大的青少年课外劳动教育实践基地。





乌 / 龙 / 泉 / 欢 / 迎 / 您 !

WELCOME TO JIANGSU WULONGQUAN!



乡村振兴 新农村村李家铺

李家铺湾位于武汉市江夏区乌龙泉街新农村村，地处江夏区西南面，交通便利，是市级美丽乡村示范村。2015年和2016年，先后被江夏区文明办、城管委、环保局评为“最美村湾”“最美生态村湾”。著名作家陈应松来到李家铺湾采风后，颇有感触，深受感动，写出了佳作《五月去新农村》。

李家铺拥有千年传奇历史，浪漫文化风韵，自古就是名门望族、文人骚客向往的福地。盛唐时期，江夏以造纸闻名于世，纸甲三楚，“纸坊”由此而来。李白在李家铺写下长体诗《江夏行》，讲述的就是李家铺女子“嫁商贾，愁思夫”的故事。

今日李家铺为原址上重建的美丽乡村。2006年，乡贤代表李治龙带着十几年诚信苦干积累的资本回乡创业，投资6000多万，打造了现在的李庄和李家铺，以徽派建筑和江南园林为主题风格，将建筑、园林与休闲功能结合，发展乡村休闲旅游产业，常年吸纳百名村民在庄园就业，提供“家门口的工作”。同时，发展规模种植，通过农旅提高附加值，真正意义上带动村民共同致富。

随着景区的建设，这里将以“武汉民宿体验地”，再现昔日李家铺的辉煌，为游客提供“千年邂逅之旅”，体验李氏主题民宿之美。





乌 / 龙 / 泉 / 欢 / 迎 / 您 !

WELCOME TO U LUONGXUAN WULONGQUAN!

明朝年间（600多年前）柳太婆上街回转，觅见路边地坑下有一位（七旬）老人的身影。当时已是黄昏，柳太婆上前探询，得知此人姓董。原为一名游方郎中，一生孤寡，靠与人治疗疑难杂症为生。于是柳太婆把他搀扶家中收留了他，在生命晚景之际时得到的柳太婆一家，悉心入细致入微的护理，体验到了人间真情，他恨此生无以为报，临危前含泪将自家祖传膏药配方传给了柳太婆。得到膏药秘方的柳太婆依法熬制，开启了售卖膏药的经营，名声渐渐的在十里八乡传开，常见一些省外之人慕名而来前来购买。据说，当时旁边五谷城驻扎着一批岳家军，他们听说疗效后，也前来购买采购膏药，久而久之。村湾便被民众贴上了特定的标签膏药铺湾。膏药一般对痤疮、瘀结、青紫、风湿、不明肿痛，跌打损伤有明显疗效，特别治疗妇科疾病疗效显著。



乡村振兴 幸福村膏药铺

幸福村位于江夏区乌龙泉街道东南部，京广铁路、武咸城际铁路、纸贺公路横穿境内，辖区内有城铁乌龙泉南站，交通便利。膏药铺湾主导产业有苗木、柑桔、蔬菜、南瓜、优质水稻、油菜等经济作物种植为主，湾前垅（西边）有水田85亩，地势平缓，水利设施完善，近三年处于闲置状态，没有化肥农药污染，适合生产有机农产品。

为了加快推进武汉“三乡工程”建设，唤醒乡村活力，盘活乡村闲置资源，实现农民增收，为新农村建设注入新动力，全面助力乡村振兴，打好“幸福”样板新模式，幸福村膏药铺湾率先与武汉余家湖幸福生态农业旅游开发有限公司签订农村空闲房屋租赁协议，签订房屋协议15套，年租金35万元，探索出乡村振兴发展的新路子。





乌 / 龙 / 泉 / 欢 / 迎 / 您 !

WELCOME TO JIANGXIN WULONGSHAN!

“五大基地”项目选址

结合湖北省农业发展集团农业资源优势，重点建设粮油、种业、畜禽、水产、蔬菜五大基地，现将选址建议如下：

粮油、种业基地

群建村（1000亩）、四一村（3500亩）、新农村村（2000亩）、民主村（1000亩），共计7500亩，4个村土地肥沃，交通便利，位于107国道与纸贺路中间。拟在以上4个村建设优质稻米、油菜、小麦示范、制种基地。

畜禽基地

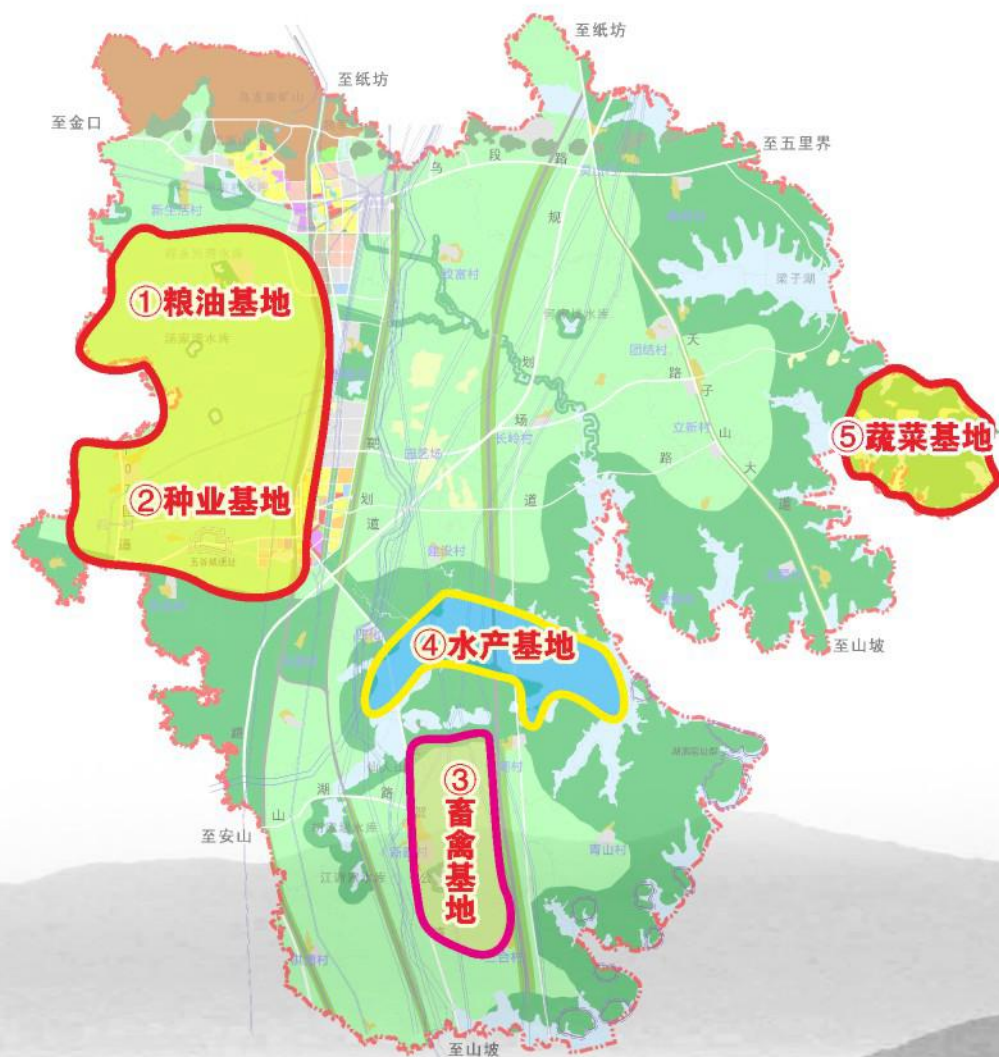
新建村位于纸贺路以东、京广高铁以西，面积约8000亩，拟在新建村建设生猪、肉牛、山羊养殖、繁育基地。

水产基地

仙人湖、晒咀湖面积约4000亩，位于纸贺路以东，邻梁子湖，拟建设水产种苗、养殖地基。

蔬菜基地

杨湖村位于天子山大道以东，邻梁子湖、三面环水，面积约7500亩，拟建设蔬菜基地。



龙腾灵山滴翠风光美



泉涌梁湖流香环境幽



龙盘虎踞今胜昔
泉力以赴万象新

武汉市江夏区人民政府乌龙泉街道办事处

地 址：武汉市江夏区乌龙泉街富民路1号

联系电话：138 71367222 余飞