



XXXX办公楼

—建筑智能化规划方案

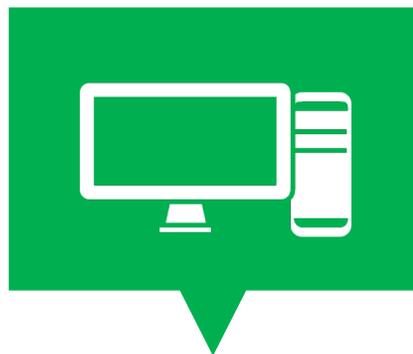
北京际亿智能科技有限公司

目录页

CONTENTS PAGE



P1.概述



P2.智能化办公体验



P3.树立品牌形象



P4.展望未来

概述

Part

1



室内舒适感较差，冬季过热、夏季过冷

只能满足基本办公需求，体验感较低

高耗能、不环保，运营费用较高

普通 办公楼



舒适 智能 高效 节能

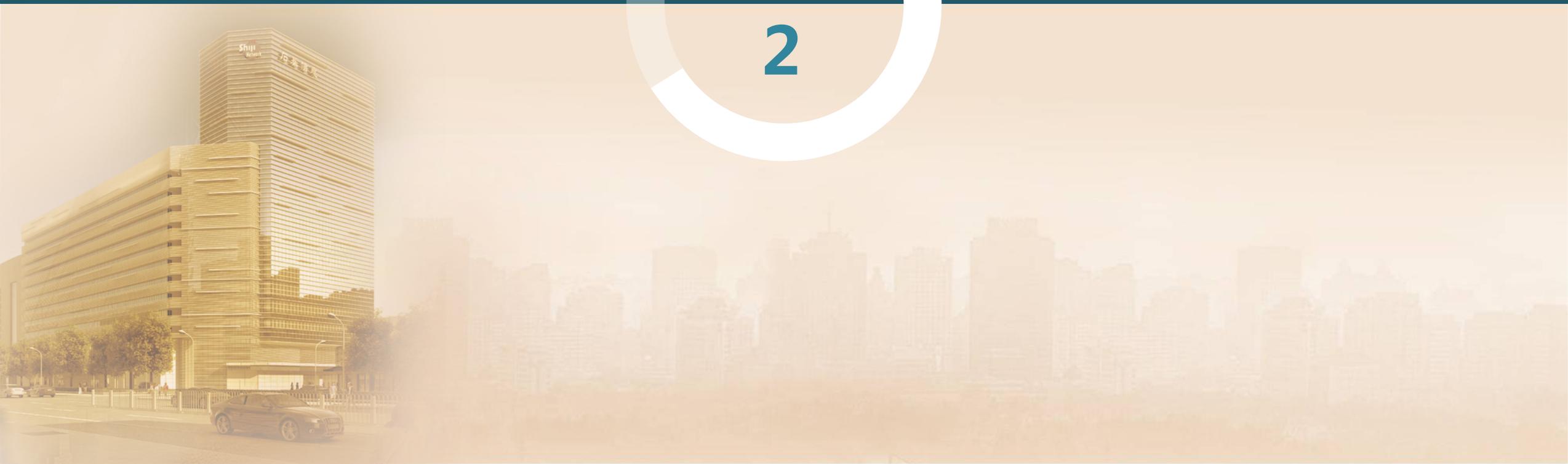
着力打造独一无二的智能化绿色办公楼。

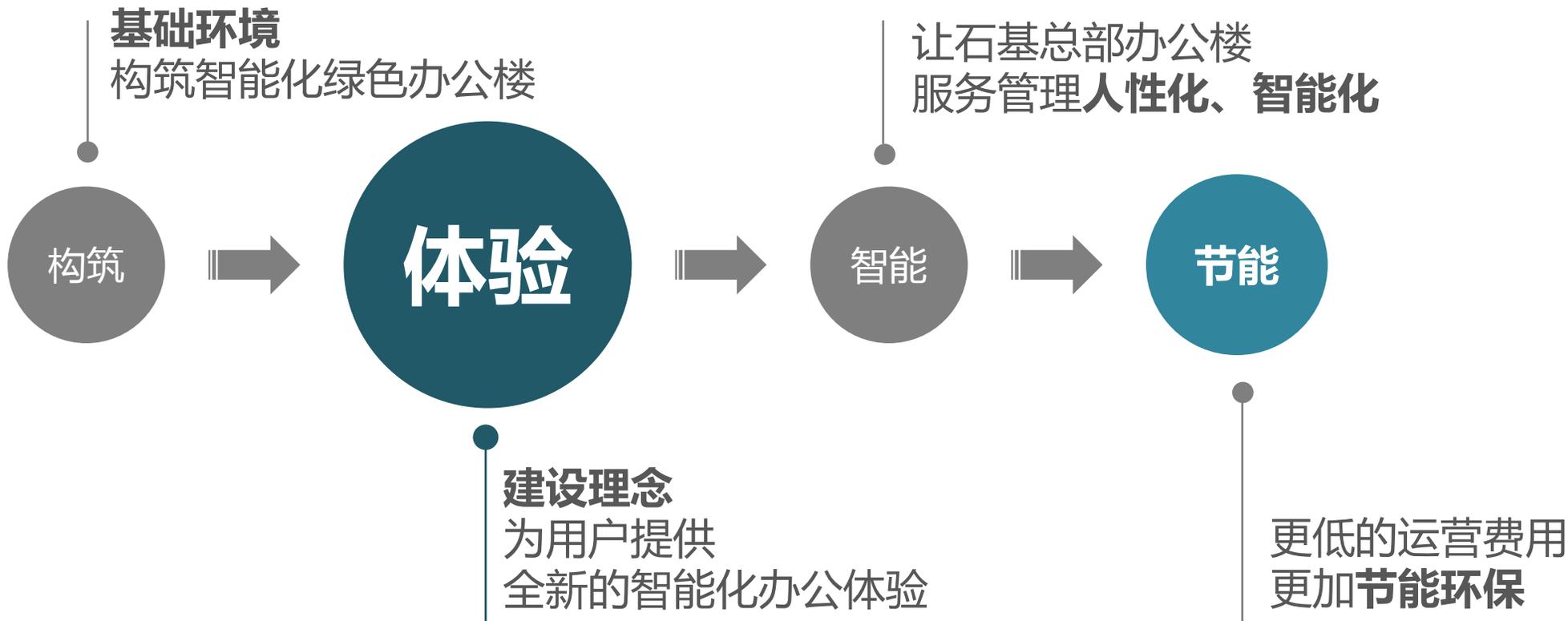


细节彰显品质 提升智能化办公体验

Part

2





1/完美体验从网络通讯开始

综合布线是整个大楼的信息高速公路，万兆主干，千兆到桌面；

网络系统规划：办公OA网和物业网，物理隔离；

外网Wi-Fi全覆盖，200M光纤宽带接入；

电话通讯规划：集团电话交换机。



2/立体式综合安全防范，为大楼提供安全保障服务。

采用高清数字视频监控，对整个办公楼实现无盲区的监控；
在某些关键的部位，系统还使用高灵敏度以及高指向性的话筒，将声音也拾取过来，以满足特殊场景的应用；
所有的监控视频以及音频，都通过计算机网络，传输到监控中心；



360度全景摄像机



Broad view



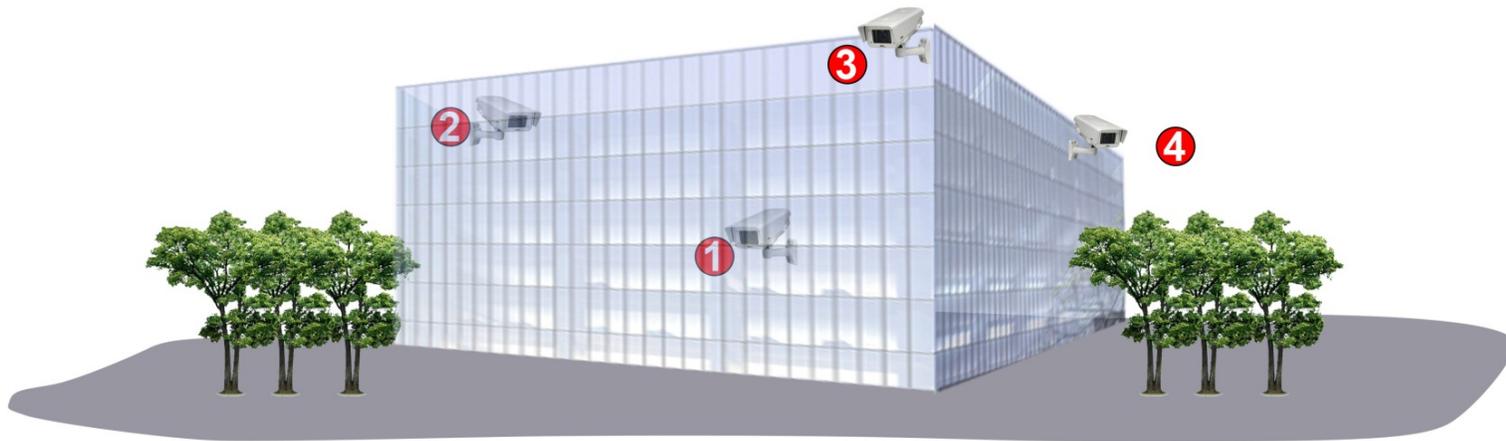
360° source view



Quad view



3 PTZ with source



1



2



3



4



2/立体式综合安全防范，为大楼提供安全保障服务。

所有通往大楼外部区域的门设置指纹/刷卡门禁，大厅设道闸（考勤功能）系统具备RFID身份识别功能



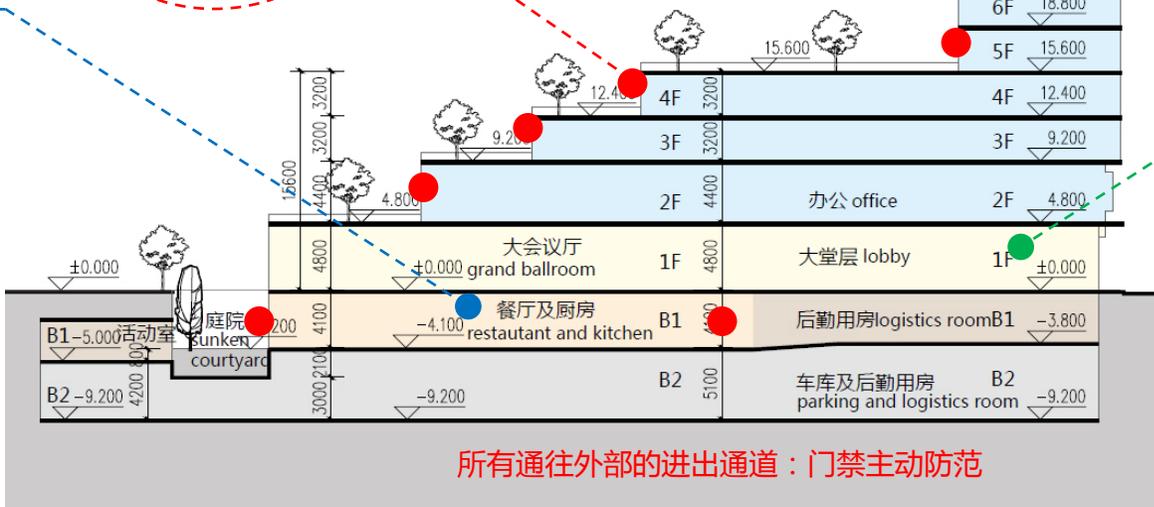
餐厅刷卡消费就餐

- 内部食堂自助管理
- 员工福利发放
- 保障员工就餐安全卫生



指纹/刷卡双功能门禁

- 有效保障办公楼安全
- 忘记带员工卡仍可以通行



梯控系统：须刷卡到达指定楼层

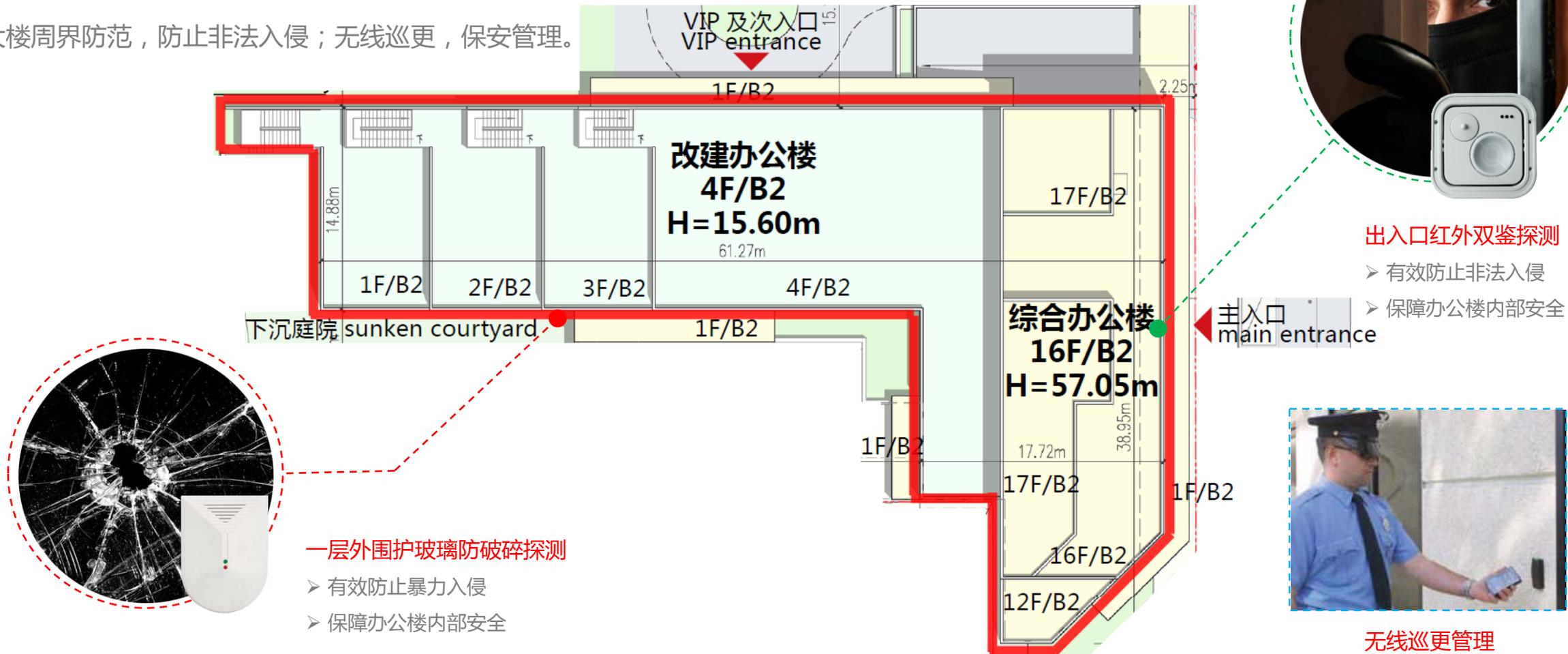


刷卡/RFID双功能人行道闸

- 外来人员办卡通行
- 内部人员RFID身份识别通行（考勤）

2/立体式综合安全防范，为大楼提供安全保障服务。

大楼周界防范，防止非法入侵；无线巡更，保安管理。

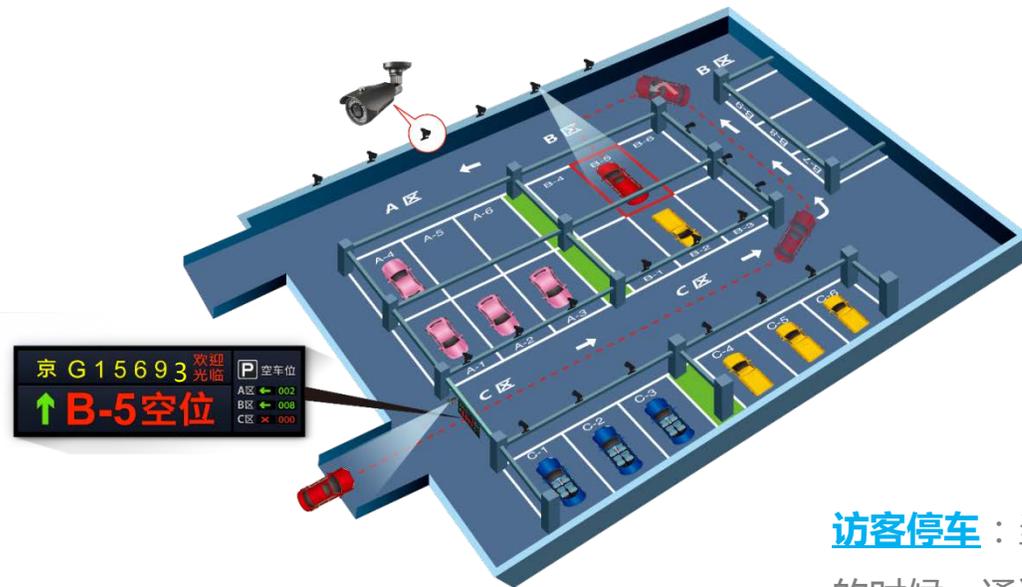


3/智能泊车

车牌识别：

内部车辆车牌自动识别自动抬杆放行。

非内部车辆不放行，并语音提示。



访客停车：当有客人驾车来访的时候，通过在信息发布终端上输入来访的车号，就能自动引导车辆到达附近。

反向寻车：通过信息发布终端，可以通过输入自己的车号的一部分，找到车辆的停放位置，并且引导车辆到达停车场的出口或者其他的地方。

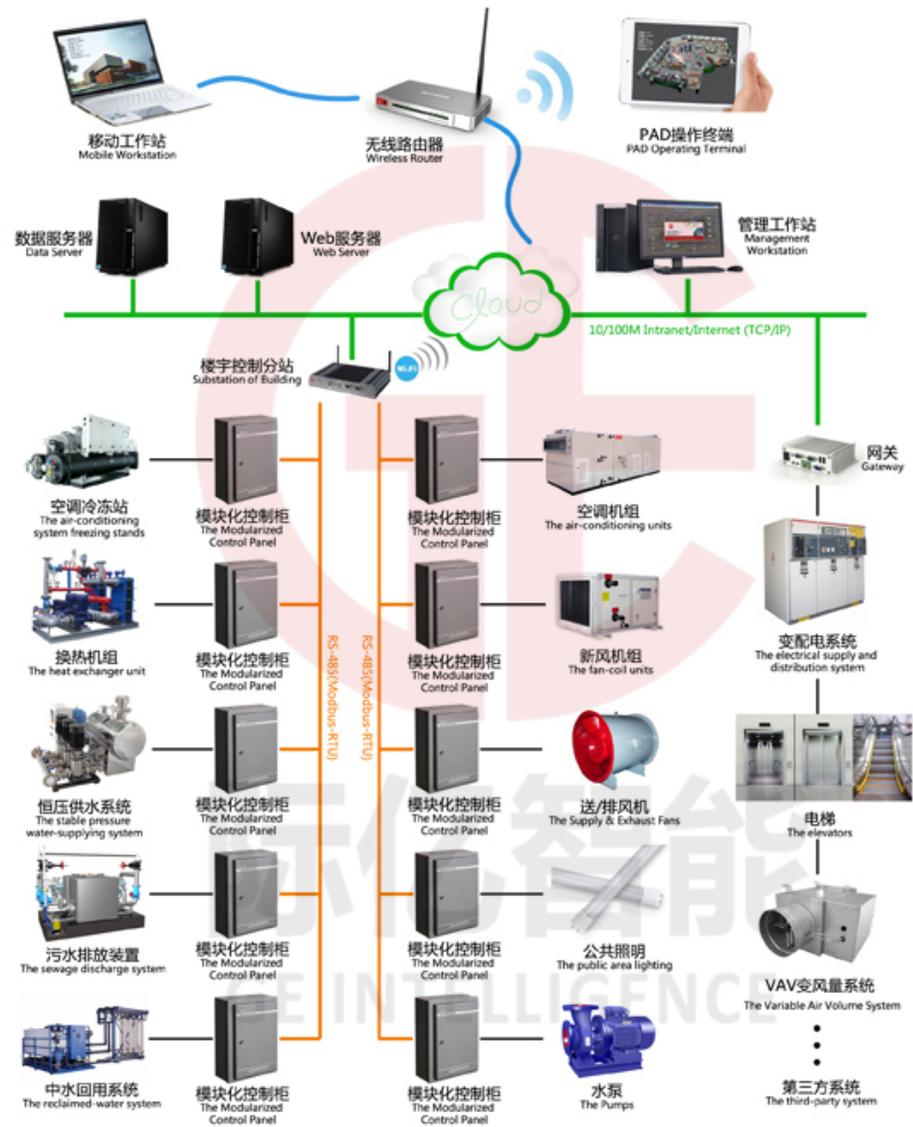


4/ “大内总管” ——楼宇自控



在中控室对大楼内部的机电设备进行远程集中控制管理；

智能化节能控制、舒适性指标、故障报警、能耗采集。



5/综合能源管理

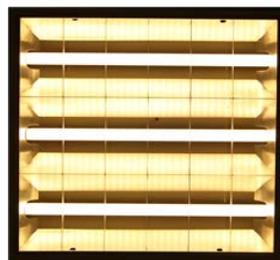
清晰展示大楼各项用能指标，能源数据分析及综合管控，通过信息发布终端呈现；根据能源管理系统采集的数据，通过平台分析，给出节能控制策略。



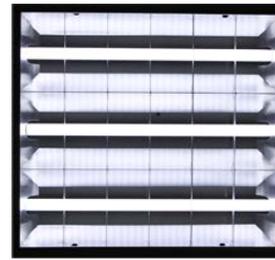
6/全新的智能照明环境体验

I 恒温、恒湿、恒亮的智能环境

II 多种情景应用模式



暖色灯光



冷色灯光



照明灯具采用LED

- 有效降低使用能耗
- 色温可256级调节
- 能够设定多种场景模式
- 可遥控也可面板控制
- 灯组采用逻辑回路
- 可任意进行开关组合
- 控制方式多样化

6/全新的智能照明环境体验

在内部办公区、会议室、独立办公室的区域，可以根据各区域的需求提供多种不同的“情景模式”，来满足各种不同环境的个性化应用，如灯光的色温、色调、亮度、开关等等。

灯光全亮



工作模式：
冷色调、全亮状态

灯光偏暗



休息模式：
暖色调，整体偏暗

后排灯光依次变亮 前排灯光变暗



会议模式：
距离屏幕播放近的地方灯光变暗；
距离屏幕越远，灯光依次点亮

6/全新的智能照明环境体验

智能照明设备可以根据需要设定多种不同情景模式，例如人员行为模式，在楼道区域当没人经过时，亮度将保持30%~35%，一旦有人经过则自动开启至全亮状态；环境联动模式，可根据室外的亮度，自动调节室内照明的亮度；会议模式，靠近屏幕的灯光变暗或关闭，而后面灯光亮度将逐渐增强；这些所有的模式都是可以根据现场的需要进行设定的。



灯光全暗



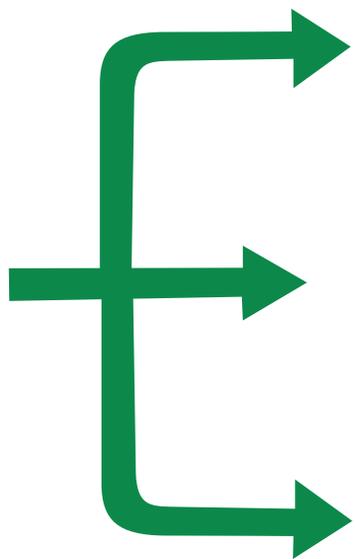
所到之处，灯光依次自动点亮



灯光全亮

7/信息发布

信息发布系统除可以进行办公信息的发布外，还可以与智能环境管理和安防监控、人员管理、车辆管理、楼宇自控、能源管理等多个系统进行联动。其支持多样化的信息模式如文字图片视频等，是最为简单直接的信息发布平台，同时也是最直观的对石基总部进行了解的平台。



7/信息发布



会议厅设置信息交互屏

- 会议内容、课件PPT播放
- 远程视频会议
- 智能控制操作
- 其他各类信息播放等



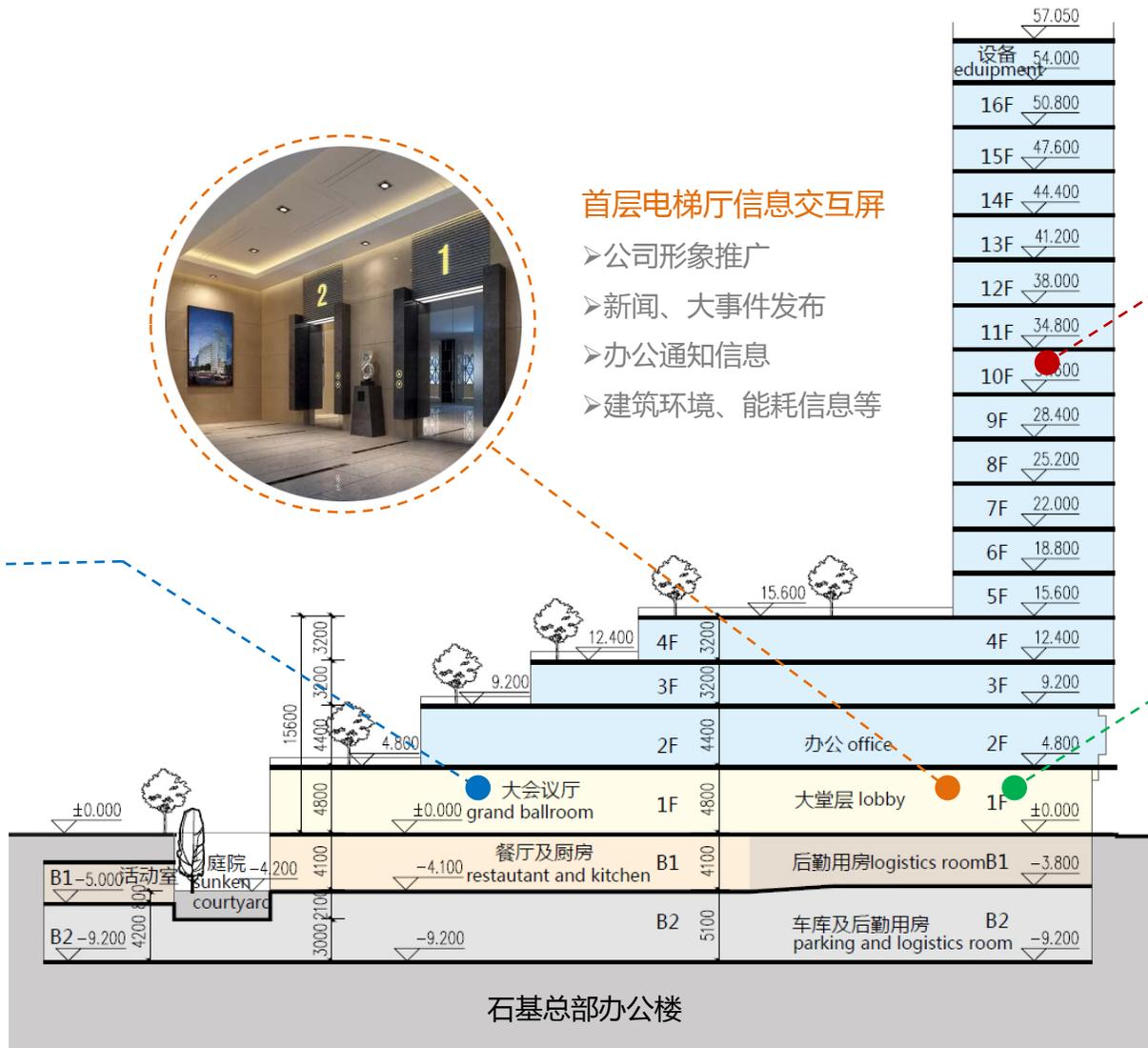
首层电梯厅信息交互屏

- 公司形象推广
- 新闻、大事件发布
- 办公通知信息
- 建筑环境、能耗信息等



电梯轿厢内设置信息发布屏

- 公司形象推广；
- 新闻发布；
- 办公通知等。



石基总部办公楼

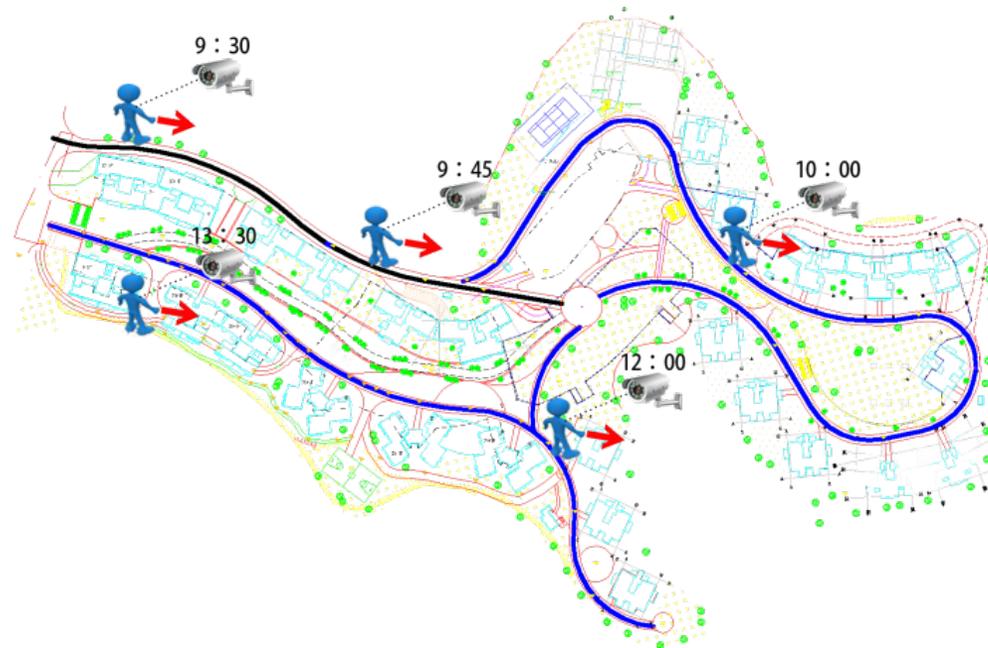


大厅前台/休息区设置信息发布大屏

- 用于展示公司动态
- 公司欢迎致辞
- 建筑智能化信息展示等

8/智能人员管理

我们为单位内部人员配备RFID的身份卡，可以实现对员工的考勤管理、信息资料管理、越界报警、历史行走轨迹追踪等功能。

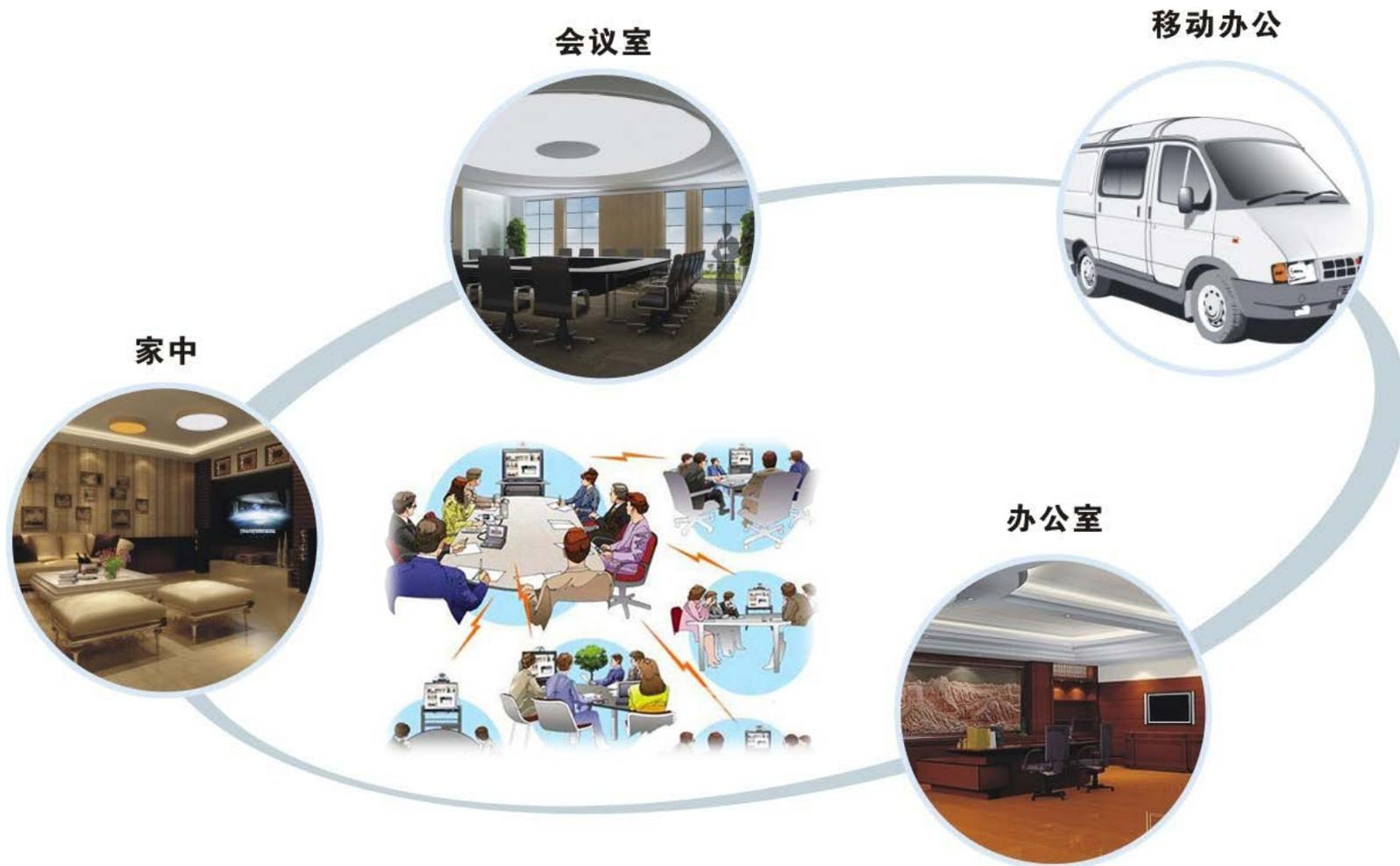


9/多媒体会议

适用于集团公司各地区总/分公司间视频会议交互。企业多点交互式电视、电话会议，内部培训。



(远程视频会议)



9/多媒体会议

通过智能环境控制平台可以实现对会议室内设备的集中管控，包括照明设备、音箱设备、会议系统、电动窗帘，以及会议系统的播放等。



10/智能化集成管理



大楼运行状态：良好
 节能运行状态：高效节能
 室外温度：21℃
 室外湿度：34% HR
 室内温度：20℃
 室内湿度：50% HR
 室内空气质量：优
 室内二氧化碳浓度：330ppm



采用超高清拼接大屏对整个大楼进行智能化集成管理，三维立体的超炫显示画面可实现：

- ①整个大楼作为一个3D立体沙盘模型显示在监控中心，工作人员可旋转、移动、缩放整个模型，从而细节观察办公楼的每个角落；
- ②点击办公楼中的信息点时，则该信息显示内容将被自动推送至眼前，可直观展示报警信息、运行状态、环境参数等各类信息；
- ③此外，大楼的各类信息（建筑能耗、监控画面、报警信息等）还可通过云平台利用管理者手机或笔记本电脑随时随地进行远程访问。

10/智能化集成管理

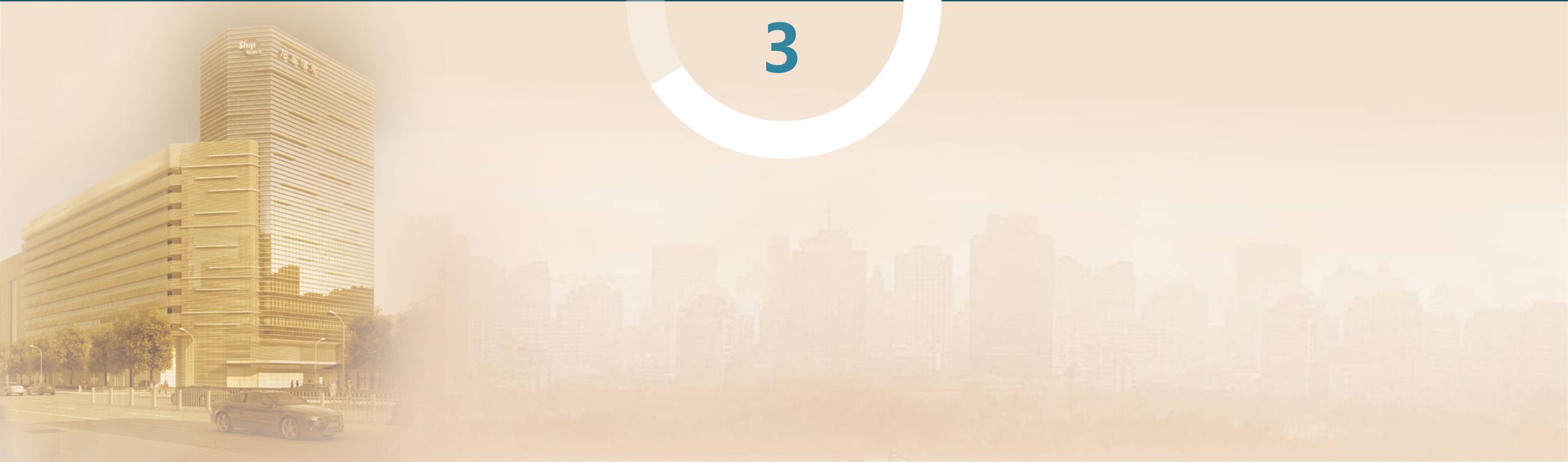


系统集成

智慧创造价值 树立品牌形象

Part

3



低能耗智能建筑，有效降低运营成本，创造更高价值
智能化的平台打造，提升品牌形象

舒适办公环境

1

智能化办公体验

2

提高办公效率

3

低成本节能运营

4



1/舒适办公环境

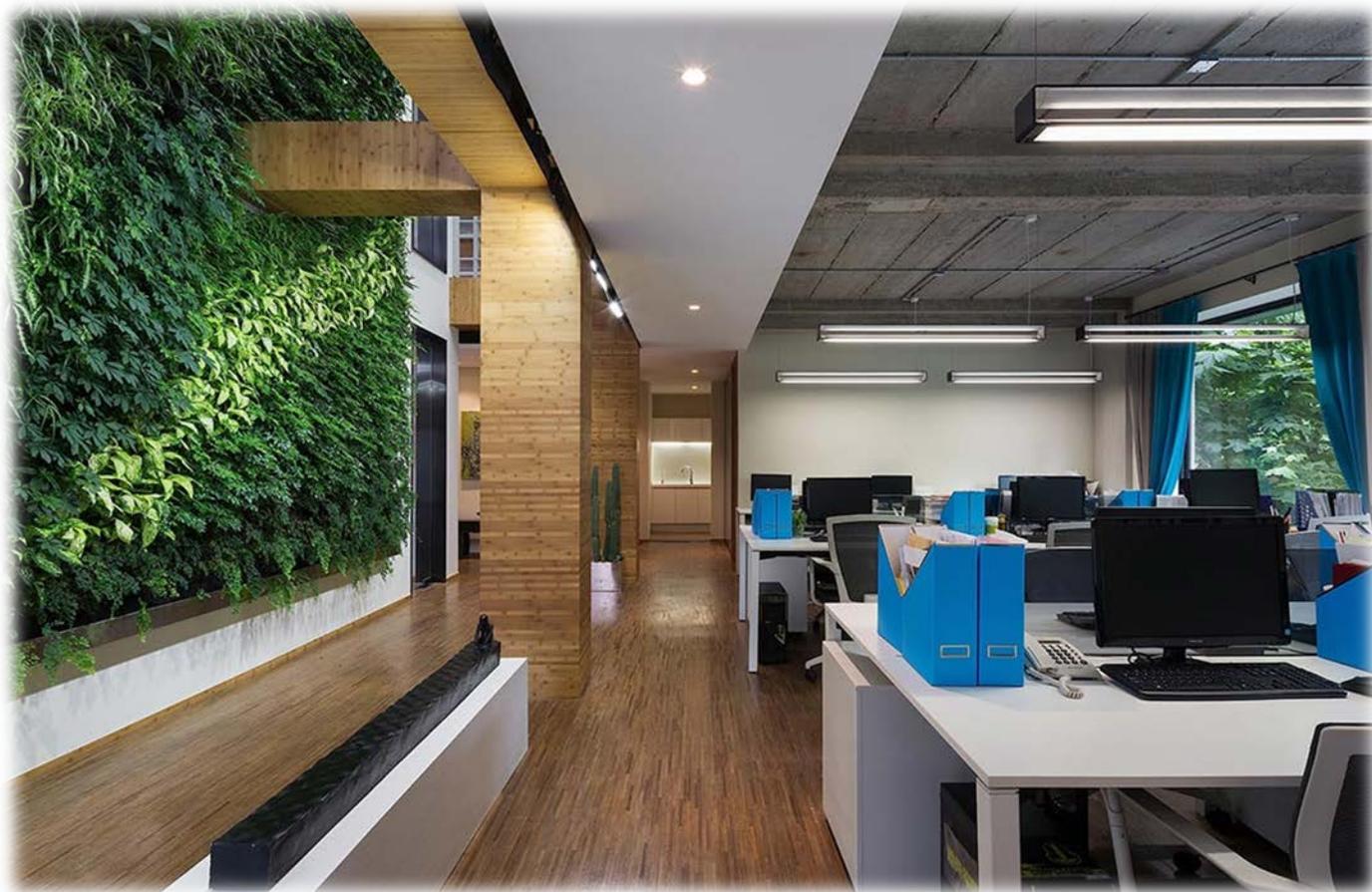
温湿度适宜

降低PM2.5浓度

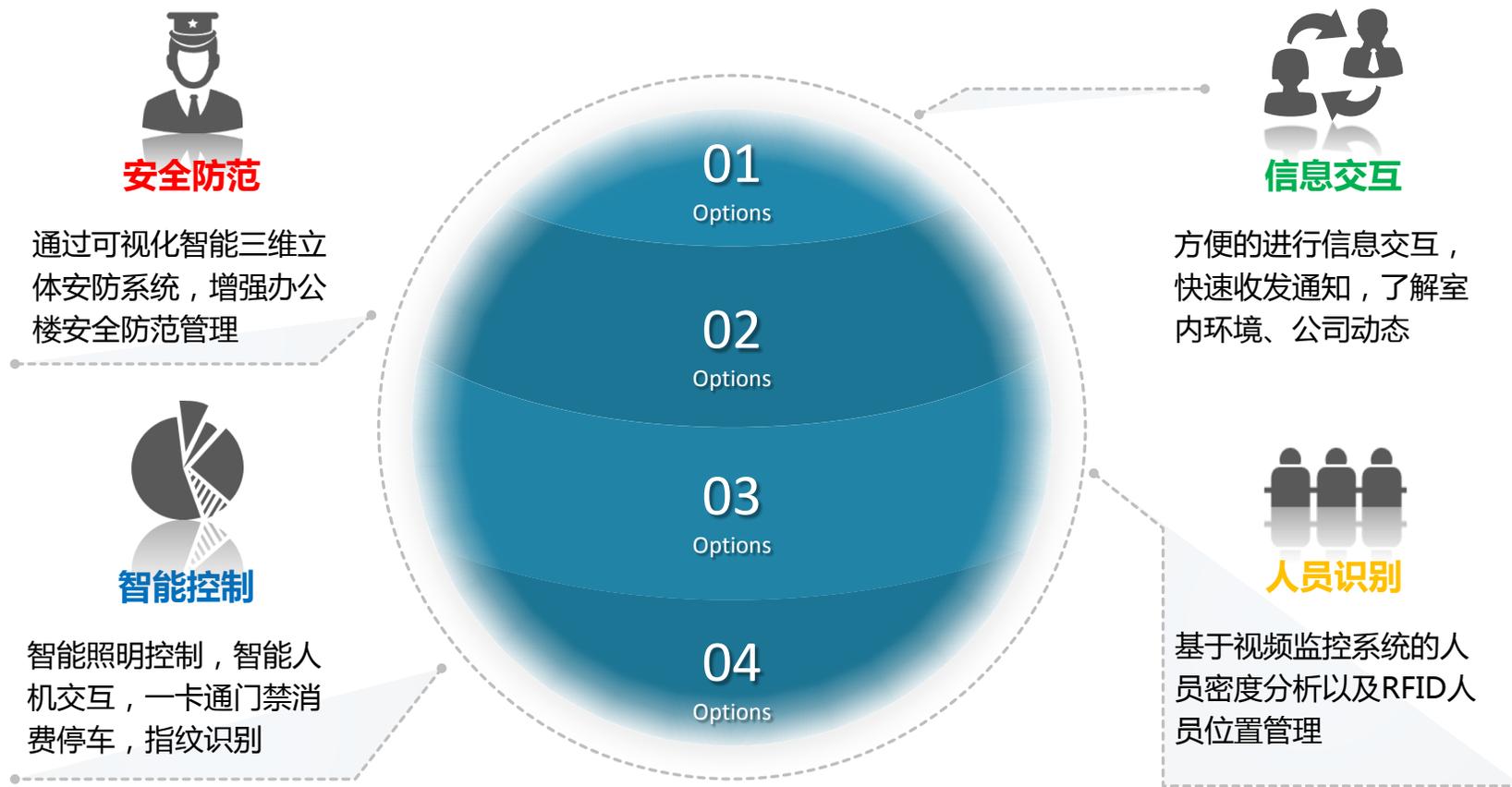
降低CO₂浓度

空气更清新

高速宽带网络接入



2/智能化办公体验



3/高效办公



4/低成本节能运营

智能照明



节能70%，实现整个办公环境的恒定亮度以及恒定色调控制，模拟各种室外的照明环境，光照度自动控制

能源管理



能耗采集分析，针对性节能，优化能源管理控制方案，有效降低能源消耗

楼宇自控



在保障室内舒适环境的同时，根据负荷大小自动控制能源供给量，室内一年四季恒温恒湿，采用最佳节能控制方案

展望未来

Part

4



1/真正的智能化运营



品牌

树立更高的品牌形象

安全

立体化综合安防使大楼更安全

绿建

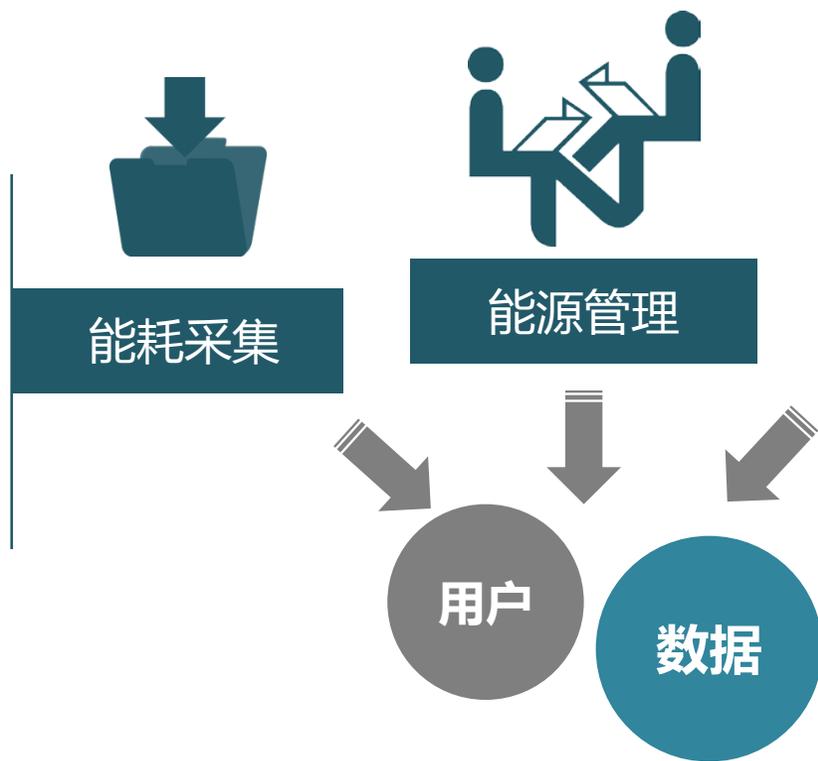
打造高端绿色智能建筑

智能

为建筑赋予智慧，使其更人性化

2/实现资产增值

绿色节能建筑成为当下的流行趋势，降低能耗，提高能源的利用率可以有效降低日常运营成本，使建筑在全寿命周期内增值，为用户创造长期价值，从而实现资产增值。



能源优化





Thanks

北京际亿智能科技有限公司

2015.11