**采购需求(蚌埠二院固镇院区）**

**1、维保范围：蚌埠市第二人民医院固镇院区消防设施**

1. 火灾自动报警系统:医院东片院区1号楼主机产品为安徽依爱JB-TGL-EI6000G型及消防广播主机、消防电话主机等相关报警联动产品。
2. 室内消火栓系统：消防泵2台，水泵控制柜1台，室外水泵接合器2组，住院部、门诊、行政楼楼室内消火栓共计136套。
3. 自动喷水灭火系统：喷淋泵2台，稳压泵2台，水泵控制柜1台，湿式报警阀组1组,室外水泵接合器2组，信号阀25只，水流指示器12只，喷淋头3000只，手报74只，液晶火灾显示盘19只。
4. 消防防排烟系统：正压送风机5台，正压送风阀24只，排烟机7台，排烟防火阀10只。
5. 防火分隔系统：钢质防火卷帘及控制箱6套。
6. 应急照明灯、疏散指示标志灯、楼层显示灯：全院范围。
7. 消防灭火器、防火门、消防水带均不在维保范围之内。
8. 消防设施内其它未尽说明的产品及数量以投标人自行看现场为准，费用自理，需对风险因素自行综合考虑。

**2、维护方式：**

**常规维保**

1. 每月必须提供消防设施维护报告，确保每月一次常规巡检维护，每次巡检维护不少于2人(水电各1人)，确定常年消防维护人员名字，不得派非专业技术人员到达到现场应付了事。
2. 及时更换损耗、失效的设备零部件，消除隐患、排除故障，保证设备正常运行。
3. 出具《消防设施维护保养报告》双方专职人员签字确认，存档备查。

**应急维保**

1. 当突发消防设施发生故障时，必须保证维护技术人员在1小时内到达现场，保障小故障在12小时内排除，大故障24小时内排除，特大故障3天内排除，不得以任何理由推脱。
2. 国家法定节假日或逢重大、重要上级检查前，必须对所有消防设施进行一次全面检查，确保设施正常运行，并有义务协助业主单位通过上级检查主管单位及相关消防部门检查验收。

**3、维保设备零部件费用范畴**

 除以上常规、应急维保之外，**维保单位**承担温感报警器、烟感报警器、手动报警器、楼层显示器、线路维修、电子模块、应急照明灯、应急疏散指示灯、楼层显示灯、闭门器、消防管网防冻、防漏、防锈及所有消防设备易损耗部件损坏的更换部件和施工费用。

**院方承担**消防泵、喷淋泵、稳压泵、湿式报警阀、蝶阀、消防管网、室内外消防栓等大型消防设备更换费用（**维保单位承担施工安装调试费用**）及消防设施的改造所产生的全部费用。