

东升人才家园 2#、3#楼住宅装修设计需求书

一、项目名称：东升人才家园 2#、3#楼住宅装修工程

二、设计内容

4 个户型，建筑面积共 358 平方米，方案设计及施工图设计，其中：①方案设计分为概念方案设计(包括平面方案及概念意向在内的设计)、效果方案设计（多种方案，最少 12 张效果图进行展示）及深化方案设计（包括平面系统图、立面图、节点大样及物料清单在内的设计）；②施工图设计包括但不限于住宅内卧室、厅、卫生间、阳台及厨房的墙面地面天棚的装修设计，具体包括但不限于强弱电、给排水、墙面地面天棚装修及家具的设计，包括平面图、立面图、系统图、详图、大样节点、施工工艺及物料清单等在内，要满足国家有关设计规范及施工、编制预算、结算等要求。

4 个户型现状概况如下表：

序号	户型	建筑面积(m ²)	备注
1	01 号房	82	二卧二厅一卫二阳台
2	02 号房	83	二卧二厅一卫二阳台
3	03 号房	101	三卧二厅一卫一阳台
4	04 号房	92	三卧二厅两卫一阳台
合计		358	

三、方案及施工图纸设计期限

10 月 14 日前完成方案设计，方案设计确认后，15 个工作日内完成施工图设计。

四、报价要求

按提供的《东升人才家园 2#、3#楼住宅装修设计费报价表》格式填写报价。

报价文件应包含以下内容（均须加盖公章）

- 1、东升人才家园 2#、3#楼住宅装修设计费报价表；
- 2、营业执照副本复印件；
- 3、设计经验证明材料。

五、报名资格

有营业执照及相应的设计经验。

六、征集截止时间

2024 年 10 月 8 日 17:30 时

七、报价方式

本次询价采取书面报价，请在时间节点前将报价文件邮寄或现场投递至惠州仲恺高新区东江产业园东新大道 106 号创新大厦 8 楼开发部。

八、采购单位联系方式

采购单位：惠州市东建置业有限公司

联系人：吴先生

电话：0752-2313615

联系地址：惠州仲恺高新区东江产业园东新大道 106 号创新大厦 8 楼

惠州市东建置业有限公司

2024 年 9 月 27 日