

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园

项 目 代 码 310112MA1GC7UN720181A3101001

建 设 地 点 上海城投置地项目管理有限公司

验 收 单 位 上海市闵行区七宝镇

2022 年 8 月 1 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	上海城投置地项目管理有限公司	项目性质	新建建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	上海市闵行区水务局，受理号：MHSX20210077，2021 年 4 月 15 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	上海市闵行区规划和自然资源局，沪闵规划资源许方〔2020〕78 号，2020 年 10 月 30 日		
项目建设起止时间	2021 年 1 月开工，2022 年 8 月完工		
水土保持方案编制单位	上海山南勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	上海工程勘察设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	上海建工二建集团有限公司		
水土保持监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	\		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》（办水保[2018]133号），上海城投置地项目管理有限公司于2022年8月1日在闵行区七宝镇主持召开了新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、特邀专家、水土保持方案编制单位、设计单位以及主体工程监理和工程施工等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。验收组及与会代表查看了工程现场和影像资料，查阅了档案资料，听取了与会各单位关于项目设计、施工、水土保持方案编制、水土保持监理和水土保持设施验收情况的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于上海市闵行区七宝镇，东至九星家园，南至沈长浜街，西至宝盛路，北至 10-05 地块。项目区用地中心坐标：N31°9'14.45"、E121°21'39.57"(CGCS2000 坐标)。本项目实际总用地面积 0.66hm²，其中建构筑物占地面积 0.24hm²，道路硬地区占地面积 0.19hm²，绿化占地面积 0.23hm²；本项目总建筑面积 6600m²，其中地上建筑面积 6600m²，地下建筑面积 0m²。本次建设工程为新建工程，本项目总投资为 4871 万元。按建设内容可分为建筑物工程、道路及硬化工程、景观绿化工程，以及给排水、消防、供电等配套设施。本项目已于 2021 年 1 月开工，2022 年 8 月完工，总工期约 18 个月。水土保持措施随主体工程一起施工，2022 年 8 月，水土保持措施

基本完工并随施工进度运行。本工程挖填方总量约为 0.381 万 m^3 ，土石方开挖总量为 0.101 万 m^3 （一般土方 0.066 万 m^3 ，建筑垃圾 0.035 万 m^3 ）；土石方填筑总量约为 0.28 万 m^3 （其中种植土回填 0.137 万 m^3 ，一般土石方 0.143 万 m^3 ）；借方 0.247 万 m^3 ；弃方 0.068 万 m^3 。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 4 月 15 日，上海市闵行区水务局对本工程水土保持方案准予行政许可决定（受理号：MHSX20210077），根据批复文件，本工程水土流失防治责任范围 0.66hm^2 ，其中建构筑物区 0.24hm^2 ，道路硬地区 0.19hm^2 ，景观绿化区 0.23hm^2 。本项目不属于上海市水土流失重点防治区，水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准，水土流失治理度 98%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%，表土保护率不计列。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 2 月，上海工程勘察设计院有限公司完成了新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园的工程方案设计；2020 年 10 月 30 日，上海市闵行区规划和自然资源局对本项目发布了<关于审定新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园建设工程设计方案的决定>（沪闵规划资源许方〔2020〕78 号）。2021 年 3 月，建设单位委托上海山南勘测设计有限公司编制了《新建七宝社区 MHPO-0105 单元 10-06 地块幼儿园项目水土保持方案报告表》。

（四）水土保持监测情况

/

（五）水土保持措施实施情况

完成的措施有：1、建构筑物区：工程措施：屋顶绿化覆土 0.022 万 m^3 ，屋顶绿化节水灌溉设施 1 套；植物措施：屋顶绿化 0.072 hm^2 ；临时措施有密目网苫盖 0.24 hm^2 ，基坑挡水梁 251m；2、道路硬地区：工程措施有雨水排水管 375m，透水地面 0.1 hm^2 ；临时措施有密目网苫盖 0.19 hm^2 ，排水明沟 310m，集水井 8 个，洗车台 1 个，三级沉淀池 1 个；3、景观绿化区：工程措施有表土回填 0.115 万 m^3 ，土地整治 0.23 hm^2 ；植物措施绿化工程 0.23 hm^2 ；临时措施密目网苫盖 0.23 hm^2 。

本项目水土流失防治指标达到了水土保持方案报告表确定的目标值，其中工程水土流失总治理度为 100%；施工过程中渣土保护率为 99.5%；土壤流失控制比达到 1.0；项目区林草植被恢复率和林草覆盖率分别为 99.5%和 35%。

（六）验收结论

验收组认为：本项目建设过程中，依法落实了水土保持方案报告表及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

项目建设完成后建设单位要保证水土保持设施运行正常，保证水保措施有效防治水土流失，落实后续设施的管理及维护责任。

三、水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	陈希阳	上海城投置地项目管理有限公司	项目经理		建设单位
成 员	苏翔	上海勘测设计研究院有限公司	高工		特邀专家
	张陆军	上海勘测设计研究院有限公司	高工		特邀专家
	穆武荣	上海工程勘察设计有限公司	设计单位项目负责人		设计单位
	陈俊铭	上海建工二建集团有限公司	施工单位项目负责人		施工单位
	罗淑维	上海天佑工程咨询有限公司	总监理工程师		主体监理单位
	占主星	上海山南勘测设计有限公司	水保方案项目负责人		水土保持方案编制单位