

新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块
租赁住房项目

水土保持监测总结报告

建设单位：城兆星置业(上海)有限公司

监测单位：上海山南勘测设计有限公司

2023 年 12 月

新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块
租赁住房项目

水土保持监测总结报告

建设单位：城兆星置业(上海)有限公司

监测单位：上海山南勘测设计有限公司

2023 年 12 月



营 业 执 照

(副 本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码
91310116751891422P

证照编号: 41000000202206290014

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。

名 称 上海山南勘测设计有限公司 注册 资 本 人民币1100.0000万元整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2003年07月01日

法 定 代 表 人 王廷兰 营 业 期 限 2003年07月01日 至 2033年06月30日

经 营 范 围 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 地质钻探科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务, 技术转让; 水文服务; 专用设备修理; 建筑材料、日用百货的销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住 所 中国(上海)自由贸易试验区新金桥路27号13号楼2层

登 记 机 关

2022 年 06 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

单位地址: 上海市浦东新区新金桥路 2000 弄 1 号

邮政编码: 201206

项目联系人: 占主星

联系电话: 15021942465

电子邮箱: snhj2020@126.com

**新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块
租赁住房项目水土保持监测总结报告
责任页**

上海山南勘测设计有限公司

批准：唐军（专业总工、教授级高工）

核定：凌海（高级工程师）

审查：周鹏（高级工程师）

校核：潘岳（工程师）

项目负责人：占主星（工程师）

编写：占主星（工程师）（第 1~7 章）

欧阳健辉（工程师）（附件、附图）

监测员：占主星（工程师）

欧阳健辉（工程师）

目 录

前言	1
1 建设项目及水土保持工作概况	4
1.1 建设项目概况	4
1.2 水土保持工作情况	10
1.3 监测工作实施情况	11
2 监测内容和方法	16
2.1 扰动土地情况	16
2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）	18
2.3 水土保持措施	19
3 重点对象水土流失动态监测	23
3.1 防治责任范围监测	23
3.2 土石方流向情况监测	23
4 水土流失防治措施监测结果	25
4.1 工程措施监测结果	25
4.2 植物措施监测结果	26
4.3 临时防护措施监测结果	27
4.4 水土保持措施防治效果	28
5 土壤流失情况监测	30
5.1 水土流失面积	30
5.2 土壤流失量	30
5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量	31
5.4 水土流失危害	31
6 水土流失防治效果监测结果	32
6.1 水土流失总治理度	32
6.2 土壤流失控制比	32

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况.....	32
6.4 表土保护率及表土保护利用情况.....	33
6.5 林草植被恢复率	33
6.6 林草覆盖率	33
7 结论.....	35
7.1 水土流失动态变化	35
7.2 水土保持措施评价	35
7.3 存在问题及建议	35
7.4 综合结论	35
8 附图及有关资料.....	37
8.1 附图	37
8.2 有关资料.....	40

前言

项目基地位于上海市闵行区七宝镇，东至星中路，南至星风路，西至智联路、北至星北路（项目区用地中心坐标：N31°9'16.32"、E121°22'2.36"）。项目建设性质为新建建设类项目。本工程主要建设内容为5栋多层住宅楼、公共服务及社区配套设施及地下车库。此外，还包括相应道路、绿化等配套设施。本工程占地面积总计约2.75hm²，其中建筑占地面积0.83 hm²，道路广场占地面积1.08 hm²，景观绿化占地面积0.84 hm²。本工程总投资146323.68万元，其中土建投资55268.84万元。

项目于2021年6月开工，于2023年12月完工，共计31个月。根据水土保持相关文件要求，建设单位于2021年6月委托上海山南勘测设计有限公司进行本项目水土保持方案编制工作；2021年10月28日，取得上海市水务局准予行政许可决定书（受理号：SHSX20211824）。

2021年10月接受建设单位委托后，我单位立即组织成立监测组，收集并查看了有关项目建设内容、进度和施工安排等资料，并听取了施工和监理单位对项目组成、规模、土石方平衡、施工工艺和施工组织等情况的介绍。然后在相关单位的陪同下，进行了实地勘察和测量，了解了项目水土保持工作的实际开展情况。

监测小组第一次巡查时，项目正进行地下主体结构施工。监测小组根据第一次现场调查情况，于2021年11月编制完成《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测实施方案》。在施工期间，监测人员按照实施方案确定的监测频次及时巡查，采用了现场调查、巡查、回顾性调查等方法，开展水土保持监测，并进行现场记录。本工程水土保持监测工作于2023年12月结束，在31个月的监测过程中，编制完成水土保持回顾性调查报告1份，监测季度报告8份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测组于2023年12月，编制完成《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测总结报告》。

根据前期资料调查及监测，本工程占地面积总计约2.75hm²，其中永久占地2.75hm²。建构筑物占地面积0.83 hm²，道路及广场占地面积1.08 hm²，景观绿化占地面积0.84 hm²。占地类型为草地。本工程挖填方总量为16.59万 m³，本

工程共产生土方挖方 13.93 万 m³，填方 2.66 万 m³，借方 2.48 万 m³，弃方 13.75 万 m³，外运至《上海市建筑垃圾处理管理规定》要求的消纳场所。借方 2.48 万 m³（包括种植土），采用商购解决。

总体看来，随着绿化工程等措施的逐步实施、完成，建设单位对项目水土流失防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的整治，取得了明显的效果。

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称	新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块 租赁住房项目		
监测时段和防治责任范围	2021 年第 <u>4</u> 季度至 2023 年第 <u>3</u> 季度， <u>2.75</u> 公顷		
三色评价结论（勾选）	绿色 ☒ 黄色 ☐ 红色 ☐		
评价时段	分值	得分	赋分说明
回顾性监测报告	100	98	采用回顾性调查监测方式开展
2021 年 4 季度	100	98	按照《关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161 号）附件 1、附件 2 进行赋分评价
2022 年 1 季度	100	98	
2022 年 2 季度	100	98	
2022 年 3 季度	100	99	
2022 年 4 季度	100	98	
2023 年 1 季度	100	98	
2023 年 2 季度	100	98	
2023 年 3 季度	100	98	
平均值		98	监测总结报告三色评价得分为全部监测季报得分的平均值

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标								
项目名称		新建七宝镇七宝社区MHPO-0105单元01-02地块租赁住房项目						
建设规模	总建筑面积90994.1m ² ，其中地上建筑面积 65583.88m ² ，地下建筑面积 25410.22m ² 。主要建设内容为5栋多层住宅楼及一个地下二层车库。此外，还包括相应道路、绿化等配套设施。			建设单位、联系人		城兆星置业(上海)有限公司 韦臣超		
				建设地点		上海市闵行区七宝镇		
				所属流域		太湖流域		
				工程总投资		146323.68万元		
				工程总工期		31个月		
水土保持监测指标								
监测单位		上海山南勘测设计有限公司		联系人及电话		占主星 15021942465		
地貌类型		滨海平原		防治标准		南方红壤区一级防治标准		
监测内容	监测指标		监测方法（设施）		监测指标		监测方法（设施）	
	1.水土流失状况监测		实地测量、遥感监测、调查监测		2.防治责任范围监测		收集资料、调查监测	
	3.水土保持措施情况监测		调查监测、现场测量、遥感监测		4.防治措施效果监测		调查监测、抽样调查	
	5.水土流失危害监测		调查监测		水土流失背景值		300 t/(km ² ·a)	
方案设计防治责任范围		2.75 hm ²		土壤容许流失量		500 t/(km ² ·a)		
水土保持投资		738.92万元		水土流失目标值		500 t/(km ² ·a)		
防治措施		① 建构筑物防治区：泥浆脱水机 1 套，泥浆池 1 座，密目网苫盖 3000 m ² ； ② 道路广场防治区：透水铺装 4207.1m ² ，雨水回用系统 1 套，雨水排水管网 1786m，洗车平台 2 座，临时排水沟 762m，三级沉淀池 2 座，密目网苫盖 5000m ² ； ③ 景观绿化防治区：绿化覆土 1.08 万 m ³ ，土地整治 0.84hm ² ，综合绿化 0.84 hm ² ，下凹式绿地 129.3m ² ，密目网苫盖 8400 m ² 。						
监测结论	防治效果	分类指标	目标值	达到值	实际监测数量			
		水土流失总治理度	98%	99.9%	水土流失治理达标面积	2.75	永久建筑物及硬化面积	1.91 hm ²
		土壤流失控制比	1.0	1.39	防治责任范围面积	2.75	水土流失总面积	2.75
		渣土防护率	99%	99.8%	工程措施面积	2.75	容许土壤流失量	500 t/(km ² ·a)
		表土保护率	/	/	植物措施面积	0.84 hm ²	监测土壤流失情况	360 t/(km ² ·a)
		林草覆盖率	27%	30.5%	可恢复林草植被面积	0.84 hm ²	林草类植被面积	0.84 hm ²
		林草植被恢复率	98%	99.9%	实际拦挡弃土（石、渣）量	13.72	总弃土（石、渣）量	13.75
	水土保持治理达标评价		对照水保方案，本项目水土流失总治理度、渣土防护率、土壤流失控制比、林草植被恢复率、林草覆盖率均达到了方案既定的目标值					
	总体结论		建设单位在工程施工过程中，对各工程区的扰动地表及时实施了临时苫盖、排水沟、三级沉淀池、洗车池等临时措施，项目形成以工程措施和临时措施相结合的水土流失防治措施体系，措施体系完备，能满足工程区内水土流失防治需要。					
主要建议		(1)加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理。 (2)在项目运行过程中，建设单位保证各项水土保持措施长期稳定的发挥效益，配合当地水行政主管部门，做好水土保持工程的管理和监督工作。						

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

1.1.1.1 项目地理位置

本项目为新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目，位于上海市闵行区七宝镇，东至星中路，南至星风路，西至智联路、北至星北路。（项目区用地中心坐标：N31°9'16.32"、E121°22'2.36"）。

地理位置见图1.1-1，具体位置详见附图1。

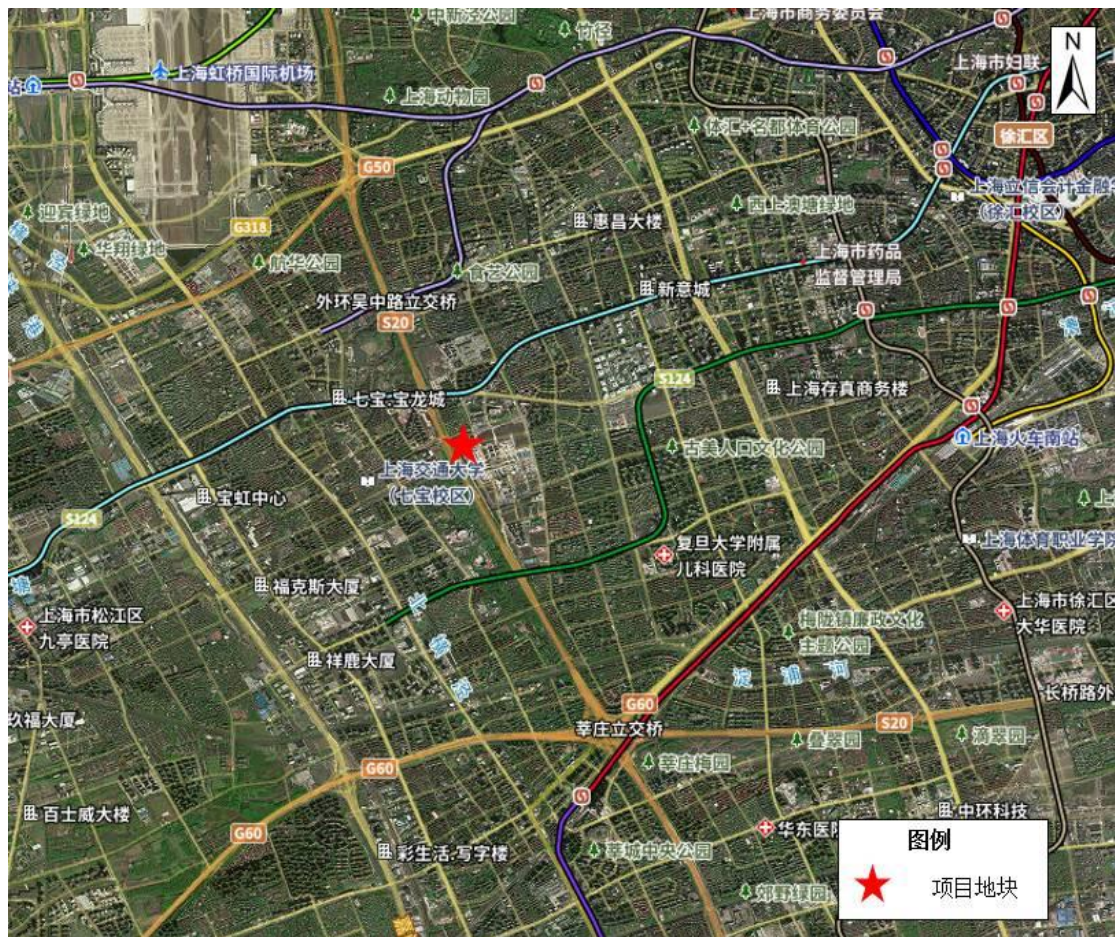


图 1.1-1 本项目所在地理位置示意图

1.1.1.2 建设性质

本项目为新建建设类项目。

1.1.1.3 工程规模

本工程占地面积总计约 2.75hm²，永久占地 2.75hm²，无临时占地。其中建

构筑物区占地面积 0.83hm^2 ，道路广场区占地面积 1.08hm^2 ，景观绿化占地面积 0.84hm^2 。本工程主要建设内容 5 栋多层住宅楼及一个地下二层车库。此外，还包括相应道路、绿化等配套设施。

1.1.1.4 项目组成

依据上海市水务局批复的《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持方案报告书》，本项目由建筑物防治区、道路及配套设施防治区及绿化防治区组成，分区项目组成依次如下：

(1) 建筑物区

① 地上建筑物

地上建筑物为主要为 5 栋多层住宅楼，地上建筑面积 65583.88m^2 。

② 地下建筑物

地下建筑物为一个地下车库，地下室开挖范围 2.32hm^2 ，地下建筑面积 25410.22m^2 。

(2) 道路广场防治区

道路广场防治区占地面积 1.08hm^2 ，包括车行道路及人行步道等。

① 道路

园区有三个车行出入口，分别位于西侧、东侧以及南侧。场地四侧均为人行出入口。基地内道路和城市道路实现消防车环通，消防车道的净宽度和净空高度不小于 4m ，转弯半径 $\geq 12\text{m}$ 。

② 硬地及广场

场内在建筑物、道路及出入口布置硬化及广场，结合消防登高平台，设置有硬质铺装活动场地。

③ 其他配套设施

项目区内的电力、燃气、排水管网等，沿道路布设。

(3) 绿化防治区

考虑今后绿化维护的经济性，选用修剪养护量低，且树形美观的乔木、品种多样的花灌木，设计采用立体式景观设计理念，营造多层次的垂直景观效果。设计通过有组织的路径营造，将绿化与木质铺装合理结合，呈现出了一个有序、有节奏感的绿化花园。各入口及主要人员活动场地以硬质铺地为主，体

现建筑的公共性和开放性。沿街区则以绿树、草地与硬质铺地相结合的景观方式。

1.1.1.5 项目投资及工期

本工程总投资 146323.68 万元，其中土建投资 55268.84 万元。项目于 2021 年 6 月开工，2023 年 12 月完工，计 31 个月。

1.1.1.6 征占地情况

根据水土保持方案，实际占地与方案占地对比分析，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为 2.75 hm²，与批复方案确定的水土流失防治责任范围相同。本项目占地总面积 2.75 hm²，其中永久占地 2.75 hm²。占地类型为林地、草地、其他土地。具体占地情况见表 1.1-1。

表 1.1-1 项目占地性质统计表 单位：hm²

防治责任范围	项目名称	防治责任面积 (hm ²)	占地性质
主体工程	建构筑物防治区	0.83	永久占地
	道路广场防治区	1.08	永久占地
	景观绿化防治区	0.84	永久占地
总计		2.75	/

1.1.1.7 土石方情况

本工程土石方平衡的原则：施工过程中土石方原则上考虑挖方、填方、调出调入利用、外借及弃方最终平衡，土石方中不包括工程建设所需的混凝土、砂石料等建筑材料。

本工程挖填方总量为 16.59 万 m³，本工程共产生土方挖方 13.93 万 m³，填方 2.66 万 m³，借方 2.48 万 m³，弃方 13.75 万 m³，外运至《上海市建筑垃圾处理管理规定》要求的消纳场所。借方 2.48 万 m³（包括种植土），采用商购解决。

1.1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

根据现场调查和咨询，本工程不涉及其他移民及安置工程。

1.1.2 项目区概况

1.1.2.1 地形地貌

上海地区位于长江三角洲入海口东南前缘。本工程场地位于上海市闵行区，属滨海平原地貌类型。

项目位于上海市闵行区七宝镇，项目所在地区属长江三角洲冲积平原类型。场地标高约 4.15~4.97m（吴淞高程），平均地面高程 4.40m，地势较平坦。

1.1.2.2 地质

根据地质勘查，本工程勘察深度范围内地基土属第四纪晚更新世及全新世沉积物，主要由饱和粘性土、粉性土和砂土组成。

项目区浅层地下水属潜水类型，主要补给来源为大气降水、地表径流，地下水静止水位埋深为 0.70~1.60m，并随降水、地表径流、地面蒸发等影响有所变化。

拟建场地深部土层相对较稳定，第四纪以来，未见活动的断层、断裂等地质构造，适宜本工程建设。

1.1.2.3 气象

项目区处于北亚热带季风区南缘，属典型的海洋性气候，温和湿润，四季分明，日照充足，雨量充沛。年内春季、初夏低温多雨，夏秋常受台风、暴雨侵袭。主要气象要素值见表 1.1-2。

表 1.1-2 项目区气象特征值一览表

气象要素	闵行区
多年平均气温（℃）	15.7
≥10℃积温	4898.6
多年平均降水量（mm）	1061
多年平均蒸发量（mm）	1008
平均相对湿度（%）	78
24h最大降水量（mm）	144.4
全年无霜期（d）	240
年平均风速（m/s）	2.3
大风日数	15.2
最大冻土深度（cm）	8

1.1.2.4 水文

根据 2023 年上海市河道（湖泊）报告，闵行区河道数量为 1662 条，河道总长度为 1198.95km，河网密度为 3.23km/km²；河道（湖泊）面积 34.4221km²，河湖水面率 9.28%。

闵行行政区划上属于“淀北片”范围的是七宝镇、华漕镇、虹桥镇、龙柏街道、古美路街道全部地区及莘庄镇、梅陇镇的淀浦河以北地区，总面积 96.38 平方公里，占“淀北片”总面积的 54%。闵行行政区划上属于“淀南片”的是颛桥镇、吴泾镇、马桥镇、江川路街道全部地区及莘庄镇、梅陇镇的淀浦河以南地区，总面积 173.37 平方公里，占淀南片总面积的 93%。闵行行政区划上属于“浦东片”的就是浦江镇，总面积 101.98 平方公里。

本项目位于上海市闵行区七宝镇，属于“淀北片”范围。

项目地块涉及河道主要为项目北侧的南长浜，河岸下部均采用浆砌块石护岸，上部为植被护岸，本项目四周设计有围墙，河道蓝线（河口线）距离围墙（红线）60m，满足河道管理规定，本项目施工不会对北侧的河流造成不利影响。



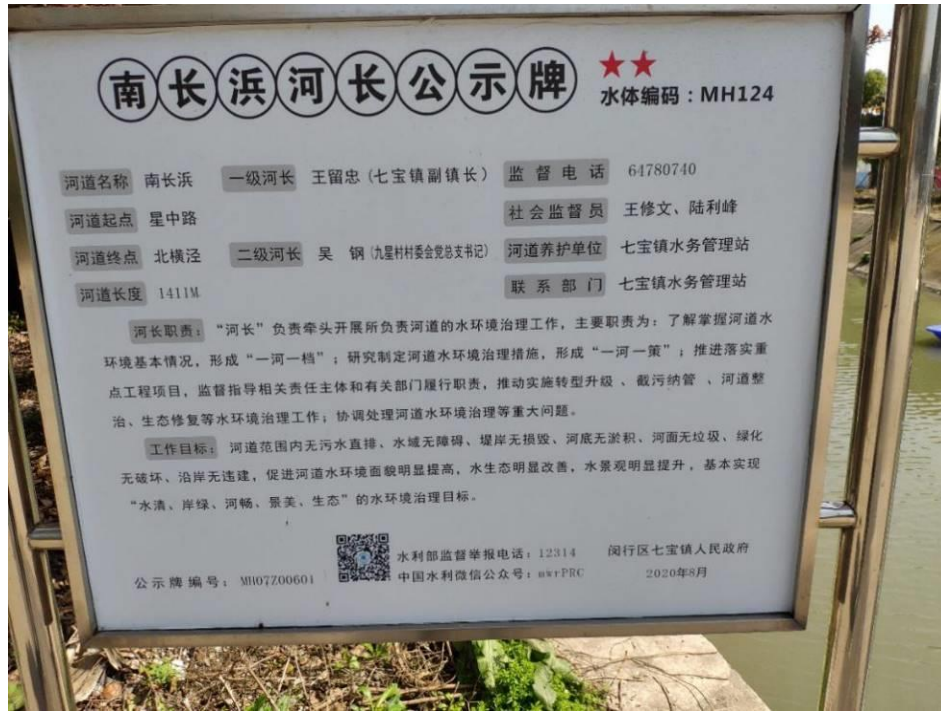


图 1.1-1 北侧南长浜现状

1.1.2.4 土壤

工程所在地土壤可分为水稻土、潮土、盐土、黄总壤 4 个土类，7 个亚类，26 个土属、96 个土种，本工程表层裸露土壤分布不多，土壤类型主要为水稻土，土壤有机质含量普遍为 15~25g/kg，即土壤有机质含量普遍为 1.5%~2.5%。

本工程所在区域内施工前为其他土地，项目开工建设，建设单位未了解到水土保持及表土保护等相关规定，未对表土进行剥离。

1.1.2.5 植被

根据中国植被类型图，上海市闵行区植被以常绿阔叶林植被为主。乔木有香樟、广玉兰、雪松、龙柏、罗汉松、香樟、泡桐、杨树、枫杨、槐树等；灌木：迎春、结香、月季、万年青、栀子花、夹竹桃、丁香、野蔷薇、火棘等；绿篱有大叶黄杨、瓜子黄杨、雀舌黄杨等。目前项目所在区域无天然植被，主要为人工植被。闵行区七宝镇植被覆盖率约为 27.6%。

1.1.2.6 水土流失及防治情况

(1) 水土保持规划两区划分

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区采用属南方红壤区一级标准，土壤容许流失量为 500t/(km²·a)，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。根据上海市水

土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300t/(km^2 \cdot a)$ 。

(2) 水土流失现状

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持区划（试行）》的通知（办水保〔2012〕512号），上海市在三级分区体系中分区如下：一级区属南方红壤区，二级区属江淮丘陵及下游平原区，三级区属浙沪平原人居环境维护水质维护区。根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区属于一级区属南方红壤区，土壤容许流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。根据上海市水土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300t/(km^2 \cdot a)$ 。

1.2 水土保持工作情况

1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位充分重视水土保持工作，制定了工程环境保护和水土保持工程管理体系，并建立了以建设单位、设计单位、水土保持专项监理（主体监理代为监理）、水土保持监测和施工单位“五位一体”较为全面的水土保持管理组织体系，并在各参建单位中均指派专（兼）职人员负责水土保持管理工作。

为加强对本工程水土保持工作的管理和领导，委托我司进行本工程的水土保持监测工作。

本项目将水土保持措施纳入主体工程，按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。

工程建设质量目标实行以监理单位控制、设计和施工单位保证和政府职能部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理工作的，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理工作的，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、单位工程材料及中间产品的检验与验收。

1.2.2 “三同时”制度落实

工程建设单位依照“三同时”制度要求，在工程施工前期完成了水土保持方案编报，明确了工程建设水土流失防治任务、目标和水土保持各项措施，基本贯彻了“三同时”制度要求。建设单位依照“三同时”制度要求实施的主要水土保持措施情况如下：施工过程中，场内实施了临时排水沟、三级沉淀池、密目网苫盖等临时措施。施工结束后，场内实施了场地平整、雨水排水系统及绿化美化等工程措施。各扰动区域均进行了及时防护。

1.2.3 水土保持方案编报情况

2021 年 6 月，城兆星置业(上海)有限公司委托上海山南勘测设计有限公司编制本工程的水土保持方案报告书。上海山南勘测设计有限公司于 2021 年 8 月编制完成水土保持方案报告书送审稿。

2021 年 8 月~2021 年 10 月，方案编制单位对方案报告书进行了修改、补充和完善。

2021 年 10 月 28 日，上海市水务局对《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持方案报告书》进行了行政许可。

1.2.4 主体工程设计及施工过程中变更情况

不涉及。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

2021 年 10 月，城兆星置业(上海)有限公司委托我司开展本工程水土保持监测工作。

我司自承担本项目水土保持监测任务后立即成立了监测项目部，并依据上海市水务局批复的水土保持方案报告书中对水土保持监测的要求，结合工程建设特点、项目进度等实际情况，编制了《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测实施方案》，确定了监测内容、监测方法，以及监测重点区域。实施方案于 2021 年 11 月盖章并报送业主及上海市水务局。

在本工程监测过程中，根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目

水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）及《水利部办公厅印发生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）规定，向上海市水务局报送水土保持监测季度报告表及相关监测影像资料。

工程建设过程中，监测人员以编制的水土保持监测实施方案为指导，对本工程施工期的水土流失情况进行了全面监测。采用了调查监测和巡查监测等方法，借助手机、红外线测距仪、卷尺等仪器设备，对本工程的防治责任范围、扰动土地面积、水土流失面积、扰动土地整治面积和植被恢复面积等进行现场量算；对项目建设中造成水土流失情况进行了调查和资料收集；对建筑物防治区、道路及配套设施防治区和绿化防治区水土保持相关措施的实施情况及实施效果进行了实地调查和核算。

在监测过程中，我公司基本按照监测实施方案既定的监测方法、监测点布设等内容，逐一落实，按照监测实施方案确定的监测频次，及时进场，较好地完成水土保持监测任务，做好维护监测点、监督水土保持措施的落实等工作，并及时向建设单位反馈监测过程发现的问题，从而保证了工程水土保持工作的顺利完成。

1.3.2 监测项目部设置

为保障监测工作高质量、高效率完成，接受委托后我司立即组织了一支专业知识强、业务水平高、监测设备齐全、监测经验丰富的水土保持队伍，成立了该工程水土保持监测项目部，针对项目实际情况，落实各项监测工作，明确责任到人，加强与水土保持监理部门的联系，及时获取水土保持工作信息。

本工程监测项目部由4人组成，总监测工程师1人，监测员3人，总监测工程师根据监测工作内容，统一布置监测任务。主持和参加本项目水土保持监测的人员构成情况详见表1.3-1。

表 1.3-1 本工程监测人员组成表

序号	姓名	职称	分工
1	凌海	高级工程师	总监测工程师、质量监督组组长、项目协调组组长
2	周鹏	高级工程师	信息分析组组长
3	占主星	工程师	调查观测组组长
4	欧阳健辉	工程师	现场协助

1.3.3 监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018), 生产建设项目水土保持监测范围应包括水土保持方案确定的水土流失防治责任范围, 以及项目建设与生产过程中扰动与危害的其他区域。

具体在确定水土保持监测范围过程中, 根据项目施工图设计并结合实际情况, 对水土流失防治责任范围进行动态监测, 灵活掌握监测区域的变化。本工程监测中各防治区监测范围根据现场实际情况无需进行调整。批复的水土流失防治范围见下表 1.3-2。

表 1.3-2 批复的水土流失防治责任范围 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建构筑物防治区	0.83	0.83
道路广场防治区	1.06	1.06
景观绿化防治区	0.86	0.86
合计	2.75	2.75

实际水土保持防治责任范围见下表 1.3-3。

表 1.3-3 实际扰动土地面积 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建构筑物防治区	0.83	0.83
道路广场防治区	1.08	1.08
景观绿化防治区	0.84	0.84
合计	2.75	2.75

1.3.4 监测时段和频率

监测时段: 根据水土保持监测相关法律法规及技术规程, 生产建设项目监测时段应从项目建设准备期至设计水平年。新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目已于 2021 年 6 月开工建设, 2023 年 12 月完工。

项目建设单位于 2021 年 10 月委托我单位进行水土保持监测, 故监测时段从委托之日起, 至项目水土保持专项验收前最后一次外业调查, 随即编写水土保持监测总结报告。

监测频率: 正在实施的水土保持措施建设情况等至少每 10 天监测记录 1 次; 扰动地表面积、水土保持工程措施拦挡效果等至少每 1 个月监测记录 1

次；主体工程建设进度、水土流失影响因子等至少每 3 个月监测记录 1 次。遇暴雨、大风等情况应及时加测。水土流失灾害事件发生后 1 周内完成监测。

1.3.5 监测点布设

本工程各建设区域共布设及调查各类监测点位 3 处，其中 1#（建构筑物防治区）、2#（道路广场区排水出口处）、3#（景观绿化防治区），各区监测点布设见表 1.3-4，监测点位图见附图。

表 1.3-4 本工程水土保持监测点位布局表

序号	位置	监测时段	监测内容	监测方法	监测频次
1#	建构筑物工程区	施工期及自然恢复期	水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害、水土保持措施	调查监测	在雨季，每月测一次，暴雨天（24 小时降雨量 $\geq 50\text{mm}$ ）增测一次，水土流失危害事件发生后一周完成监测
2#	道路广场区东部排水出口处	施工期	土壤流失量	集沙池法	
3#	景观绿化防治区	施工期及自然恢复期	水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害、水土保持措施	调查监测	

1.3.6 监测设施设备

根据“实施方案”及现场水保监测需要，本次水土保持监测工作中有针对性投入了各类监测设备和交通辅助设备，这些设备充分满足了本工程水土保持监测工作的需要，具体监测设备投入统计情况见表 1.3-5。

表 1.3-5 本工程水土保持监测设备表

序号	类别	名称	单位	数量
1	损耗性设备	手机	台	1
		自计风速仪	个	1
		便携式植被覆盖度测量仪	台	1
		对讲机	个	3
		GPS	台	1
2	消耗性材料	记录夹	个	2
		米尺	条	2
		皮尺	条	2
		量筒（量杯）	个	10
		其它消耗性材料	套	若干

1.3.7 监测技术方法

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）的要求，结合项目区的地形、地貌及侵蚀类型，采用实地测量、地面观测、资料分析等技术进行本次水土保持监测。

1) 实地测量利用手持式GPS以及卷尺等测量工具，实地测量扰动面积、位置、土石方挖填量、水土保持措施规格等。

(2) 地面观测

利用项目施工现场的沉砂池、侵蚀沟，设置水土流失固定监测点，定期采集数据，确定水土流失量。

(3) 资料分析

收集项目区气象资料以及主体工程设计、施工以及监理等资料，并对资料进行分析，对现场监测情况进行复核，确定水土保持措施类型、工程量和水土保持投资等。

1.3.8 监测成果提交情况

本项目水土保持监测工作于 2021 年 11 月开始，2023 年 12 月结束，在 26 个月的监测过程中，补报及编制完成水土保持回顾性报告 1 份、水土保持监测实施方案 1 份和水土保持监测季度报告表 8 份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测人员在 2023 年 12 月编制完成《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测总结报告》。

(1)《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测实施方案》(2021 年 11 月)；

(2)《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持回顾性调查报告》(2021 年 11 月)；

(3)《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持监测季报（第 1、2~5、6~8 期）》(2021 年 11 月~2023 年 12 月)；

除以上报告之外，还包括现场照片等。

2 监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

2.1.1 监测内容

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），生产建设项目水土保持监测内容应包括水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

一、水土流失影响因素监测

- 1、气象水文、地形地貌、地表组成物质、植被等自然影响因素；
- 2、项目建设对原地表、水土保持设施、植被的占压和损毁情况；
- 3、项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况；
- 4、项目弃土（石、渣）场的占地面积、弃土（石、渣）量及堆放方式；
- 5、项目取土（石、料）的扰动面积及取料方式。

二、水土流失状况监测

- 1、水土流失的类型、形式、面积、分布及强度；
- 2、各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

三、水土流失危害监测

- 1、水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度；
- 2、水土流失掩埋冲毁农田、道路、居民点等的数量、程度；
- 3、对高等级公路、铁路、输变电、输油（气）管线等重大工程造成的危害；
- 4、生产建设项目造成的沙化、崩塌、滑坡、泥石流等灾害；
- 5、对水源地、生态保护区、江河湖泊、水库、塘坝、航道的危害，有可能直接进入江河湖泊或产生行洪安全影响的弃土（石、渣）情况。

四、水土保持措施监测

- 1、植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率；
- 2、工程措施的类型、数量、分布和完好程度；
- 3、临时措施的类型、数量和分布；
- 4、主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；

5、水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；

6、水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

2.1.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

降雨和风力等气象资料统计每月的降水量、平均风速和风向。地形地貌状况整个监测期监测1次。地表组成物质应施工期和试运行期各监测1次。植被状况及土地利用类型应施工准备期前测定1次。项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况应每月监测1次。

2.1.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对扰动土地情况主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是指定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，测定不同分区的地形地貌，占地面积，扰动地表面积。扰动土地情况的调查监测法主要采用普查调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行。

水土流失因子监测主要是对项目区的地形地貌因子、气象因子、植被因子、水文因子、原土地利用情况进行监测，在现场实地踏勘的基础上查阅相关资料、询问、对照《水土保持方案》等形式获取。土壤因子的监测是根据实际需要，在工程的不同区域选取有代表性的土样进行测算，确定不同扰动类型下的土壤侵蚀强度及侵蚀量的关系。

① 地形、地貌

监测各建设区域因施工引起的地形、地貌变化情况，从地形地貌因素方面分析评价地形、地貌变化对水土流失的影响。

② 气象因子

气象因子监测指标指降雨和风力等，通过监测范围内或附近条件类似的气象站、水文站收集。地形地貌状况采用实地调查和查阅资料等方法获取。

③ 植被因子

植被因子监测主要是确定植被类型和优势种，采用实地调查的方法获取指标包括植被类型、植被组成种类、郁闭度、盖度、林草覆盖率，采用调查监测获取。

④ 地表组成物质及土地利用类型

地表组成物质及土地利用类型采用实地调查的方法获取。

⑤ 项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况

项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况主要通过收集、查阅设计文件资料，沿扰动边际进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析、施工进度、施工总布置图及遥感监测等，进行对比核实，计算场地占用土地面积和扰动地表面积，随后将各期监测所得的成果报送建设单位确认。

表 2.1-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	气象水文	每月统计	调查监测（资料收集）
	地形地貌	整个监测期监测1次	调查监测（实地调查、查阅资料）
	地表组成物质	施工期监测1次	调查监测（实地调查）
	植被	施工准备期监测1次	调查监测（实地调查）
	土地利用类型		调查监测（实地调查）
	项目占地和扰动地表范围及面积的变化	每月监测1次	调查监测（实地调查、查阅资料） 遥感监测
试运行期	地表组成物质	试运行期监测1次	调查监测（实地调查）

2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）

2.2.1 监测内容

本项目未设置取土场、弃土场。

本项目土石方监测主要包括项目挖方、填方数量及面积，各施工阶段产生的弃土、弃石、弃渣量及其去向。根据项目弃土弃渣动态变化情况，对整个工程的全部区域在项目建设过程实际发生的弃土弃渣变化情况进行监测。

2.2.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保

持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

各建设区域挖方、填方量，堆放、运移情况至少每季度监测1次。

2.2.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对各建设区域挖方、填方量，堆放、运移情况主要采用调查监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式，通过现场实地调查及资料收集，对项目弃土弃渣量及其去向进行跟踪。采用查阅设计文件资料，沿扰动边缘进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实，计算项目挖方、填方数量及面积。人工开挖与填方边坡坡度采用地形测量法。

表 2.2-1 取弃土情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	各建设区域挖方、填方量，堆放、运移情况	至少每季度1次	调查监测（实地调查、资料收集）

2.3 水土保持措施

2.3.1 监测内容

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定，水土保持措施的监测内容包括：主体工程设计已有的各类水土流失防治措施和新增措施（排水沉砂、临时拦挡等）的布置情况。已实施的工程措施、植物措施和临时措施的实际实施数量、完好程度、运行情况、防护效果等。植物措施面积的变化情况、成活率、保存率、生长情况、覆盖率，以及方案目标值实现情况。各类措施实施后，控制水土流失，改善自然景观的作用及水土保持措施的防护效益情况。

① 工程措施

监测内容包括工程措施类型、数量、质量（完好程度）、分布情况及运行情况、施工进展情况。

② 植物措施

监测内容包括植物类型、面积、分布，成活率、保存率及生长状况，植被盖度（郁闭度）、林草覆盖率，施工进展情况。

③ 临时措施

监测内容包括临时措施类型、数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进展情况。

④ 防治效果监测指标

施工期间水土流失防治效果监测内容主要为渣土防护率，即监测各类已实施的水土保持措施的拦沙（渣）保土、控制土壤流失量、提高拦渣率的作用，以及对主体工程安全建设、运行及对周边生态环境发挥的作用等。

2.3.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

工程措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及运行情况、施工进度等应每季度监测1次（重点区域每月监测1次）。植物措施的类型及面积应每季度监测1次；应在栽植6个月后调查成活率，且每年调查1次保存率及生长状况；植被盖度（郁闭度）应每年在植被生长最茂盛的季节监测1次；措施实施进度应每季度监测1次。临时措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进度等应每季度监测1次。各类措施防治效果应至少每季度监测1次。

2.3.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对水土保持措施主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，对本项目所采取的防治措施的数量和质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况，植物措施的成活率、保存率、生长情况和覆盖率等进行监测。本项目调查监测法分为普查调查、抽样调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行，包括水土保持措施实施情况及水土保持效果等。

抽样调查适用于范围较大的面上监测项目的调查，通过实地调查，对工程措施的稳定性、完好程度、质量和运行状况，对植物措施的林草成活率、保存率、生长发育情况及其植物覆盖度的变化，对临时措施的类型、数量、完好程度等进行核实。按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知（办水保〔2015〕年 139 号）中规定的方法，并参照《水土保持综合治理验收规程》（GB/T15773-2008）的规定进行调查。

（1）工程措施

以调查法为主，在查阅设计、监理等资料的基础上，通过现场实地调查确定工程措施工程量，并对措施的稳定性、完好程度及运行情况及时进行监测。

（2）植物措施指标

植物类型及面积采用调查法监测；成活率、保存率及生长状况采用抽样调查的方法确定；植被（郁闭）盖度采用树冠投影法、探针法等；林草覆盖率根据调查获得植被面积按照林草措施面积/项目建设区面积计算。

林草覆盖率调查采用样方法，即选择有代表性的地块，确定调查地样方，现场量测、计算种盖度（或郁闭度），从而推算出场地的林草覆盖率。具体为：

①乔木郁闭度的监测采用树冠投影法（可用于项目区植被生长情况调查）。在典型地块内选定 10m×10m 的标准地，用皮尺将标准地划分为 2m×2m 的方格，测量每株立木在方格中的位置，用皮尺和罗盘测定每株树冠东西、南北方向的投影长度，再按实际形状在方格纸上按一定比例尺勾绘出树冠投影，在图上求出林冠投影面积和标准地面积，即可计算林地郁闭度。

②灌木盖度的监测采用线段法。用测绳或皮尺在所选定样方灌木上方水平拉过，垂直观察灌丛在测绳上的投影长度，并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比，即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值，即为灌木盖度。

③草地盖度的监测采用针刺法（可用于防治区撒种草籽和铺种草皮生长情况的调查）。用所选定样方内，选取 2m×2m 的小样方，测绳每 20cm 处用细针（Φ=2mm）做标记，顺次在小样方内的上、下、左、右间隔 20cm 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④乔木郁闭度或灌草地的盖度计算公式为：

$$D = fd / fe$$

式中：D——林地的郁闭度（或草地的盖度），%；

fd——样方面积， m^2 ；

fe——样方内树冠（或草冠）的垂直投影面积， m^2 。

⑤项目建设区内各种类型场地的林草植被覆盖度计算公式为：

$$C = f / F$$

式中：C——林木（或灌草）植被的覆盖度，%；

F——类型区总面积， hm^2 ；

f——类型区内林地（或灌草地）的垂直投影面积， hm^2 。

（3）临时措施

临时措施采用调查监测，查阅施工组织设计确认施工进度和工程量。

（4）防治效果

结合水土保持监测现场工作成果进行计算。

本工程全区水土保持措施的数量主要由业主及监理单位提供，工程的施工质量主要由监理单位确定。水土保持监测需要对监测重点地段或重点对象的防治措施工程量进行实地测量，对于质量问题主要由监理确定。

表 2.3-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	工程措施类型、数量、质量（完好程度）分布情况及运行情况、施工进展情况	每季度监测 1 次 （重点区域每月监测1次）	调查监测 遥感监测
	植物措施的类型及面积	每季度监测1次	
	植物成活率	栽植6个月后进行	
	植物保存率及生长状况	每年1次	
	植被盖度（郁闭度）		
	植物措施实施进度	每季度监测 1 次	
	临时措施实施的数量、完好程度、分布情况及施工进展情况等	每季度监测 1 次	
	各类措施防治效果	每季度监测 1 次	调查监测

3 重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

(1) 水土保持方案确定的防治责任范围

根据上海市水务局批复的《新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围共计 2.75 hm^2 。其中建筑占地面积 0.83 hm^2 ，道路及广场占地面积 1.06 hm^2 ，景观绿化占地面积 0.86 hm^2 。

(2) 监测的水土流失防治责任范围

本工程建设过程中，防治责任范围动态监测主要对工程建设中项目直接影响区的面积进行跟踪监测，确定施工期防治责任范围面积。监测方法主要采用遥感影像解译、红外测距仪、皮尺等仪器设备，对项目防治责任范围进行全面调查和实地量测。

本工程水土流失防治责任范围详见表 3.1-1。

表 3.1-1 实际发生水土流失防治责任范围与方案设计对比汇总表

序号	防治分区	防治责任范围					
		方案设计		工程实际		变化情况	
		占地面积 (hm^2)	防治责任 范围 (hm^2)	占地面积 (hm^2)	防治责任范 围 (hm^2)	占地面积 (hm^2)	防治责任 范围 (hm^2)
1	建构筑物 防治区	0.83	0.83	0.83	0.83	0	0
2	道路广场 防治区	1.06	1.06	1.08	1.08	+0.02	+0.02
3	景观绿化 防治区	0.86	0.86	0.84	0.84	-0.02	-0.02
合计		2.75	2.75	2.75	2.75	0	0

(3) 施工期监测结果与批复水保方案设计值比对分析

本工程实际发生的水土流失防治责任范围为 2.75 hm^2 ，与批复方案确定的水土流失防治责任范围 2.75 hm^2 一致。

3.2 土石方流向情况监测

3.2.1 土石方流向监测结果

本工程挖填方总量为 16.59 万 m^3 ，本工程共产生土方挖方 13.93 万 m^3 ，填方 2.66 万 m^3 ，借方 2.48 万 m^3 ，弃方 13.75 万 m^3 ，外运至《上海市建筑垃圾处理管理规定》要求的消纳场所。借方 2.48 万 m^3 （包括种植土），采用商购解决。

表 3.2-1 项目分区土石方平衡监测结果一览表

项目组成		挖方	填方	调入		调出		借方	来源	弃方	去向
				数量	来源	数量	去向				
①建构筑物区	表土	/	/								
	土方	4.36								4.36	外运
	钻渣	0.09								0.09	外运
	建筑垃圾	/	/								
	小计	4.45	0							4.45	外运
②道路广场区	表土	/	/								
	土方	5.16	1.56					1.38		4.98	外运
	钻渣	0.20	/							0.20	外运
	建筑垃圾	0.32	/							0.32	外运
	小计	5.68	1.56					1.38		5.50	外运
③景观绿化防治区	表土	/	1.10					1.10	商购		
	钻渣	/	/								
	土方	3.54	/							3.54	外运
	建筑垃圾	0.26	/							0.26	外运
	小计	3.80	1.10					1.10	商购	3.80	外运
项目建设区	表土	/	1.10					1.10	商购		
	土方	13.06	1.56					0.40	商购	13.46	外运
	钻渣	0.29	/							0.29	外运
	建筑垃圾	0.58	/								
	总计	13.93	2.66					2.48	商购	13.75	外运

注：1、土石方均折算为自然方进行平衡；2、各行均可按“挖方+调入+借方=填方+调出+弃方”进行校核。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 工程措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程工程措施设计如下：

（1）道路广场防治区

工程措施：透水铺装 4207.1m²、雨水排水管网 1786 m。

（2）绿化防治区

工程措施：绿化覆土 1.08 万 m³，土地整治 0.84 hm²

4.1.2 工程措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本项目水土保持工程措施分年度实施情况表4.1-1。

表 4.1-1 工程措施实施情况监测结果

防治分区	措施名称	单位	工程量实施情况		
			工程量	实施时间	合计
道路广场防治区	透水铺装	m ²	4207.1	2023.6~2023.8	4207.1
	雨水回用系统	套	1	2023.4~2023.8	1
	雨水排水管网	m	1786	2023.4~2023.7	1786
景观绿化防治区	绿化覆土	万m ³	1.08	2023.9~2023.10	1.08
	土地整治	hm ²	0.84	2023.9~2023.10	0.84

4.1.3 工程措施监测结果

根据监测，本次水土保持工程措施在道路广场设施防治区主要为雨水排水管网，透水铺装和雨水回用系统，景观绿化防治区主要为绿化覆土、土地整治。各施工单位在施工过程中，为了减少水土流失，采取了必要的工程防护措施，在抑制水土流失方面起到了一定的作用。

表 4.1-2 实际完成工程措施与水保方案设计工程量变化情况表

防治分区	措施名称	单位	设计工程量	实际工程量	变化值
道路广场防治区	透水铺装	m ²	4207.1	4207.1	0
	雨水回用系统	套	1	1	0
	雨水排水管网	m	1786	1786	0

防治分区	措施名称	单位	设计工程量	实际工程量	变化值
景观绿化防治区	绿化覆土	万m ³	1.10	1.08	-0.02
	土地整治	hm ²	0.86	0.84	-0.02

4.2 植物措施监测结果

4.2.1 植物措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程植物措施设计如下：

(1) 绿化防治区

植物措施：综合绿化 0.84 hm²；下凹式绿地：129.3 m²。

4.2.2 植物措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持植物措施分年度实施情况表4.2-1。本工程实施的苗木情况见表4.2-2。

表 4.2-1 工程水土保持措施实施情况监测结果

防治分区	措施名称	单位	工程量实施情况		
			工程量	实施时间	合计
景观绿化防治区	综合绿化	hm ²	0.84	2023.10~2023.11	0.84
	下凹式绿地	m ²	129.3	2023.10~2023.11	129.3

4.2.3 植物措施监测结果

根据现场监测，并查阅相关施工资料，该项目绿化防治区植物措施实际完成的数量较方案设计数量略有降低。

本工程完成水保植物措施与水保方案设计工作量变化情况见下表 4.2-4。

表 4.2-4 实际完成植物措施与水土保持方案设计工程量变化情况表

防治分区	措施名称	单位	设计工程量	实际工程量	增减数量
景观绿化防治区	综合绿化	hm ²	0.86	0.84	-0.02
	下凹式绿地	m ²	129.3	129.3	0

工程建设过程中，建设单位参照水土保持方案设计，对本工程各分区实施了相关水土保持景观绿化措施，相关措施图片见图 4.2-1。



图4.2-1 植物措施实施情况

4.3 临时防护措施监测结果

4.3.1 临时措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程临时措施设计如下：

（1）建筑物防治区

临时措施：泥浆脱水机 1 套，泥浆池 1 座，密目网苫盖 3000 m²。

（2）道路及配套设施防治区

临时措施：洗车平台 2 套，临时排水沟 762m，三级沉淀池 2 座，密目网苫盖 5000 m²。

（3）景观绿化防治区

临时措施：密目网苫盖 8600m²。

4.3.2 临时措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持临时措施分年度实施情况表4.3-1。

表4.3-1 水土保持临时措施实施情况监测结果

防治分区	措施名称	单位	工程量实施情况		
			工程量	实施时间	合计
建构筑物防治区	密目网苫盖	m ²	3000	2021.7~2021.12	3000
	泥浆脱水机	套	1	2021.7~2021.12	1
	泥浆池	座	1	2021.7~2021.12	1
道路广场防	洗车平台	套	2	2021.7~2021.12	2

4 水土流失防治措施监测结果

防治分区	措施名称	单位	工程量实施情况		
			工程量	实施时间	合计
治区	临时排水沟	m	762	2021.7~2023.4	762
	密目网苫盖	m ²	5000	2023.5~2023.7	5000
	三级沉淀池	座	2	2021.7~2023.4	2
景观绿化防治区	密目网苫盖	m ²	8400	2023.9~2023.10	8400

4.3.3 监测结果

根据现场监测，并查阅监理及相关施工资料，临时措施类型主要为密目网苫盖、临时排水沟、三级沉淀池、洗车平台、泥浆脱水机、泥浆池等，该项目临时措施的设计量与实际完成的数量基本一致。

表 4.3-2 实际完成临时措施与水土保持方案设计工程量变化情况表

防治分区	措施名称	单位	设计工程量	实际工程量	变化值
建构筑物防治区	密目网苫盖	m ²	3000	3000	0
	泥浆脱水机	套	1	1	0
	泥浆池	座	1	1	0
道路广场防治区	洗车平台	套	2	2	0
	临时排水沟	m	762	762	0
	密目网苫盖	m ²	5000	5000	0
	三级沉淀池	座	2	2	0
景观绿化防治区	密目网苫盖	m ²	8600	8400	-200

4.4 水土保持措施防治效果

本工程针对方案设计不同的防治要求，在工程建设过程中，各区域大多采取了比较适宜的水土保持措施，措施形式多样、数量大、工程质量较高、防治效果较好。

通过对项目建设区现场调查监测分析，各防治区在采取水土保持措施后，水土流失防治效果均比较明显，且土壤侵蚀强度和水土流失面积及水土流失量均随着临时措施的完善和永临结合防治水土流失功能的发挥而逐渐下降。监测结果表明：各分区水土保持防治的工程措施基本能够满足相关水土保持的要

求，总体上各分区水土保持防治的临时措施已按照水土保持方案设计进行实施。水土保持临时措施对工程施工过程中的扰动进行防护，可大幅减小施工可能产生水土流失影响。本工程在施工阶段按照相应的设计标准进行了施工，符合水土保持临时防护要求，起到了良好的水土保持作用。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

利用 GPS、全站仪、测距仪等测量工具，结合历史影像及施工单位的相关资料，对各施工阶段水土流失面积进行统计，具体数据见表 5.1-1。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失面积 单位：hm²

序号	防治分区	2021年6月~2021年10月	2021年	2022年				2023年		
			4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度
1	建筑物防治区	0.83	0	0	0	0	0	0	0	0
2	道路广场防治区	1.06	0	0	0	0	0	0	0	0
3	景观绿化防治区	0.86	0	0	0	0	0	0	0	0.84
4	合计	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0.84

5.2 土壤流失量

本工程施工期为 2021 年 6 月 ~ 2023 年 12 月，建设总工期 31 个月。水土保持监测委托时间 2021 年 10 月，故工程施工期间的水土流失量根据调查施工土壤流失情况监测强度、扰动面积，结合降雨量强度及类比本项目后期监测结果进行推算。

根据监测估算，防治措施实施后工程施工期间土壤流失总量为 13.2t。各阶段各监测分区土壤流失量详见下表。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失量计算表

时段	分区	平均土壤流失强度 (t/km ² .a)	侵蚀面积 (hm ²)	侵蚀时间 (a)	预测流失量(t)
2021.06~2021.10	建构筑物防治区	800	0.83	0.33	2.19
	道路广场防治区	800	1.06	0.33	2.80
	景观绿化防治区	800	0.86	0.33	2.27
	泥浆水土流失量	/	/	/	0.29
2021 年第四季	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0

5 水土流失情况监测

度	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2022 年 第一季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0
	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2022 年 第二季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0
	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2022 年 第三季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0
	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2022 年 第四季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0
	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2023 年 第一季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	800	0.54	0.25	1.08
	景观绿化防治区	0	0	0	0.0
2023 年 第二季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	800	1.08	0.25	2.16
	景观绿化防治区	800	0.84	0.25	1.68
2023 年 第三季度	建构筑物防治区	0	0	0	0.0
	道路广场防治区	0	0	0	0.0
	景观绿化防治区	360	0.84	0.25	0.76
合计					13.2

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

根据实际监测情况，本工程未设取土场和弃土场。土方随挖随填，对周边产生的影响较小，不存在潜在土壤流失。

5.4 水土流失危害

由于工程建设过程中重视水土保持工作，严格执行三同时制度，及时落实水土保持方案的各项措施，并根据现场情况优化和及时补充相应的防治措施，本工程未发生水土流失灾害事件发生。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失总治理度

本工程防治责任范围面积共计 2.75 hm²，扰动地表土壤流失面积共计 2.75 hm²，其中建筑占地面积 0.83 hm²，道路及广场占地面积 1.08 hm²，绿化占地面积 0.84 hm²。经计算，本项目水土流失治理度为 99.9%，达到方案设计的目标值 98%的目标值。各防治分区情况详见表 6.1-1。

表 6.1-1 各防治分区水土流失治理情况表

防治措施 \ 防治分区	建构筑物防治区	道路广场防治区	景观绿化防治区	总计
项目区总面积	0.83	1.08	0.84	2.75
水土流失总面积	0.83	1.08	0.84	2.75
水土流失治理达标面积	0.83	1.08	0.84	2.75
水土流失治理度	防治标准			98%
	水土流失治理达标面积/水土流失总面积			99.9%
是否达标				达标

6.2 土壤流失控制比

经过工程措施、植物措施等全面治理，项目区的水土流失基本得到控制，各项防护措施已经具备了一定的水土保持功能。工程由于地面硬化、建构筑物占压等，使水土流失强度较工程建设前减少了许多。

水土保持方案中设定的土壤流失控制比为 1.0，容许土壤流失量 500t/(km²·a)，治理后项目区设计水平年每平方公里年平均土壤流失量为 360t/(km²·a)，各项水土保持措施较好地发挥了防治作用。土壤流失控制比约为 1.39，达到方案设计 1.0 的防治目标。

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况

渣土防护率指工程水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。其计算公式如下：

渣土防护率(%)= (实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量) ×100

在工程建设中，施工单位在建设单位及监理单位的通力协作下，对开挖施工产生的土石方在不影响施工组织的前提下进行及时回填利用，尽量减少废弃土石方的产生和堆置。

施工过程中，表土堆土和管线开挖临时堆土均采取苫盖措施。有效防止了水土流失。

本项目施工中总弃土量为 13.75 万 m^3 ，实际拦挡弃土量约为 13.72 万 m^3 ，工程实际拦渣率约为 99.8%，满足批复水土保持方案确定的 99%的防治目标要求。

6.4 表土保护率及表土保护利用情况

表土保护率指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。根据实际情况，本项目不涉及表土保护。

6.5 林草植被恢复率

项目建设区内植被恢复面积占可恢复植被面积百分比。本工程可绿化面积共计 0.84 hm^2 ，实施地面综合绿化面积约 0.84 hm^2 ，项目区内林草植被恢复率为 99.9%，满足要求。

6.6 林草覆盖率

项目建设区内的林草面积占项目区总面积的百分比。本项目水土流失防治责任范围 2.75 hm^2 ，项目总面积为 27525.6 m^2 ，至设计水平年末，恢复林草类植被面积 8403.9 m^2 ，林草覆盖率为 $8403.9 \div 27525.6 = 30.5\%$ 。满足林草覆盖率标准大于 27%的要求。

综合以上分析，本方案设计的水土保持措施实施后，预计因工程建设造成的水土流失将得到有效的控制和改善，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率和林草覆盖率五项对比情况见表 6.6-1。

表 6.6-1 防治目标达标情况表

序号	六项指标	方案目标值	实际达到值	是否达标
1	水土流失总治理度	98%	99.9%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.39	达标

6 水土流失防治效果监测结果

3	渣土防护率	99%	99.8%	达标
4	表土保护率	/	/	不计列
5	林草植被恢复率	98%	99.9%	达标
6	林草覆盖率	27%	30.5%	达标

7 结论

7.1 水土流失动态变化

依据水土保持方案本工程防治责任范围面积共计 2.75 hm^2 ，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为 2.75 hm^2 ，其中建筑占地面积 0.83 hm^2 ，道路及广场占地面积 1.08 hm^2 ，景观绿化占地面积 0.84 hm^2 。项目区对规划及施工范围外的土地未扰动，扰动范围与水土保持方案基本一致。

本工程挖填方总量为 16.59 万 m^3 ，本工程共产生土方挖方 13.93 万 m^3 ，填方 2.66 万 m^3 ，借方 2.48 万 m^3 ，弃方 13.75 万 m^3 ，外运至《上海市建筑垃圾处理管理规定》要求的消纳场所。借方 2.48 万 m^3 （包括种植土），采用商购解决。

根据《生产建设项目水土流失防治标准》，水土保持方案设计防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%，不计列表土保护率。

实际完成防治目标：水土流失治理度 99.9%，土壤流失控制比 1.39，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率 99.9%、林草覆盖率 30.5%，本工程不计列表土保护率，其余指标均达到方案设计的防治标准要求。

7.2 水土保持措施评价

工程在建设过程中，按照水土保持方案和专项设计要求，对工程的各防治分区结合各自特点，实施了一系列水土流失防治措施，取得了较好的防治效果。

为了减少施工期间造成的人为水土流失，在施工过程中采取了临时排水沟、泥浆池、密目网苫盖、洗车平台、三级沉淀池等防护措施。为了持续改善本区域水土流失现状，土建施工完成后进行了绿化工程区域场地平整、覆耕植土、永久绿化等措施改善和恢复生态景观，满足水土保持要求。

7.3 存在问题及建议

本工程无遗留水土流失问题。建议加强场地内景观绿化养护工作。

7.4 综合结论

根据对本工程的水土保持监测，比照土壤侵蚀背景状况及监测结果和实地调查结果的 analysis 可以看出，工程建设和施工单位重视水土保持工作和生态保护。根据监测成果分析，可以得出以下总体结论：

（1）监测期内未观测到施工扰动造成的大面积土壤侵蚀强度和程度明显提高的情况。

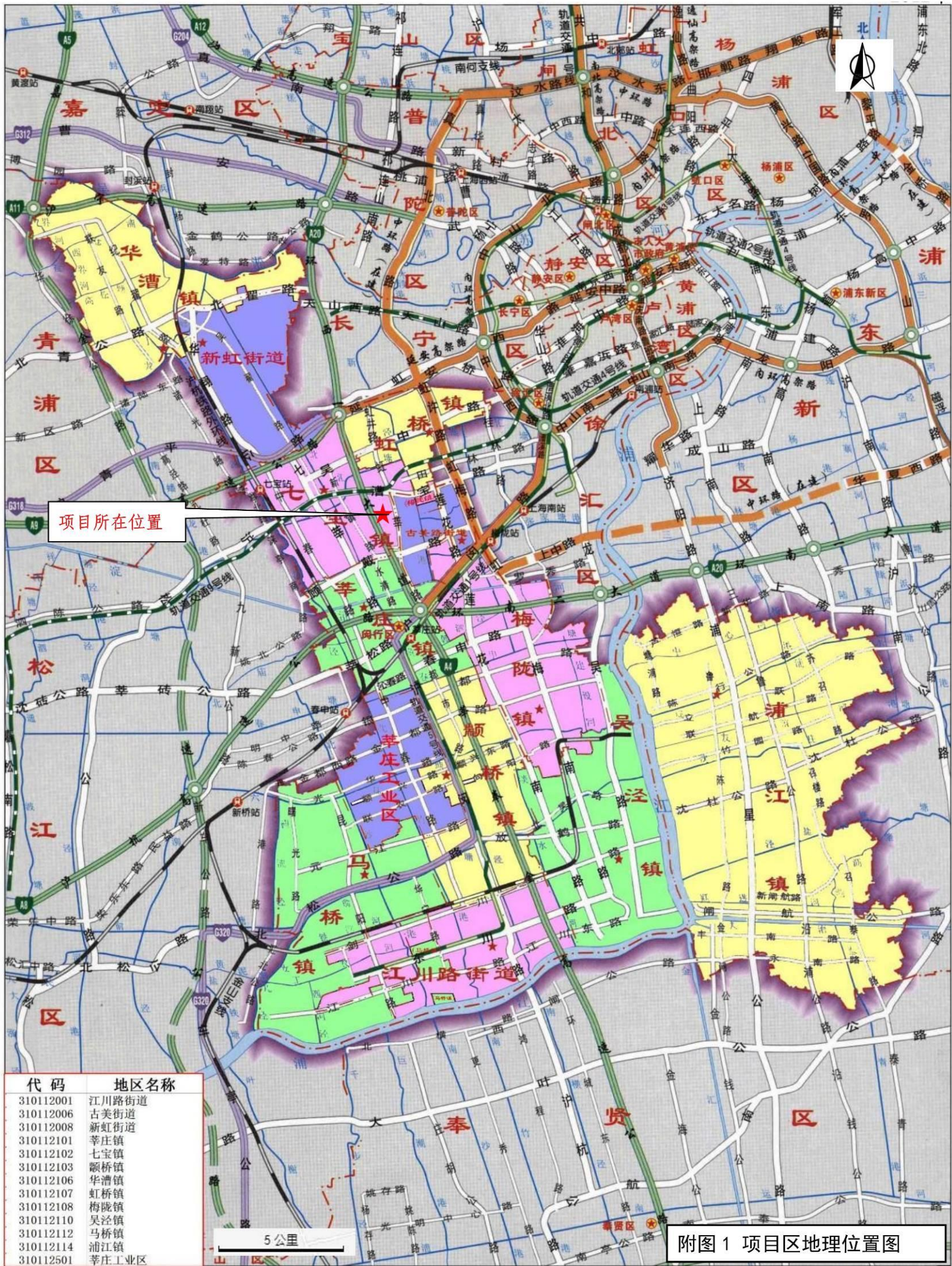
（2）工程水土保持工作做得较好，特别是工程区内的绿化工程、排水工程、防护工程，各扰动地表生态恢复等工作都取得较好效果，最大限度地减少了因工程建设引发的水土流失。

（3）各项水土保持措施总体到位，各项指标均已达到了水土保持方案报告中提出的水土保持防治目标，均达到《生产建设项目水土流失防治标准技术标准》（GB50434-2018）建设类项目一级标准的要求。综上所述，本工程水土保持设施在工程建设期已得到落实，质量合格，达到预期的水土流失防治目标，满足水土保持验收要求。

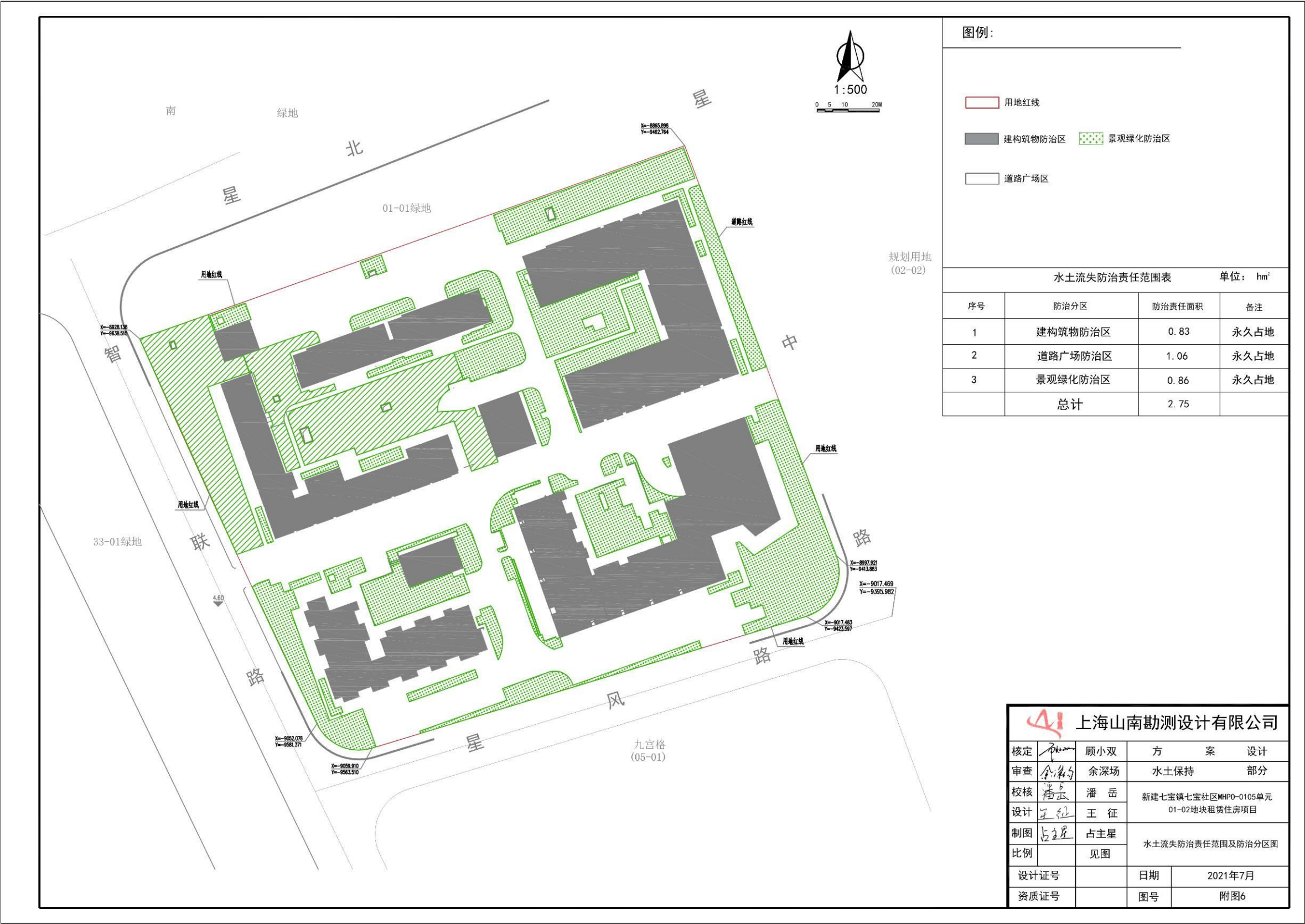
8 附图及有关资料

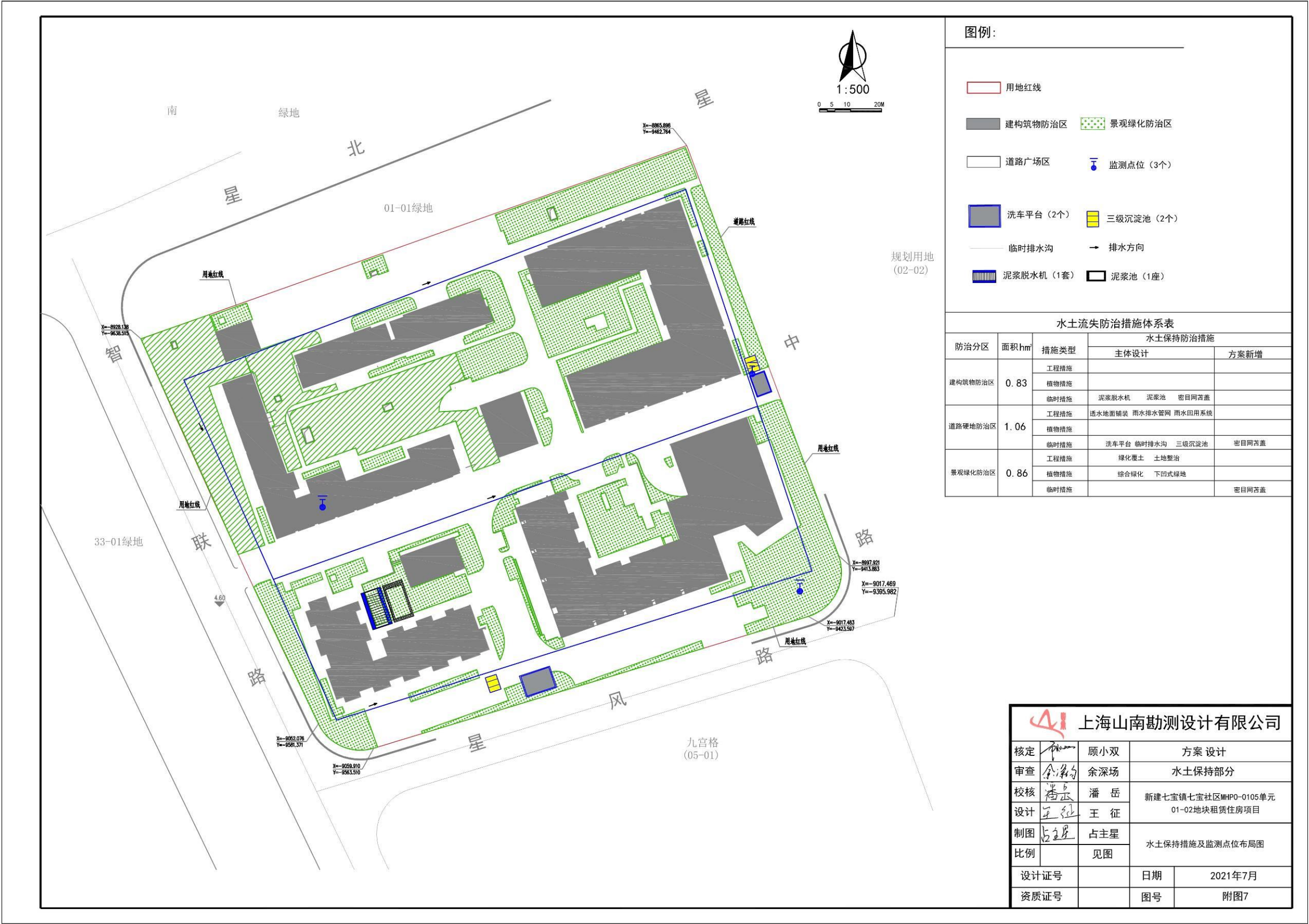
8.1 附图

附图1：项目区地理位置图



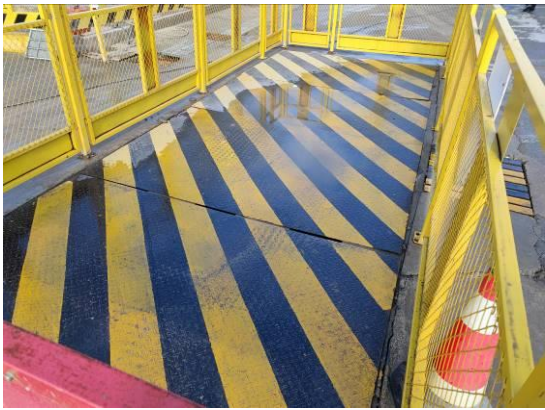
附图2: 水土保持防治责任范围及监测点布置图





8.2 有关资料

附件1: 监测影像资料

	
洗车平台	临时排水沟
	
三级沉淀池	密目网苫盖
	
泥浆干化机	综合绿化

8 附图及有关资料

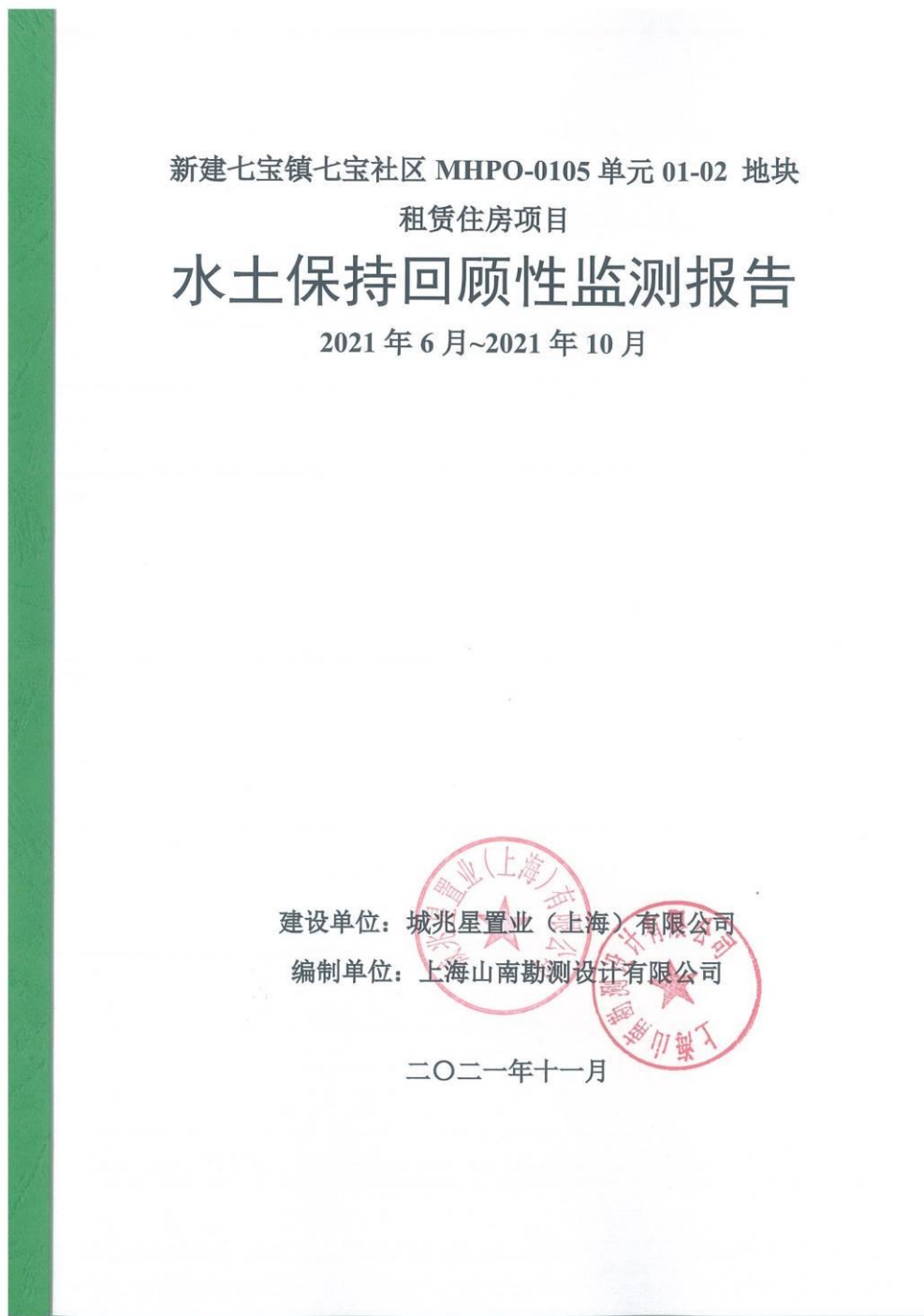


综合绿化



透水铺装

附件 2: 监测季度报告 (封面、责任页和季报表)



新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块
租赁住房项目

水土保持回顾性监测报告

责任页

(上海山南勘测设计有限公司)

审查：唐军（教授级高工、专业总工）



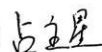
校核：潘岳（工程师）SBFA20210447



项目负责人：占主星（工程师）SBFA20210485



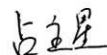
编写：占主星（工程师）（第一至五章）SBFA20210485



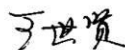
欧阳健辉（助理工程师）（第六至九章）



监测员：占主星（工程师）SBFA20210485



王世贤（助理工程师）



5 水土流失量调查

5 水土流失量调查

5.1 水土流失面积

本工程地表扰动面积根据施工及监理资料分析结合历史影像图等结果得出，累计扰动面积 2.75 m^2 。

5.2 土壤侵蚀模数监测

经现场实地探勘及调查分析，根据类似工程的水土流失情况结合本工程实际情况，项目区工程扰动后土壤侵蚀模数取值为 $398\sim 3554 \text{ t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

5.3 土壤流失量

本工程水土流失量依据《生产建设项目土壤流失量测算导则》(SL773-2018)，按照一般扰动地表水土流失、工程开挖面水土流失、工程堆积体水土流失等扰动单元分别进行测算。

5.3.1 划分扰动单元

防治责任范围内主要属于一般扰动地表类型，部分区域存在临时堆土属于工程堆积体类型。各区域土壤流失类型划分见表 5.3-1

表 5.3-1 各区域土壤流失类型划分表

区域	影响因素	影响分析	可能的影响结果	水土流失类型
建构筑物区	基坑开挖	扰动原地表，形成大面积裸露表面，产生大量弃土，改变原地地形地貌。	裸露面在降雨作用下发生溅蚀、面蚀水力侵蚀。	水力侵蚀
道路广场区	路基路面 基坑开挖	扰动原地表，形成大面积裸露地表，土质松散。	可造成面蚀等水土流失，加大扰动面积。	水力侵蚀
景观绿化区	土地整治 基坑开挖	形成大面积裸露地表，土质孔隙度高，松散。	可造成面蚀等水土流失，加大扰动面积。	水力侵蚀

5.3.2 测算公式

(1) 水土流失量计算公式

本工程建设可能产生的水土流失量根据本工程总体布置、施工时序、施工工艺等特性，参考已建工程水土流失规律及水土流失强度等情况利用公式法进行预测，具体公式如下：

5 水土流失量调查

$$\Delta W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times \Delta M_{ji} \times T_{ji})$$

式中:

W ——土壤流失量, t;

ΔW ——新增土壤流失量, t;

F_{ji} ——某时段某单元的预测面积, km^2 ;

M_{ji} ——某时段某单元的土壤侵蚀模数, $\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$;

ΔM_{ji} ——某时段某单元的新增土壤侵蚀模数, $\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$;

T_{ji} ——某时段某单元的预测时间, a;

i ——预测单元, $i=1, 2, 3, \dots, n$;

j ——预测时段, $j=1, 2$, 指施工期(含施工准备期、土建施工期)和自然恢复期。

根据以上分析,按照公式分别计算各防治分区水土流失量,具体数据详见表 5.3-2。

5 水土流失量调查

表 5.3-2 已发生水土流失量计算表

土壤侵蚀单元	预测时段(a)	土壤侵蚀背景值(t/km ² ·a)	施工期平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	扰动地表面积(hm ²)	背景流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)
建构筑物区	0.33	300	500	0.83	0.82	1.37	0.55
道路广场区	0.33	300	500	1.06	1.05	1.75	0.70
景观绿化区	0.33	300	500	0.86	0.85	1.42	0.57
合计	/	/	/	2.75	2.72	4.54	1.82

各防治分区已发生水土流失量:



图 5.3-1 各区水土流失量

由表 5.3-2、图 5.3-1 可知，土方工程区导致的土壤流失量最大为 4.54t，本项目重点防治区域为道路广场工程区。

5.4 水土流失危害

根据咨询建设单位，2021 年 6 月~2021 年 10 月，项目现场施工过程主要包括场地平整、铺设施工便道、桩基施工和基坑开挖。

根据施工方提供的施工资料，施工过程尤其是土方工程施工中已尽可能避开雨季，降低水力侵蚀造成的土壤流失。施工过程中，注意土方的综合利用，尽可能减少土方的长时间堆放，对于长时间堆放的土方能够用密目网进行苫盖。

通过查阅工程施工报告、监理报告，工程建设过程中未发生水土流失危害性事件。

新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告
(2022 年第 1 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司



二〇二二年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人（签字）： 占主星 2022 年 3 月 31 日				
填表人及电话	占主星 15021942465					
主体工程进度		24%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动地表面积 (hm ²)	合 计	2.75	2.75	2.75		
	建构筑物区	0.83	0.83	0.83		
	道路广场区	1.06	1.06	1.06		
	景观绿化区	0.86	0.86	0.86		
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	0	0	0		
	弃渣场	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池（座）	1	0	1
			泥浆脱水机（座）	1	0	1
			密目网苫盖（m ² ）	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装（m ² ）	4207.1	0	0
			雨水排水管网（m）	1786	0	0
			雨水回用系统（套）	1	0	0
		临时措施	洗车平台（套）	2	0	2
			临时排水沟（m）	762	0	762
			三级沉淀池（座）	2	0	2
	景观绿化区	工程措施	密目网苫盖（m ² ）	5000	0	0
			绿化覆土（万 m ³ ）	1.10	0	0
		植物措施	土地整治（hm ² ）	0.86	0	0
			综合绿化（hm ² ）	0.86	0	0
			下凹式绿地（m ² ）	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖 (hm ²)	0.86	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	170.2	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	32.83	/
	最大风速(m/s)			/	5.4	/
水土流失量 (t)				/	2.2	9.24
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 部分排水沟内有淤积, 建议施工单位注意清理, 及时排出排水沟内积水; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告
(2022 年第 2 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年七月

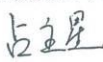


1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人 (签字): 		生产建设单位 (盖章) 		
填表人及电话	占主星 15021942465	2022 年 7 月 1 日		年 月 日		
主体工程进度				50%		
指 标				设计总量	本季度	累计
扰动地表面积 (hm ²)		合 计		2.75	2.75	2.75
		建构筑物区		0.83	0.83	0.83
		道路广场区		1.06	1.06	1.06
		景观绿化区		0.86	0.86	0.86
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)		合计量/弃渣场总数		0	0	0
		弃渣场		无		
		渣土防护率		99%	99%	99%
水土保持措施量				设计总量	本季度	累计
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池 (座)	1	0	1
			泥浆脱水机 (座)	1	0	1
			密目网苫盖 (m ²)	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装 (m ²)	4207.1	0	0
			雨水排水管网 (m)	1786	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	2	0	2
			临时排水沟 (m)	762	0	762
			三级沉沙池 (座)	2	0	2
			密目网苫盖 (m ²)	5000	0	0
		景观绿化区	工程措施	绿化覆土 (万 m ³)	1.10	0
	土地整治 (hm ²)			0.86	0	0
	植物措施		综合绿化 (hm ²)	0.86	0	0
			下凹式绿地 (m ²)	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖 (hm ²)	0.86	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	86.24	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	24.32	/
	最大风速(m/s)			/	5.1	/
水土流失量 (万 m ³)				98.53	1.90	11.14
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 排水沟内部分区域有淤积, 建议施工单位注意排水, 及时清理排水沟; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施 。		

新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02

租赁住房项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度)



建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司



二〇二二年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人 (签字):		生产建设单位 (盖章)		
填表人及电话	占主星 15021942465	占主星 2022 年 9 月 30 日				
主体工程进度				61%		
指 标				设计总量	本季度	累计
扰动地表面积 (hm ²)		合 计		2.75	2.75	2.75
		建构筑物区		0.83	0.83	0.83
		道路广场区		1.06	1.06	1.06
		景观绿化区		0.86	0.86	0.86
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)		合计量/弃渣场总数		0	0	0
		弃渣场		无		
		渣土防护率		99%	99%	99%
水土保持措施量				设计总量	本季度	累计
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池 (座)	1	0	1
			泥浆脱水机 (座)	1	0	1
			密目网苫盖 (m ²)	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装 (m ²)	4207.1	0	0
			雨水排水管网 (m)	1786	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	2	0	2
			临时排水沟 (m)	762	0	762
			三级沉沙池 (座)	2	0	2
	景观绿化区	工程措施	密目网苫盖 (m ²)	5000	0	0
			绿化覆土 (万 m ³)	1.10	0	0
		植物措施	土地整治 (hm ²)	0.86	0	0
			综合绿化 (hm ²)	0.86	0	0
			下凹式绿地 (m ²)	129.3	0	0

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖（hm ² ）	0.86	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	213.78	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	189.57	/
	最大风速(m/s)			/	35	/
水土流失量（万 m ³ ）				98.53	0.82	11.96
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1）部分排水沟内存在淤积，建议施工单位及时清理； 2）建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告
(2022 年第 4 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

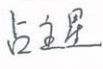
二〇二三年一月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人 (签字): 		生产建设单位 (盖章) 		
填表人及电话	占主星 15021942465	2023 年 1 月 3 日				
主体工程进度			65%			
指 标			设计总量	本季度	累计	
扰动地表面积 (hm ²)	合 计		2.75	0	2.75	
	建构筑物区		0.83	0	0.83	
	道路广场区		1.06	0	1.06	
	景观绿化区		0.86	0	0.86	
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数		14.33	0	13.93	
	弃渣场		无			
	渣土防护率		99%	99%	99%	
水土保持措施量			设计总量	本季度	累计	
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池 (座)	1	0	1
			泥浆脱水机 (座)	1	0	1
			密目网苫盖 (m ²)	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装 (m ²)	4207.1	0	0
			雨水排水管网 (m)	1786	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	2	0	2
			临时排水沟 (m)	762	0	762
			三级沉沙池 (座)	2	0	2
			密目网苫盖 (m ²)	5000	0	0
	景观绿化区	工程措施	绿化覆土 (万 m ³)	1.10	0	0
			土地整治 (hm ²)	0.86	0	0
		植物措施	综合绿化 (hm ²)	0.86	0	0
			下凹式绿地 (m ²)	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖（hm ² ）	0.86	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	67.54	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	36.40	/
	最大风速(m/s)			/	6.4	/
水土流失量（万 m ³ ）				98.53	0.20	12.16
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1）部分排水沟内存在淤积，建议施工单位及时清理； 2）建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告

(2023 年第 1 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人（签字）： 占主星 2023 年 4 月 3 日		生产建设单位（盖章）  年 月 日		
填表人及电话	占主星 15021942465					
主体工程进度			70%			
指 标			设计总量	本季度	累计	
扰动地表面积（hm ² ）	合 计		2.75	0	2.75	
	建构筑物区		0.83	0	0.83	
	道路广场区		1.06	0	1.06	
	景观绿化区		0.86	0	0.86	
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数		14.33	0	13.93	
	弃渣场		无			
	渣土防护率		99%	99%	99%	
水土保持措施量			设计总量	本季度	累计	
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池（座）	1	0	1
			泥浆脱水机（座）	1	0	1
			密目网苫盖（m ² ）	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装（m ² ）	4207.1	0	0
			雨水排水管网（m）	1786	0	0
			雨水回用系统（套）	1	0	0
		临时措施	洗车平台（座）	2	0	2
			临时排水沟（m）	762	0	762
			三级沉沙池（座）	2	0	2
	景观绿化区	工程措施	密目网苫盖（m ² ）	5000	0	0
			绿化覆土（万 m ³ ）	1.10	0	0
			土地整治（hm ² ）	0.86	0	0
			综合绿化（hm ² ）	0.86	0	0
		植物措施	下凹式绿地（m ² ）	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖（hm ² ）	0.86	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	140.05	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	41.77	/
	最大风速(m/s)			/	5.8	/
水土流失量（万 m ³ ）				98.53	0.20	12.36
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1）部分排水沟内存在淤积，建议施工单位及时清理； 2）建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告
(2023 年第 2 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

项目名称		新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元/01-02 地块 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话	韦臣超 13818449014	监测项目负责人 (签字): 		生产建设单位 (盖章) 		
填表人及电话	占主星 15021942465	2023 年 7 月 3 日		年 月 日		
主体工程进度			80%			
指 标			设计总量	本季度	累计	
扰动地表面积 (hm ²)			合 计	2.75	0	2.75
			建构筑物区	0.83	0	0.83
			道路广场区	1.06	0	1.06
			景观绿化区	0.86	0	0.86
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)			合计量/弃渣场总数	14.33	0	13.93
			弃渣场	无		
			渣土防护率	99%	99%	99%
水土保持措施量			设计总量	本季度	累计	
水土保持 工程进度	建构筑物区	临时措施	泥浆池 (座)	1	0	1
			泥浆脱水机 (座)	1	0	1
			密目网苫盖 (m ²)	3000	0	3000
	道路广场区	工程措施	透水铺装 (m ²)	4207.1	0	0
			雨水排水管网 (m)	1786	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	2	0	2
			临时排水沟 (m)	762	0	762
			三级沉沙池 (座)	2	0	2
			密目网苫盖 (m ²)	5000	0	0
	景观绿化区	工程措施	绿化覆土 (万 m ³)	1.10	0.2	0.2
			土地整治 (hm ²)	0.86	0	0
		植物措施	综合绿化 (hm ²)	0.86	0	0
			下凹式绿地 (m ²)	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖（hm ² ）	0.86	0.1	0.1
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	520.9	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	176.64	/
	最大风速(m/s)			/	10.86	/
水土流失量（万 m ³ ）				98.53	0.36	12.72
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1）部分区域土壤裸露，建设单位及时进行密目网苫盖； 2）建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元
01-02 地块租赁住房项目
水土保持监测季度报告
(2023 年第 3 季度)

建设单位：城兆星置业（上海）有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日

项目名称			新建七宝镇七宝社区 MHPO-0105 单元 01-02 地块 租赁住房项目				
建设单位联系人及电话		韦臣超 13818449014		监测项目负责人（签字）： 占主星 2023 年 10 月 7 日		生产建设单位（盖章） 	
填表人及电话		占主星 15021942465					
主体工程进度				86%			
指 标				设计总量	本季度	累计	
扰动地表面积（hm ² ）		合 计		2.75	0	2.75	
		建构筑物区		0.83	0	0.83	
		道路广场区		1.06	0	1.06	
		景观绿化区		0.86	0	0.86	
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）		合计量/弃渣场总数		14.33	0	13.93	
		弃渣场		无			
		渣土防护率		99%	99%	99%	
水土保持措施量				设计总量	本季度	累计	
水土保持 工程进度		建构筑物区	临时措施	泥浆池（座）	1	0	1
			临时措施	泥浆脱水机（座）	1	0	1
				密目网苫盖（m ² ）	3000	0	3000
		道路广场区	工程措施	透水铺装（m ² ）	4207.1	0	0
				雨水排水管网（m）	1786	500	500
				雨水回用系统（套）	1	0	0
			临时措施	洗车平台（座）	2	0	2
				临时排水沟（m）	762	0	762
				三级沉沙池（座）	2	0	2
				密目网苫盖（m ² ）	5000	0	0
		景观绿化区	工程措施	绿化覆土（万 m ³ ）	1.10	0.3	0.5
				土地整治（hm ² ）	0.86	0	0
			植物措施	综合绿化（hm ² ）	0.86	0	0
				下凹式绿地（m ² ）	129.3	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	密目网苫盖 (hm ²)	0.86	0.3	0.6
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	397.07	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	43.09	/
	最大风速(m/s)			/	8.66	/
水土流失量 (万 m ³)				98.53	0.48	13.2
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 部分区域土壤裸露, 建设单位及时进行密目网苫盖; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。		



上海市绿化市容行政许可文书

沪闵绿容许[2021]398号

闵行区绿化和市容管理局关于准予外运处置新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目工程渣土的行政许可决定

城兆星置业（上海）有限公司：

你单位于 2021 年 10 月 12 日向本机关提出的位于上海市闵行区七宝镇基地东至星中路西至智联路南至星风路北至星北路的新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目工程渣土处置申请，符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》，本机关决定：

- 一、同意你单位该项目工程渣土外运处置的申请，本次核准处置量 22000 吨，运输单位为上海憨牛建设工程有限公司，运输车辆 55 辆。
- 二、回填场所：上海憨牛江川路码头
- 三、运输路线：虹莘路——顾戴路——外环线（S20）——金都路——莲花南路——东川路——环路——老江川东路

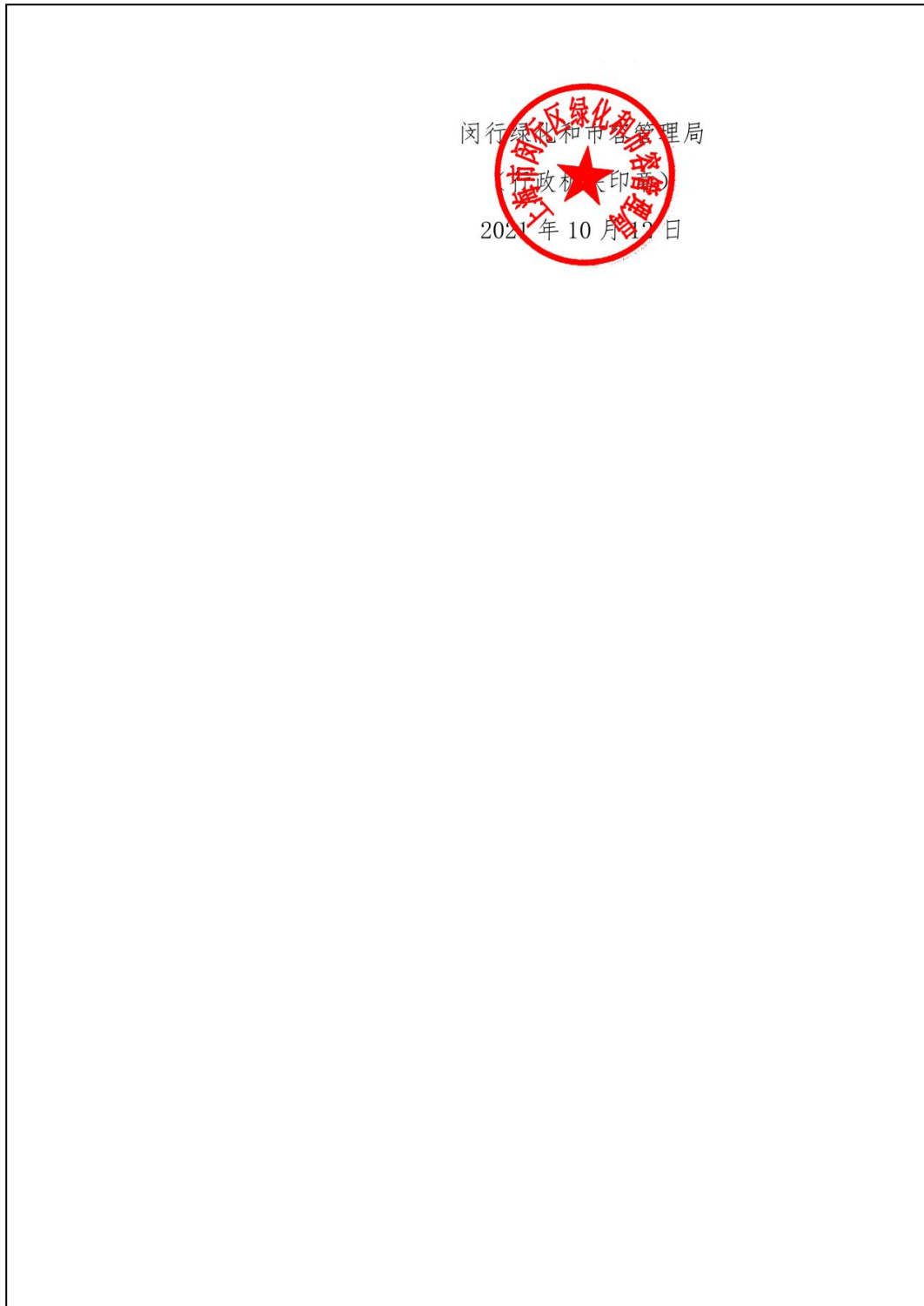
四、排放工期：2021 年 10 月 12 日至 2021 年 12 月 31 日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日来我局申领建筑垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请闵行区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日起六十日内向上海市绿化和市容管理局或闵行区人民政府申请行政复议；也可以在三个月内直接向浦东新区人民法院起诉。





上海市绿化市容行政许可文书

沪闵绿容许[2021]400 号

闵行区绿化和市容管理局关于准予外运处置新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目工程渣土的行政许可决定

城兆星置业（上海）有限公司：

你单位于 2021 年 10 月 12 日向本机关提出的位于上海市闵行区七宝镇基地东至星中路西至智联路南至星风路北至星北路的新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房项目工程渣土处置申请，符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》，本机关决定：

- 一、同意你单位该项目工程渣土外运处置的申请，本次核准处置量 28000 吨，运输单位为上海憨牛建设工程有限公司，运输车辆 55 辆。
- 二、回填场所：轨交 15 号线绿化恢复(梅陇段)工程项目
- 三、运输路线：虹莘路——顾戴路——外环线（S20）——金都路——莲花南路

四、排放工期：2021 年 10 月 12 日至 2021 年 12 月 31 日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日内来我局申领建筑垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请闵行区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日起六十日内向上海市绿化和市容管理局或闵行区人民政府申请行政复议；也可以在三个月内直接向浦东新区人民法院起诉。





上海市绿化市容行政许可文书

沪闵绿容许[2021]401 号

闵行区绿化和市容管理局关于准予外运处置新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房工程渣土的行政许可决定

城兆星置业（上海）有限公司：

你单位于 2021 年 10 月 12 日向本机关提出的位于七宝镇东至星中路，南至星风路，西至智联路，北至星北路的新建七宝镇七宝社区 MHP0-0105 单元 01-02 地块租赁住房工程渣土处置申请，符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》，本机关决定：

- 一、同意你单位该项目工程渣土外运处置的申请，本次核准处置量 100000 吨，运输单位为上海憨牛建设工程有限公司，运输车辆 49 辆。
- 二、回填场所：轨交 15 号线绿化恢复(颛桥段)工程项目
- 三、运输路线：虹莘路---顾戴路---外环线（20）---金都路---莲花南路

四、排放工期：2021 年 10 月 12 日至 2021 年 12 月 31 日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日内来我局申领建筑垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请闵行区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日起六十日内向上海市绿化和市容管理局或闵行区人民政府申请行政复议；也可以在三个月内直接向浦东新区人民法院起诉。

