

上海市浦东新区张家浜楔形绿地

C1b-06 地块商业办公项目

水土保持监测总结报告

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二五年十月



监测单位地址：上海市浦东新区新金桥路 2000 弄 1 号

邮政编码：200000

项目联系人：欧阳健辉

联系电话：15920334993

电子邮箱：snhj2020@126.com

上海市浦东新区张家浜楔形绿地
C1b-06 地块商业办公项目

水土保持监测总结报告

责任页

（上海山南勘测设计有限公司）

批准：唐军（专业总工、教授级高工）

核定：王章（高级工程师）

审查：周鹏（高级工程师）

校核：欧前美（工程师）

项目负责人：占主星（工程师）

编写：欧阳健辉（工程师）（第 1~7 章）

占主星（工程师）（附件、附图）

监测员：欧阳健辉（工程师）

占主星（工程师）

目 录

前言.....	1
1 建设项目及水土保持工作概况	5
1.1 建设项目概况	5
1.2 水土保持工作情况	10
1.3 监测工作实施情况	11
2 监测内容和方法	17
2.1 扰动土地情况	17
2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）	19
2.3 水土保持措施	20
3 重点对象水土流失动态监测	24
3.1 防治责任范围监测	24
3.2 土石方流向情况监测	24
4 水土流失防治措施监测结果	26
4.1 工程措施监测结果	26
4.2 植物措施监测结果	27
4.3 临时防护措施监测结果	28
4.4 水土保持措施防治效果	30
5 土壤流失情况监测	31
5.1 水土流失面积	31
5.2 土壤流失量	33
5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量	33
5.4 水土流失危害	33
6 水土流失防治效果监测结果	34
6.1 水土流失总治理度	34
6.2 土壤流失控制比	34

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况	34
6.4 表土保护率及表土保护利用情况	35
6.5 林草植被恢复率	35
6.6 林草覆盖率	35
7 结论.....	36
7.1 水土流失动态变化	36
7.2 水土保持措施评价	36
7.3 存在问题及建议	36
7.4 综合结论	36
8 附图及有关资料	38
8.1 有关资料	38
8.2 附图	106

前言

本项目位于上海市浦东新区金桥镇，东至C1b-05地块，西至C1b-05地块，南至金崕路，北至C1b-05地块。项目建设性质为新建建设类项目。项目建设用地面积8358.00m²，规划容积率4.2，规划建筑高度为96m。项目拟建设1幢多层建筑，总建筑面积为51923.35m²，其中地上计容建筑面积为35103.60m²，地上不计容面积219.85m²，地下建筑面积为16599.9m²（金崕路下方面积计入本地块）。地下包含地下机动车库和地下非机动车库以及设备用房。绿地面积1671.60m²，绿地率20.00%。项目建设内容包括建筑工程、道路、给排水、景观绿化、电气及相关配套设施工程。工程占地总面积1.60hm²，其中永久占地0.84hm²，临时占地0.76 hm²。项目总投资67435万元，其中土建总投资34359万元。

工程于 2021年5月开工，2025年10月完工，建设总工期54个月。根据水土保持相关文件要求，建设单位委托上海山南勘测设计有限公司进行本项目水土保持方案编制工作；2021年12月3日，取得上海市浦东新区水务局行政许可文件（浦务许〔2021〕2333号）。

2022 年 1 月接受建设单位委托后，我单位立即组织成立监测组，收集并查看了有关项目建设内容、进度和施工安排等资料，并听取了施工和监理单位对项目组成、规模、土石方平衡、施工工艺和施工组织等情况的介绍。然后在相关单位的陪同下，进行了实地勘察和测量，了解了项目水土保持工作的实际开展情况。

监测小组于 2022 年 1 月编制完成《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持回顾性监测报告》、《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测实施方案》。在施工期间，监测人员按照实施方案确定的监测频次及时巡查，采用了现场调查、巡查等方法，开展水土保持监测，并进行现场记录。本工程水土保持监测工作于 2025 年 10 月结束，在监测过程中，编制完成水土保持监测季度报告 12 份，3 份水土保持监测年报，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测组于 2025 年 10 月，编制完成《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测总结报告》。

根据前期资料调查及监测，方案批复占地面积为 1.60 hm²，本工程项目实

际占地总面积 0.93hm²，其中永久占地 0.84 hm²，临时占地 0.09 hm²。施工生产防治区 0.11 hm²已移交至上海地铁 21 号线浦东足球场站项目使用，施工生活区防治区 0.56 hm²交由 C1b-02 地块项目使用，具体见附件 6。根据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 9.99 万 m³，其中挖方 8.99 万 m³，填方 1.00 万 m³，借方 1.00 万 m³，余（弃）方 8.99 万 m³。本项目采用 C1c-05 与 C1b-06 地块渣土外运行政许可，合计核准方量 290000t（折合为 18.13 万 m³），满足渣土方量的外运要求，满足渣土方量的外运要求；详见附件 4。

随着绿化工程等措施的逐步实施、完成，建设单位对项目水土流失防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的整治，取得了明显的效果。

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
监测时段和防治责任范围	2022 年第 1 季度至 2025 年第 3 季度，1.60 公顷		
三色评价结论（勾选）	绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价时段	分值	得分	赋分说明
2022 年 1 季度	100	99	按照《关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161 号）附件 1、附件 2 进行赋分评价
2022 年 2 季度	100	99	
2022 年 3 季度	100	100	
2022 年 4 季度	100	100	
2023 年 1 季度	100	100	
2023 年 2 季度	100	100	
2023 年 3 季度	100	100	
2023 年 4 季度	100	100	
2024 年 1 季度	100	100	
2024 年 2 季度	100	100	
2024 年 3 季度	100	98	
2024 年 4 季度	100	100	
2025 年 1 季度	100	100	

前 言

2025 年 2 季度	100	100	
2025 年 3 季度	100	100	
平均值		99.7	监测总结报告三色评价得分为全部监测季报得分的平均值

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标								
项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06地块商业办公项目						
建设规模		项目建设用地面积8358.00m²，规划容积率4.2，规划建筑高度为96m。项目拟建设1幢多层建筑，地下包含地下机动车库和地下非机动车库以及设备用房。	建设单位、联系人		上海浦东土地控股(集团)有限公司 杨圣夏			
			建设地点		上海市浦东新区			
			所属流域		太湖流域			
			工程总投资		67435万元			
			工程总工期		54个月			
水土保持监测指标								
监测单位		上海山南勘测设计有限公司		联系人及电话		欧阳健辉 15920334993		
地貌类型		滨海平原		防治标准		南方红壤区一级防治标准		
监测内容		监测指标	监测方法（设施）		监测指标		监测方法（设施）	
		1.水土流失状况监测	实地测量、遥感监测、调查监测		2.防治责任范围监测		收集资料、调查监测	
		3.水土保持措施情况监测	调查监测、现场测量、遥感监测		4.防治措施效果监测		调查监测、抽样调查	
		5.水土流失危害监测	调查监测		水土流失背景值		300 t/(km²a)	
	方案设计防治责任范围		1.60 hm²		土壤容许流失量		500 t/(km²a)	
水土保持投资		265.46万元		水土流失目标值		500 t/(km²a)		
防治措施	分区	工程措施			植物措施		临时措施	
	建筑物防治区	屋顶绿化覆土 0.02 万 m³			屋顶绿化 479.7 m²		/	
	道路广场防治区	雨水管网 477m			/		临时排水沟 253m，三级沉淀池 1座，密目网苫盖 500 m²，泥浆池 1座，泥浆干化机 1座	
	景观绿化防治区	表土回覆0.1万m³，土地整治 0.17 hm²，节水灌溉系统1套，雨水回用系统1套			综合绿化 0.17hm²		密目网苫盖 500m²	
	施工生活防治区	/			/		盖板排水沟 275m，三级沉淀池 1座	
监测结论	防治效果	分类指标	目标值	达到值	实际监测数量			
		水土流失总治理度	98%	99.9%	水土流失治理达标面积	0.93hm²	永久建筑物及硬化面积	0.79hm²
		土壤流失控制比	1.0	1.67	防治责任范围面积	0.93 hm²	水土流失总面积	0.93hm²
		渣土防护率	99%	99.9%	工程措施面积	0.17 hm²	容许土壤流失量	500 t/(km²a)
		表土保护率	/	/	植物措施面积	0.27hm²	监测土壤流失情况	300 t/(km²a)
		林草覆盖率	27%	20.1%（满足绿化征询要求的 20%）	可恢复林草植被面积	0.17hm²	林草类植被面积	0.17hm²

前 言

	林草植被恢复率	98%	99.9%	实际拦挡弃土 (石、渣)量	8.98万m ³	总弃土 (石、渣)量	8.99 万m ³
	水土保持治理 达标评价	对照水保方案，本项目水土流失总治理度、渣土防护率、土壤流失控制比、林草植被恢复率、林草覆盖率均达到了方案既定的目标值					
	总体结论	建设单位在工程施工过程中，对各工程区的扰动地表及时实施了临时苫盖、排水沟、沉淀池等临时措施，项目形成以工程措施和临时措施相结合的水土流失防治措施体系，措施体系完备，能满足工程区内水土流失防治需要。					
	主要建议	(1)加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理。 (2)在项目运行过程中，建设单位保证各项水土保持措施长期稳定的发挥效益，配合当地水行政主管部门，做好水土保持工程的管理和监督工作。					

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

1.1.1.1 项目地理位置

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目位于上海市浦东新区金桥镇。东至 C1b-05 地块，西至 C1b-05 地块，南至金崛路，北至 C1b-05 地块。中心坐标为东经 121°36'43.35"，北纬 31°14'33.93"（CGCS2000 坐标系）。

地理位置见图1.1-1，具体位置详见附图1。

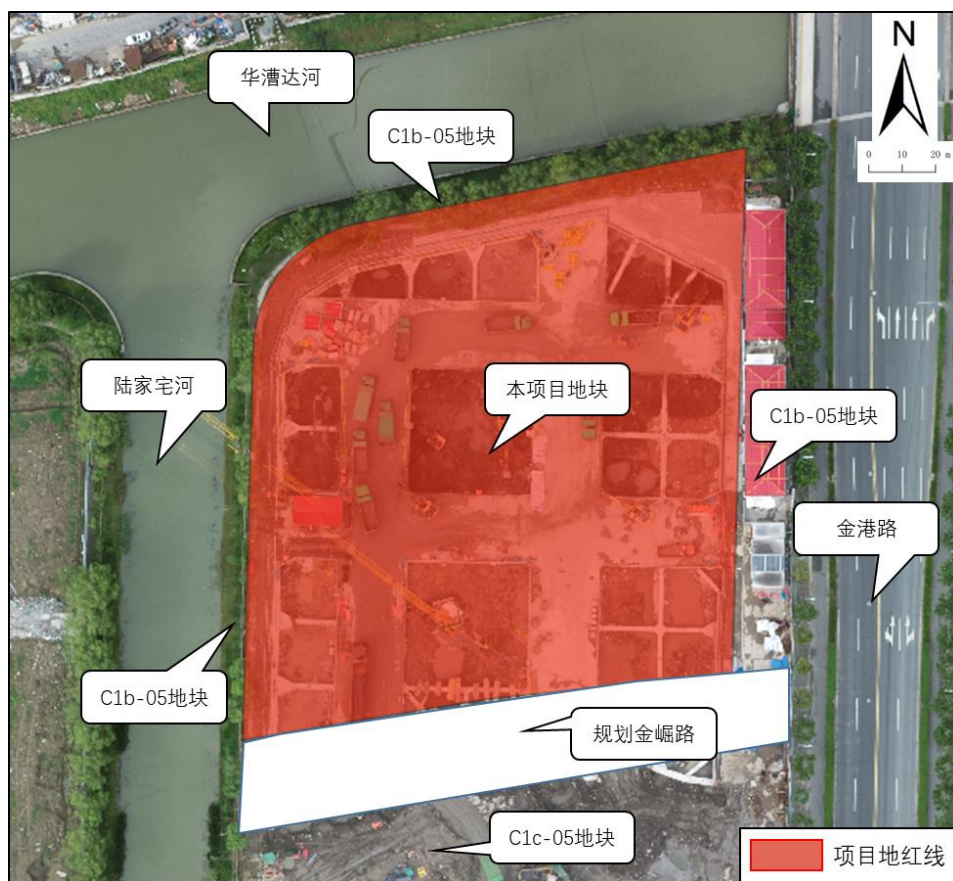


图 1.1-1 本项目所在地理位置示意图（拍摄于 2021 年 10 月 9 日）

1.1.1.2 建设性质

本项目为新建建设类项目。

1.1.1.3 工程规模

项目建设用地面积 8358.00m²，规划容积率 4.2，规划建筑高度为 96m。项

目拟建设 1 幢多层建筑，总建筑面积为 51923.35m²，其中地上计容建筑面积为 35103.60m²，地上不计容面积 219.85m²，地下建筑面积为 16599.9m²（金崛路下方面积计入本地块）。地下包含地下机动车库和地下非机动车库以及设备用房。绿地面积 1671.60m²，绿地率 20.00%。

1.1.1.4 项目组成

项目建设内容包括建筑工程、道路、给排水、景观绿化、电气及相关配套设施工程。

1.1.1.5 项目投资及工期

项目总投资 67435 万元，其中土建总投资 34359 万元，资金来源为上海浦东土地控股(集团)有限公司自筹。项目于 2021 年 5 月开工，2025 年 10 月完工，工期 54 个月。

1.1.1.6 征占地情况

根据水土保持方案，实际占地与方案占地对比分析，本工程方案批复的水土流失防治责任范围为 1.60 hm²，与批复方案确定的水土流失防治责任范围相比，减少了 0.67hm²，减少区域均为临时占地。工程原状占地类型为其他土地。占地类型根据《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）分类。项目实施具体占地情况见表 1.1-1。

表 1.1-1 项目占地性质统计表 单位：hm²

序号	项目	占地面积 (hm ²)	原占地类型	占地性质
1	建筑物区	0.27	其他土地	永久占地
2	道路广场区	0.40		永久占地
		0.09		临时占地
3	景观绿化区	0.17		永久占地
	合计	0.93		

1.1.1.7 土石方情况

本工程土石方平衡的原则：施工过程中土石方原则上考虑挖方、填方、调出调入利用、外借及弃方最终平衡，土石方中不包括工程建设所需的混凝土、砂石料等建筑材料。

项目实际挖填方总量 9.99 万 m³，其中挖方 8.99 万 m³，填方 1.00 万 m³，借方 1.00 万 m³，余（弃）方 8.99 万 m³，本项目采用 C1c-05 与 C1b-06 地块渣土外运行行政许可，合计核准方量 290000t，满足渣土方量的外运要求，满足渣土方量的外运要求，详见附件 4。

1.1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

拟建地块为净出让土地，现状为空地。不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

1.1.2 项目区概况

1.1.2.1 地形地貌

本场地位于长江三角洲入海口东南前缘，地貌单元属滨海平原。场地原为厂房，拆迁已完成。场地地势相对较平坦，局部有一定起伏。本次勘察实测勘探孔口标高一般为 4.37~5.46m 左右。根据现场踏勘结合施工日志，场地内正处于地下室结构施工阶段。本工程东侧为 C1b-05 地块，为项目临时办公区；南侧为规划金崙路（未建）；西侧及北侧为现有河道绿带。

1.1.2.2 地质

根据项目详勘报告，本项目场地地基基础影响深度范围内的地层均属第四纪全新世~中更新世长江三角洲滨海平原型沉积土层，主要由粘性土、粉性土以及砂土组成。按地基土层的成因类型、空间分布及土性特征，分为 10 个主要层次。分布有厚度约 1.30~6.60m 左右的①1 层杂填土；明浜地段沉积有①2 层浜底淤泥；场地浅部填土以下除明、暗浜及厚填土区域均沉积有第②层灰黄色粉质粘土（俗称“硬壳层”）；其下为软弱土层第③层灰色淤泥质粉质粘土以及第④层灰色淤泥质粘土；第⑤层层顶埋深为 18.00~19.10m 左右；第⑥层层顶埋深为 24.50~27.10m 左右，其下为第⑦层粉（砂）性土和第⑧层砂性土，其中第⑦层划分为⑦1、⑦2-1、⑦2-2 等 3 个子亚层；第⑧层下为第⑩层粉质粘土和第（11）层砂质粉土夹粉质粘土。

1.1.2.3 气象

项目区属北亚热带季风气候，受冷暖空气交替影响和海洋性气候调节，四季分明，雨热同季，降水比较丰富，无霜期长，光照充足。春季温和湿润，夏季炎热多雨，秋季先湿后干，冬季寒冷干燥，气候具有海洋性和季风性双重特征，“梅雨”、“台风”等地区性气候明显。

全年气候温和，四季分明，空气湿润，日照较多，无霜期长，属北亚热带气候。年平均气温 16.2℃，雨量丰沛，降水季节明显，但分布不均。本区常年主导风为东南风，强风向为东北风。上海雨季为每年的 6 月~9 月，共 4 个月，浦

东新区多年平均气温16.2℃，多年平均降水量1103.2mm，年平均风速3.5m/s，最大冻土深度为8cm。

1.1.2.4 水文

(1) 浦东新区水系概况

浦东新区属于平原感潮河网地区，属上海市水利分片综合治理的“浦东片”，浦东片外围系长江口与黄浦江水域环抱，其水位受沿海潮汐影响大。近年来，随着太湖流域治理和地区性防洪除涝配套治理工程的不断完善，涝水归槽，排水强度加大，黄浦江潮位明显抬高。根据沿长江口、黄浦江水文站观测记录，其水文特征见表 1.1-1。

表1.1-1 长江口与黄浦江潮位特征 (m)

	长江口外高桥站	黄浦公园站	吴淞站
实测最高潮位	5.99	5.72	5.99
发生年月	1997.8.19	1997.8.19	1997.8.19
实测最低潮位	-0.43	0.24	-0.25
发生年月	1969.4.5	1914.1.1	1969.4.5
平均高潮位	3.26	3.12	3.24
平均低潮位	0.89	1.29	1.03
平均潮位	2.0	2.21	2.14

浦东片沿江沿海均有水闸调控，内河常水位控制在 2.5~2.8 m，预降水位 2.0 m，最高控制水位 3.75 m。

(2) 项目区水系概况

本项目西侧为陆家宅河（华漕达~张家浜），为规划一级支河，现状陆家宅河护岸距离基坑开挖边线最近处距离为 10.2m。基坑北侧为华漕达（外环运河~陆家宅河），为规划一级支河，现状华漕达护岸距离基坑开挖边线最近处距离为 14.2m。河道均为观景河道，边坡现状较为稳定，且水位有水闸控制，不受潮位的直接影响。

项目西侧红线距离陆家宅河陆域控制线最近处为 6.5m，北侧红线距离华漕达陆域控制线处为 10m，均未越过河道陆域控制范围。经现场踏勘，现场围栏为项目红线处，未占用河道的植物保护地带。本项目施工现场未涉及陆域管理范围。根据《上海市浦东新区河道蓝线专项规划》，项目周边河道统计如表 1.1-2。现状图见图 1.1-1。

表1.1-2 项目周边涉及河道要素表

河道名称	起讫点	长度 (m)	河口 宽 (m)	两侧陆域控制宽 度 (m)	河道 等级	管理 等级	备注
陆家宅河	华漕达~张家浜	760	20	6×2	规划 一级 河道	村级	金桥 镇
华漕达河	外环运河~陆家宅 河	2380	25	北侧 20, 南侧 10		镇管	



图 1.1-1 周边河道现状（陆家宅河）

1.1.2.4 土壤

根据《上海土壤》（上海市土壤普查办公室），根据《上海土壤》（上海市土壤普查办公室），项目所在浦东新区南汇新城镇土壤类型为灰潮土和渗育水稻土，土属主要以灰潮土、园林灰潮土、并煞砂为主 pH 为微碱性（7.0-8.5）。该区土壤 78.63% 为非盐化土壤， 10.26%为轻度盐化土壤，4.27% 为重度盐化土壤，3.42%为盐土。

由于项目已开工，项目原状土壤根据地勘报告可得，表层土以粘性土为主，混较多的碎石、碎砖等，局部夹植物根系（杂草），土质松散不均，不具备表土剥离条件。

1.1.2.5 植被

根据中国植被类型图，上海市浦东新区植被以常绿阔叶林植被为主。乔木有广玉兰、雪松、龙柏、罗汉松、泡桐、杨树、枫杨、槐树等；灌木：迎春、结香、月季、万年青、栀子花、夹竹桃、丁香、野蔷薇、火棘等；绿篱有大叶黄杨、瓜子黄杨、雀舌黄杨等，草种主要有黑麦草、狗牙根、马尼拉等。根据《2024 年上海浦东新区统计年鉴》，浦东新区绿化覆盖率约为 24.10%。

1.1.2.6 水土流失及防治情况

（1）水土保持规划两区划分

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区采用属南方红壤区一级标准，土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。根据上海市水土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

（2）水土流失现状

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持区划（试行）》的通知（办水保〔2012〕512号），上海市在三级分区体系中分区如下：一级区属南方红壤区，二级区属江淮丘陵及下游平原区，三级区属浙沪平原人居环境维护水质维护区。根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区属于一级区属南方红壤区，土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。根据上海市水土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

根据《上海市水土保持规划修编（2021-2035年）》，项目所在区域不属于上海市水土流失易发区。本项目距离绿带河较近（最近处约6m，未占用河道陆域控制线），施工过程中应重点加强水土保持工作，提高防治标准，优化施工工艺，减少地表扰动和植被损坏范围。

1.2 水土保持工作情况

1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位充分重视水土保持工作，制定了工程环境保护和水土保持工程管理体系，并建立了以建设单位、设计单位、水土保持专项监理（主体监理代为监理）、水土保持监测和施工单位“五位一体”较为全面的水土保持管理组织体系，并在各参建单位中均指派专（兼）职人员负责水土保持管理工作。

为加强对本工程水土保持工作的管理和领导，委托我司进行本工程的水土保持监测工作。

本项目将水土保持措施纳入主体工程，按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。

工程建设质量目标实行以监理单位控制、设计和施工单位保证和政府职能部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理工作的，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理工作的，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、单位工程材料及中间产品的检验与验收。

1.2.2 “三同时”制度落实

工程建设单位依照“三同时”制度要求，在工程施工前期完成了水土保持方案编报，明确了工程建设水土流失防治任务、目标和水土保持各项措施，基本贯彻了“三同时”制度要求。建设单位依照“三同时”制度要求实施的主要水土保持措施情况如下：施工过程中，场内实施了临时排水沟、沉淀池、密目网苫盖等临时措施。施工结束后，场内实施了场地平整、雨水排水系统及绿化美化等工程措施。各扰动区域均进行了及时防护。

1.2.3 水土保持方案编报情况

2021 年 6 月，上海浦东土地控股(集团)有限公司委托上海山南勘测设计有限公司编制本工程的水土保持方案报告书。上海山南勘测设计有限公司于 2021 年 9 月编制完成水土保持方案报告表送审稿。

2021 年 12 月 3 日，上海市浦东新区水务局对本工程批准了行政许可（浦水务许〔2021〕2333 号）。

1.2.4 主体工程设计及施工过程中变更情况

不涉及。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

2022 年 1 月，上海浦东土地控股(集团)有限公司委托我司开展本工程水土保持监测工作。

我司自承担本项目水土保持监测任务后立即成立了监测项目部，并依据上海市浦东新区水务局批复的水土保持方案报告书中对水土保持监测的要求，结

合工程建设特点、项目进度等实际情况，编制了《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持回顾性监测报告》、《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测实施方案》，确定了监测内容、监测方法，以及监测重点区域。实施方案于 2022 年 1 月盖章并报送业主及上海市浦东新区水务局。

在本工程监测过程中，根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）及《水利部办公厅印发生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139 号）规定，向上海市浦东新区水务局报送水土保持监测季度报告表及相关监测影像资料。

工程建设过程中，监测人员以编制的水土保持监测实施方案为指导，对本工程施工期的水土流失情况进行了全面监测。采用了调查监测和巡查监测等方法，借助手机、红外线测距仪、卷尺等仪器设备，对本工程的防治责任范围、扰动土地面积、水土流失面积、扰动土地整治面积和植被恢复面积等进行现场量算；对项目建设中造成水土流失情况进行了调查和资料收集；对各区水土保持相关措施的实施情况及实施效果进行了实地调查和核算。

在监测过程中，我公司基本按照监测实施方案既定的监测方法、监测点布设等内容，逐一落实，按照监测实施方案确定的监测频次，及时进场，较好地完成水土保持监测任务，做好维护监测点、监督水土保持措施的落实等工作，并及时向建设单位反馈监测过程发现的问题，从而保证了工程水土保持工作的顺利完成。

1.3.2 监测项目部设置

为保障监测工作高质量、高效率完成，接受委托后我司立即组织了一支专业知识强、业务水平高、监测设备齐全、监测经验丰富的水土保持队伍，成立了该工程水土保持监测项目部，针对项目实际情况，落实各项监测工作，明确责任到人，加强与水土保持监理部门的联系，及时获取水土保持工作信息。

本工程监测项目部由 4 人组成，总监测工程师 1 人，监测员 3 人，总监测工程师根据监测工作内容，统一布置监测任务。主持和参加本项目水土保持监测的人员构成情况详见表 1.3-1。

表 1.3-1 本工程监测人员组成表

序号	姓名	职称	分工
1	王章	高级工程师	总监测工程师、质量监督组组长、项目协调组组长
2	周鹏	高级工程师	信息分析组组长
3	占主星	工程师	调查观测组组长
4	欧阳健辉	工程师	现场协助

1.3.3 监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018), 生产建设项目水土保持监测范围应包括水土保持方案确定的水土流失防治责任范围, 以及项目建设与生产过程中扰动与危害的其他区域。

具体在确定水土保持监测范围过程中, 根据项目施工图设计并结合实际情况, 对水土流失防治责任范围进行动态监测, 灵活掌握监测区域的变化。本工程的由于地铁建设需要, 前期借用于申铁单位的道路广场区 0.06 hm^2 、景观绿化区 0.05 hm^2 已归还于本项目, 临时用地(施工生产区 0.11 hm^2 交由申铁公司, 施工生活区 0.56 hm^2 交由 C1b-02 地块项目部), 对比方案减少了 0.67 hm^2 。批复的水土流失防治范围见下表 1.3-2。

表 1.3-2 批复的水土流失防治责任范围 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建构筑物防治区	0.27	0.27
道路广场防治区	0.49	0.49
景观绿化防治区	0.17	0.17
施工生产防治区	0.11	0.11
施工生活防治区	0.56	0.56
合计	1.60	1.60

实际水土保持防治责任范围见下表 1.3-3。

表 1.3-3 实际扰动土地面积 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建构筑物防治区	0.27	0.27
道路广场防治区	0.49	0.49
景观绿化防治区	0.17	0.17
施工生产防治区	0.11 hm^2 已移交至上海地铁 21 号线浦东足球场站项目使用	

施工生活防治区	0.56 hm ² 交由 C1b-02 地块项目部使用	
合计	0.93	0.93

1.3.4 监测时段和频率

监测时段：根据水土保持监测相关法律法规及技术规程，生产建设项目监测时段应从项目建设准备期至设计水平年。上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目已于 2021 年 5 月开工建设，2025 年 10 月完工。

项目建设单位于 2022 年 1 月委托我单位进行水土保持监测，故监测时段从项目开工之日起，至项目水土保持专项验收前最后一次外业调查，随即编写水土保持监测总结报告。

监测频率：正在实施的水土保持措施建设情况等至少每 10 天监测记录 1 次；扰动地表面积、水土保持工程措施拦挡效果等至少每 1 个月监测记录 1 次；主体工程建设进度、水土流失影响因子等至少每 3 个月监测记录 1 次。遇暴雨、大风等情况应及时加测。水土流失灾害事件发生后 1 周内完成监测。

1.3.5 监测点布设

工程共布设定位监测点 6 处。

1#监测点：建筑物区（基地建筑物北侧）；

2#监测点：建筑物区（裙房屋顶绿化区域）

3#监测点：道路广场区（三级沉淀池）；

4#监测点：景观绿化区（基地内东南侧绿化区）；

5#监测点：施工生产区（项目部区域内北侧（靠近华漕达河））

6#监测点：施工生活区（临时生活区三级沉淀池处）。

各区监测点布设见表 1.3-4，监测点位图见附图。

表 1.3-4 本工程水土保持监测点位布局表

序号	区域	位置	监测时段	监测方法	监测频次
1	建筑物区	基地建筑物北侧	施工期	调查监测	在雨季，每月测一次，暴雨天（24 小时降雨量 ≥50mm）增测一次
2	建筑物区	裙房屋顶绿化区域	自然恢复期	调查监测+标准样方法	
3	道路广场区	三级沉淀池	施工期	集沙池法	
4	景观绿化区	基地内东南侧绿化区	自然恢复期	标准样方法	

5	施工生产区	项目部区域内北侧 (靠近华漕达河)	施工期	调查监测	
			自然恢复期	调查监测	
6	施工生活区	临时生活区三级沉 淀池处	施工期	集沙池法	
			自然恢复期	调查监测	

1.3.6 监测设施设备

根据“实施方案”及现场水保监测需要，本次水土保持监测工作中有针对性投入了各类监测设备和交通辅助设备，这些设备充分满足了本工程水土保持监测工作的需要，具体监测设备投入统计情况见表 1.3-5。

表 1.3-5 本工程水土保持监测设备表

序号	类别	名称	单位	数量
1	损耗性设备	手机	台	1
		自计风速仪	个	1
		便携式植被覆盖度测量仪	台	1
		对讲机	个	3
		GPS	台	1
2	消耗性材料	记录夹	个	2
		米尺	条	2
		皮尺	条	2
		量筒（量杯）	个	10
		其它消耗性材料	套	若干

1.3.7 监测技术方法

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）的要求，结合项目区的地形、地貌及侵蚀类型，采用实地测量、地面观测、资料分析等技术进行本次水土保持监测。

1) 实地测量利用手持式GPS以及卷尺等测量工具，实地测量扰动面积、位置、土石方挖填量、水土保持措施规格等。

（2）地面观测

利用项目施工现场的沉淀池、侵蚀沟，设置水土流失固定监测点，定期采集数据，确定水土流失量。

（3）资料分析

收集项目区气象资料以及主体工程设计、施工以及监理等资料，并对资料进行分析，对现场监测情况进行复核，确定水土保持措施类型、工程量和水土

保持投资等。

1.3.8 监测成果提交情况

本项目水土保持监测工作于 2022 年 1 月开始，2025 年 10 月结束，在监测过程中，编制完成水土保持监测实施方案 1 份、回顾性监测报告 1 份，水土保持监测季度报告 12 份，水土保持监测年报 3 份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测人员在 2025 年 10 月编制完成《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测总结报告》。

(1)《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测实施方案》(2022 年 1 月);

(2)《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持回顾性监测季报》(2022 年 1 月);

(3)《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测季报(第 1~12 期)》(2022 年 1 月~2025 年 9 月);

(4)《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持监测年报》(2022 年、2023 年和 2024 年);

除以上报告之外，还包括现场照片、航拍视频等。

2 监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

2.1.1 监测内容

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），生产建设项目水土保持监测内容应包括水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

一、水土流失影响因素监测

- 1、气象水文、地形地貌、地表组成物质、植被等自然影响因素；
- 2、项目建设对原地表、水土保持设施、植被的占压和损毁情况；
- 3、项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况；
- 4、项目弃土（石、渣）场的占地面积、弃土（石、渣）量及堆放方式；
- 5、项目取土（石、料）的扰动面积及取料方式。

二、水土流失状况监测

- 1、水土流失的类型、形式、面积、分布及强度；
- 2、各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

三、水土流失危害监测

- 1、水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度；
- 2、水土流失掩埋冲毁农田、道路、居民点等的数量、程度；
- 3、对高等级公路、铁路、输变电、输油（气）管线等重大工程造成的危害；
- 4、生产建设项目造成的沙化、崩塌、滑坡、泥石流等灾害；
- 5、对水源地、生态保护区、江河湖泊、水库、塘坝、航道的危害，有可能直接进入江河湖泊或产生行洪安全影响的弃土（石、渣）情况。

四、水土保持措施监测

- 1、植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率；
- 2、工程措施的类型、数量、分布和完好程度；
- 3、临时措施的类型、数量和分布；
- 4、主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；

5、水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；

6、水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

2.1.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

降雨和风力等气象资料统计每月的降水量、平均风速和风向。地形地貌状况整个监测期监测1次。地表组成物质应施工期和试运行期各监测1次。植被状况及土地利用类型应施工准备期前测定1次。项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况应每月监测1次。

2.1.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对扰动土地情况主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是指定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，测定不同分区的地形地貌，占地面积，扰动地表面积。扰动土地情况的调查监测法主要采用普查调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行。

水土流失因子监测主要是对项目区的地形地貌因子、气象因子、植被因子、水文因子、原土地利用情况等进行了监测，在现场实地踏勘的基础上查阅相关资料、询问、对照《水土保持方案》等形式获取。土壤因子的监测是根据实际需要，在工程的不同区域选取有代表性的土样进行测算，确定不同扰动类型下的土壤侵蚀强度及侵蚀量的关系。

① 地形、地貌

监测各建设区域因施工引起地形、地貌变化情况，从地形地貌因素方面分析评价地形、地貌变化对水土流失的影响。

② 气象因子

气象因子监测指标指降雨和风力等，通过监测范围内或附近条件类似的气象站、水文站收集。地形地貌状况采用实地调查和查阅资料等方法获取。

③ 植被因子

植被因子监测主要是确定植被类型和优势种，采用实地调查的方法获取指标包括植被类型、植被组成种类、郁闭度、盖度、林草覆盖率，采用调查监测获取。

④ 地表组成物质及土地利用类型

地表组成物质及土地利用类型采用实地调查的方法获取。

⑤ 项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况

项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况主要通过收集、查阅设计文件资料，沿扰动边际进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析、施工进度、施工总布置图及遥感监测等，进行对比核实，计算场地占用土地面积和扰动地表面积，随后将各期监测所得的成果报送建设单位确认。

表 2.1-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	气象水文	每月统计	调查监测（资料收集）
	地形地貌	整个监测期监测 1 次	调查监测（实地调查、查阅资料）
	地表组成物质	施工期监测 1 次	调查监测（实地调查）
	植被	施工准备期监测 1 次	调查监测（实地调查）
	土地利用类型		调查监测（实地调查）
	项目占地和扰动地表范围及面积的变化	每月监测 1 次	调查监测（实地调查、查阅资料）、遥感监测
试运行期	地表组成物质	试运行期监测 1 次	调查监测（实地调查）

2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）

2.2.1 监测内容

本项目未设置取土场、弃土场。

本项目土石方监测主要包括项目挖方、填方数量及面积，各施工阶段产生的弃土、弃石、弃渣量及其去向。根据项目弃土弃渣动态变化情况，对整个工程的全部区域在项目建设过程实际发生的弃土弃渣变化情况进行监测。

2.2.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

各建设区域挖方、填方量，堆放、运移情况至少每季度监测 1 次。

2.2.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018)、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》的通知”(办水保〔2015〕年 139 号),针对各建设区域挖方、填方量,堆放、运移情况主要采用调查监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式,通过现场实地调查及资料收集,对项目弃土弃渣量及其去向进行跟踪。采用查阅设计文件资料,沿扰动边缘进行跟踪作业,结合实地情况调查、地形测量分析,进行对比核实,计算项目挖方、填方数量及面积。人工开挖与填方边坡坡度采用地形测量法。

表 2.2-1 取弃土情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	各建设区域挖方、填方量,堆放、运移情况	至少每季度1次	调查监测(实地调查、资料收集)

2.3 水土保持措施

2.3.1 监测内容

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)规定,水土保持措施的监测内容包括:主体工程设计已有的各类水土流失防治措施和新增措施(排水沉砂、临时拦挡等)的布置情况。已实施的工程措施、植物措施和临时措施的实际实施数量、完好程度、运行情况、防护效果等。植物措施面积的变化情况、成活率、保存率、生长情况、覆盖率,以及方案目标值实现情况。各类措施实施后,控制水土流失,改善自然景观的作用及水土保持措施的防护效益情况。

① 工程措施

监测内容包括工程措施类型、数量、质量(完好程度)、分布情况及运行情况、施工进展情况。

② 植物措施

监测内容包括植物类型、面积、分布,成活率、保存率及生长状况,植被盖度(郁闭度)、林草覆盖率,施工进展情况。

③ 临时措施

监测内容包括临时措施类型、数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进度情况。

④ 防治效果监测指标

施工期间水土流失防治效果监测内容主要为渣土防护率，即监测各类已实施的水土保持措施的拦沙（渣）保土、控制土壤流失量、提高拦渣率的作用，以及对主体工程安全建设、运行及对周边生态环境发挥的作用等。

2.3.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

工程措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及运行情况、施工进度等应每季度监测1次（重点区域每月监测1次）。植物措施的类型及面积应每季度监测1次；应在栽植6个月后调查成活率，且每年调查1次保存率及生长状况；植被盖度（郁闭度）应每年在植被生长最茂盛的季节监测1次；措施实施进度应每季度监测1次。临时措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进度等应每季度监测1次。各类措施防治效果应至少每季度监测1次。

2.3.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对水土保持措施主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，对本项目所采取的防治措施的数量和质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况，植物措施的成活率、保存率、生长情况和覆盖率等进行监测。本项目调查监测法分为普查调查、抽样调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行，包括水土保持措施实施情况及水土保持效果等。

抽样调查适用于范围较大的面上监测项目的调查，通过实地调查，对工程措施的稳定性、完好程度、质量和运行状况，对植物措施的林草成活率、保存

率、生长发育情况及其植物覆盖度的变化，对临时措施的类型、数量、完好程度等进行核实。按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知（办水保〔2015〕年 139 号）中规定的方法，并参照《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490—2025）的规定进行调查。

（1）工程措施

以调查法为主，在查阅设计、监理等资料的基础上，通过现场实地调查确定工程措施工程量，并对措施的稳定性、完好程度及运行情况及时进行监测。

（2）植物措施指标

植物类型及面积采用调查法监测；成活率、保存率及生长状况采用抽样调查的方法确定；植被（郁闭）盖度采用树冠投影法、探针法等；林草覆盖率根据调查获得植被面积按照林草措施面积/项目建设区面积计算。

林草覆盖率调查采用样方法，即选择有代表性的地块，确定调查地样方，现场量测、计算种盖度（或郁闭度），从而推算出场地的林草覆盖率。具体为：

①乔木郁闭度的监测采用树冠投影法（可用于项目区植被生长情况调查）。在典型地块内选定 10m×10m 的标准地，用皮尺将标准地划分为 2m×2m 的方格，测量每株立木在方格中的位置，用皮尺和罗盘测定每株树冠东西、南北方向的投影长度，再按实际形状在方格纸上按一定比例尺勾绘出树冠投影，在图上求出林冠投影面积和标准地面积，即可计算林地郁闭度。

②灌木盖度的监测采用线段法。用测绳或皮尺在所选定样方灌木上方水平拉过，垂直观察灌丛在测绳上的投影长度，并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比，即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值，即为灌木盖度。

③草地盖度的监测采用针刺法（可用于防治区撒种草籽和铺种草皮生长情况的调查）。用所选定样方内，选取 2m×2m 的小样方，测绳每 20cm 处用细针（Φ=2mm）做标记，顺次在小样方内的上、下、左、右间隔 20cm 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④乔木郁闭度或灌草地的盖度计算公式为：

$$D = fd / fe$$

式中：D——林地的郁闭度（或草地的盖度），%；

fd——样方面积， m^2 ；

fe——样方内树冠（或草冠）的垂直投影面积， m^2 。

⑤项目建设区内各种类型场地的林草植被覆盖度计算公式为：

$$C = f / F$$

式中：C——林木（或灌草）植被的覆盖度，%；

F——类型区总面积， hm^2 ；

f——类型区内林地（或灌草地）的垂直投影面积， hm^2 。

（3）临时措施

临时措施采用调查监测，查阅施工组织设计确认施工进度和工程量。

（4）防治效果

结合水土保持监测现场工作成果进行计算。

本工程全区水土保持措施的数量主要由业主及监理单位提供，工程的施工质量主要由监理单位确定。水土保持监测需要对监测重点地段或重点对象的防治措施工程量进行实地测量，对于质量问题主要由监理确定。

表 2.3-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	工程措施类型、数量、质量（完好程度）分布情况及运行情况、施工进展情况	每季度监测 1 次 （重点区域每月监测1次）	调查监测 遥感监测
	植物措施的类型及面积	每季度监测1次	
	植物成活率	栽植6个月后进行	
	植物保存率及生长状况	每年1次	
	植被盖度（郁闭度）		
	植物措施实施进度	每季度监测 1 次	
	临时措施实施的数量、完好程度、分布情况及施工进展情况等	每季度监测 1 次	
	各类措施防治效果	每季度监测 1 次	调查监测

3 重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

(1) 水土保持方案确定的防治责任范围

根据上海浦东新区水务局批复的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围共计 1.60 hm²。

(2) 监测的水土流失防治责任范围

本工程建设过程中，防治责任范围动态监测主要对工程建设中项目直接影响区的面积进行跟踪监测，确定施工期防治责任范围。监测方法主要采用遥感影像解译、红外测距仪、皮尺等仪器设备，对项目防治责任范围进行全面调查和实地量测。

本工程水土流失防治责任范围详见表 3.1-1。

表 3.1-1 实际发生水土流失防治责任范围与方案设计对比汇总表

序号	防治分区	防治责任范围					
		方案设计		工程实际		变化情况	
		占地面积 (hm ²)	防治责任 范围 (hm ²)	占地面积 (hm ²)	防治责任范 围 (hm ²)	占地面积 (hm ²)	防治责任 范围 (hm ²)
1	建构筑物防 治区	0.27	0.27	0.27	0.27	0	0
2	道路广场防 治区	0.49	0.49	0.49	0.49	0	0
3	景观绿化防 治区	0.17	0.17	0.17	0.17	0	0
4	施工生产防 治区	0.11	0.11	0	0	-0.11	-0.11
5	施工生活防 治区	0.56	0.56	0	0	-0.56	-0.56
合计		1.60	1.60	0.93	0.93	-0.67	-0.67

(3) 施工期监测结果与批复水保方案设计值比对分析

本工程监测中临时用地（施工生产区 0.11 hm²交由申铁公司，施工生活区 0.56 hm²交由 C1b-02 地块项目部），对比方案减少了 0.67 hm²。

3.2 土石方流向情况监测

根据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 9.99 万 m³，其中

挖方 8.99 万 m³，填方 1.00 万 m³，借方 1.00 万 m³，余（弃）方 8.99 万 m³。本项目采用 C1c-05 与 C1b-06 地块渣土外运行政许可，合计核准方量 290000t，满足渣土方量的外运要求，满足渣土方量的外运要求，详见附件 4。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 工程措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程工程措施设计如下：

表 4.1-1 工程措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
建构筑物防治区	工程措施	屋顶绿化覆土	m ³	200
道路广场防治区	工程措施	雨水管网	m	477
景观绿化防治区	工程措施	土地整治	hm ²	0.17
		雨水回用系统	套	1
		节能灌溉系统	套	1
		表土回覆	m ³	1000
施工生产防治区	工程措施	土地整治	hm ²	0.11
施工生活防治区	工程措施	土地整治	hm ²	0.56

4.1.2 工程措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本项目水土保持工程措施实施情况表4.1-2。

表 4.1-2 工程措施实施情况监测结果

水土保持措施量				设计总量	实施总量	变化量
水土保持 工程进度	建筑物防治区	工程措施	屋顶绿化覆土 (m ³)	200	200	0
	道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	477	0
	景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.17	0.17	0
			雨水回用系统 (套)	1	1	0
			表土回覆 (m ³)	1000	1000	0
			节能灌溉系统 (套)	1	1	0
	施工生产防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.11	0	-0.11
	施工生活防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.56	0	-0.56

4.1.3 工程措施监测结果

根据监测，本次水土保持工程措施主要为表土回覆、土地整治、雨水管网

和雨水回用系统。各施工单位在施工过程中，为了减少水土流失，采取了必要的工程防护措施，在抑制水土流失方面起到了一定的作用，整体实施情况与设计工程量基本无变化，绿化面积和表土回覆根据施工实际面积统计。

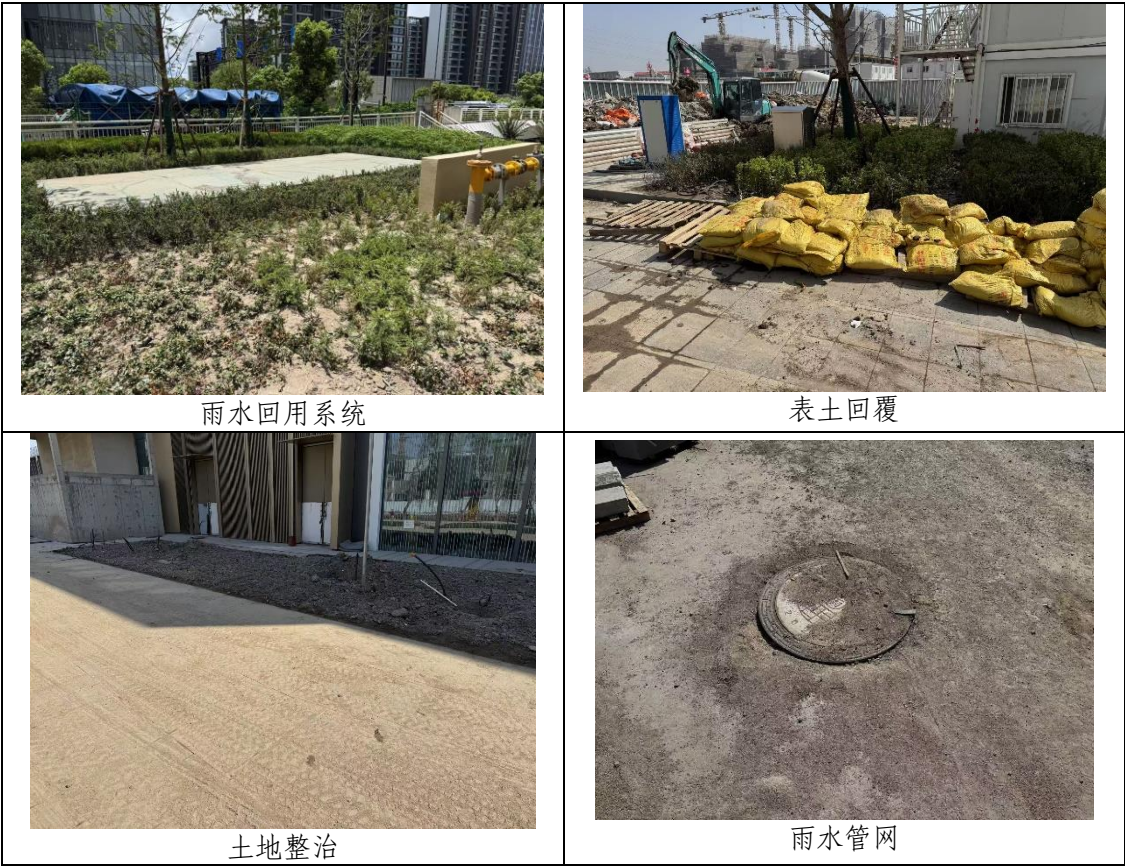


图4.1-1 工程措施实施情况

4.2 植物措施监测结果

4.2.1 植物措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程植物措施设计如下：

表 4.2-1 植物措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
景观绿化防治区	植物措施	景观绿化	hm ²	0.17
建筑物防治区		屋顶绿化	m ²	463.8
施工生产防治区		播撒草籽	m ²	1100
施工生活防治区		播撒草籽	m ²	5600

4.2.2 植物措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持植物措施实施情况表4.2-2。

表 4.2-2 工程水土保持措施实施情况监测结果

水土保持措施量				设计总量	实施总量	变化量
水土保持 工程进度	景观绿化防治区	植物 措施	综合绿化 (hm ²)	0.17	0.17	0
	建筑物防治区		屋顶绿化 (m ²)	463.8	479.7	+15.9
	施工生产防治区		播撒草籽 (m ²)	1100	0	-1100
	施工生活防治区		播撒草籽 (m ²)	5600	0	-5600

4.2.3 植物措施监测结果

根据现场监测,并查阅相关施工资料,该项目绿化防治区植物措施实际完成的数量与方案设计差别不大。

工程建设过程中,建设单位参照水土保持方案设计,对本工程各分区实施了相关水土保持景观绿化措施,相关措施图片见图 4.2-1。



图4.2-1 植物措施实施情况

4.3 临时防护措施监测结果

4.3.1 临时措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书,本工程临时措施设计如下:

表 4.3-1 临时措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
建筑物防治区	临时措施	密目网苫盖	m ²	2700
道路广场防治区	临时措施	临时排水沟	m	253
		三级沉淀池	座	1
		密目网苫盖	m ²	4900
		泥浆池	座	1
		泥浆干化机	座	1
景观绿化防治区	临时措施	密目网苫盖	m ²	1700
施工生活防治区	临时措施	盖板排水沟	m	275
		三级沉淀池	座	1

4.3.2 临时措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持临时措施实施情况表4.3-2。

表4.3-2 水土保持临时措施实施情况监测结果

水土保持措施量				设计总量	实施总量	变化量
水土保持 工程 进度	建筑区防治区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	-2700
	道路广场防治区	临时措施	临时排水沟（m）	253	253	0
			沉淀池（座）	1	1	0
			密目网苫盖（m ² ）	4900	500	-4400
			泥浆池（座）	1	1	0
			泥浆干化机（座）	1	1	0
	景观绿化防治区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	500	-1200
	施工生活防治区	临时措施	盖板排水沟（m）	275	275	0
			三级沉淀池（座）	1	1	0

4.3.3 监测结果

根据现场监测，并查阅监理及相关施工资料，临时措施类型主要为密目网苫盖、三级沉淀池、洗车平台、泥浆池、泥浆干化机等，本工程未实施临时堆土时采用钢皮拦挡，无需再布设编织袋围挡和沉砂池，项目施工过程中密目网苫盖按需布设，未造成水土流失现象，未影响水土保持措施发挥正常效益。





图4.3-1 临时措施实施情况

4.4 水土保持措施防治效果

本工程针对方案设计不同的防治要求，在工程建设过程中，各区域大多采取了比较适宜的水土保持措施，措施形式多样、数量大、工程质量较高、防治效果较好。

通过对项目建设区现场调查监测分析，各防治区在采取水土保持措施后，水土流失防治效果均比较明显，且土壤侵蚀强度和水土流失面积及水土流失量均随着临时措施的完善和永临结合防治水土流失功能的发挥而逐渐下降。监测结果表明：各分区水土保持防治的工程措施基本能够满足相关水土保持的要求，总体上各分区水土保持防治的临时措施已按照水土保持方案设计进行实施。水土保持临时措施对工程施工过程中的扰动进行防护，可大幅减小施工可能产生水土流失影响。本工程在施工阶段按照相应的设计标准进行了施工，符合水土保持临时防护要求，起到了良好的水土保持作用。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

利用 GPS、全站仪、测距仪等测量工具，结合历史影像及施工单位的相关资料，对各施工阶段水土流失面积进行统计，具体数据见表 5.1-1。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失面积 单位: hm²

序号	防治分区	2022年				2023年				2024年				2025年			
		1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	10月
1	建筑物防治区	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27
2	道路广场防治区	0.49	0.49	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.49
3	景观绿化防治区	0.17	0.17	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.17
4	施工生产办公区	0.11	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	施工生活防治区	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0
合计		1.60	1.60	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	0.93

5.2 土壤流失量

本工程施工期为 2021 年 5 月~2025 年 10 月，建设总工期 54 个月。水土保持监测委托时间 2022 年 1 月，故工程施工期间的水土流失量根据调查施工土壤流失情况监测强度、扰动面积，结合降雨量强度及类比本项目后期监测结果进行推算。

根据监测结果，防治措施实施后工程施工期间土壤流失总量为 28.16t。各阶段土壤流失量详见下表。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失量计算表

监测时段	侵蚀面积 (hm ²)	土壤流失量 (t)
2021 年 5 月至 12 月	1.60	26.33
2022 年第 1 季度	1.60	0.03
2022 年第 2 季度	1.38	0.03
2022 年第 3 季度	1.38	0.1
2022 年第 4 季度	1.38	0.1
2023 年第 1 季度	1.38	0.01
2023 年第 2 季度	1.38	0.01
2023 年第 3 季度	1.38	0.01
2023 年第 4 季度	1.38	0.01
2024 年第 1 季度	1.38	0.01
2024 年第 2 季度	1.38	0.1
2024 年第 3 季度	1.38	0.5
2024 年第 4 季度	1.38	0.5
2025 年第 1 季度	1.38	0.2
2025 年第 2 季度	1.38	0.1
2025 年第 3 季度	1.38	0.1
2025 年 10 月	0.93	0.02
合计		28.16

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

根据实际监测情况，本工程未设取土场和弃土场。

5.4 水土流失危害

由于工程建设过程中重视水土保持工作，严格执行三同时制度，及时落实水土保持方案的各项措施，并根据现场情况优化和及时补充相应的防治措施，本工程未发生水土流失灾害事件发生。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失总治理度

本工程防治责任范围面积共计 0.93hm^2 ，扰动地表土壤流失面积共计 0.93hm^2 ，其中建筑物防治区 0.27hm^2 ，道路广场防治区 0.49hm^2 ；景观绿化防治区 0.17hm^2 。经计算，本项目水土流失治理度为 99.9%，达到方案设计的目标值 98% 的目标值。各防治分区情况详见表 6.1-1。

表 6.1-1 各防治分区水土流失治理情况表

防治分区 防治措施	建筑物防治区	道路广场防治区	景观绿化防治区	总计
项目区总面积	0.27	0.49	0.17	0.93
水土流失总面积	0.27	0.49	0.17	0.93
水土流失治理达标面积	0.27	0.49	0.17	0.93
水土流失治理度	防治标准			98%
	水土流失治理达标面积/水土流失总面积			99.9%
	是否达标			达标

6.2 土壤流失控制比

经过工程措施、植物措施等全面治理，项目区的水土流失基本得到控制，各项防护措施已经具备了一定的水土保持功能。工程由于地面硬化、构筑物占压等，使水土流失强度较工程建设前减少了许多。

水土保持方案中设定的土壤流失控制比为 1.0，容许土壤流失量 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，治理后项目区设计水平年每平方公里年平均土壤流失量为 $300\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，各项水土保持措施较好地发挥了防治作用。土壤流失控制比约为 1.67，达到方案设计 1.0 的防治目标。

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况

渣土防护率指工程水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。其计算公式如下：

渣土防护率(%)= (实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量) ×100%

在工程建设中，施工单位在建设单位及监理单位的通力协作下，对开挖施工产生的土石方在不影响施工组织的前提下进行及时回填利用，尽量减少废弃土石方的产生和堆置。

施工过程中，管线开挖临时堆土均采取苫盖措施。有效防止了水土流失。本项目施工中总弃土量为 8.99 万 m^3 ，实际拦挡弃土量约为 8.98 万 m^3 ，工程实际拦渣率约为 99.9%，满足批复水土保持方案确定的 99% 的防治目标要求。

6.4 表土保护率及表土保护利用情况

本工程不涉及表土保护率。

6.5 林草植被恢复率

项目建设区内植被恢复面积占可恢复植被面积百分比。本工程可绿化面积共计 0.17 hm^2 ，实施绿化面积 0.17 hm^2 ，项目区内林草植被恢复率为 99.9%，满足要求。

6.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失防治责任范围内的林草类植被面积占总面积的百分比。本工程总用地面积为 0.93 hm^2 ，其中永久占地为 0.84 hm^2 ，临时占地为 0.09 hm^2 ，临时占地属于道路广场区，为项目地块南部的金崛路市政道路。根据多测合一报告，项目地块占地面积为 8358.0 m^2 ，绿地总面积为 1683.2 m^2 ，绿地率为 20.1%，未满足水保方案中 27% 的要求，但满足“浦东新区绿化和市容管理局建设项目并联审批征询反馈（绿化）（2021 年度）编号:LH-014F”中对本项目要求的 20% 的绿地率，具体文件见附件 5。

综合以上分析，本方案设计的水土保持措施实施后，预计因工程建设造成的水土流失将得到有效的控制和改善，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率和林草覆盖率对比情况见表 6.6-1。

表 6.6-1 防治目标达标情况表

序号	六项指标	方案目标值	实际达到值	是否达标
1	水土流失总治理度	98%	99.9%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.67	达标
3	渣土防护率	99%	99.9%	达标
4	表土保护率	/	/	/
5	林草植被恢复率	98%	99.9%	达标
6	林草覆盖率	27%	20.2%	满足绿化征询要求的 20%

7 结论

7.1 水土流失动态变化

依据水土保持方案本工程防治责任范围面积共计 0.93 hm^2 ，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为 0.93 hm^2 。项目区对规划及施工范围外的土地未扰动，防治责任范围已水土保持方案相比，减少了 0.67 hm^2 ，均为临时占地。

据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 9.99 万 m^3 ，其中挖方 8.99 万 m^3 ，填方 1.00 万 m^3 ，借方 1.00 万 m^3 ，余（弃）方 8.99 万 m^3 。本项目采用 C1c-05 与 C1b-06 地块渣土外运行政许可，合计核准方量 290000t ，满足渣土方量的外运要求，满足渣土方量的外运要求，详见附件 4。

根据《生产建设项目水土流失防治标准》，水土保持方案设计防治目标为：水土流失治理度 98% ，土壤流失控制比 1.0 ，渣土防护率 99% ，不设表土保护率，林草植被恢复率 98% 、林草覆盖率 27% （附件 5 绿化征询单要求的 20% ）。

实际完成防治目标：水土流失治理度 99.9% ，土壤流失控制比 1.67 ，渣土防护率 99.9% ，林草植被恢复率 99.9% 、林草覆盖率 20.1% （满足附件 5 绿化征询单要求的 20% ），指标均达到方案设计的防治标准要求。

7.2 水土保持措施评价

工程在建设过程中，按照水土保持方案和专项设计要求，对工程的各防治分区结合各自特点，实施了一系列水土流失防治措施，取得了较好的防治效果。

为了减少施工期间造成的人为水土流失，在施工过程中采取了泥浆池、泥浆干化机、临时苫盖、洗车平台、三级沉淀池等防护措施。为了持续改善本区域水土流失现状，土建施工完成后进行了绿化工程区域土地整治、表土回填、永久绿化等措施改善和恢复生态景观，满足水土保持要求。

7.3 存在问题及建议

本工程无遗留水土流失问题。

7.4 综合结论

根据对本工程的水土保持监测，比照土壤侵蚀背景状况及监测结果和实地调查结果的 analysis 可以看出，工程建设和施工单位重视水土保持工作和生态保护。根据监测成果分析，可以得出以下总体结论：

（1）监测期内未观测到施工扰动造成的大面积土壤侵蚀强度和程度明显提高的情况。

（2）工程水土保持工作做得较好，特别是工程区内的绿化工程、排水工程、防护工程，各扰动地表生态恢复等工作都取得较好效果，最大限度地减少了因工程建设引发的水土流失。

（3）各项水土保持措施总体到位，各项指标均已达到了水土保持方案报告中提出的水土保持防治目标，均达到《生产建设项目水土流失防治标准技术标准》（GB 50434-2018）建设类项目一级标准的要求。综上所述，本工程水土保持设施在工程建设期已得到落实，质量合格，达到预期的水土流失防治目标，满足水土保持验收要求。

8 附图及有关资料

8.1 有关资料

附件 1: 监测影像资料





附件 2: 监测季度报告

回顾性监测报告

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持回顾性监测报告
2021 年 5 月~2021 年 12 月

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司



2022 年第 1 季度季报

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 1 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	黄桦 18466777354	监测项目负责人 (签字):	生产建设单位 (盖章)		
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	2022 年 4 月 12 日	2022 年 6 月 13 日		
主体工程进度		26%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.60	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.49	
	景观绿化区	0.17	0	0.17	
	施工生产区	0.11	0	0.11	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
渣土防护率		99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆 (万 m ³)	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0	1
		密目网苫盖 (m ²)	4900	0	0
		临时排水沟 (m)	253	0	253
		泥浆池 (座)	1	0	1
		泥浆干化机 (套)	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.17	0	0
		表土回覆 (万 m ³)	0.10	0	0
		节水灌溉系统 (套)	1	0	0
		雨水回用系统 (套)	1	0	0
	植物措施	景观绿化 (hm ²)	0.17	0	0
临时措施	密目网苫盖 (m ²)	1700	0	0	
	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.11	0	0
施工生产防治区	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.11	0	0
	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.56	0	0
施工生活防治区	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟 (m)	275	0	275
		三级沉淀池 (座)	1	0	1
	水土流失 影响因子	降雨量 (mm)		/	155.38
最大 24 小时降雨 (mm)		/	20.4	/	
最大风速 (m/s)		/	5.4	/	

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

水土流失量 (t)	56.71	0.03	26.36
水土流失灾害事件	无		
三色评价结论	绿色		
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可及临时占地协议。 (2) 若有裸土地面产生需及时进行密目网苫盖, 减少水土流失。		

2022 年第 2 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 2 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C11-06 地块商业办公项目			
建设单位	黄桦	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)		
联系人及电话	18466777354	欧阳健辉	2022 年 7 月 18 日		
填表人及电话	15920334993				
主体工程进度		32%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.60	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.49	
	景观绿化区	0.17	0	0.17	
	施工生产区	0.11	0	0.11	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土(石、渣)量(万 m ³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆 (万 m ³)	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0	1
		密目网苫盖 (m ²)	4900	0	0
		临时排水沟 (m)	253	0	253
		泥浆池 (座)	1	0	1
		泥浆干化机 (套)	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.17	0	0
		表土回覆 (万 m ³)	0.10	0	0
		节水灌溉系统 (套)	1	0	0
		雨水回用系统 (套)	1	0	0
	植物措施	景观绿化 (hm ²)	0.17	0	0
		临时措施	密目网苫盖 (m ²)	1700	0
施工生产防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.11	0	0
	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.11	0	0
施工生活防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.56	0	0
		盖板排水沟 (m)	275	0	275
		临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	325.91	/
	最大 24 小时降雨(mm)		/	111.56	/
	最大风速(m/s)		/	8	/

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

水土流失量 (t)	56.71	0.03	26.39
水土流失灾害事件	无		
三色评价结论	绿色		
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可及项目部的临时占地协议。 (2) 若有裸土地面产生需及时进行密目网苫盖, 减少水土流失。		

2022 年第 3 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司



二〇二二年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C16-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	黄桦 18466777354	监测项目负责人 (签字): 	生产建设单位 (盖章): 		
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	2022 年 10 月 11 日	年 月 日		
主体工程进度		39%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	-0.06	0.43	
	景观绿化区	0.17	-0.05	0.12	
	施工生产区	0.11	-0.11	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆 (万 m ³)	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0	1
		密目网苫盖 (m ²)	4900	0	0
		临时排水沟 (m)	253	0	253
		泥浆池 (座)	1	0	1
		泥浆干化机 (套)	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.17	0	0
		表土回覆 (万 m ³)	0.10	0	0
		节水灌溉系统 (套)	1	0	0
		雨水回用系统 (套)	1	0	0
	植物措施	景观绿化 (hm ²)	0.17	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	1700	0	0
施工生活防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟 (m)	275	0	275
		三级沉淀池 (座)	1	0	1
		降雨量 (mm)	/	245.84	/
水土流失 影响因子	最大 24 小时降雨 (mm)	/	69.7	/	
	最大风速 (m/s)	/	35	/	
	水土流失量 (t)	56.71	0.1	26.49	
水土流失灾害事件		无			

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1)建议尽快办理临时排水许可。 (2)若有裸土地面产生需及时进行密目网苫盖，减少水土流失。

2022 年第 4 季度及年报

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06
地块商业办公项目
水土保持监测年度报告



建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年一月



1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位	黄桦	监测项目负责人 (签字):	生产建设单位 (盖章)		
联系人及电话	18466777354				
填表人及电话	欧阳健辉 15920334993				
主体工程进度		46%			
扰动土地面积 (hm ²)	指 标	设计总量	本季度	累计	
	合 计	1.60	0	1.38	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.43	
	景观绿化区	0.17	0	0.12	
	施工生产区	0.11	0	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆 (万 m ³)	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0	1
		密目网苫盖 (m ²)	4900	0	0
		临时排水沟 (m)	253	0	253
		泥浆池 (座)	1	0	1
		泥浆干化机 (套)	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.17	0	0
		表土回覆 (万 m ³)	0.10	0	0
		节水灌溉系统 (套)	1	0	0
		雨水回用系统 (套)	1	0	0
	植物措施	景观绿化 (hm ²)	0.17	0	0
	临时措施	密目网苫盖 (m ²)	1700	0	0
施工生活防治区	工程措施	土地整治 (hm ²)	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟 (m)	275	0	275
		三级沉淀池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		/	99.38	/
	最大 24 小时降雨 (mm)		/	16.14	/
	最大风速 (m/s)		/	8.0	/
水土流失量 (t)		56.71	0.1	26.59	

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

水土流失灾害事件	无
三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1)建议尽快办理临时排水许可。 (2)若有裸土地面产生需及时进行密目网苫盖，减少水土流失。

2023 年第 1 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2023 年第 1 季度)



建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司



二〇二三年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
建设单位	黄桦	监测项目负责人（签字）：		
联系人及电话	18466777354			
填表人及电话	欧阳健辉	2023 年 4 月 11 日		
	15920334993		年	月 日
主体工程进度		53%		
指 标		设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm ² ）	合 计	1.60	0	1.38
	建构筑物区	0.27	0	0.27
	道路广场区	0.49	0	0.43
	景观绿化区	0.17	0	0.12
	施工生产区	0.11	0	0
	施工生活区	0.56	0	0.56
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99
	弃渣场 1	无		
	弃渣场 2	无		
	渣土防护率	99%	99%	99%
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无		
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0
	工程措施	雨水管网（m）	477	0
道路广场防治区	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0
		临时排水沟（m）	253	0
		泥浆池（座）	1	0
		泥浆干化机（套）	1	0
		土地整治（hm ² ）	0.17	0
景观绿化防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0
		节水灌溉系统（套）	1	0
		雨水回用系统（套）	1	0
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0
施工生活防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0
		三级沉淀池（座）	1	0
水土流失影响因素	降雨量(mm)		/	196.11
	最大 24 小时降雨(mm)		/	35.6
	最大风速(m/s)		/	7.9
水土流失量（t）		56.71	0.01	26.60

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

水土流失灾害事件	无
三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。

2023 年第 2 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2023 年第 2 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章)	
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	2023 年 7 月 11 日	2023 年 月 日	
主体工程进度		60%		
指 标		设计总量	本季度	累计
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38
	建构筑物区	0.27	0	0.27
	道路广场区	0.49	0	0.43
	景观绿化区	0.17	0	0.12
	施工生产区	0.11	0	0
	施工生活区	0.56	0	0.56
弃土(石、 渣)量(万 m ³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99
	弃渣场 1	无		
	弃渣场 2	无		
	渣土防护率	99%	99%	99%
损坏水土保持设施数量(hm ² /座/处)		无		
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆(万 m ³)	0.02	0
	植物措施	屋顶绿化(m ²)	463.8	0
	临时措施	密目网苫盖(m ²)	2700	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网(m)	477	0
	临时措施	三级沉淀池(座)	1	0
		密目网苫盖(m ²)	4900	0
		临时排水沟(m)	253	0
		泥浆池(座)	1	0
		泥浆干化机(套)	1	0
景观绿化防治区	工程措施	土地整治(hm ²)	0.17	0
		表土回覆(万 m ³)	0.10	0
		节水灌溉系统(套)	1	0
	植物措施	景观绿化(hm ²)	0.17	0
		密目网苫盖(m ²)	1700	0
		临时措施		
施工生活防治区	工程措施	土地整治(hm ²)	0.56	0
	植物措施	撒播草籽(hm ²)	0.56	0
		盖板排水沟(m)	275	0
		临时措施	三级沉淀池(座)	1
水土流失 影响因素	降雨量(mm)		/	505.97
	最大 24 小时降雨(mm)		/	86.44
	最大风速(m/s)		/	17.1
水土流失量(t)		56.71	0.01	26.61

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

水土流失灾害事件	无
三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。

2023 年第 3 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2023 年第 3 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人（签字）： 			
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	生产建设单位（盖章）： 			
主体工程进度		2023 年 10 月 11 日			
主体工程进度		67%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38	
	构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.43	
	景观绿化区	0.17	0	0.12	
	施工生产区	0.11	0	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
构筑物防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网（m）	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0	0
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
		泥浆干化机（套）	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0
		节水灌溉系统（套）	1	0	0
		雨水回用系统（套）	1	0	0
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0	0
施工生活防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0	275
		三级沉淀池（座）	1	0	1
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		/	397.07	/
	最大 24 小时降雨(mm)		/	43.09	/
	最大风速(m/s)		/	8.66	/
水土流失量（t）		56.71	0.01	26.62	
水土流失灾害事件		无			

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。

2023 年第 4 季度及年报

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06
地块商业办公项目
水土保持监测年度报告



建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二四年一月



1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
建设单位	杨圣夏	监测项目负责人（签字）：	生产建设单位（盖章）	
联系人及电话	13761965095			
填表人及电话	欧阳健辉 15920334993			
主体工程进度		2024 年 1 月 11 日		
指 标		设计总量	本季度	累计
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38
	建构筑物区	0.27	0	0.27
	道路广场区	0.49	0	0.43
	景观绿化区	0.17	0	0.12
	施工生产区	0.11	0	0
	施工生活区	0.56	0	0.56
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99
	弃渣场 1	无		
	弃渣场 2	无		
	渣土防护率	99%	99%	99%
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无		
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网（m）	477	0
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0
		临时排水沟（m）	253	0
		泥浆池（座）	1	0
		泥浆干化机（套）	1	0
景观绿化防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0
		节水灌溉系统（套）	1	0
		雨水回用系统（套）	1	0
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0
	施工生活防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56
植物措施		撒播草籽（hm ² ）	0.56	0
临时措施		盖板排水沟（m）	275	0
		三级沉淀池（座）	1	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	119.19
	最大 24 小时降雨(mm)		/	32.24
	最大风速(m/s)		/	8.1
水土流失量（t）		56.71	0.01	26.63

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

水土流失灾害事件	无
三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1)建议尽快办理临时排水许可。 (2)建议后期及时跟进完善水土保持措施。

2024 年第 1 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持监测季度报告
(2024 年第 1 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二四年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章）： 		
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	2024 年 4 月 11 日	年	月 日	
主体工程进度		81%			
扰动土地 面积 (hm ²)	指 标		设计总量	本季度	累计
	合 计		1.60	0	1.38
	建构筑物区		0.27	0	0.27
	道路广场区		0.49	0	0.43
	景观绿化区		0.17	0	0.12
	施工生产区		0.11	0	0
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	施工生活区		0.56	0	0.56
	合计量/弃渣场总数		9.15	0	8.99
	弃渣场 1		无		
	弃渣场 2		无		
渣土防护率		99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）			无		
水土保持措施量			设计总量	本季度	累计
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网（m）	477	0	0
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0	0
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	泥浆干化机（套）	1	0	1
		土地整治（hm ² ）	0.17	0	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0
		节水灌溉系统（套）	1	0	0
	植物措施	雨水回用系统（套）	1	0	0
		景观绿化（hm ² ）	0.17	0	0
施工生活防治区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0	0
	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		植物措施	撒播草籽 (hm ²)	0.56	0	0
		临时措施	盖板排水沟 (m)	275	0	275
			三级沉淀池 (座)	1	0	1
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	236.31	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	21	/	
	最大风速(m/s)		/	8.97	/	
水土流失量 (t)			/	0.01	26.64	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			(1) 建议尽快办理临时排水许可。 (2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2024 年第 2 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持监测季度报告
(2024 年第 2 季度)



建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司



二〇二四年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人（签字）： 2024 年 7 月 11 日	生产建设单位（盖章） 年 月 日		
	填表人 及电话				欧阳健辉 15920334993
主体工程进度		88%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38	
	建筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.43	
	景观绿化区	0.17	0	0.12	
	施工生产区	0.11	0	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治 区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
	工程措施	雨水管网（m）	477	0	0
道路广场防治 区	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0	0
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
		泥浆干化机（套）	1	0	1
景观绿化防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0
		节水灌溉系统（套）	1	0	0
		雨水回用系统（套）	1	0	0
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0	0
施工生活防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0	275
		三级沉淀池（座）	1	0	1
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		/	419.7	/
	最大 24 小时降雨(mm)		/	88.60	/
	最大风速(m/s)		/	3.75	/
水土流失量（t）		/	0.1	26.74	
水土流失灾害事件		无			

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。 (2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。

2024 年第 3 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持监测季度报告
(2024 年第 3 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二四年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C15-06 地块商业办公项目		
建设单位	杨圣夏	监测项目负责人（签字）：		
联系人及电话	13761965095			
填表人及电话	欧阳健辉	2024 年 10 月 11 日		
	15920334993		年	月 日
主体工程进度		92%		
扰动土地面积（hm ² ）	指 标	设计总量	本季度	累计
	合 计	1.60	0	1.38
	构筑物区	0.27	0	0.27
	道路广场区	0.49	0	0.43
	景观绿化区	0.17	0	0.12
	施工生产区	0.11	0	0
	施工生活区	0.56	0	0.56
弃土（石、渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99
	弃渣场 1	无		
	弃渣场 2	无		
	渣土防护率	99%	99%	99%
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无		
构筑物防治区	水土保持措施量	设计总量	本季度	累计
	工程措施 表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0
	植物措施 屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	0
	临时措施 密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施 雨水管网（m）	477	477	477
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0
		临时排水沟（m）	253	0
		泥浆池（座）	1	0
		泥浆干化机（套）	1	0
景观绿化防治区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0
		节水灌溉系统（套）	1	0
		雨水回用系统（套）	1	1
	植物措施 景观绿化（hm ² ）	0.17	0	0
施工生活防治区	临时措施 密目网苫盖（m ² ）	1700	0	0
	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0
		撒播草籽（hm ² ）	0.56	0
		盖板排水沟（m）	275	0
		三级沉淀池（座）	1	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	504.8
	最大 24 小时降雨(mm)		/	144.5
	最大风速(m/s)		/	40
水土流失量（t）		/	0.5	27.24
水土流失灾害事件		无		

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。 (2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。

2024 年第 4 季度及年报

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06
地块商业办公项目
水土保持监测年度报告

建设单位：上海浦东土地控股（集团）有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司
二〇二五年一月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章）： 		
填表人 及电话	欧阳健辉 15920334993	2025 年 1 月 11 日	年	月 日	
主体工程进度		95%			
扰动土地 面积 (hm ²)	指 标		设计总量	本季度	累计
	合 计		1.60	0	1.38
	建构筑物区		0.27	0	0.27
	道路广场区		0.49	0	0.43
	景观绿化区		0.17	0	0.12
	施工生产区		0.11	0	0
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	施工生活区		0.56	0	0.56
	合计量/弃渣场总数		9.15	0	8.99
	弃渣场 1		无		
	弃渣场 2		无		
渣土防护率		99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）			无		
水土保持措施量			设计总量	本季度	累计
建构筑物防治区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网（m）	477	0	477
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	500	500
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
景观绿化防治区	工程措施	泥浆干化机（套）	1	0	1
		土地整治（hm ² ）	0.17	0	0
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0
	植物措施	节水灌溉系统（套）	1	0	0
		雨水回用系统（套）	1	0	1
		临时措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0
施工生活防治区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	300	300
	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0	275
水土流失 影响因子		三级沉淀池（座）	1	0	1
		降雨量(mm)	/	359.98	/
		最大 24 小时降雨(mm)	/	97.13	/
		最大风速(m/s)	/	10	/
水土流失量（t）			56.71	0.5	27.74

1 水土保持监测季度报告表

水土流失灾害事件	无
三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1)建议尽快办理临时排水许可。 (2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。

2025 年第 1 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持监测季度报告
(2025 年第 1 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二五年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
建设单位	杨圣夏	监测项目负责人（签字）：	生产建设单位（盖章）	
联系人及电话	13761965095			
填表人及电话	欧阳健辉			
	15920334993	2025 年 4 月 11 日	年	月
主体工程进度		97%		
扰动土地面积 (hm²)	指 标	设计总量	本季度	累计
	合 计	1.60	0	1.38
	建筑物区	0.27	0	0.27
	道路广场区	0.49	0	0.43
	景观绿化区	0.17	0	0.12
	施工生产区	0.11	0	0
	施工生活区	0.56	0	0.56
弃土（石、渣）量 (万 m³)	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99
	弃渣场 1	无		
	弃渣场 2	无		
	渣土防护率	99%	99%	99%
损坏水土保持设施数量 (hm²/座/处)		无		
建构筑物防治区	水土保持措施量	设计总量	本季度	累计
	工程措施	表土回覆 (万 m³)	0.02	0
	植物措施	屋顶绿化 (m²)	463.8	0
	临时措施	密目网苫盖 (m²)	2700	0
道路广场防治区	工程措施	雨水管网 (m)	477	477
	临时措施	三级沉淀池 (座)	1	0
		密目网苫盖 (m²)	4900	500
		临时排水沟 (m)	253	0
		泥浆池 (座)	1	0
		泥浆干化机 (套)	1	0
景观绿化防治区	工程措施	土地整治 (hm²)	0.17	0.13
		表土回覆 (万 m³)	0.10	0.08
		节水灌溉系统 (套)	1	1
		雨水回用系统 (套)	1	0
	植物措施	景观绿化 (hm²)	0.17	0.07
施工生活防治区	临时措施	密目网苫盖 (m²)	1700	200
	工程措施	土地整治 (hm²)	0.56	0
	植物措施	撒播草籽 (hm²)	0.56	0
	临时措施	盖板排水沟 (m)	275	0
		三级沉淀池 (座)	1	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		143.94	/
	最大 24 小时降雨(mm)		30.1	/
	最大风速(m/s)		18	/
水土流失量 (t)		/	0.2	27.94
水土流失灾害事件		无		

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。 (2) 及时跟进完善水土保持措施。

2025 年第 2 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目

水土保持监测季度报告

(2025 年第 2 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

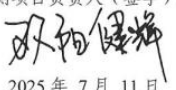

二〇二五年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话		杨圣夏 13761965095		监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章）： 
填表人 及电话		欧阳健辉 15920334993		2025 年 7 月 11 日	
主体工程进度		98%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.43	
	景观绿化区	0.17	0	0.12	
	施工生产区	0.11	0	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治 区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0.02	0.02
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	463.8	463.8
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治 区	工程措施	雨水管网（m）	477	0	477
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0	500
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
		泥浆干化机（套）	1	0	1
景观绿化防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0	0.13
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0.08
		节水灌溉系统（套）	1	0	1
		雨水回用系统（套）	1	0	1
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0.02	0.09
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0	500
施工生活防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0	275
		三级沉淀池（座）	1	0	1
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		/	628.60	/
	最大 24 小时降雨(mm)		/	71.10	/
	最大风速(m/s)		/	20.8	/
水土流失量（t）		/	0.1	28.04	
水土流失灾害事件		无			

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 建议尽快办理临时排水许可。 (2) 及时跟进完善水土保持措施。

2025 年第 3 季度

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地
块商业办公项目
水土保持监测季度报告
(2025 年第 3 季度)

建设单位：上海浦东土地控股(集团)有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二五年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日

项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C15-06 地块商业办公项目			
建设单位 联系人 及电话	杨圣夏 13761965095	监测项目负责人（签字）： 2025 年 10 月 11 日	生产建设单位（盖章） 年 月 日		
	填表人 及电话				欧阳健辉 15920334993
主体工程进度		99%			
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	1.60	0	1.38	
	建构筑物区	0.27	0	0.27	
	道路广场区	0.49	0	0.43	
	景观绿化区	0.17	0	0.12	
	施工生产区	0.11	0	0	
	施工生活区	0.56	0	0.56	
弃土（石、 渣）量（万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	9.15	0	8.99	
	弃渣场 1	无			
	弃渣场 2	无			
	渣土防护率	99%	99%	99%	
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无			
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计	
建构筑物防治 区	工程措施	表土回覆（万 m ³ ）	0.02	0	0.02
	植物措施	屋顶绿化（m ² ）	463.8	0	463.8
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	2700	0	0
道路广场防治 区	工程措施	雨水管网（m）	477	0	477
	临时措施	三级沉淀池（座）	1	0	1
		密目网苫盖（m ² ）	4900	0	500
		临时排水沟（m）	253	0	253
		泥浆池（座）	1	0	1
		泥浆干化机（套）	1	0	1
景观绿化防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.17	0	0.13
		表土回覆（万 m ³ ）	0.10	0	0.08
		节水灌溉系统（套）	1	0	1
		雨水回用系统（套）	1	0	1
	植物措施	景观绿化（hm ² ）	0.17	0.03	0.12
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	1700	0	500
施工生活防治 区	工程措施	土地整治（hm ² ）	0.56	0	0
	植物措施	撒播草籽（hm ² ）	0.56	0	0
	临时措施	盖板排水沟（m）	275	0	275
		三级沉淀池（座）	1	0	1
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		/	399.91	/
	最大 24 小时降雨(mm)		/	83.44	/
	最大风速(m/s)		/	23	/
水土流失量（t）		/	0.1	28.14	
水土流失灾害事件		无			

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

三色评价结论	绿色
存在问题与建议	(1) 项目完工后及时完成水土保持验收工作。

附件 3: 水土保持方案行政许可文件



上海市浦东新区水务局行政许可文件

浦水务许〔2021〕2333 号

关于准予上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持方案的 行政许可决定

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

你单位向本机关提交的上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持方案申请，经审查，符合法定条件、标准。根据相关法律法规，本机关决定：

一、原则同意你公司报送的上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目的水土保持方案。

二、本工程经上海市浦东新区发展和改革委员会备案。工程于 2021 年 5 月开工，完工时间为 2024 年 11 月，总工期为 43 个月。工程位于上海市浦东新区金桥镇。东至 C1b-05 地块，西至 C1b-05 地块，南至金崕路，北至 C1b-05 地块。工程主要建设内容包括建筑工程、道路、给排水、景观绿化、电气及相关配套设施工程。工程总占地面

积为 1.60 公顷，其中永久占地 0.84 公顷，临时占地 0.76 公顷。本项目水土流失防治责任范围为 1.60 公顷，工程挖方量 9.22 万立方米，填方量 0.83 万立方米，借方量 0.76 万立方米，弃方量 9.15 万立方米。工程执行南方红壤区一级标准，水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。设计水平年为工程完工后的后一年，即 2025 年。

三、你公司工程建设过程中应重点做好以下工作

（一）严格按水土保持方案确定的水土流失防治责任范围、防治分区、防治措施和水土保持监测方案实施，严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，确保各项水土保持措施全部落实，并达到预期的目标值，满足水土保持设施验收要求。

（二）严格按照有关建设程序，落实本方案下阶段的设计、施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（三）严格按照渣土排放处置相关规定落实本工程渣土处置工作。

（四）严格按照生产建设项目水土保持监测规程的有关要求将监测情况报送区水务局，并接受水行政主管部门的监督检查。工程的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应报区水务局

审批。

（五）在生产建设项目竣工验收和投入使用前，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，自行组织水土保持设施验收并公开验收情况。在公开验收情况后、生产建设项目投入使用前，将水土保持设施验收报告、水土保持设施验收鉴定书、水土保持监测总结报告报送区水务局备案。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投入使用。

你单位如不服本决定，可以在收到本决定书之日起六十日内向上海市浦东新区人民政府申请行政复议，也可以在收到本决定书之日起六个月内直接向人民法院提起行政诉讼。

上海市浦东新区水务局

2021年12月8日

抄送：上海市浦东新区城市管理行政执法局



附件 4: 建筑渣土处置证

申报信息									
工程小项名称:	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-06地块商业办公项目(±0.00以下桩基)								
地址:	浦东-浦东新区金桥镇, 东至 C1b-05, 南至金耀路, 西至 C1b-05, 北至 e10-05。								
排放渣土种类:	工程渣土	排放量:	10000/吨						
非中转	上海海滨污水处理厂永久排放管工程-污水管项目前期场地整平及低洼回填增量延期		行政通过(2021-10-09)						
回填用途	基础回填								
回填地址	浦东新区 浦东新区拱极东路、东引路								
联系人	黄**	联系电话	135****9289						
运输公司及运输车辆信息									
行驶路线:	金葵路→金港路→云顺路→申江路→龙东大道→G1503→S32→两港大道→拱极东路→沧海桑田左转(向北)→商飞隔堤右转(向东)→卸点								
主运输单位:	上海明德建筑机械工程有限公司								
运输公司:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单位名称</th> <th>车辆数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>			序号	单位名称	车辆数	1	上海明德建筑机械工程有限公司	20
序号	单位名称	车辆数							
1	上海明德建筑机械工程有限公司	20							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>车牌号</th> <th>单位名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>沪A00629</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> </tr> </tbody> </table>			序号	车牌号	单位名称	1	沪A00629	上海明德建筑机械工程有限公司
序号	车牌号	单位名称							
1	沪A00629	上海明德建筑机械工程有限公司							

申报信息									
工程小项名称:	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-05地块商业办公项目分期一								
地址:	浦东-浦东新区金桥镇, 东至C1e-06, 南至金葵路, 西至C1e-04, 北至金耀路。								
排放渣土种类:	工程渣土	排放量:	30000/吨						
非中转	上海海滨污水处理厂永久排放管工程-污水管项目前期场地整平及低洼回填增量延期		行政通过(2021-07-06)						
回填用途	基础回填								
回填地址	浦东新区 浦东新区拱极东路、东引路								
联系人	黄**	联系电话	135****9289						
运输公司及运输车辆信息									
行驶路线:	金葵路→金港路→锦绣东路→申江路→龙东大道→S20-S1-G1503-S32→G1503→两港大道→拱极东路→沧海桑田左转(向北)→商飞隔堤右转(向东)→卸点								
主运输单位:	上海明德建筑机械工程有限公司								
运输公司:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单位名称</th> <th>车辆数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>			序号	单位名称	车辆数	1	上海明德建筑机械工程有限公司	10
序号	单位名称	车辆数							
1	上海明德建筑机械工程有限公司	10							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>车牌号</th> <th>单位名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>沪A00629</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> </tr> </tbody> </table>			序号	车牌号	单位名称	1	沪A00629	上海明德建筑机械工程有限公司
序号	车牌号	单位名称							
1	沪A00629	上海明德建筑机械工程有限公司							

申报信息									
工程小项名称:	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-05地块商业办公项目								
地址:	浦东-浦东新区金桥镇, 东至 C1c-06, 南至金葵路, 西至 C1c-04, 北至金耀路。								
排放渣土种类:	工程渣土	排放量:	20000/吨						
非中转	上海海滨污水处理厂永久排放管工程-污水管项目前期场地整平及低洼回填增量延期		行政通过(2021-06-04)						
回填用途	基础回填								
回填地址	浦东新区 浦东新区拱极东路、东引路								
联系人	黄**	联系电话	135****9289						
运输公司及运输车辆信息									
行驶路线:	金葵路—>金港路—>锦绣东路—>申江路—>龙东大道—>外环线S20—>迎宾高速S1—>G1503—>拱极东路—>S32—>两港大道—>拱极东路—>沧海桑田左转(向北)—>商飞隔堤右转(向东)—>卸点								
主运输单位:	上海明德建筑机械工程有限公司								
运输公司:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单位名称</th> <th>车辆数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> <td>27</td> </tr> </tbody> </table>			序号	单位名称	车辆数	1	上海明德建筑机械工程有限公司	27
序号	单位名称	车辆数							
1	上海明德建筑机械工程有限公司	27							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>车牌号</th> <th>单位名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>沪B00000</td> <td>上海明德建筑机械工程有限公司</td> </tr> </tbody> </table>			序号	车牌号	单位名称	1	沪B00000	上海明德建筑机械工程有限公司
序号	车牌号	单位名称							
1	沪B00000	上海明德建筑机械工程有限公司							

申报信息						
工程小项名称:	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-05地块商业办公项目分期三					
地址:	浦东-浦东新区金桥镇, 东至 C1c-06, 南至金葵路, 西至 C1c-04, 北至金耀路。					
排放渣土种类:	工程渣土	排放量:	30000/吨			
非中转	外高桥发电厂灰库提标改造回填项目工程		行政通过(2021-08-05)			
回填用途	基础回填					
回填地址	浦东新区 浦东新区海塘二路					
联系人	蔡*	联系电话	139****0470			
非中转	合庆镇向东村102/4丘土地内种植土回填		行政通过(2022-07-22)			
回填用途	基础回填					
回填地址	浦东新区 合庆镇向东村102/4丘					
联系人		联系电话				
有效期	2022-03-09-2022-08-31	排放量(吨)	30000			
运输公司及运输车辆信息						
行驶路线:	金葵路—>金港路—>锦绣东路—>申江路—>龙东大道—>龙东支路—>人民塘路					
主运输单位:	上海明德建筑机械工程有限公司					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单位名称</th> <th>车辆数</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>			序号	单位名称	车辆数
序号	单位名称	车辆数				



上海市绿化市容行政许可文书

沪浦绿容许[2021]459 号

浦东新区绿化和市容管理局关于准予外运处置上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1C—05 地块商业办公项目分期二工程渣土的行政许可决定

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

你单位于 2021 年 8 月 5 日向本机关提出的位于浦东新区金桥镇，东至 C1C—06，南至金葵路，西至 C1C—04，北至金崛路的上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1C—05 地块商业办公项目分期二工程渣土处置申请，符合法定条件、标准。根据《上海市市容环境卫生管理条例》和《上海市建筑垃圾处理管理规定》，本机关决定：

- 一、同意你单位该项目工程渣土外运处置的申请，本次核准处置量 200000 吨，运输单位为上海明德建筑机械工程有限公司，运输车辆 70 辆。
- 二、回填场所：外高桥发电厂灰库提标改造回填项目工程
- 三、运输路线：金葵路---金港路---锦绣东路---申江路---金海路---龚路支路---海塘二路---卸点

四、排放工期：2021 年 08 月 05 日至 2021 年 12 月 31 日

五、要求严格按照规定实施工程渣土运输消纳管理，加强施工安全规范管理。

请于工程渣土处置运输日前五个工作日来我局申领建筑垃圾、工程渣土车辆运输处置证。

请浦东新区相关部门做好本工程监督管理工作。

如你单位不服本许可决定，可以在收到本决定书之日起六十日内向上海市绿化和市容管理局或浦东新区人民政府申请行政复议；也可以在三个月内直接向静安区人民法院起诉。

浦东新绿化和市容管理局

(行政机关印章)

2021 年 8 月 5 日

附件 5: 绿化意见征询单及多测合一（绿化）

浦东新区绿化和市容管理局
建设项目并联审批征询反馈（绿化）
 （2021 年度）编号：LH-014F

征询反馈部门	浦东新区规划和自然资源局		
项目名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目		
项目地址	浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块		
建设单位	上海浦东土地控股（集团）有限公司		
联系人	王雪芳	联系电话	13482667295
反 馈 意 见			
<p>1、根据《上海市绿化条例》、地区控制性详细规划等，浦东新区张家浜楔形绿地C1b-06地块规划用地性质为商业办公和商业服务业混合用地（C8C2），建设项目性质为新建商办楼，配套绿地率不得低于20%，其中集中绿地率不得低于5%。</p> <p>2、根据《上海市绿化条例》、《上海市绿化和市容管理局关于印发〈屋顶绿化技术规范〉的通知》（沪绿容〔2015〕330号），新建公共建筑的，应对建筑中高度不超过50米的平屋顶实施绿化，实施屋顶绿化面积不得低于建筑占地面积的30%。</p> <p>3、下阶段深化设计应注意以下内容：</p> <p>（1）设计文件审查阶段，绿化设计应同步达到施工图设计深度。具体深度要求参见《上海市风景园林工程设计文件编制深度规定》（HB001-2007）。</p> <p>（2）配套绿地应以绿化种植为主，除必要的园路外（1.2米以下步行园路），球场及其他硬质铺装（含硬质广场、植草砖停车场、硬质铺装的儿童游乐场、活动广场、健身场地、硬质铺装水景等）原则不计入配套绿地率计算。但考虑到人员活动及绿地景观的需求，集中绿地内可适当布置小型棚架、广场等休憩活动空间，但应严格限制其比例并满足绿化配置要求。每块集中绿地中绿化种植面积不得少于70%，具体比例以下阶段总体文件审核意见为准。</p> <p>（3）植物种植设计宜选择符合本地自然条件的适生植物，应符合生态、游憩、景观等功能要求，并便于养护管理。植物选择应以乔木为主，并以常绿与落叶树乡结合，速生与慢长树结合，乔灌木结合，使植物群落具有良好的景观和生态效果。</p> <p>（4）项目绿地下空间顶板标高应当低于地块周边道路地坪最高点标高1.0米以下，地下空间顶板上覆土厚度应当不低于1.5米，确保符合植物种植条件。绿地总体地形应满足排水要求。</p> <p>（5）绿地设计应遵循《城市绿地设计规范》（GB50420-2007，2016年修订）等相关技术规范。</p> <p>（6）绿地面积的测算方式请参照《上海市建筑工程“多测合一”技术规程》第九章相关条款。</p>			

上海市浦东新区绿化和市容管理局（盖章）



上海市建设工程“多测合一”成果报告书

(绿地面积测量)

项目编号: DC78 202108056-13

项目名称: 上海市浦东新区张家浜楔形绿地

C1b-06 地块商业办公项目

委托单位: 上海浦东土地控股(集团)有限公司

项目负责人: 李忠福

报告审核人: 林 骏

部门负责人: 邵东华

上海地测勘察工程有限公司

(测绘资质证书号: 甲测资字 31100547)

2025 年 7 月 2 日

成 果 资 料 目 录

1. 测绘项目技术说明书.....	共 1 页
2. 绿地面积测量成果汇总表.....	共 1 页
3. 工程测量成果表.....	共 1 页
4. 平面图.....	共 1 页
5. 基地面积图.....	共 1 页
6. 绿地面积图.....	共 3 页
7. 数字化地形盘片.....	共 1 盘

测绘项目技术说明书

项目名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块 商业办公项目	项目编号	DC78_202108056-13
委托单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	作业部门	测绘十三部

作业依据:

1. GB50026-2020《工程测量标准》
2. CJJ/T8-2011《城市测量规范》
3. DG/TJ08-2439《建筑工程“多测合一”技术标准》
4. DG/TJ08-2121《卫星定位测量技术规范》
5. DG/TJ08-86《1:500 1:1000 1:2000 数字地形测绘标准》
6. 《上海市绿化条例》
7. 《上海市绿化行政许可(协助)审核若干规定》(沪绿容规〔2023〕6号)
8. 《屋顶绿化技术规范》(沪绿容〔2015〕330号)
9. GLW001《测绘项目技术设计编写规定》
10. GLW002《测绘项目技术总结编写规定》
11. GLW020《测绘产品质量检验实施规定》
12. 项目合同相关条款

以上规范采用最新标准

作业内容: 上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目绿地面积验收测量

作业方法: 采用极坐标法实测采点, 数字地形编辑作业

作业范围: 本测绘项目位于 浦东新区金桥镇 东至 C1b-05, 南至金耀路, 西至 C1b-05, 北至 C1b-05, 涉及的图幅有 I 4/56, I 5/56

质量目标要求:

☒ 基本要求: 合格; 创优目标: ☐ 一次通过验收, ☒ 优, ☐ 良

采用坐标系、仪器设备、软件:

1. 根据作业依据所列的有关规范准则, 本项目采用上海 2000 坐标系、吴淞高程系统 2021 年度公布的成果施测。
2. 本次测量采用的仪器设备: 华测 GPS 接收机、拓普康全站仪、天宝水准仪。
3. 本次测量采用的软件: AutoCAD2004、EPS2016 地理信息工作站(上海多测合一专版)、Office2013 等软件。

项目负责人: 李忠福 设计者: 李忠福 审核者: 董士超
日期: 2025.06.09 日期: 2025.06.09

质量检查结论:

本项目按照绿地面积测量检查验收的规定进行了 二级 检查。符合 上述 作业依据和质量控制要求, 成果质量评定为 优。

最终检查者: 林 骏 日期: 2025.07.02

技术小结:

本测绘项目系 上海地测勘察工程有限公司 按甲方委托要求, 采用上海 2000 坐标系、吴淞高程系施测。各项成果成图资料符合 规范 要求, 资料 齐全, 手续 完备, 可作为 正式 成果提供给顾客。

撰写者: 董士超 审核者: 林 骏
日期: 2025.07.02 日期: 2025.07.02

(本工程资料中未署名部分, 绘图者: 李忠福、检查者: 董士超、复查者: 林 骏)

绿地面积测量成果汇总表

项目编号: DC78_202108056-13

第 1 页 共 1 页

建设单位		上海浦东土地控股(集团)有限公司			
建设地点		浦东新区金桥镇 东至 C1b-05, 南至金耀路, 西至 C1b-05, 北至 C1b-05			
建筑工程项目名称		上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目			
绿地面积					说明
	地面绿地面积	1632.8 平方米, 其中集中绿地面积 436.0 平方米			m^2
	屋顶绿化面积	479.7 m^2 (其中 50 米以下建筑占地面积的 30% 应实施屋顶绿地面积 335.7 m^2 (不参与折算), 扣除不参与折算后可折算绿化面积 144.0 m^2)			
	形式 \ 高度	1.5<H≤12	12<H≤24	24<H≤50	m
	花园式				m^2
	组合式				m^2
	草坪式	216.0 (另有 144.0 应实施屋顶绿化面积)	263.7		m^2 144.0*0.7*0.5=50.4
	折算后计入面积	50.4			m^2
	合计	1683.2 平方米, 其中集中绿地面积 436.0 平方米			m^2
技术经济指标	总用地面积	8358.0	m^2	50 米以下建筑占地面积	1119.1 m^2
	绿地总面积	1683.2	m^2	绿地率	20.1
	地面绿地面积	1632.8	m^2	地面绿地率	19.5 %
	集中绿地面积	436.0	m^2	集中绿地率	5.2 %
	备注备注 50 米以下建筑占地面积 1119.1 m^2 屋顶绿化面积为 479.7 m^2 其中 50 米以下建筑占地面积的 30% 应实施屋顶绿化面积 335.7 m^2 (不参与折算) 扣除不参与折算后可折算绿化面积 144.0 m^2 高度 1.5-12 米草坪式绿化折算后绿地面积为 144.0*0.7*0.5=50.4 m^2 折算后可计入绿地面积为: 50.4 m^2 建筑物垂直投影线内绿地不计入绿地面积 64.7 m^2 (地面 15.2 m^2 、二层屋顶 10.3 m^2 、三层屋顶 39.2 m^2) 地下空间顶板上覆土厚度低于 1.5 米内绿地不计入绿地面积 326.7 m^2				

备注:

计算者: 李忠福 日期: 2025.06.30

检查者: 董士超 日期: 2025.07.01

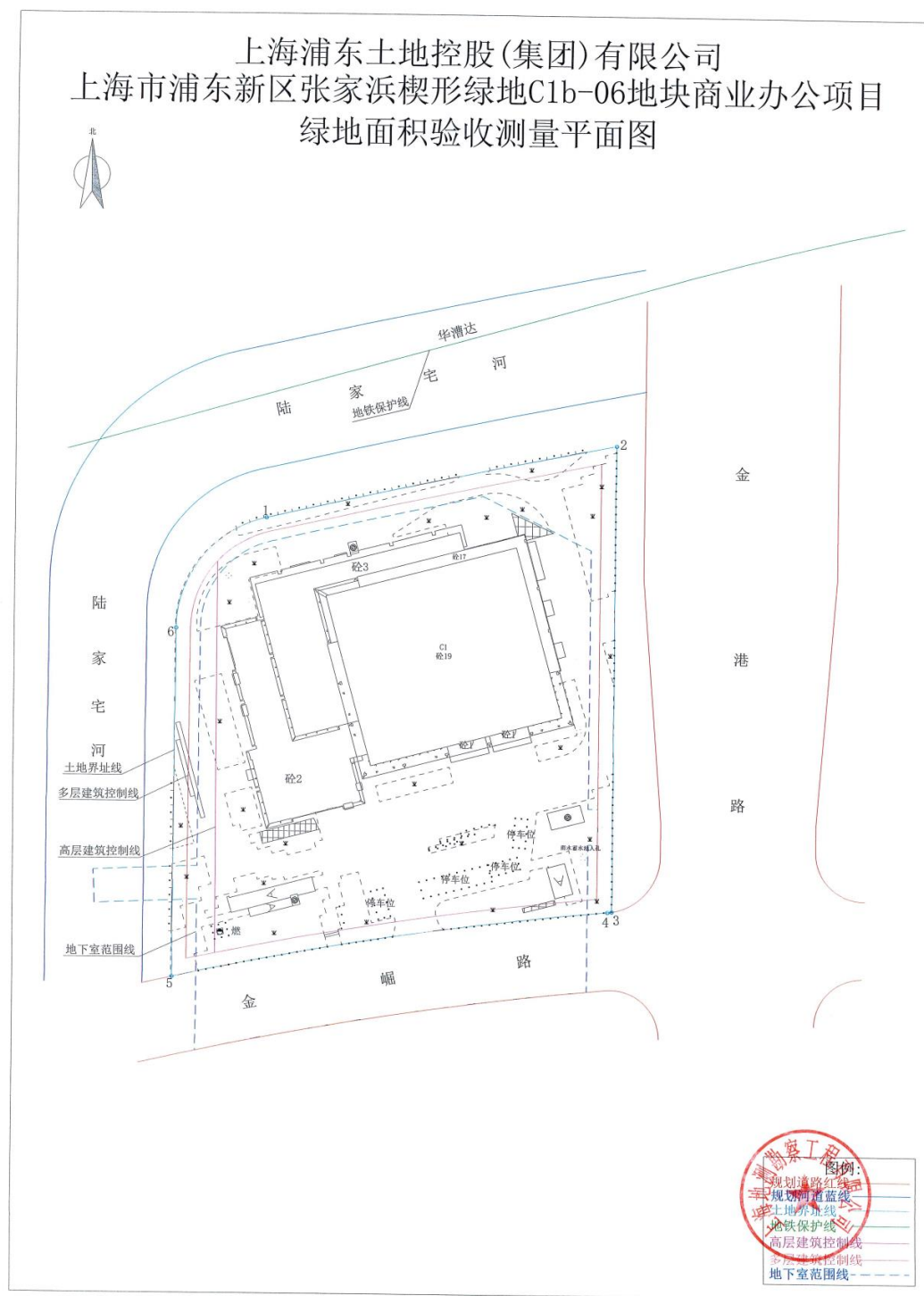
复查者: 林骏 日期: 2025.07.02

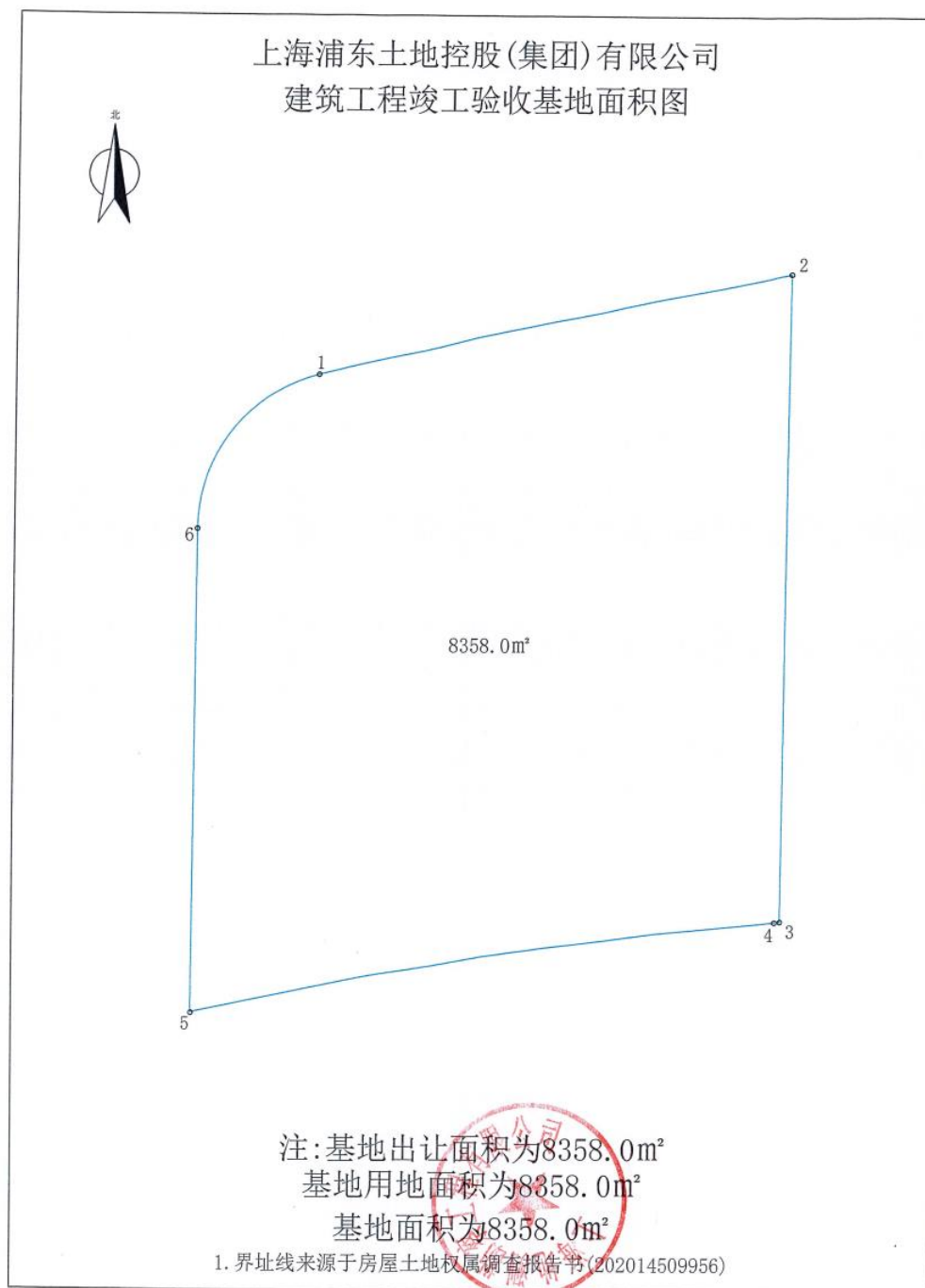
99

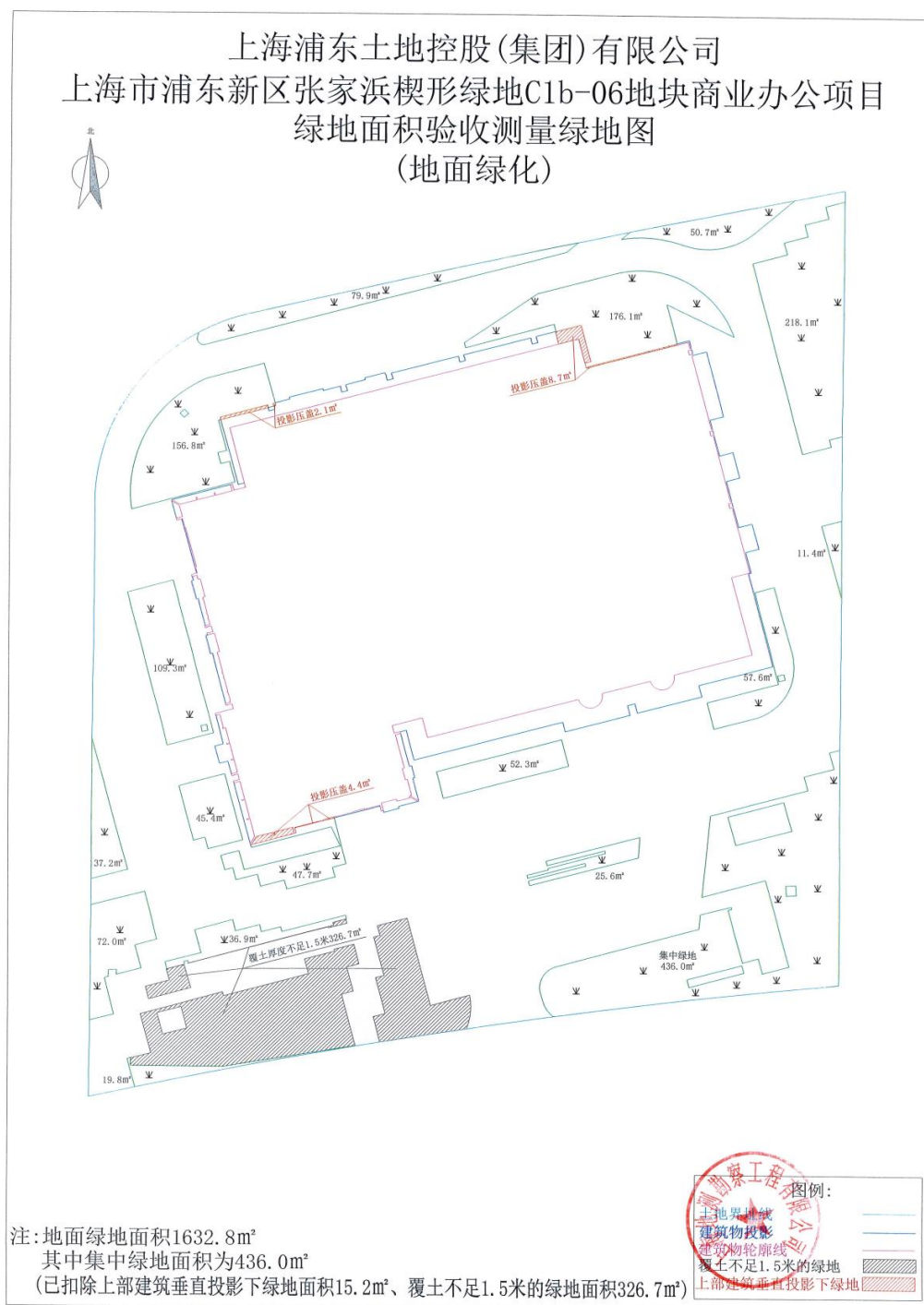
第 1 页共 1 页

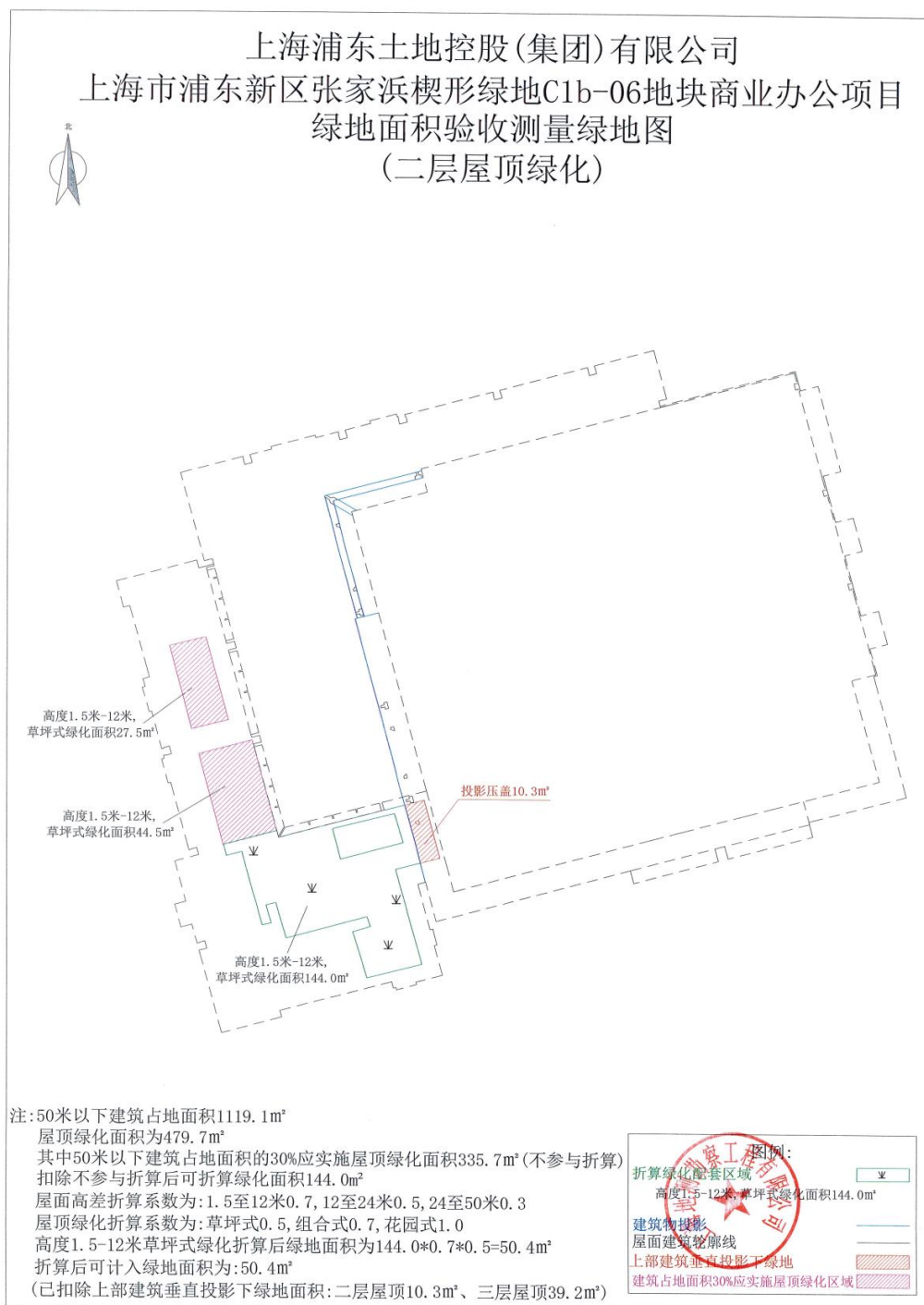

 日期: 2025.
 日期: 2025.

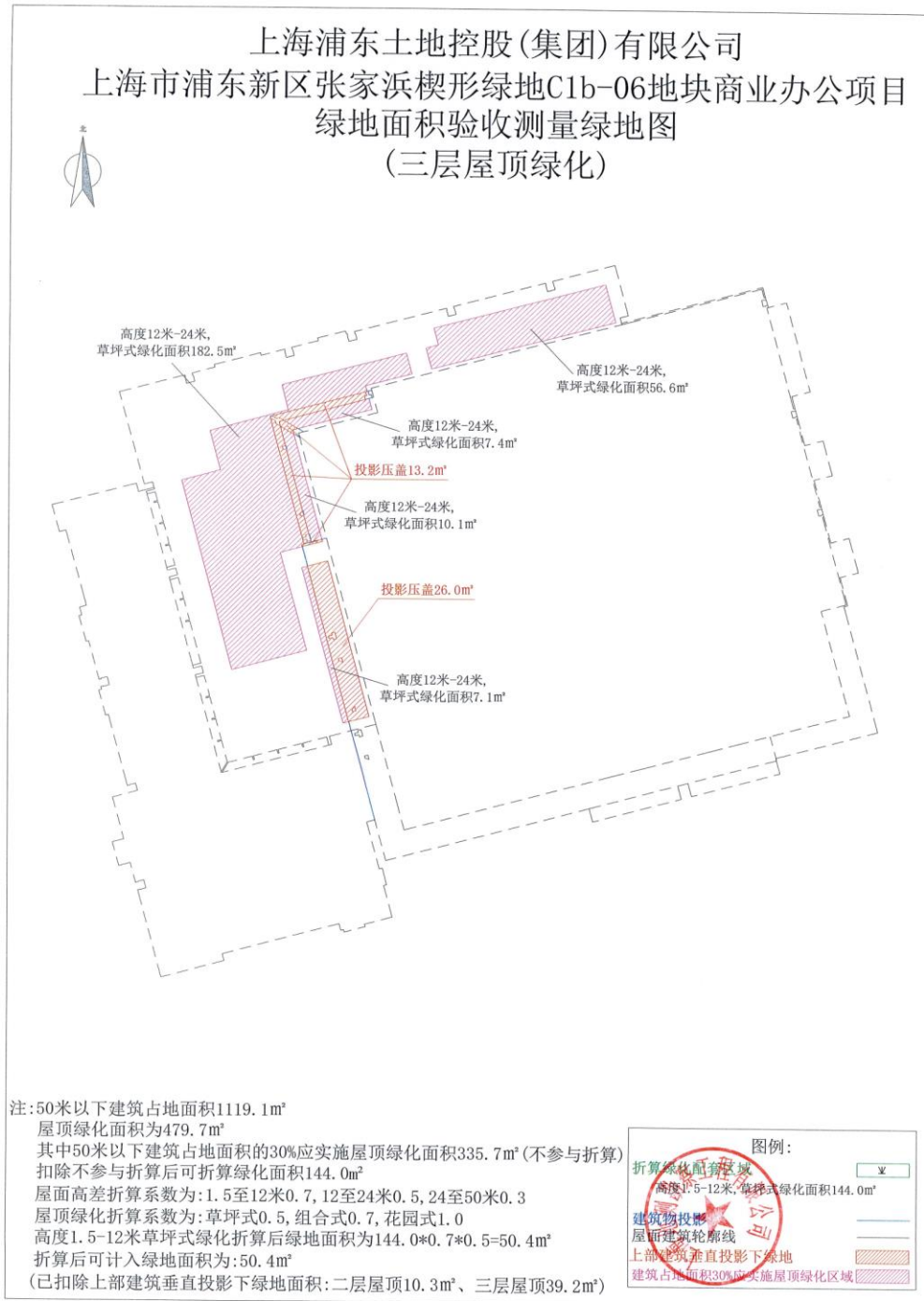
检查者: 董士超 日期: 2025.07.01
复查者: 林 骏 日期: 2025.07.02











附件 6: 临时占地移交说明

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目

临时占地场地移交说明

根据《关于准予上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持方案的行政许可决定》(浦水务许(2021)2332 号)和《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目水土保持方案报告书》,张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目涉及的临时占地 0.04hm²,为施工生产办公区,临时占地位于本项目地块东南侧,具体范围为金港路西侧,金葵路北侧;生活区占地 759m²,为工人宿舍区,宿舍区场地位于金粤路西侧,金槐路北侧。

本项目于 2025 年 11 月完工,为避免资源浪费,本项目防治责任范围内的临时占地 0.04hm²(施工生产办公区),维持原办公板房和硬化地坪整体移交给紧邻本项目西侧的上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目(该项目东至 C1b-05 地块,西至 C1b-05 地块,南至金耀路,北至 C1b-05 地块),作为该项目临时办公区使用,后续水土保持防治责任由上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目承担。

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目建设单位与本项目建设单位和总包单位同为上海浦东土地控股(集团)有限公司和上海建工集团股份有限公司。

特此说明。

上海建工集团股份有限公司
张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目

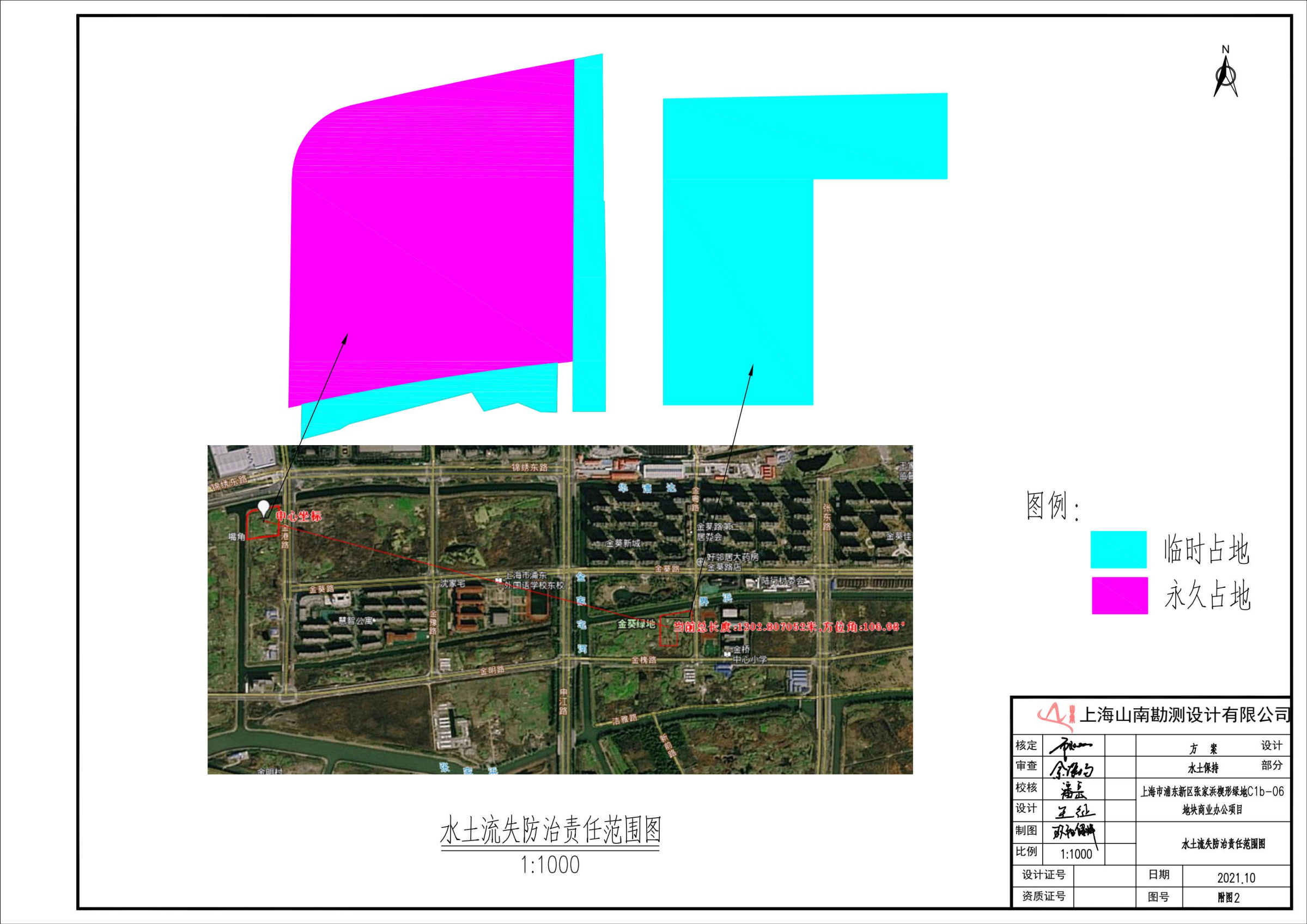


8.2 附图

附图1：项目区地理位置图



附图2: 水土保持防治责任范围图



附图3: 水土保持措施及监测点布置图

