

张江中区 58-01 地块项目

水土保持监测总结报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二五年十一月



监测单位地址：上海市浦东新区新金桥路 2000 弄 1 号

邮政编码：201206

项目联系人：欧阳健辉

联系电话：15920334993

电子邮箱：snhj2020@126.com

张江中区 58-01 地块项目

水土保持监测总结报告

责任页

(上海山南勘测设计有限公司)

批准：唐军（专业总工、教授级高工）

核定：王章（高级工程师）

审查：周鹏（高级工程师）

校核：欧前美（工程师）

项目负责人：欧阳健辉（工程师）

编写：欧阳健辉（工程师）（第一至五章、附件附图）

占主星（工程师）（第六至七章）SBFA20210485

监测员：占主星（工程师）SBFA20210485

目 录

前言.....	1
1 建设项目及水土保持工作概况	6
1.1 建设项目概况	6
1.2 水土保持工作情况	11
1.3 监测工作实施情况	12
2 监测内容和方法	18
2.1 扰动土地情况	18
2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）	20
2.3 水土保持措施	21
3 重点对象水土流失动态监测	25
3.1 防治责任范围监测	25
3.2 土石方流向情况监测	25
4 水土流失防治措施监测结果	27
4.1 工程措施监测结果	27
4.2 植物措施监测结果	28
4.3 临时防护措施监测结果	29
4.4 水土保持措施防治效果	31
5 土壤流失情况监测	32
5.1 水土流失面积	32
5.2 土壤流失量	33
5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量	33
5.4 水土流失危害	33
6 水土流失防治效果监测结果	34
6.1 水土流失总治理度	34
6.2 土壤流失控制比	34

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况	34
6.4 表土保护率及表土保护利用情况	35
6.5 林草植被恢复率	35
6.6 林草覆盖率	35
7 结论.....	37
7.1 水土流失动态变化	37
7.2 水土保持措施评价	37
7.3 存在问题及建议	37
7.4 综合结论	38
8 附图及有关资料	39
8.1 有关资料	39
8.2 附图	117

前言

本项目位于上海市浦东新区张江镇。北至海科路，西至卓闻路，南至中科路地块，东至育仁路地块。项目建设性质为新建建设类项目，项目建设用地面积 24770.5m^2 ，规划容积率9.0。项目拟建设1栋320 m超高层商务办公楼，位于地块中部；1栋100 m酒店，位于地块东北角；1栋3F文化中心，位于地块西北角；1栋4F商业，位于地块南部。58-01地块地下部分地下普遍区域为地下4层，临近地铁侧为地下2层，总建筑面积 304562.06m^2 （其中地上建筑面积 226949.36m^2 ，地下建筑面积 77612.7m^2 ），建筑密度50%，绿化率10%，机动车停车位1215个，非机动车停车位850个。项目建设内容包括建筑工程、道路、给排水、景观绿化、电气及相关配套设施工程。项目占地共计 4.35hm^2 ，其中永久占地 2.48hm^2 ，临时占地 1.87hm^2 。工程费工程总投资439405万元，其中土建投资约为110000万元，资金由建设单位筹措解决。

工程于2020年4月开工，计划于2025年4月完工，因建设需要，项目延至2025年11月完工，建设总工期68个月。根据水土保持相关文件要求，建设单位委托上海山南勘测设计有限公司进行本项目水土保持方案编制工作；2021年1月26日，取得上海市浦东新区水务局行政许可文件（沪水务许〔2021〕89号）。

2021年1月接受建设单位委托后，我单位立即组织成立监测组，收集并查看了有关项目建设内容、进度和施工安排等资料，并听取了施工和监理单位对项目组成、规模、土石方平衡、施工工艺和施工组织等情况的介绍。然后在相关单位的陪同下，进行了实地勘察和测量，了解了项目水土保持工作的实际开展情况。

监测小组于2021年2月编制完成《张江中区58-01地块项目水土保持监测实施方案》。在施工期间，监测人员按照实施方案确定的监测频次及时巡查，采用了现场调查、巡查等方法，开展水土保持监测，并进行现场记录。本工程水土保持监测工作于2025年11月结束，在监测过程中，编制完成回顾性监测报告1份，水土保持监测季度报告15份，4份水土保持监测年报，现场监测记录资料以及现影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测组于2025年11月，编制完成《张江中区58-01地块项目水土保持监测总结报告》。

原方案项目占地共计 4.35hm^2 ，其中永久占地 2.48hm^2 ，临时占地 1.87

hm²。根据监测结果，目前项目占地为 2.48 hm²，临时占地已移交。根据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 43.72 万 m³，其中挖方 42.67 万 m³，填方 1.05 万 m³，借方 1.05 万 m³，已产生的弃方量为 42.67 万 m³。根据施工单位提供的工程渣土收纳证明，本工程已取得上海市浦东新区绿化和市容管理局发布的建筑垃圾处置证，渣土证共办理 63.554 万吨，弃方均外运至上海市浦东新区市容环境卫生管理所批准的消纳场所，详见附件 4。

随着绿化工程等措施的逐步实施、完成，建设单位对项目水土流失防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的整治，取得了明显的效果。

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称	张江中区 58-01 地块项目		
监测时段和防治责任范围	2021 年第 1 季度至 2025 年第 3 季度，4.35 公顷		
三色评价结论（勾选）	绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价时段	分值	得分	赋分说明
2021 年 1 季度	100	98	按照《关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161 号）附件 1、附件 2 进行赋分评价
2021 年 2 季度	100	98	
2021 年 3 季度	100	98	
2021 年 4 季度	100	97	
2022 年 1 季度	100	96	
2022 年 2 季度	100	96	
2022 年 3 季度	100	98	
2022 年 4 季度	100	98	
2023 年 1 季度	100	98	
2023 年 2 季度	100	98	
2023 年 3 季度	100	98	
2023 年 4 季度	100	96	
2024 年 1 季度	100	98	
2024 年 2 季度	100	98	

2024 年 3 季度	100	98	
2024 年 4 季度	100	100	
2025 年 1 季度	100	100	
2025 年 2 季度	100	100	
2025 年 3 季度	100	100	
平均值		98	监测总结报告三色评价得分为全部监测 季报得分的平均值

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标									
项目名称		张江中区58-01地块项目							
建设规模	项目建设用地面积24770.5m ² ，规划容积率9.0，项目建设内容包括1栋320m超高层商务办公楼，位于地块中部；1栋100m酒店，位于地块东北角；1栋3F文化中心，位于地块西北角；1栋4F商业，位于地块南部。机动车停车位1215个，非机动车停车位850个。			建设单位、联系人		上海灏集张新建设发展有限公司 李宗奇			
				建设地点		上海市浦东新区			
				所属流域		太湖流域			
				工程总投资		439405万元			
				工程总工期		68个月			
水土保持监测指标									
监测单位			上海山南勘测设计有限公司		联系人及电话		欧阳健辉 15920334993		
地貌类型			滨海平原		防治标准		南方红壤区一级防治标准		
监测内容	监测指标		监测方法（设施）		监测指标		监测方法（设施）		
	1.水土流失状况监测		实地测量、遥感监测、调查监测		2.防治责任范围监测		收集资料、调查监测		
	3.水土保持措施情况监测		调查监测、现场测量、遥感监测		4.防治措施效果监测		调查监测、抽样调查		
	5.水土流失危害监测		调查监测		水土流失背景值		300 t/(km ² a)		
方案设计防治责任范围			4.35 hm ²		土壤容许流失量		500 t/(km ² a)		
水土保持投资			1601.54万元		水土流失目标值		500 t/(km ² a)		
防治措施	分区		工程措施		植物措施		临时措施		
	建筑物防治区		屋顶绿化节水灌溉 1 套 绿化覆土 1650 m ³		屋顶绿化 2115 m ²		排水沟 650m 泥浆池系统 3 座 密目网苫盖 19500 m ²		
	道路广场防治区		排水工程 1120m 雨水回用系统 1 套 透水铺装 5800m ²		/		洗车平台 3 座 密目网苫盖 800 m ² 排水沟 650m 集水井 13 座 三级沉淀池 3 座		
	景观绿化防治区		场地平整 3100 m ² 表土回覆 1500m ³		绿化工程及节水灌溉设施 3080.5 m ²		密目网苫盖 700 m ²		
	施工生产生活防治区		/		/		排水沟 1400m 三级沉淀池 1 座		
监测结论	防治效果	分类指标	目标值	达到值	实际监测数量				
		水土流失总治理度	98%	99.9%	水土流失治理达标面积	2.48 hm ²	永久建筑物及硬化面积	2.08hm ²	
		土壤流失控制比	1.0	1.67	防治责任范围面积	2.48 hm ²	水土流失总面积	2.48hm ²	
		渣土防护率	99%	99.9%	工程措施面积	0.89 hm ²	容许土壤流失量	500 t/(km ² a)	
		表土保护率	/	/	植物措施面积	0.52 hm ²	监测土壤流失情况	300 t/(km ² a)	
		林草覆盖率	27%	12.44%	可恢复林草植被面积	0.52hm ²	林草类植被面积	0.52hm ²	
		林草植被恢复率	98%	99.9%	实际拦挡弃土（石、渣）量	42.63万 m ³	总弃土（石、渣）量	42.67万 m ³	
水土保持治理达标评价		对照水保方案，本项目水土流失总治理度、渣土防护率、土壤流失控制比、林草植被恢复率均达到了方案既定的目标值，林草覆盖率达到原绿化设计目标值							

前 言

总体结论	建设单位在工程施工过程中，对各工程区的扰动地表及时实施了临时苫盖、排水沟、沉淀池、洗车平台等临时措施，项目形成以工程措施和临时措施相结合的水土流失防治措施体系，措施体系完备，能满足工程区内水土流失防治需要。
主要建议	(1)加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理。 (2)在项目运行过程中，建设单位保证各项水土保持措施长期稳定的发挥效益，配合当地水行政主管部门，做好水土保持工程的管理和监督工作。

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

1.1.1.1 项目地理位置

张江中区 58-01 地块项目位于上海市浦东新区张江镇。北至海科路，西至卓闻路，南至中科路地块，东至育仁路地块。项目中心地理位置 121°37'5.91"E, 31°11'12.92"N (CGCS2000 坐标)。

地理位置见图1.1-1，具体位置详见附图1。



图 1.1-1 本项目所在地理位置示意图（拍摄于 2018 年 4 月）

1.1.1.2 建设性质

本项目为新建建设类项目。

1.1.1.3 工程规模

项目建设用地面积 24770.5m²，规划容积率 9.0，项目建设内容包括 1 栋 320m 超高层商务办公楼，位于地块中部；1 栋 100m 酒店，位于地块东北角；1 栋 3F 文化中心，位于地块西北角；1 栋 4F 商业，位于地块南部。机动车停车位 1215 个，非机动车停车位 850 个。

1.1.1.4 项目组成

项目建设内容包括建筑工程、道路、给排水、景观绿化、电气及相关配套设施工程。

1.1.1.5 项目投资及工期

项目总投资 439405 万元，其中土建总投资 110000 万元，资金来源为上海灏集张新建设发展有限公司自筹。本工程于 2020 年 4 月开工，计划 2025 年 4 月完工，工期 61 个月。项目因施工原因完工时间为 2025 年 11 月，实际总工期为 68 个月。

1.1.1.6 征占地情况

根据水土保持方案，本项目方案确定的水土流失防治责任范围 4.35 hm^2 。因临时用地已移交，实际水土流失防治责任范围为 2.48 hm^2 ，工程原状占地类型为其他土地。占地类型根据《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）分类。项目实施具体占地情况见表 1.1-1。

表 1.1-1 项目占地性质统计表 单位： hm^2

序号	项目	方案设计占地面积 (hm^2)	实际占地面积 (hm^2)	原占地类型	占地性质
1	建（构）筑物区防治区	1.24	1.24	其他土地	永久占地
2	道路硬化防治区	0.84	0.84		
3	绿地防治区	0.40	0.40		
4	施工生活临时设施防治区	1.87	0		临时占地
合计		4.35	2.48		

1.1.1.7 土石方情况

本工程土石方平衡的原则：施工过程中土石方原则上考虑挖方、填方、调出调入利用、外借及弃方最终平衡，土石方中不包括工程建设所需的混凝土、砂石料等建筑材料。

本项目实际挖填方量为 43.72 万 m^3 。已实施挖方 42.67 万 m^3 ，包括一般土方 40.27 万 m^3 ，钻孔废渣 2.4 万 m^3 ；已实施填方 1.05 万 m^3 ，其中表土回覆 0.25 万 m^3 ，一般土方 0.80 万 m^3 ；已实施借方 1.05 万 m^3 ；弃方 42.67 万 m^3 ，包括一般土方 40.27 万 m^3 及钻孔废渣 2.4 万 m^3 。本项目不设置专门的弃渣场地，根据项目现场资料，本工程已取得上海市浦东新区绿化和市容管理局发布的建筑垃圾处置证，渣土证共办理 63.554 万吨，弃方均外运至上海市浦东新区市容

环境卫生管理所批准的消纳场所，相关证件详见附件 4。

1.1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

拟建地块为净出让土地，现状为空地。不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

1.1.2 项目区概况

1.1.2.1 地形地貌

上海位于东海之滨、长江入海口处，属长江三角洲冲积平原，本工程位于上海市浦东新区张江镇，属滨海平原地貌类型。根据前期勘察的结果，项目区域内高程为 3.84~5.03 m 之间。

1.1.2.2 地质

根据岩土勘察报告，项目地块内的地基土为第四纪全新世 Q_4^3 ~ 中更新世 Q_2^2 的沉积层，属于古河道沉积区域，主要由填土、淤泥质土、粘性土、粉性土及砂土组成。

根据岩土勘察报告，场地为 IV 类建筑场地，建筑抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组为第二组。

第场地内地下水类型属第四纪松散层中孔隙潜水，地下水埋深一般为地表下 0.5 m ~ 1.5 m。为围护基坑稳定，主体设计已采用止水、隔水、降水等相应的预防措施。

项目场地无滑坡、崩塌及泥石流等不良地质情况。

1.1.2.3 气象

浦东新区气候属于北亚热带季风区，受冷暖空气交替影响。气候温暖湿润，四季分明，表中统计数据时间序列为 1981 年~2019 年，来源为浦东新区气象部门。项目区 11 月~2 月盛行西北风，4 月~8 月盛行东南风，3 月、9 月、10 月为季风转换期，以东北风和东风为主。

表 1.1-2 项目区气象要素特征表

气象要素	浦东新区
多年平均气温 (°C)	15.7
≥10°C 积温	4996
多年平均降水量 (mm)	1143.1
多年平均蒸发量 (mm)	1421.2
雨季时段 (月)	6~9
年平均相对湿度 (%)	82

气象要素	浦东新区
全年无霜期 (d)	230
全年主导风向	ES
年平均风速 (m/s)	3.4
多年平均大风日数 (d)	10.4
最大冻土深度 (cm)	8
24h最大降水量 (mm)	203.3
1h最大降水量 (mm)	91.7

1.1.2.4 水文

(1) 浦东新区水系概况

浦东新区属于平原感潮河网地区，属上海市水利分片综合治理的“浦东片”，浦东片外围系长江口与黄浦江水域环抱，其水位受沿海潮汐影响大。近年来，随着太湖流域治理和地区性防洪除涝配套治理工程的不断完善，涝水归槽，排水强度加大，黄浦江潮位明显抬高。根据沿长江口、黄浦江水文站观测记录，其水文特征见表 1.1-3。

表1.1-3 长江口与黄浦江潮位特征 (m)

	长江口外高桥站	黄浦公园站	吴淞站
实测最高潮位	5.99	5.72	5.99
发生年月	1997.8.19	1997.8.19	1997.8.19
实测最低潮位	-0.43	0.24	-0.25
发生年月	1969.4.5	1914.1.1	1969.4.5
平均高潮位	3.26	3.12	3.24
平均低潮位	0.89	1.29	1.03
平均潮位	2.0	2.21	2.14

由于浦东片的沿江沿海均有水闸控制、调度，内河水位受降雨、潮汐、水闸调控等因素影响，浦东片的内河水位在经过多年的水利建设，基本处于可控制状态。根据浦东新区水利规划，片内河道特征水位如下：

常水位：2.50 ~ 2.80 m；

除涝设计面平均高水位：3.75 m；

除涝设计预降水位：2.00 m。

根据《2025 上海市河道（湖泊）报告》：浦东新区区河道数量 14769 条，河道长度 6734.49km，河湖总面积 138.8190km²，河网密度 48.51 (km/km²)，河湖水面率 11.47 (%)。

(2) 项目区水系概况

项目用地红线北侧 80m 处是川杨河，混凝土护岸，为浦东新区规划主干河道，属于市级河道，规划最高水位为 3.75 m。项目用地红线南侧 280m 处是小张家浜，自然护岸，为浦东新区规划一级支河，规划最高水位为 3.75m。地块内部未见地表水体分布。地块东侧未来规划为孙家宅河，联通川杨河和小张家浜。

根据《上海市浦东新区河道蓝线专项规划》，项目周边河道统计如表 1.1-4。创业河及龙游港现状图见图 1.1-2。

表1.1-4 项目周边河道设计河道要素表

河道名称	长度 (m)	河口宽 (m)	陆域控制宽度 (m)
川杨河	28692	60-100	30
小张家浜	4488	20	12
孙家宅河	703	20	6



	
川杨河现状	小张家浜现状

图 1.1-2 周边河道现状

1.1.2.4 土壤

本项目位于上海市浦东新区张江镇，属滨海平原，土壤类型主要为水稻土，有机质含量较高，可蚀性中等。

根据调查了解，虽然地块内部分区域现状地表覆盖杂草，但是根据工程地质勘测报告，结合项目区土壤资料调查和现场调查，地块内存在较多的建筑垃圾（碎石、砖块等），大部分区域没有表层腐殖土或表层土不满足绿化回填土质要求，地表土无法利用。

1.1.2.5 植被

根据中国植被类型图，上海市浦东新区植被以常绿阔叶林植被为主。乔木有广玉兰、雪松、龙柏、罗汉松、泡桐、杨树、枫杨、槐树等；灌木：迎春、结香、月季、万年青、栀子花、夹竹桃、丁香、野蔷薇、火棘等；绿篱有大叶

黄杨、瓜子黄杨、雀舌黄杨等，草种主要有黑麦草、狗牙根、马尼拉等。

根据《2024 年上海浦东新区统计年鉴》，浦东新区园林绿地面积为 34455.14 万 m^2 ，项目所在浦东新区绿化覆盖率约为 24.10%。

1.1.2.6 水土流失及防治情况

(1) 水土保持规划两区划分

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区采用属南方红壤区一级标准，土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。根据上海市水土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。

(2) 水土流失现状

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持区划（试行）》的通知（办水保〔2012〕512 号），上海市在三级分区体系中分区如下：一级区属南方红壤区，二级区属江淮丘陵及下游平原区，三级区属浙沪平原人居环境维护水质维护区。根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区属于一级区属南方红壤区，土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。根据上海市水土流失调查、水土流失重点防治划分研究报告成果及附近区域的水土流失监测情况，项目区土壤侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数约为 $300\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。

根据《上海市水土保持规划修编（2021-2035 年）》，项目所在区域不属于上海市水土流失易发区。

1.2 水土保持工作情况

1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位充分重视水土保持工作，制定了工程环境保护和水土保持工程管理体系，并建立了以建设单位、设计单位、水土保持专项监理（主体监理代为监理）、水土保持监测和施工单位“五位一体”较为全面的水土保持管理组织体系，并在各参建单位中均指派专（兼）职人员负责水土保持管理工作。

为加强对本工程水土保持工作的管理和领导，委托我司进行本工程的水土保持监测工作。

本项目将水土保持措施纳入主体工程，按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据工

程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。

工程建设质量目标实行以监理单位控制、设计和施工单位保证和政府职能部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、单位工程材料及中间产品的检验与验收。

1.2.2 “三同时”制度落实

工程建设单位依照“三同时”制度要求，在工程施工前期完成了水土保持方案编报，明确了工程建设水土流失防治任务、目标和水土保持各项措施，基本贯彻了“三同时”制度要求。建设单位依照“三同时”制度要求实施的主要水土保持措施情况如下：施工过程中，场内实施了临时排水沟、沉淀池、密目网苫盖等临时措施。施工结束后，场内实施了场地平整、雨水排水系统及绿化美化等工程措施。各扰动区域均进行了及时防护。

1.2.3 水土保持方案编报情况

2020 年 12 月，上海灏集张新建设发展有限公司委托上海山南勘测设计有限公司编制本工程的水土保持方案报告书。2021 年 1 月 26 日，上海市浦东新区水务局对本工程批准了行政许可（浦水务许〔2021〕89 号）。

1.2.4 主体工程设计及施工过程中变更情况

不涉及。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

2021 年 1 月，上海灏集张新建设发展有限公司委托我司开展本工程水土保持监测工作。

我司自承担本项目水土保持监测任务后立即成立了监测项目部，并依据上海市浦东新区水务局批复的水土保持方案报告书中对水土保持监测的要求，结

合工程建设特点、项目进度等实际情况，编制了《张江中区 58-01 地块项目水土保持监测实施方案》，确定了监测内容、监测方法，以及监测重点区域。实施方案于 2021 年 2 月盖章并报送业主及上海市浦东新区水务局。

在本工程监测过程中，根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）及《水利部办公厅印发生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139 号）规定，向上海市浦东新区水务局报送水土保持监测季度报告表及相关监测影像资料。

工程建设过程中，监测人员以编制的水土保持监测实施方案为指导，对本工程施工期的水土流失情况进行了全面监测。采用了调查监测和巡查监测等方法，借助手机、红外线测距仪、卷尺等仪器设备，对本工程的防治责任范围、扰动土地面积、水土流失面积、扰动土地整治面积和植被恢复面积等进行现场量算；对项目建设中造成水土流失情况进行了调查和资料收集；对各区水土保持相关措施的实施情况及实施效果进行了实地调查和核算。

在监测过程中，我公司基本按照监测实施方案既定的监测方法、监测点布设等内容，逐一落实，按照监测实施方案确定的监测频次，及时进场，较好地完成水土保持监测任务，做好维护监测点、监督水土保持措施的落实等工作，并及时向建设单位反馈监测过程发现的问题，从而保证了工程水土保持工作的顺利完成。

1.3.2 监测项目部设置

为保障监测工作高质量、高效率完成，接受委托后我司立即组织了一支专业知识强、业务水平高、监测设备齐全、监测经验丰富的水土保持队伍，成立了该工程水土保持监测项目部，针对项目实际情况，落实各项监测工作，明确责任到人，加强与水土保持监理部门的联系，及时获取水土保持工作信息。

本工程监测项目部由 4 人组成，总监测工程师 1 人，监测员 3 人，总监测工程师根据监测工作内容，统一布置监测任务。主持和参加本项目水土保持监测的人员构成情况详见表 1.3-1。

表 1.3-1 本工程监测人员组成表

序号	姓名	职称	分工
1	王章	高级工程师	总监测工程师、质量监督组组长、项目协调组组长

序号	姓名	职称	分工
2	周鹏	高级工程师	信息分析组组长
3	欧阳健辉	工程师	调查观测组组长
4	占主星	工程师	现场协助

1.3.3 监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018), 生产建设项目水土保持监测范围应包括水土保持方案确定的水土流失防治责任范围, 以及项目建设与生产过程中扰动与危害的其他区域。

具体在确定水土保持监测范围过程中, 根据项目施工图设计并结合实际情况, 对水土流失防治责任范围进行动态监测, 灵活掌握监测区域的变化。本工程监测中总防治范围与方案相比无变化。批复的水土流失防治范围见下表 1.3-2。

表 1.3-2 批复的水土流失防治责任范围 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建(构)筑物区	1.24	1.24
道路硬地分区	0.84	0.84
绿地区(含景观水系)	0.40	0.40
施工生活临时设施防治区	1.87	1.87
合 计	4.35	4.35

实际水土保持防治责任范围见下表 1.3-3。

表 1.3-3 实际扰动土地面积 单位: hm^2

分区	占地面积	防治责任范围面积
建(构)筑物区	1.24	1.24
道路硬地分区	0.84	0.84
绿地区(含景观水系)	0.40	0.40
合 计	2.48	2.48

1.3.4 监测时段和频率

监测时段: 根据水土保持监测相关法律法规及技术规程, 生产建设项目监测时段应从项目建设准备期至设计水平年。张江中区 58-01 地块项目已于 2020 年 4 月开工建设, 2025 年 11 月完工。

项目建设单位于 2021 年 1 月委托我单位进行水土保持监测，故监测时段从委托之日起，至项目水土保持专项验收前最后一次外业调查，随即编写水土保持监测总结报告。

监测频率：正在实施的水土保持措施建设情况等至少每 10 天监测记录 1 次；扰动地表面积、水土保持工程措施拦挡效果等至少每 1 个月监测记录 1 次；主体工程建设进度、水土流失影响因子等至少每 3 个月监测记录 1 次。遇暴雨、大风等情况应及时加测。水土流失灾害事件发生后 1 周内完成监测。

1.3.5 监测点布设

工程共布设定位监测点 6 处。

1#监测点：建（构）筑物防治区（基坑、建（构）筑物）；

2#监测点：屋顶绿化区域（屋顶绿化）；

3#监测点：道路硬化防治区（项目的沉淀池）；

4#监测点：道路硬化防治区（管线开挖区域）；

5#监测点：绿地防治区（地面绿化）

6#监测点：施工临时设施防治区（施工生产临时区、施工生活临时区）

各区监测点布设见表 1.3-4，监测点位图见附图。

表 1.3-4 本工程水土保持监测点位布局表

点位	区域	位置	监测时段	监测方法	监测频次
1	建（构）筑物防治区	基坑、建（构）筑物	施工期	调查监测	在雨季，每月测一次，暴雨天（24 小时降雨量 $\geq 50\text{mm}$ ）增测一次
2	屋顶绿化区域	屋顶绿化	自然恢复期	调查监测	
3	道路硬化防治区	项目四周沉淀池	施工期	定位监测	
4	道路硬化防治区	管线开挖区域	施工期	调查监测	
5	绿地防治区	地面绿化	自然恢复期	调查监测	
6	施工临时设施防治区	施工生产临时区 施工生活临时区	施工期 自然恢复期	调查监测	

1.3.6 监测设施设备

根据“实施方案”及现场水保监测需要，本次水土保持监测工作中有针对性投入了各类监测设备和交通辅助设备，这些设备充分满足了本工程水土保持监测工作的需要，具体监测设备投入统计情况见表 1.3-5。

表 1.3-5 本工程水土保持监测设备表

序号	类别	名称	单位	数量
----	----	----	----	----

序号	类别	名称	单位	数量
1	损耗性设备	手机	台	1
		自计风速仪	个	1
		便携式植被覆盖度测量仪	台	1
		对讲机	个	3
		GPS	台	1
2	消耗性材料	记录夹	个	2
		米尺	条	2
		皮尺	条	2
		量筒（量杯）	个	10
		其它消耗性材料	套	若干

1.3.7 监测技术方法

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）的要求，结合项目区的地形、地貌及侵蚀类型，采用实地测量、地面观测、资料分析等技术进行本次水土保持监测。

（1）实地测量利用手持式GPS以及卷尺等测量工具，实地测量扰动面积、位置、土石方挖填量、水土保持措施规格等。

（2）地面观测

利用项目施工现场的沉淀池、侵蚀沟，设置水土流失固定监测点，定期采集数据，确定水土流失量。

（3）资料分析

收集项目区气象资料以及主体工程设计、施工以及监理等资料，并对资料进行分析，对现场监测情况进行复核，确定水土保持措施类型、工程量和水土保持投资等。

1.3.8 监测成果提交情况

本项目水土保持监测工作于2021年2月开始，2025年11月结束，在监测过程中，编制完成水土保持监测实施方案1份，回顾性监测报告1份，水土保持监测季度报告15份，4份水土保持监测年报，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测人员在2025年11月编制完成《张江中区58-01地块项目水土保持监测总结报告》。

（1）《张江中区58-01地块项目水土保持监测实施方案》（2021年2月）；

（2）《张江中区58-01地块项目回顾性监测报告》（2021年2月）

（3）《张江中区58-01地块项目水土保持监测季报（第1~15期）》（2021年

4月~2025年10月);

(4)《张江中区 58-01 地块项目水土保持监测年报》(2022 年、2023 年、2024 年);

除以上报告之外,还包括现场照片、航拍视频等。

2 监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

2.1.1 监测内容

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），生产建设项目水土保持监测内容应包括水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

一、水土流失影响因素监测

- 1、气象水文、地形地貌、地表组成物质、植被等自然影响因素；
- 2、项目建设对原地表、水土保持设施、植被的占压和损毁情况；
- 3、项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况；
- 4、项目弃土（石、渣）场的占地面积、弃土（石、渣）量及堆放方式；
- 5、项目取土（石、料）的扰动面积及取料方式。

二、水土流失状况监测

- 1、水土流失的类型、形式、面积、分布及强度；
- 2、各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

三、水土流失危害监测

- 1、水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度；
- 2、水土流失掩埋冲毁农田、道路、居民点等的数量、程度；
- 3、对高等级公路、铁路、输变电、输油（气）管线等重大工程造成的危害；
- 4、生产建设项目造成的沙化、崩塌、滑坡、泥石流等灾害；
- 5、对水源地、生态保护区、江河湖泊、水库、塘坝、航道的危害，有可能直接进入江河湖泊或产生行洪安全影响的弃土（石、渣）情况。

四、水土保持措施监测

- 1、植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率；
- 2、工程措施的类型、数量、分布和完好程度；
- 3、临时措施的类型、数量和分布；
- 4、主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；

5、水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；

6、水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

2.1.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

降雨和风力等气象资料统计每月的降水量、平均风速和风向。地形地貌状况整个监测期监测1次。地表组成物质应施工期和试运行期各监测1次。植被状况及土地利用类型应施工准备期前测定1次。项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况应每月监测1次。

2.1.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对扰动土地情况主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是指定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，测定不同分区的地形地貌，占地面积，扰动地表面积。扰动土地情况的调查监测法主要采用普查调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行。

水土流失因子监测主要是对项目区的地形地貌因子、气象因子、植被因子、水文因子、原土地利用情况等监测，在现场实地踏勘的基础上查阅相关资料、询问、对照《水土保持方案》等形式获取。土壤因子的监测是根据实际需要，在工程的不同区域选取有代表性的土样进行测算，确定不同扰动类型下的土壤侵蚀强度及侵蚀量的关系。

① 地形、地貌

监测各建设区域因施工引起地形、地貌变化情况，从地形地貌因素方面分析评价地形、地貌变化对水土流失的影响。

② 气象因子

气象因子监测指标指降雨和风力等，通过监测范围内或附近条件类似的气象站、水文站收集。地形地貌状况采用实地调查和查阅资料等方法获取。

③ 植被因子

植被因子监测主要是确定植被类型和优势种，采用实地调查的方法获取指标包括植被类型、植被组成种类、郁闭度、盖度、林草覆盖率，采用调查监测获取。

④ 地表组成物质及土地利用类型

地表组成物质及土地利用类型采用实地调查的方法获取。

⑤ 项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况

项目占地和扰动地表范围及面积的变化情况主要通过收集、查阅设计文件资料，沿扰动边际进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析、施工进度、施工总布置图及遥感监测等，进行对比核实，计算场地占用土地面积和扰动地表面积，随后将各期监测所得的成果报送建设单位确认。

表 2.1-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	气象水文	每月统计	调查监测（资料收集）
	地形地貌	整个监测期监测 1 次	调查监测（实地调查、查阅资料）
	地表组成物质	施工期监测 1 次	调查监测（实地调查）
	植被	施工准备期监测 1 次	调查监测（实地调查）
	土地利用类型		调查监测（实地调查）
	项目占地和扰动地表范围及面积的变化	每月监测 1 次	调查监测（实地调查、查阅资料）、遥感监测
试运行期	地表组成物质	试运行期监测 1 次	调查监测（实地调查）

2.2 取土（石、料）、弃土（石、渣）

2.2.1 监测内容

本项目未设置取土场、弃土场。

本项目土石方监测主要包括项目挖方、填方数量及面积，各施工阶段产生的弃土、弃石、弃渣量及其去向。根据项目弃土弃渣动态变化情况，对整个工程的全部区域在项目建设过程实际发生的弃土弃渣变化情况进行监测。

2.2.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

各建设区域挖方、填方量，堆放、运移情况至少每季度监测 1 次。

2.2.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T 51240-2018)、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》的通知”(办水保〔2015〕年 139 号),针对各建设区域挖方、填方量,堆放、运移情况主要采用调查监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式,通过现场实地调查及资料收集,对项目弃土弃渣量及其去向进行跟踪。采用查阅设计文件资料,沿扰动边缘进行跟踪作业,结合实地情况调查、地形测量分析,进行对比核实,计算项目挖方、填方数量及面积。人工开挖与填方边坡坡度采用地形测量法。

表 2.2-1 取弃土情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	各建设区域挖方、填方量,堆放、运移情况	至少每季度1次	调查监测(实地调查、资料收集)

2.3 水土保持措施

2.3.1 监测内容

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)规定,水土保持措施的监测内容包括:主体工程设计已有的各类水土流失防治措施和新增措施(排水沉砂、临时拦挡等)的布置情况。已实施的工程措施、植物措施和临时措施的实际实施数量、完好程度、运行情况、防护效果等。植物措施面积的变化情况、成活率、保存率、生长情况、覆盖度,以及方案目标值实现情况。各类措施实施后,控制水土流失,改善自然景观的作用及水土保持措施的防护效益情况。

① 工程措施

监测内容包括工程措施类型、数量、质量(完好程度)、分布情况及运行情况、施工进展情况。

② 植物措施

监测内容包括植物类型、面积、分布,成活率、保存率及生长状况,植被盖度(郁闭度)、林草覆盖率,施工进展情况。

③ 临时措施

监测内容包括临时措施类型、数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进度情况。

④ 防治效果监测指标

施工期间水土流失防治效果监测内容主要为渣土防护率，即监测各类已实施的水土保持措施的拦沙（渣）保土、控制土壤流失量、提高拦渣率的作用，以及对主体工程安全建设、运行及对周边生态环境发挥的作用等。

2.3.2 监测频次

本项目监测频次根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

工程措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及运行情况、施工进度等应每季度监测1次（重点区域每月监测1次）。植物措施的类型及面积应每季度监测1次；应在栽植6个月后调查成活率，且每年调查1次保存率及生长状况；植被盖度（郁闭度）应每年在植被生长最茂盛的季节监测1次；措施实施进度应每季度监测1次。临时措施实施的数量、质量（完好程度）、分布情况及施工进度等应每季度监测1次。各类措施防治效果应至少每季度监测1次。

2.3.3 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）、“关于印发《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知”（办水保〔2015〕年139号），针对水土保持措施主要采用调查监测及遥感监测。

调查监测是定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，对本项目所采取的防治措施的数量和质量，工程措施的稳定性、完好程度和运行情况，植物措施的成活率、保存率、生长情况和覆盖率等进行监测。本项目调查监测法分为普查调查、抽样调查。

普查调查适用于面积较小的面上监测项目的调查，并根据需要对水土流失重点单元进行详查，调查内容和方法按《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）的规定执行，包括水土保持措施实施情况及水土保持效果等。

抽样调查适用于范围较大的面上监测项目的调查，通过实地调查，对工程措施的稳定性、完好程度、质量和运行状况，对植物措施的林草成活率、保存率、生长发育情况及其植物覆盖度的变化，对临时措施的类型、数量、完好程

度等进行核实。按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知（办水保〔2015〕年139号）中规定的方法进行调查。

（1）工程措施

以调查法为主，在查阅设计、监理等资料的基础上，通过现场实地调查确定工程措施工程量，并对措施的稳定性、完好程度及运行情况及时进行监测。

（2）植物措施指标

植物类型及面积采用调查法监测；成活率、保存率及生长状况采用抽样调查的方法确定；植被（郁闭）盖度采用树冠投影法、探针法等；林草覆盖率根据调查获得植被面积按照林草措施面积/项目建设区面积计算。

林草覆盖率调查采用样方法，即选择有代表性的地块，确定调查地样方，现场量测、计算种盖度（或郁闭度），从而推算出场地的林草覆盖率。具体为：

①乔木郁闭度的监测采用树冠投影法（可用于项目区植被生长情况调查）。在典型地块内选定 10m×10m 的标准地，用皮尺将标准地划分为 2m×2m 的方格，测量每株立木在方格中的位置，用皮尺和罗盘测定每株树冠东西、南北方向的投影长度，再按实际形状在方格纸上按一定比例尺勾绘出树冠投影，在图上求出林冠投影面积和标准地面积，即可计算林地郁闭度。

②灌木盖度的监测采用线段法。用测绳或皮尺在所选定样方灌木上方水平拉过，垂直观察灌丛在测绳上的投影长度，并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比，即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值，即为灌木盖度。

③草地盖度的监测采用针刺法（可用于防治区撒种草籽和铺种草皮生长情况的调查）。用所选定样方内，选取 2m×2m 的小样方，测绳每 20cm 处用细针（Φ=2mm）做标记，顺次在小样方内的上、下、左、右间隔 20cm 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④乔木郁闭度或灌草地的盖度计算公式为：

$$D = fd / fe$$

式中：D——林地的郁闭度（或草地的盖度），%；

fd——样方面积，m²；

f_e ——样方内树冠（或草冠）的垂直投影面积， m^2 。

⑤项目建设区内各种类型场地的林草植被覆盖度计算公式为：

$$C = f / F$$

式中： C ——林木（或灌草）植被的覆盖度，%；

F ——类型区总面积， hm^2 ；

f ——类型区内林地（或灌草地）的垂直投影面积， hm^2 。

（3）临时措施

临时措施采用调查监测，查阅施工组织设计确认施工进度和工程量。

（4）防治效果

结合水土保持监测现场工作成果进行计算。

本工程全区水土保持措施的数量主要由业主及监理单位提供，工程的施工质量主要由监理单位确定。水土保持监测需要对监测重点地段或重点对象的防治措施工程量进行实地测量，对于质量问题主要由监理确定。

表 2.3-1 扰动土地情况监测一览表

监测时段	监测内容	监测频率	监测方法
施工期	工程措施类型、数量、质量（完好程度）分布情况及运行情况、施工进展情况	每季度监测 1 次 （重点区域每月监测1次）	调查监测 遥感监测
	植物措施的类型及面积	每季度监测1次	
	植物成活率	栽植6个月后进行	
	植物保存率及生长状况	每年1次	
	植被盖度（郁闭度）		
	植物措施实施进度	每季度监测 1 次	
	临时措施实施的数量、完好程度、分布情况及施工进展情况等	每季度监测 1 次	
	各类措施防治效果	每季度监测 1 次	调查监测

3 重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

(1) 水土保持方案确定的防治责任范围

根据上海浦东新区水务局批复的《张江中区 58-01 地块项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围共计 4.35 hm²。

(2) 监测的水土流失防治责任范围

本工程建设过程中，防治责任范围动态监测主要对工程建设中项目直接影响区的面积进行跟踪监测，确定施工期防治责任范围面积。监测方法主要采用遥感影像解译、红外测距仪、皮尺等仪器设备，对项目防治责任范围进行全面调查和实地量测。

本工程水土流失防治责任范围详见表 3.1-1。

表 3.1-1 实际发生水土流失防治责任范围与方案设计对比汇总表

序号	防治分区	防治责任范围					
		方案设计		工程实际		变化情况	
		占地面积 (hm ²)	防治责任 范围 (hm ²)	占地面积 (hm ²)	防治责任范 围 (hm ²)	占地面积 (hm ²)	防治责任 范围 (hm ²)
1	建(构)筑物区	1.24	1.24	1.24	1.24	0	0
2	道路硬地分区	0.84	0.84	0.84	0.84	0	0
3	绿地区(含景观水系)	0.4	0.4	0.4	0.4	0	0
4	施工生活临时设施防治区	1.87	1.87	0	0	-1.87	-1.87
合计		4.35	4.35	2.48	2.48	-1.87	-1.87

(3) 施工期监测结果与批复水保方案设计值比对分析

本项目防治责任范围为 4.35 hm²，实际防治责任范围为 2.48 hm²，其中施工生活临时设施防治区已移交至孙家宅河（川杨河-小张家浜）河道新建工程项目，移交面积约 1.87 hm²，。

3.2 土石方流向情况监测

根据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 43.72 万 m³，其中挖方 42.67 万 m³，填方 1.05 万 m³，借方 1.05 万 m³，已产生的弃方量为

42.67 万 m^3 。根据施工单位提供的工程渣土收纳证明，本工程已取得上海市浦东新区绿化和市容管理局发布的建筑垃圾处置证，渣土证共办理 63.554 万吨，弃方均外运至上海市浦东新区市容环境卫生管理所批准的消纳场所（包括南汇东滩 n1 库区、老港固废综合处置基地），渣土收纳及渣土外运行政许可详见附件 4。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 工程措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程工程措施设计如下：

表 4.1-1 工程措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
建（构）筑物防治区	工程措施	绿化覆土	m ³	1500
		屋顶绿化节水灌溉	套	1
道路硬地防治区	工程措施	排水工程	m	1120
		雨水回用系统	套	1
		透水铺装	m ²	5800
绿地防治区	工程措施	场地平整	m ²	2400
		表土回覆	m ³	1500

4.1.2 工程措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本项目水土保持工程措施实施情况表4.1-2。

表 4.1-2 工程措施实施情况监测结果

水土保持措施量				单位	设计总量	实施总量	变化量
水土保持工程 进度	建（构）筑物防治区	工程措施	绿化覆土	m³	1500	1650	+150
			屋顶绿化节水灌溉	套	1	1	0
	道路硬地防治区		排水工程	m	1120	1120	0
			雨水回用系统	套	1	1	0
			透水铺装	m²	5800	5800	0
	绿地防治区		场地平整	m²	2800	3100	+300
			表土回覆	m³	1500	1500	0

4.1.3 工程措施监测结果

根据监测，本次水土保持工程措施主要为绿化覆土、屋顶绿化节水灌溉、排水工程、雨水回用系统、透水铺装和场地平整。各施工单位在施工过程中，为了减少水土流失，采取了必要的工程防护措施，在抑制水土流失方面起到了一定的作用，屋顶绿化覆土、场地平整较设计工程量高。



图4.1-1 工程措施实施情况

4.2 植物措施监测结果

4.2.1 植物措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程植物措施设计如下：

表 4.2-1 植物措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
建（构）筑物防治区	植物措施	屋顶绿化	m ²	1500
绿地防治区	植物措施	绿化工程及节水灌溉设施	m ²	2700

4.2.2 植物措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持植物措施实施情况表4.2-2。

表4.2-2 工程水土保持措施实施情况监测结果

水土保持措施量				设计总量	实施总量	变化量
水土保持 工程进度	建（构） 筑物防治 区	植物 措施	屋顶绿化（m ² ）	1500	2115	+615
	绿地防治 区		绿化工程及节水灌 溉设施（m ² ）	2700	3080.5	+409.5

4.2.3 植物措施监测结果

根据现场监测，并查阅相关施工资料，该项目的屋顶绿化、绿化工程实际完成的数量高于方案设计。

工程建设过程中，建设单位参照水土保持方案设计，对本工程各分区实施了相关水土保持景观绿化措施，相关措施图片见图4.2-1。



图4.2-1 植物措施实施情况

4.3 临时防护措施监测结果

4.3.1 临时措施的设计情况

根据批复的本工程水土保持方案报告书，本工程临时措施设计如下：

表 4.3-1 临时措施工程量汇总表

防治分区	主体工程及水土保持工程		单位	工程量
建（构）筑物防 治区	临时措施	排水沟	m	650
		泥浆池系统	座	3
		密目网苫盖	m ²	19500
道路硬地防治区	临时措施	洗车平台	座	3
		密目网苫盖	m ²	800
		排水沟	m	650
		集水井	座	13
		三级沉淀池	座	3
绿地防治区	临时措施	密目网苫盖	m ²	3000

防治分区	主体工程及水土保持工程	单位	工程量
施工生产生活防治区	临时措施	排水沟	m
		三级沉淀池	座
		场地平整	hm ²
		播撒草籽	hm ²

4.3.2 临时措施实施情况

根据施工组织设计资料及现场调查监测分析，本工程水土保持临时措施实施情况表4.3-2。

表4.3-2 水土保持临时措施实施情况监测结果

水土保持措施量				设计总量	实施总量	变化量
水土保持工程进度	建（构）筑物防治区	临时措施	排水沟（m）	650	650	0
			泥浆池系统（座）	3	3	0
			密目网苫盖（m ² ）	19500	19500	0
	道路硬地防治区		洗车平台（座）	3	3	0
			密目网苫盖（m ² ）	800	800	0
			排水沟（m）	650	650	0
			集水井（座）	13	13	0
			三级沉淀池（座）	3	3	0
			密目网苫盖（m ² ）	3000	700	-2300
			绿地防治区			
	施工生产生活防治区		排水沟（m）	1400	1400	0
			三级沉淀池（座）	1	1	0
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	-1.87
播撒草籽（hm ² ）		1.87	0	-1.87		

4.3.3 监测结果

根据现场监测，并查阅监理及相关施工资料，临时措施类型主要为排水沟、泥浆池系统、密目网苫盖、三级沉淀池、洗车平台、集水井等，与方案设计相比，密目网苫盖面积减少了。因施工生产生活区已移交，故未实施场地平整、撒播草籽等措施，项目总体未造成水土流失现象，未影响水土保持措施发挥正常效益。

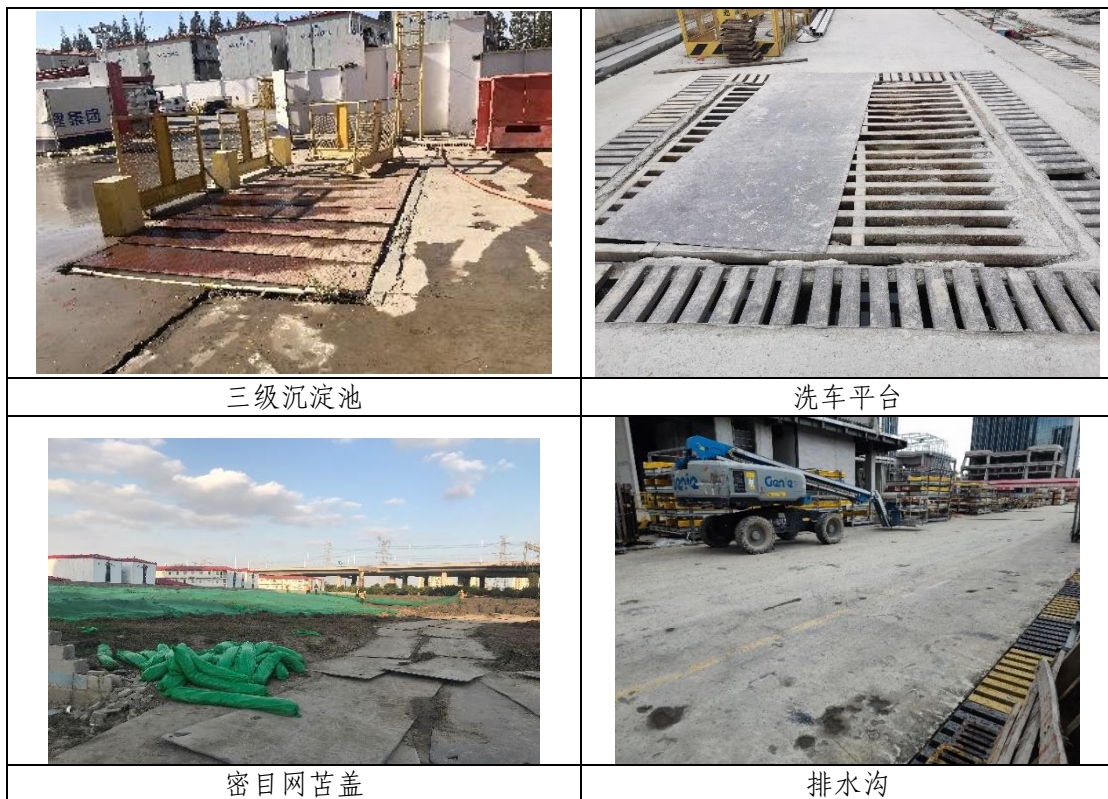


图4.3-1 临时措施实施情况

4.4 水土保持措施防治效果

本工程针对方案设计不同的防治要求，在工程建设过程中，各区域大多采取了比较适宜的水土保持措施，措施形式多样、数量大、工程质量较高、防治效果较好。

通过对项目建设区现场调查监测分析，各防治区在采取水土保持措施后，水土流失防治效果均比较明显，且土壤侵蚀强度和水土流失面积及水土流失量均随着临时措施的完善和永临结合防治水土流失功能的发挥而逐渐下降。监测结果表明：各分区水土保持防治的工程措施基本能够满足相关水土保持的要求，总体上各分区水土保持防治的临时措施已按照水土保持方案设计进行实施。水土保持临时措施对工程施工过程中的扰动进行防护，可大幅减小施工可能产生水土流失影响。本工程在施工阶段按照相应的设计标准进行了施工，符合水土保持临时防护要求，起到了良好的水土保持作用。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

利用 GPS、全站仪、测距仪等测量工具，结合历史影像及施工单位的相关资料，对各施工阶段水土流失面积进行统计，具体数据见表 5.1-1。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失面积 单位：hm²

序号		1	2	3	4	合计
防治分区		建（构） 筑物防治 区	道路硬地 防治区	绿地防治 区	施工生产 生活防治 区	
2020 年	/	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
2021 年	Q1	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q2	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q3	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q4	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
2022 年	Q1	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q2	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q3	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q4	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
2023 年	Q1	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q2	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q3	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q4	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
2024 年	Q1	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q2	1.24	0.84	0.4	1.87	4.35
	Q3	1.24	0.84	0.4	1.28	3.76
	Q4	1.24	0.84	0.4	1.28	3.76
2025 年	Q1	1.24	0.84	0.4	1.28	3.76
	Q2	1.24	0.84	0.4	1.28	3.76
	Q3	1.24	0.84	0.4	1.28	3.76
	10~11 月	1.24	0.84	0.4	0	2.48
合计		1.24	0.84	0.4	0	2.48

5.2 土壤流失量

本工程施工期为 2020 年 4 月~2025 年 11 月，建设总工期 68 个月。水土保持监测委托时间 2021 年 1 月，故工程施工期间的水土流失量根据调查施工土壤流失情况监测强度、扰动面积，结合降雨量强度及类比本项目后期监测结果进行推算。

根据监测结果，防治措施实施后工程施工期间土壤流失总量为 86.145t。各阶段土壤流失量详见下表。

表 5.1-1 项目各阶段水土流失量计算表

监测时段	侵蚀面积 (hm ²)	土壤流失量 (t)
2020 年	4.35	35.815
2021 年第 1 季度	4.35	12
2021 年第 2 季度	4.35	12.92
2021 年第 3 季度	4.35	11.42
2021 年第 4 季度	4.35	9.26
2022 年第 1 季度	4.35	2.3
2022 年第 2 季度	4.35	0.3
2022 年第 3 季度	4.35	0.5
2022 年第 4 季度	4.35	0.21
2023 年第 1 季度	4.35	0.05
2023 年第 2 季度	4.35	0.1
2023 年第 3 季度	4.35	0.05
2023 年第 4 季度	4.35	0.05
2024 年第 1 季度	4.35	0.05
2024 年第 2 季度	4.35	0.5
2024 年第 3 季度	3.76	0.2
2024 年第 4 季度	3.76	0
2025 年第 1 季度	3.76	0.2
2025 年第 2 季度	3.76	0.2
2025 年第 3 季度	3.76	0.01
2025 年 10~11 月	2.48	0.01
合计		86.145

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

根据实际监测情况，本工程未设取土场和弃土场。

5.4 水土流失危害

由于工程建设过程中重视水土保持工作，严格执行三同时制度，及时落实水土保持方案的各项措施，并根据现场情况优化和及时补充相应的防治措施，本工程未发生水土流失灾害事件发生。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失总治理度

本工程防治责任范围面积共计 2.48 hm²，扰动地表土壤流失面积共计 2.48hm²，其中建筑物防治区 1.24hm²，道路广场防治区 0.84hm²；景观绿化防治区 0.4hm²。经计算，本项目水土流失治理度为 99.9%，达到方案设计的目标值 98%的目标值。各防治分区情况详见表 6.1-1。

表 6.1-1 各防治分区水土流失治理情况表

防治分区	建筑物防治区	道路广场防治区	景观绿化防治区	总计
项目区总面积	1.24	0.84	0.40	2.48
水土流失总面积	1.24	0.84	0.40	2.48
水土流失治理达标面积	1.24	0.84	0.40	2.48
水土流失治理度	防治标准			98%
	水土流失治理达标面积/水土流失总面积			99.9%
是否达标				达标

6.2 土壤流失控制比

经过工程措施、植物措施等全面治理，项目区的水土流失基本得到控制，各项防护措施已经具备了一定的水土保持功能。工程由于地面硬化、构筑物占压等，使水土流失强度较工程建设前减少了许多。

水土保持方案中设定的土壤流失控制比为 1.0，容许土壤流失量 500t/(km² a)，治理后项目区设计水平年每平方公里年平均土壤流失量为 300t/(km² a)，各项水土保持措施较好地发挥了防治作用。土壤流失控制比约为 1.67，达到方案设计 1.0 的防治目标。

6.3 渣土防护率与弃渣处置情况

渣土防护率指工程水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。其计算公式如下：

渣土防护率(%)= (实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量) ×100%

在工程建设中，施工单位在建设单位及监理单位的通力协作下，对开挖施工产生的土石方在不影响施工组织的前提下进行及时回填利用，尽量减少废弃土石方的产生和堆置。

施工过程中，管线开挖临时堆土均采取苫盖措施。有效防止了水土流失。

本项目施工中总弃土量为 42.67 万 m^3 ，实际拦挡弃土量约为 42.63 万 m^3 ，工程实际拦渣率约为 99.9%，满足批复水土保持方案确定的 99%的防治目标要求。

6.4 表土保护率及表土保护利用情况

本工程不涉及表土保护率。

6.5 林草植被恢复率

项目建设区内植被恢复面积占可恢复植被面积百分比。本工程可绿化面积共计 0.31 hm^2 ，实施绿化面积 0.31 hm^2 ，项目区内林草植被恢复率为 99.9%，满足要求。

6.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失防治责任范围内的林草类植被面积占总面积的百分比。本工程总用地面积为 2.48 hm^2 ，至设计水平年，项目内实施植物措施面积为 0.31 hm^2 。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）、《上海市绿化条例》，本项目林草覆盖率为 12.44%（0.31 hm^2 /2.48 hm^2 ），未满足《张江中区 58-01 地块项目水土保持方案报告书》中 27%的要求。

但根据张江中区 58-01 地块绿化率要求，商办用地绿化率按照 10%控制，文化用地绿化率按 35%控制，根据规划出让合同用地混合建筑量比例，办公不大于 82%，商业不小于 15%，文化不小于 3%。实测商业建筑面积 40698.5 m^2 ，占 18.27%，办公建筑面积 170254.2 m^2 ，占 76.42%，文化建筑面积 11833.1 m^2 ，占 5.31%。根据建筑测绘结果，商办绿化面积应不小于 2353.2 m^2 ，文化绿化面积应不小于 433.49 m^2 ，总绿地面积不小于 2786.9 m^2 ，混合绿地率不小于 11.26%。因此，本项目绿化率满足设计要求。

综合以上分析，本方案设计的水土保持措施实施后，预计因工程建设造成的水土流失将得到有效的控制和改善，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率和林草覆盖率对比情况见表 6.6-1。

表 6.6-1 防治目标达标情况表

序号	六项指标	方案目标值	实际达到值	是否达标
1	水土流失总治理度	98%	99.9%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.67	达标
3	渣土防护率	99%	99.9%	达标
4	表土保护率	/	/	/
5	林草植被恢复率	98%	99.9%	达标
6	林草覆盖率	27%	12.44%	不达标，但满足 原设计需求

7 结论

7.1 水土流失动态变化

依据水土保持方案本工程防治责任范围面积共计4.35 hm²，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为2.48 hm²。防治责任范围已水土保持方案相比，主体占地面积不变，临时用地减少1.87 hm²。

根据施工单位提供的竣工验收报告，项目实际挖填方总量 43.72 万 m³，其中挖方 42.67 万 m³，填方 1.05 万 m³，借方 1.05 万 m³，已产生的弃方量为 42.67 万 m³。根据施工单位提供的工程渣土收纳证明，本工程已取得上海市浦东新区绿化和市容管理局发布的建筑垃圾处置证，渣土证共办理 63.554 万吨，弃方均外运至上海市浦东新区市容环境卫生管理所批准的消纳场所，详见附件 4。

根据《生产建设项目水土流失防治标准》，水土保持方案设计防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，不设表土保护率，林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。

实际完成防治目标：水土流失治理度 99.9%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.9%，林草植被恢复率 99.9%，指标均达到方案设计的防治标准要求。林草覆盖率 12.44%，指标未达到方案设计的防治标准，但满足原绿化设计要求。

7.2 水土保持措施评价

工程在建设过程中，按照水土保持方案和专项设计要求，对工程的各防治分区结合各自特点，实施了一系列水土流失防治措施，取得了较好的防治效果。

为了减少施工期间造成的人为水土流失，在施工过程中采取了泥浆池系统、临时苫盖、洗车平台、三级沉淀池、排水沟等防护措施。为了持续改善本区域水土流失现状，土建施工完成后进行了绿化工程区域场地平整、表土回填、永久绿化、屋顶绿化等措施改善和恢复生态景观，满足水土保持要求。

7.3 存在问题及建议

本工程无遗留水土流失问题。

7.4 综合结论

根据对本工程的水土保持监测，比照土壤侵蚀背景状况及监测结果和实地调查结果的 analysis 可以看出，工程建设和施工单位重视水土保持工作和生态保护。根据监测成果分析，可以得出以下总体结论：

（1）监测期内未观测到施工扰动造成的大面积土壤侵蚀强度和程度明显提高的情况。



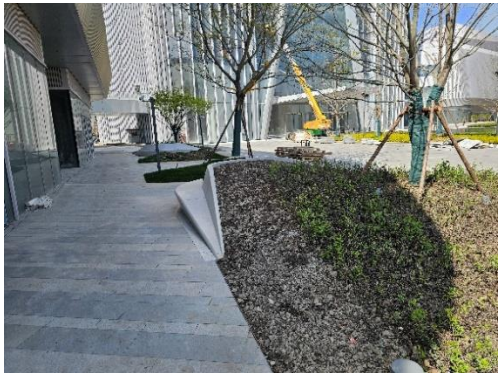




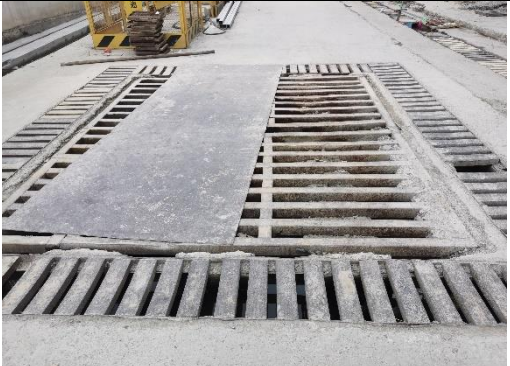
（2）工程水土保持工作做得较好，特别是工程区内的绿化工程、排水工程、防护工程，各扰动地表生态恢复等工作都取得较好效果，最大限度地减少了因工程建设引发的水土流失。

（3）各项水土保持措施总体到位，各项指标均已达到了水土保持方案报告中提出的水土保持防治目标，均达到《生产建设项目水土流失防治标准技术标准》（GB 50434-2018）建设类项目一级标准的要求。综上所述，本工程水土保持设施在工程建设期已得到落实，质量合格，达到预期的水土流失防治目标，满足水土保持验收要求。

8 附图及有关资料

8.1 有关资料

附件 1: 监测影像资料

	
排水工程	表土回覆
	
土地整治	透水铺装
	
绿化工程	屋顶绿化
	
三级沉淀池	洗车平台

	
<p>密目网苫盖</p>	<p>排水沟</p>

附件 2: 监测季度报告

回顾性监测报告

张江中区 58-01 地块项目
水土保持回顾性监测报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二一年二月

2021 年第 1 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季度报告
(2021 年第 1 季度)

建设单位：上海颀集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二一年四月

张江中区58-01地块项目水土保持监测季度报告

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表1.1-1水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021年1月1日至2021年3月31日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人 (签字)	生产建设单位 (盖章) 年 月 日			
填表人 及电话	王征 /13636303123	2021年4月11日				
主体工程进度		10%				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬化区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	14.39		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	600
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	拦水工程 (m)	1120	0	0
			雨水利用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0
			洗车平台 (座)	3	0	3
		临时措施				

上海山南勘测设计有限公司

1

张江中区58-01地块项目水土保持监测季度报告

			密目网苫盖（m ² ）	800	0	0
			排水沟（m）	650	0	620
			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工生产生活临时设施防治区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1350
			沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	417	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	92	/
	最大风速(m/s)			/	8	/
水土流失量（t）				79.82	12	12
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1、现场基坑开挖部分土壤面积裸露，为减少水土流失，建议施工单位对裸露地表及时进行苫盖。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

2021 年第 2 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季度报告
(2021 年第 2 季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二一年七月

张江中区58-01地块项目水土保持监测季度报告

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表1.1-1水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021年4月1日至2021年6月30日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李崇奇 /13816975561	监测项目负责人 (签字)	生产建设单位 (盖章)			
填表人 及电话	下征 /13636303123	2021 年 7 月 11 日	年 月 日			
主体工程进度		13%				
招 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬化区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	3.46	17.85		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	600
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
	道路硬 地防治 区		工程措施	排水工程 (m)	1120	0
		雨水回用系统 (套)		1	0	0
		临时措施	透水铺装 (m ²)	5800	0	0
			洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	0
			排水沟 (m)	650	0	620

上海山南勘测设计有限公司

1

张江中区58-01地块项目水土保持监测季度报告

			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
			临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1350
			沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	149.7	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	16.2	/	
	最大风速(m/s)		/	5.28	/	
水土流 失 量（t）			79.82	12.92	24.92	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1、现场三级沉淀池及临时排水沟中淤积未及时进行清理，影响场地内排水。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2021 年第 3 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季度报告
(2021 年第 3 季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司


二〇二一年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /1381697556 1	监测项目负责人 (签字):  2021 年 10 月 01 日	生产建设单位 (盖章) 			
填表人 及电话	王征 /1363630312 3					
主体工程进度		18%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	17.85		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物 防治 区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	600
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
	道路 硬地 防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	1100
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
		临时措施	透水铺装 (m ²)	5800	0	0
			洗车平台 (座)	3	0	3

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

			密目网苫盖（m ² ）	800	0	0
			排水沟（m）	650	0	620
			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1350
			沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	966.2	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	153.3	/	
	最大风速(m/s)		/	8	/	
水土流失 量（t）			79.82	11.42	36.34	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1、现场基坑开挖部分土壤面积裸露，为减少水土流失，建议施工单位对裸露地表及时进行苫盖。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2021 年年报

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测年度报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年一月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人 (签字): 王世贤	生产建设单位 (盖章) 			
填表人 及电话	王世贤 /18629507469	2022 年 1 月 11 日				
主体工程进度		35%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	29.35	47.2		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物 防治 区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	600
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
	道路 硬地 防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	300	300
			排水沟（m）	650	30	650
			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	240.9	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	32.1	/	
	最大风速(m/s)		/	8.75	/	
水土流失量（t）			79.82	9.26	45.6	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1、现场排水沟与沉淀池有淤积，建议施工单位定时清理排水沟及沉淀池。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2022 年第 1 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2022 年第一季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /1381697556 1	监测项目负责人 (签字):	生产建设单位 (盖章)			
填表人 及电话	王征 /1363630312 3	2022 年 4 月 28 日	2022 年 4 月 28 日			
主体工程进度		45%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	47.2		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物 防治 区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	600
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0	
	道路 硬地 防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650
			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	155.38	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	20.4	/	
	最大风速(m/s)		/	8	/	
水土流失量（t）				79.82	2.3	47.9
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1、现场排水沟与沉淀池有淤积，建议施工单位定时清理排水沟及沉淀池。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。		

2022 年第 2 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2022 年第二季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司
二〇二二年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目					
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人 (签字): 	生产建设单位 (盖章) 				
填表人 及电话	欧阳健辉 /15920334993	2022 年 7 月 18 日	22 年 7 月 18 日				
主体工程进度		48%					
指 标		设计总量	本季度	累计			
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35			
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24			
	道路硬地区	0.84	0	0.84			
	绿地区	0.40	0	0.40			
	施工临时设施区	1.87	0	1.87			
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	47.2			
	弃渣场 1	无					
	弃渣场 2	无					
	渣土防护率	99%	99%	99%			
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无					
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计			
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0	
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0	
		临时措施	排水沟 (m)	650	50	650	
			泥浆池系统 (座)	3	0	3	
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500	
	道路硬 地防治 区	工程措施	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
			排水工程 (m)	1120	0	0	
			雨水回用系统 (套)	1	0	0	
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0	

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650
			集水井（座）	13	0	13
			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	325.91	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	111.56	/	
	最大风速(m/s)		/	8	/	
水土流失量（t）			79.82	0.3	48.2	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1、现场排水沟有垃圾，建议施工单位定时清理排水沟及沉淀池。 2、建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2022 年第 3 季度

张江中区 58-01 地块项目 水土保持监测季报

(2022 年第三季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二二年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表 (含三色评价表)

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目					
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人 (签字): 	生产建设单位 (盖章) 				
填表人 及电话	欧阳健辉 /15920334993	2022 年 10 月 11 日	年 月 日				
主体工程进度		49%					
指 标		设计总量	本季度	累计			
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35			
	建 (构) 筑物区	1.24	0	1.24			
	道路硬化区	0.84	0	0.84			
	绿地区	0.40	0	0.40			
	施工临时设施区	1.87	0	1.87			
弃土 (石、 渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	40.62			
	弃渣场 1	无					
	弃渣场 2	无					
	渣土防护率	99%	99%	99%			
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无					
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计			
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0	
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0	
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650	
			泥浆池系统 (座)	3	0	3	
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500	
		道路硬 地防治 区	工程措施	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0
	排水工程 (m)			1120	0	0	
	雨水回用系统 (套)			1	0	0	
	透水铺装 (m ²)			5800	0	0	

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650
			集水井（座）	13	0	13
			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因素	降雨量(mm)		/	245.84	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	69.7	/	
	最大风速(m/s)		/	35	/	
水土流失量（t）			79.82	0.5	48.7	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1) 现场巡查发现场地内有污水随地排放，建议施工单位排放至临时排水沟处，以免造成场地内的水土流失。 2) 新开挖土方应未进行密目网苫盖，建议及时对裸露土壤进行密目网苫盖，减少水土流失。 3) 建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2022 年年报

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测年度报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年一月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 2023 年 1 月 11 日	生产建设单位（盖章） 年 月 日			
	填表人及 电话		欧阳健辉 /15920334993			
主体工程进度		54%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 （石、 渣）量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	2.05	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 （构） 筑物 防治 区	工程措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉（套）	1	0	0
		临时措施	排水沟（m）	650	0	650
			泥浆池系统（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化（m ² ）	1500	0	0
	道路 硬地 防治 区	工程措施	排水工程（m）	1120	0	0
			雨水回用系统（套）	1	0	0
			透水铺装（m ² ）	5800	0	0
		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650

1 水土保持监测季度报告表

			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			绿地灌溉系统（套）	1	0	0
		植物措施	景观绿化（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	工程措施	场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
		植物措施	播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
		临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			沉淀池(座)	1	0	1
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	99.38	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	16.14	/
	最大风速(m/s)			/	8	/
水土流失量（t）				79.82	0.21	48.91
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1、建议定时对三级沉淀池及临时排水沟中淤积进行清理； 2、遇到裸露地面及时实施密目网苫盖水土保持临时措施； 3、建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2023 年第 1 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2023 年第一季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年四月

I 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人 及电话	欧阳健辉 /15920334993	2023 年 4 月 11 日	年 月 日			
主体工程进度		59%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 （石、 渣）量 （万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 （构） 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 （套）	1	0	0
		临时措施	排水沟（m）	650	0	650
			泥浆池系统（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化（m ² ）	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程（m）	1120	0	0
			雨水回用系统（套）	1	0	0
			透水铺装（m ² ）	5800	0	0

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650
			集水井（座）	13	0	13
			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因素	降雨量(mm)		/	196.11	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	35.6	/	
	最大风速(m/s)		/	7.9	/	
水土流失量（t）			79.82	0.05	48.96	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1) 建议及时修葺完善临时排水沟; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施			

2023 年第 2 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2023 年第二季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目					
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 				
填表人 及电话	欧阳健辉 /15920334993	2023 年 7 月 17 日					
主体工程进度		64%					
指 标		设计总量	本季度	累计			
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35			
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24			
	道路硬化区	0.84	0	0.84			
	绿地区	0.40	0	0.40			
	施工临时设施区	1.87	0	1.87			
弃土 (石、 渣)量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67			
	弃渣场 1	无					
	弃渣场 2	无					
	渣土防护率	99%	99%	99%			
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无					
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计			
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0	
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0	
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650	
			泥浆池系统 (座)	3	0	3	
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500	
	道路硬 地防治 区	工程措施	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
			排水工程 (m)	1120	0	0	
			雨水回用系统 (套)	1	0	0	
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0	

1 水土保持监测季度报告表

		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650
			集水井（座）	13	0	13
			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因素	降雨量(mm)			/	505.97	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	86.44	/
	最大风速(m/s)			/	17.1	/
水土流失量（t）				79.82	0.1	49.06
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 建议及时修葺完善临时排水沟; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2023 年第 3 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2023 年第三季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二三年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人 及电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人 及电话	欧阳健辉 /15920334993	2023 年 10 月 17 日	年 月 日			
主体工程进度		69%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 （石、 渣）量 （万 m ³ ）	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量（hm ² /座/处）		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 （构） 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 （套）	1	0	0
		临时措施	排水沟（m）	650	0	650
			泥浆池系统（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化（m ² ）	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程（m）	1120	0	0
			雨水回用系统（套）	1	0	0
			透水铺装（m ² ）	5800	0	0
		临时措施	洗车平台（座）	3	0	3
			密目网苫盖（m ² ）	800	0	300
			排水沟（m）	650	0	650

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

			集水井（座）	13	0	13
			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
			临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0

水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	397.07	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	43.09	/
	最大风速(m/s)			/	8.66	/
水土流失量（t）				79.82	0.05	49.11
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 建议及时修葺完善临时排水沟; 2) 建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2023 年年报

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测年度报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二四年一月

17
8
0

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2024 年 1 月 11 日	第 1 月 日			
主体工程进度		74%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 （石、 渣）量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 （构） 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 （套）	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
	植物措施	密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500	
		屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0	
	道路 硬地 防治区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	300
			排水沟 (m)	650	0	650

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

			集水井（座）	13	0	13
			沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			绿地灌溉系统（套）	1	0	0
		植物措施	景观绿化（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	工程措施	场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
		植物措施	播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
		临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			沉淀池(座)	1	0	1
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	119.19	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	32.24	/	
	最大风速(m/s)		/	8.1	/	
水土流失量（t）			79.82	0.05	49.16	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			1、建议及时修葺完善临时排水沟； 2、遇到裸露地面及时实施密目网苫盖水土保持临时措施； 3、建议后期及时跟进完善水土保持措施。			

2024 年第 1 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2024 年第 1 季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司
二〇二四年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2024 年 4 月 17 日	年 月 日			
主体工程进度		78%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣)量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m ²)	5800	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	300
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

			三级沉淀池（座）	3	0	3
	绿地防治区	工程措施	场地平整（m ² ）	2800	0	0
			绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
		植物措施	绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	0
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	236.31	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	21	/
	最大风速(m/s)			/	8.97	/
水土流失量（t）				/	0.05	49.21
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2024 年第 2 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报

(2024 年第 2 季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二四年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2024 年 7 月 17 日	年 月 日			
主体工程进度		83%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm²)	合 计	4.35	0	4.35		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.87		
弃土 (石、 渣)量 (万 m³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm²/座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m²)	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m²)	5800	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m²)	800	500	800
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

	绿地防治区	工程措施	三级沉淀池（座）	3	0	3
			场地平整（m ² ）	2800	0	0
		植物措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
	施工人员生活区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	200	200
		临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
	播撒草籽（hm ² ）		1.87	0	0	
水土流失影响因子	降雨量(mm)		/	419.7	/	
	最大 24 小时降雨(mm)		/	88.60	/	
	最大风速(m/s)		/	3.75	/	
水土流失量（t）			/	0.5	49.71	
水土流失灾害事件			无			
三色评价结论			绿色			
存在问题与建议			建议后期及时跟进完善水土保持措施			

2024 年第 3 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2024 年第 3 季度)

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司
二〇二四年十月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章）： 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2024 年 10 月 17 日	年 月 日			
主体工程进度		88%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm²)	合 计	4.35	0	3.76		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬化地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	-0.59	1.28		
弃土 (石、 渣)量 (万 m³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm²/座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m³)	1500	0	0
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	0
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m²)	1500	0	0
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	0
			雨水回用系统 (套)	1	0	0
			透水铺装 (m²)	5800	0	0
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m²)	800	0	800
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

	绿地防治区	工程措施	三级沉淀池（座）	3	0	3
			场地平整（m ² ）	2800	0	0
		植物措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	0
			绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	0
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	500	700	
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	504.8	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	144.5	/
	最大风速(m/s)			/	40	/
水土流失量（t）				/	0.2	49.91
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2024 年年报

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测年度报告

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

二〇二五年一月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测 4 季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章）： 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2025 年 1 月 11 日	年 月 日			
主体工程进度		93%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	3.76		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.28		
弃土 (石、 渣)量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	800	800
			屋顶绿化节水灌溉(套)	1	1	1
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
	植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	1000	1000	
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	1120	1120
			雨水回用系统 (套)	1	1	1
			透水铺装 (m ²)	5800	5800	5800
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	800
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

上海山南勘测设计有限公司

1 水土保持监测季度报告表

	绿地防治区	工程措施	沉淀池（座）	3	0	3	
			场地平整（m ² ）	2800	2400	2400	
			绿化覆土（m ³ ）	1500	1200	1200	
		绿地灌溉系统（套）	1	1	1		
		植物措施	景观绿化（m ² ）	2700	2400	2400	
	施工人员生活区	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	700	
		工程措施	场地平整（hm ² ）	1.87	0	0	
			植物措施	播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
			临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
		沉淀池(座)		1	0	1	
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	359.98	/	
	最大 24 小时降雨(mm)			/	97.13	/	
	最大风速(m/s)			/	10	/	
水土流失量（t）				79.82	0.3	50.21	
水土流失灾害事件				无			
三色评价结论				绿色			
存在问题与建议				1、建议后期及时跟进完善水土保持措施。 2、主体工程已基本完工，建议项目竣工后及时开展水土保持验收工作。			

2025 年第 1 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2025 年第 1 季度)



建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司

编制单位：上海山南勘测设计有限公司

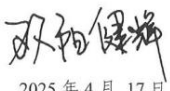

二〇二五年四月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 	生产建设单位（盖章） 			
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2025 年 4 月 17 日	年 月 日			
主体工程进度		96%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	3.76		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.28		
弃土 (石、 渣)量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	200	1000
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	1
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	0	1000
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	1120
			雨水回用系统 (套)	1	0	1
			透水铺装 (m ²)	5800	0	5800
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	800
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

上海山南勘测设计有限公司

1

1 水土保持监测季度报告表

	绿地防治区	工程措施	三级沉淀池（座）	3	0	3
			场地平整（m ² ）	2800	0	2400
		植物措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	300	1500
			绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	2400
	临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	700	
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
播撒草籽（hm ² ）			1.87	0	0	
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	143.94	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	30.10	/
	最大风速(m/s)			/	18	/
水土流失量（t）				/	0.2	50.11
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				建议后期及时跟进完善水土保持措施		

2025 年第 2 季度

张江中区 58-01 地块项目
水土保持监测季报
(2025 年第 2 季度)

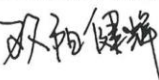

建设单位：上海灏集张新建设发展有限公司
编制单位：上海山南勘测设计有限公司
二〇二五年七月

1 水土保持监测季度报告表

1 水土保持监测季度报告表（含三色评价表）

表 1.1-1 水土保持监测季度报告表

监测时段：2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
建设单位 联系人及 电话	李宗奇 /13816975561	监测项目负责人（签字）： 		生产建设单位（盖章） 		
填表人及 电话	欧阳健辉 /15920334993	2025 年 7 月 17 日		年 月 日		
主体工程进度		98%				
指 标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地 面积 (hm ²)	合 计	4.35	0	3.76		
	建（构）筑物区	1.24	0	1.24		
	道路硬化地区	0.84	0	0.84		
	绿地区	0.40	0	0.40		
	施工临时设施区	1.87	0	1.28		
弃土 (石、 渣)量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	43.59	0	42.67		
	弃渣场 1	无				
	弃渣场 2	无				
	渣土防护率	99%	99%	99%		
损坏水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		无				
水土保持措施量		设计总量	本季度	累计		
水土保持 工程进度	建 (构) 筑物防 治区	工程措施	绿化覆土 (m ³)	1500	685	1685
			屋顶绿化节水灌溉 (套)	1	0	1
		临时措施	排水沟 (m)	650	0	650
			泥浆池系统 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	19500	0	19500
		植物措施	屋顶绿化 (m ²)	1500	1115	2115
	道路硬 地防治 区	工程措施	排水工程 (m)	1120	0	1120
			雨水回用系统 (套)	1	0	1
			透水铺装 (m ²)	5800	0	5800
		临时措施	洗车平台 (座)	3	0	3
			密目网苫盖 (m ²)	800	0	800
			排水沟 (m)	650	0	650
			集水井 (座)	13	0	13

1 水土保持监测季度报告表

	绿地防治区	工程措施	三级沉淀池（座）	3	0	3
			场地平整（m ² ）	2800	0	2400
		植物措施	绿化覆土（m ³ ）	1500	0	1500
			绿化工程及节水灌溉设施（m ² ）	2700	0	2400
		临时措施	密目网苫盖（m ² ）	3000	0	700
	施工人员生活区	临时措施	排水沟（m）	1400	0	1400
			三级沉淀池(座)	1	0	1
			场地平整（hm ² ）	1.87	0	0
			播撒草籽（hm ² ）	1.87	0	0
水土流失影响因子	降雨量(mm)			/	628.60	/
	最大 24 小时降雨(mm)			/	71.10	/
	最大风速(m/s)			/	20.8	/
水土流失量（t）				/	0.2	50.31
水土流失灾害事件				无		
三色评价结论				绿色		
存在问题与建议				1) 建议后期及时跟进完善水土保持措施; 2) 建议尽快拆除大临, 恢复原状, 完成水土保持设施验收.		

2025 年第 3 季度

附件 3: 水土保持方案行政许可文件



上海市浦东新区水务局行政许可文件

浦水务许〔2021〕89 号

关于准予张江中区 58-01 地块项目水土保持方案的行政许可决定

上海灏集张新建设发展有限公司:

你单位向本机关提交的张江中区 58-01 地块项目水土保持方案申请,经审查,符合法定条件、标准。根据相关法律法规,本机关决定:

一、原则同意你单位报送的张江中区 58-01 地块项目的水土保持方案。

二、本项目经上海市张江科学城建设管理办公室备案。工程于 2020 年 4 月开工,计划于 2025 年 4 月完工,建设总工期为 61 个月。工程位于浦东新区张江镇,东至育仁路、南至中科路、西至卓闻路、北至海科路。工程主要建设内容包括新建 1 栋超高层商务办公楼、1 栋酒店、1 栋 3 层文化中心、1 栋 4 层商业、地下室(整体 4 层、局部 2 层),室外绿化和道路配套工程等。工程总占地面积 4.35 公顷,永久

占地 2.48 公顷，临时占地 1.87 公顷。本项目水土流失防治责任范围为 4.35 公顷，工程挖方量 43.68 万立方米，填方量 1.00 万立方米，借方量 0.91 万立方米，弃方量 43.59 万立方米。工程执行南方红壤区一级标准，水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。设计水平年为工程完工后的当年，即 2025 年。

三、你单位工程建设过程中应重点做好以下工作

(一) 严格按水土保持方案确定的水土流失防治责任范围、防治分区、防治措施和水土保持监测方案实施，严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，确保各项水土保持措施全部落实，并达到预期的目标值，满足水土保持设施验收要求。

(二) 严格按照有关建设程序，落实本方案下阶段的设计、施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

(三) 严格按照渣土排放处置相关规定落实本工程渣土处置工作。

(四) 严格按照生产建设项目水土保持监测规程的有关要求将监测情况报送区水务局，并接受水行政主管部门的监督检查。工程的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应报区水务局

审批。

(五) 在生产建设项目竣工验收和投入使用前, 组织第三方机构编制水土保持设施验收报告, 自行组织水土保持设施验收并公开验收情况。在公开验收情况后、生产建设项目投入使用前, 将水土保持设施验收报告、水土保持设施验收鉴定书、水土保持监测总结报告报送区水务局备案。水土保持设施未经验收或者验收不合格的, 生产建设项目不得投入使用。

你单位如不服本决定, 可以在收到本决定书之日起六十日内到上海市浦东新区人民政府或上海市水务局申请行政复议, 也可以在收到本决定书之日起六个月为直接向人民法院提起行政诉讼。

上海市浦东新区水务局

2021年1月26日

抄送: 上海市浦东新区城市管理行政执法局

附件 4: 建筑渣土处置消纳文件 (63.554 万 t)

申报流水号:	D1PD20201019002*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划 58-03 地块,西至规划卓闻路,南至规划 58-02 地块,北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2020-10-19	<input type="text"/>	* 排放结束时间:
			2020-12-31
* 排放量(吨):	300000	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 位于南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2020-10-19 ~ 2020-12-31	行政审批时间:	2020-10-23
排放量(吨):	300000		

申报流水号:	D1PD20201019002*02		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目分期六	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划 58-03 地块,西至规划卓闻路,南至规划 58-02 地块,北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2022-02-15	<input type="text"/>	* 排放结束时间:
			2022-03-31
* 排放量(吨):	52800	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	围海造地
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 拱极东路到底、南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	联系人	联系电话:	联系电话
有效期:	2022-02-15 ~ 2022-03-31	行政审批时间:	2022-02-14
排放量(吨):	52800		

8 附图及有关资料

申报流水号:	D1PD20201019002*03		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目分期七	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划 58-03 地块,西至规划卓闻路,南至规划 58-02 地块,北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2022-10-01	白	* 排放结束时间: 2022-10-30 白
* 排放量(吨):	5500	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	老港应急消纳卸点修复工程		
回填地址:	浦东新区 老港固废综合处置基地		
联系人:	于**	联系电话:	13918897879
有效期:	2022-10-01 ~ 2022-10-30	行政审批时间:	2022-09-30
排放量(吨):	5500		

申报流水号:	D1PD20210112003*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目 (分期一)	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划58-03地块,西至规划卓闻路,南至规划58-02地块,北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2021-01-12	白	* 排放结束时间: 2021-03-31 白
* 排放量(吨):	22680	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 位于南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2021-01-12 ~ 2021-03-31	行政审批时间:	2021-01-13
排放量(吨):	22680		

8 附图及有关资料

申报流水号:	D1PD20210414002*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目 (分期二)	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划58-03地块, 西至规划卓闻路, 南至规划58-02地块, 北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2021-04-14	白	* 排放结束时间:
			2021-05-15
* 排放量(吨):	34560		禁行时间:
			禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 拱极东路到底、南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2021-04-14 ~ 2021-05-15	行政审批时间:	2021-04-15
排放量(吨):	34560		

申报流水号:	D1PD20210723001*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目 (分期三)	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划58-03地块, 西至规划卓闻路, 南至规划58-02地块, 北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2021-07-23	白	* 排放结束时间:
			2021-08-31
* 排放量(吨):	50000		禁行时间:
			禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 拱极东路到底、南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2021-07-23 ~ 2021-08-31	行政审批时间:	2021-07-26
排放量(吨):	50000		

8 附图及有关资料

申报流水号:	D1PD20210823009*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目(分期四)	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划 58-03 地块, 西至规划卓闻路, 南至规划 58-02地块, 北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2021-09-01	白	* 排放结束时间: 2021-09-30 白
* 排放量(吨):	50000	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 拱极东路到底、南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2021-09-01 ~ 2021-09-30	行政审批时间:	2021-08-24
排放量(吨):	50000		

申报流水号:	D1PD20210927015*01		
是否交警认定路线:	否		
申报人:	申报人	联系电话:	联系电话
排放种类:	<input checked="" type="radio"/> 工程渣土 <input type="radio"/> 工程泥浆 <input type="radio"/> 装修垃圾 <input type="radio"/> 拆房垃圾		
工程小项名称:	张江中区单元58-01地块项目 (分期五)	工程区县:	浦东新区
工程地址:	浦东新区张江镇东至规划58-03 地块,西至规划卓闻路,南至规划58-02地块,北至规划海科路		
* 排放开始时间:	2021-10-01	白	* 排放结束时间: 2021-12-31 白
* 排放量(吨):	120000	禁行时间:	禁行时间
运输类型:	非中转	回填用途:	绿化用土
回填名称:	南汇东滩n1库区		
回填地址:	浦东新区 拱极东路到底、南汇东滩零号大堤以东		
联系人:	董**	联系电话:	13501823951
有效期:	2021-10-01 ~ 2021-12-31	行政审批时间:	2021-09-28
排放量(吨):	120000		

附件 5：临时用地许可及移交证明

固定资产投资代码：
310115MA1K4D2K020211D2202001



项目编号：202150151183

上海市浦东新区规划和自然资源局文件

沪浦规划资源许临地张〔2021〕2号

关于核发张江中区58-01、76-02、77-02临时配套项目 《临时建设用地规划许可证》的决定

上海灏集张新建设发展有限公司：

你（单位）填报的20210315239228《上海市〈临时建设用地规划许可证〉（新办）申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经审核，符合本市城乡规划及规划管理等有关规定，同意核发张江中区58-01、76-02、77-02临时配套项目《临时建设用地规划许可证》（编号：沪浦规地临张（2021）EB310363202100002），并提出有关管理要求如下：

一、 建设项目名称：张江中区 58-01、76-02、77-02 临时配套项目

二、 建设项目用地位置：浦东新区张江镇 东至申江

— 1 —

路，南至海科路，西至孙家宅河，北至川杨河

三、 建设用地规划性质：公共绿地

四、 建设用地面积：约 9377 平方米

五、其他规划管理要求：

1、临时建设用地不得影响控制性详细规划和近期建设规划的实施，禁止在城市近期建设用地内安排临时建设用地。

2、临时建设用地不得影响公共卫生、公共安全、公共交通和市容景观。

3、禁止在现状城市公共绿地、市政公用设施用地、教育用地内安排临时建设用地。

4、历史遗址、优秀历史建筑、文物保护单位的保护范围、建设控制范围内和自然保护区、风景名胜保护区范围内，以及城乡规划保留的街区内的临时建设用地，应当符合城乡规划的要求。

5、任何建设单位（个人）不得擅自改变临时建设用地性质。确需改变的，必须经原审批机关批准。临时建设用地不得出让、转让或租赁，并不得建设永久性建设工程。

建设用地具体范围如《临时建设用地规划许可证》附图所示，并以实测为准。

临时建设用地规划许可证的有效期与临时建设用地批准文件的期限一致。

临时建设用地在批准的有效使用期内，因国家建设或其他社会公益事业需要，必须提前拆除或收回的，建设单位（个

- 2 -

人)应当在收到规划国土资源管理部门发出的通知书之日起三十天内,无条件自行恢复原状。

上海市浦东新区规划和自然资源局



抄送: 市规划和自然资源局, 浦东新区人民政府

上海市浦东新区规划和自然资源局

2021年3月15日印发

— 3 —

施工区域场地移交单

移交单编号: _____

工程名称	张江中区 58-01 地块项目	业主单位	上海瀚集张新建设发展有限公司
移交单位	上海建工一建集团有限公司	接收单位	上海浦东路桥(集团)有限公司
移交单位负责人	蒲洋	接收单位负责人	侯艳斌
移交日期		接收日期	
移交部位及说明	(1) 我司已按照贵司要求拆除原位置临时办公大临, 现移交贵司。详见附件 1 (2) 移交贵司后, 请贵司在我司原 2 号门处, 留有通道, 方便我司送货车辆同行。		
移交单位意见:	业主单位意见:	接收单位意见:	
 签名(盖章): _____	 签名(盖章): _____	 签名(盖章): _____	

注:

1. 本表一式三份, 业主、移交单位、接收单位各留一份。

施工区域场地移交单

工程名称	张江中区 58-01 地块项目	业主单位	上海灏集张新建设发展有限公司
移交单位	上海建工一建集团有限公司	接收单位	上海浦东路桥(集团)有限公司
移交单位负责人	蒲洋	接收单位负责人	侯艳斌
移交日期		接收日期	
移交部位及说明	<p>(1) 附图中右上临时用地生活区(红色框内)移交至上海浦东路桥(集团)有限公司</p> 		
移交单位意见:	业主单位意见:	接收单位意见:	
 签名(盖章):	 签名(盖章):	 签名(盖章):	

附件 6: 多测合一 (绿化部分)

上海市建设工程“多测合一”成果报告书

(绿地面积测量)

项目编号: DC78 202408812-2
项目名称: 张江中区 58-01 地块项目
委托单位: 上海灏集张新建设发展有限公司
项目负责人: 倪贝贝
报告审核人: 林骏
单位负责人: 邵东华

上海地测勘察工程有限公司
(测绘资质证书号: 甲测资字 31100547)
2025 年 3 月 26 日

成 果 资 料 目 录

1. 测绘项目技术说明书.....	共 1 页
2. 绿地面积测量成果汇总表.....	共 1 页
3. 工程测量成果表.....	共 1 页
4. 平面图.....	共 1 页
5. 基地面积图.....	共 1 页
6. 绿化面积图.....	共 1 页

测绘项目技术说明书

项目名称	张江中区 58-01 地块项目	项目编号	DC78_202408812-2
委托单位	上海灏集张新建设发展有限公司	作业部门	测量四部
<p>作业依据：</p> <p>1. 测绘项目任务单</p> <p>2. 《上海市绿化条例》</p> <p>3. 《上海市绿化行政许可审核若干规定》</p> <p>4. CJJ/T8-2011《城市测量规范》</p> <p>5. GB50026-2007《工程测量规范》</p> <p>6. DG/TJ-08-86《1:500、1:1000、1:2000 数字地形测绘标准》</p> <p>7. GLW001《测绘项目技术设计编写规定》</p> <p>8. GLW《测绘项目技术总结编写规定》</p> <p>9. GLW《测绘产品质量检验实施规定》</p> <p>10. 项目合同相关条款</p> <p>作业内容：张江中区 58-01 地块项目绿地面积检测验收测量</p> <p>作业方法：实测地形数据采用极坐标方法，数字地形编辑作业。</p> <p>作业范围：本测绘项目位于浦东新区张江镇 东至 58-03 地块，南至 58-02 地块，西至卓闻路，北至海科路，涉及的图幅有 <u>II26/56---II27/57</u></p> <p>质量目标要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基本要求：合格； 创优目标：<input type="checkbox"/> 一次通过验收， <input checked="" type="checkbox"/> 优， <input type="checkbox"/> 良</p> <p>采用坐标系、仪器设备、软件：</p> <p>1. 根据作业依据所列的有关规范准则，本项目采用上海2000坐标系施测。</p> <p>2. 华测GPS接收机、拓普；钢尺编号：16#</p> <p>3. ZJL0406 计算机软件目录： EPS2008（上海版）；EPSW 测图软件；工程测绘数据管理系统；Auto CAD</p> <p>环境与安全因素控制要求：</p> <p><input type="checkbox"/> 执行GLW031《环境工作管理规定》、GLW032《安全工作管理规定》</p> <p><input type="checkbox"/> 特殊控制措施（刻在本表外另附页说明）</p> <p>项目负责人：<u>倪贝贝</u>设计者：<u>倪贝贝</u> 审核者：<u>林骏</u></p> <p>日 期：<u>2025.6.3</u> 日 期：<u>2025.6.3</u></p> <p>质量检查结论：</p> <p>本项目按照绿地面积测量检查验收的规定进行了 <u>二级</u> 检查。符合 <u>上述</u> 作业依据和质量控制要求，成果质量评定为 <u>优</u>。</p> <p>最终检查者：<u>林骏</u> 日 期：<u>2025.6.3</u></p> <p>技术小结：</p> <p>本测绘项目系上海地测勘察工程有限公司按甲方委托要求，采用上海平面坐标系、吴淞高程系施测。各项成果成图资料符合 <u>规范</u> 要求，资料 <u>齐全</u>，手续 <u>完备</u>，可作为 <u>正式</u> 成果提供给顾客。</p> <p>（本工程资料中未署名部分，项目负责人：<u>倪贝贝</u>、检查者：<u>吴娟</u>、复查者：<u>林骏</u>）</p> <p>编写者：<u>倪贝贝</u> 审核者：<u>林骏</u></p> <p>日 期：<u>2025.6.3</u> 日 期：<u>2025.6.3</u></p>			

绿地面积测量成果汇总表

项目编号： DC78_202408812-2 第 1 页 共 1 页

建设单位		上海灏集张新建设发展有限公司				
建设地点		浦东新区张江镇 东至58-03地块，南至58-02地块，西至卓闻路，北至海科路				
建筑工程项目名称		张江中区 58-01 地块项目				
绿地面积						说明
	地面绿地面积	3080.5 平方米, 其中集中绿地面积 1240.8 平方米			m^2	
	屋顶绿化面积	2114.9			m^2	不计入绿化率 (50 米以下建筑物占地 30%为 2105.6 m^2)
	形式 \ 高度	1.5<H≤12	12<H≤24	24<H≤50	m	
	花园式				m^2	
	组合式				m^2	
	草坪式		2114.9		m^2	不计入绿化率
	折算后计入面积				m^2	
	合计	3080.5			m^2	
技术经济指标	总用地面积	24770.5	m^2	m^2		
	绿地总面积	3080.5	m^2	绿地率	12.44	%
	集中绿地面积	1240.8	m^2	集中绿地率	5.01	%
	备注 根据张江中区58-01地块绿化率求，商办用地绿化率按照10%控制，文化用地绿化率按35%控制，根据规划出让合同用地混合建筑量比例，办公不大于82%，商业不小于15%，文化不小于3%。实测商业建筑面积40698.5 m^2 ，占18.27%，办公建筑面积170254.2 m^2 ，占76.42%，文化建筑面积11833.1 m^2 ，占5.31%。根据建筑测绘结果，商办绿化面积应不小于2353.2 m^2 ，文化绿化面积应不小于433.49 m^2 ，总绿地面积不小于2786.9 m^2 ，混合绿地率不小于11.26%。					
备注:						

计算者： 倪贝贝 日 期： 2025.6.3 检查者： 吴 娟 日 期： 2025.6.3
复查者： 林骏 日 期： 2025.6.3

工程测量成果表

项目编号: DC78 202408812-2

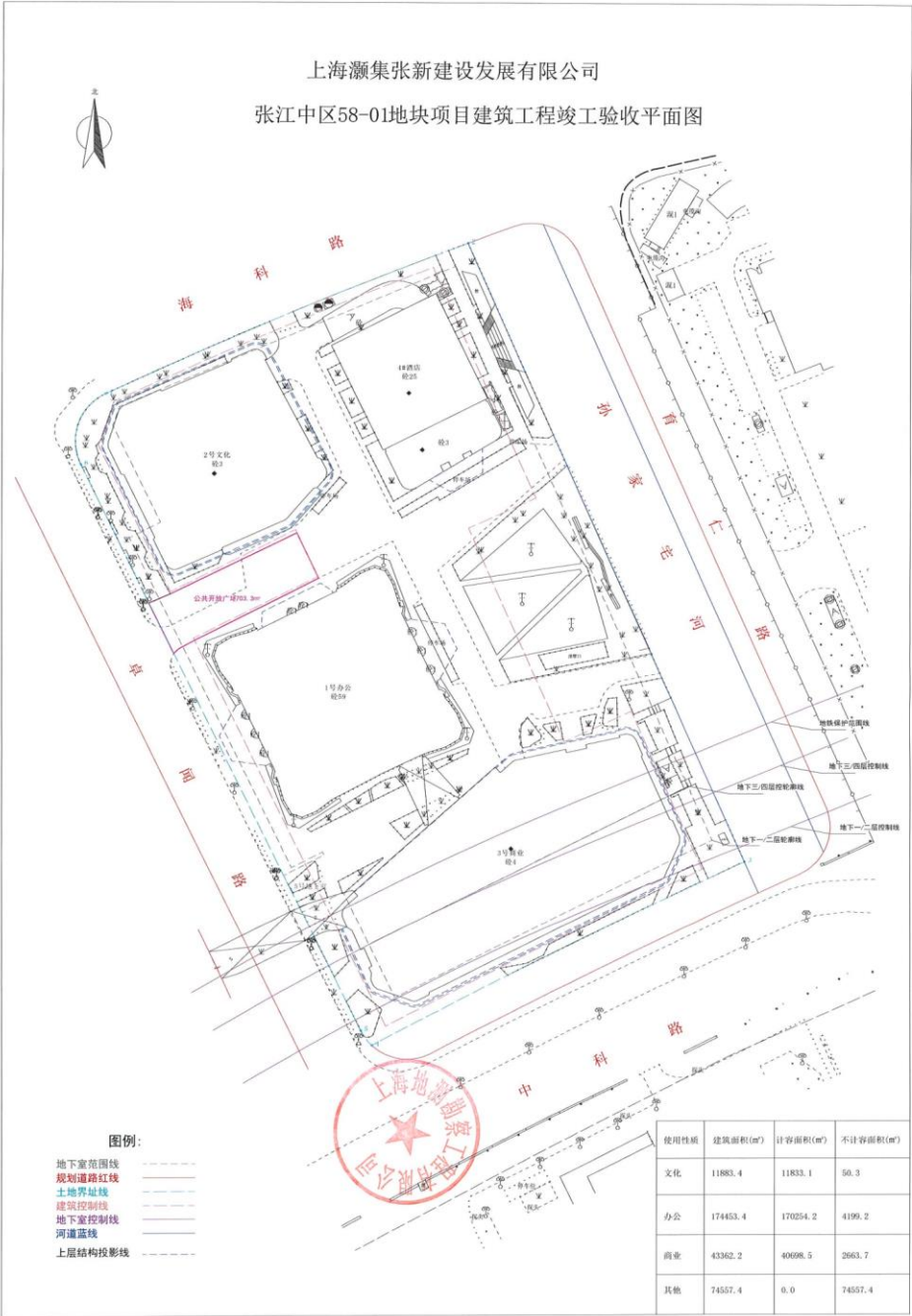
第 1 页共 1 页

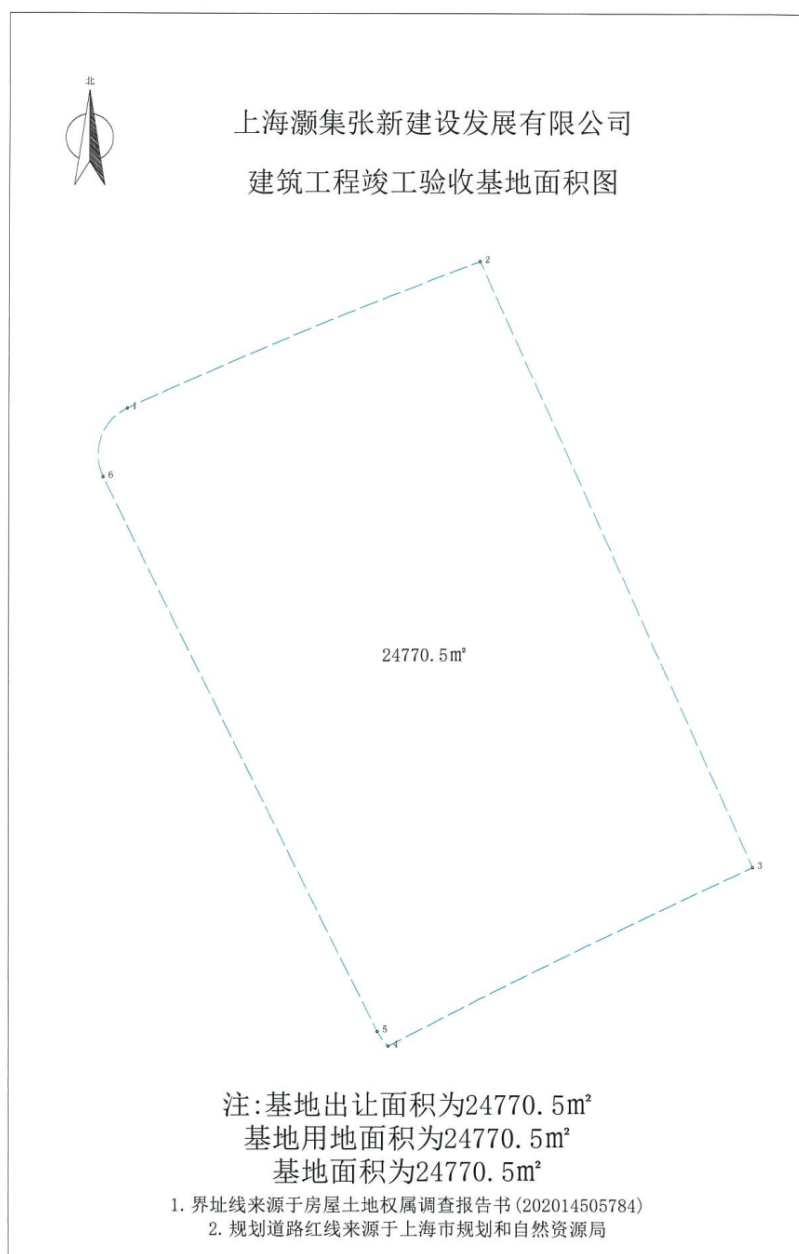
[illegible]

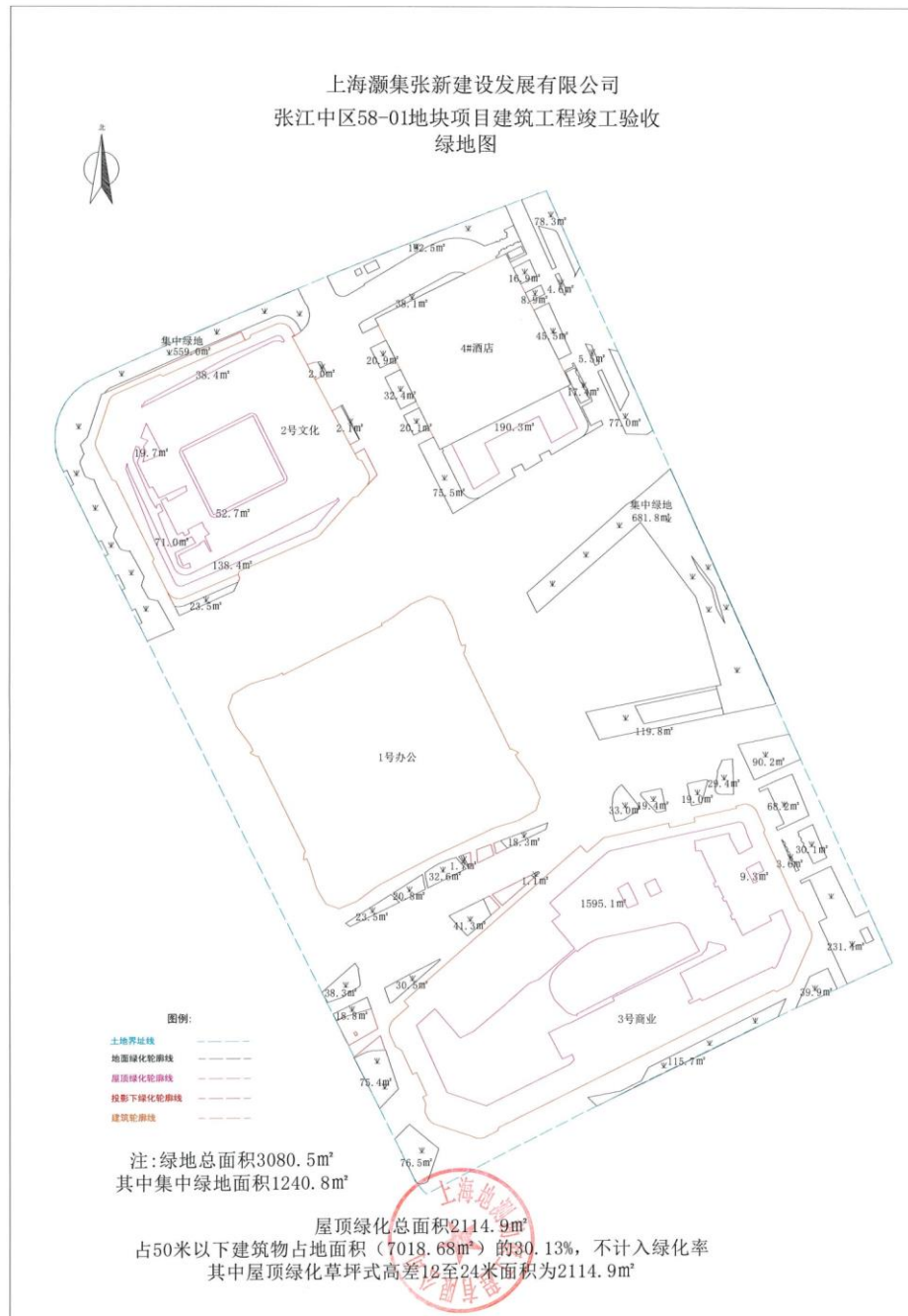
计算者: 倪贝贝 日期: 2025.6.3

检查者: 吴娟 日期: 2025.6.3

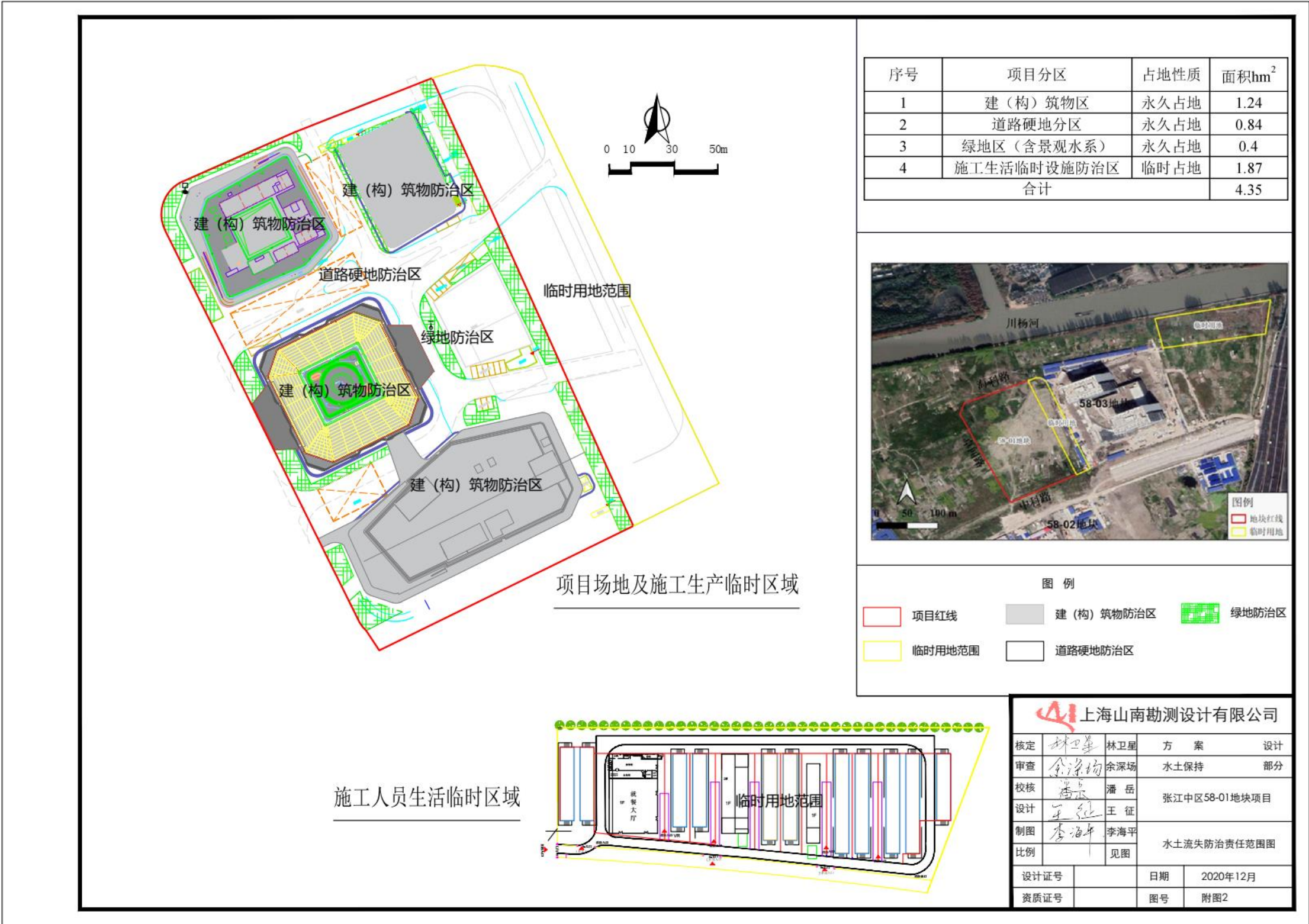
复查者: 林骏 日期: 2025.6.3







附图2: 水土保持防治责任范围图



附图3: 水土保持措施及监测点布置图

