

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 _____ 世荣尚观花园 _____

项 目 编 号 _____ 2018-440403-70-03-817526 _____

建 设 地 点 _____ 珠海市斗门区 _____

验 收 单 位 _____ 珠海市斗门区世荣实业有限公司 _____

2021 年 12 月 16 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	世荣尚观花园	行业类别	房地产类项目
主管部门 (或主要投资方)	珠海市斗门区世荣实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	珠海市斗门区水务局 (斗水务审[2019]70号) 2019年11月11日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年12月开工，2021年11月完工		
水土保持方案编制单位	珠海市辰达环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	珠海市年顺建筑有限公司		
水土保持监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	珠海建研科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关法律法规规章的规定，2021年12月16日，珠海市斗门区世荣实业有限公司在珠海市主持召开了世荣尚观花园水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位珠海建研科技有限公司，以及主体设计、方案编制、监理、施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表察看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了方案编制单位、验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及设计、施工、监理等单位对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

世荣尚观花园位于珠海市斗门区井岸中心区南侧，东临西堤路及黄杨河，承接尖峰前路，南靠尖峰山，由珠海市斗门区世荣实业有限公司投资建设。本项目规划用地面积为86665.56 m²，总建筑面积为224475.76 m²，工程主要建设内容为18栋住宅、1栋低层商业、1栋幼儿园、1座地下室及其他配套设施等。本项目建设区占地面积为8.67hm²，其中主体工程区占地面积为8.67hm²，施工临建区占地面积为0.24hm²（临建区位于红线内，已扣除重复占地部分）。本项目建设过程中开挖土石方总量20.71万m³，回填土方总量7.68万m³，废弃土方量18.17万m³。弃方外运至建设单位在斗门区的其他建设项目和待开发地块回填。项目总投资为203194.09万元，其中土建投资为182816.59万元，建设资金由企业自筹安排。项目已于2018年12月开工，2021年11月完工，总工期36个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019年10月，建设单位委托珠海市辰达环保科技有限公司编制了《世荣尚观花园水土保持方案报告书》。2019年11月11日，珠海市斗门区水务局以《世荣尚观花园项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（斗水务审[2019]70号）对本项目水保方案予以批复。方案批复的防治责任范围面积8.67hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年11月，广东都市建筑规划设计有限公司完成了本工程水土保持初步设计及施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本工程占地面积为 8.67hm²，挖填土石方量为 28.39 万 m³，根据《广东省水土保持条例》，本工程可不展开水土保持监测工作，符合要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，珠海建研科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于 2021 年 12 月编制完成了《世荣尚观花园水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：本工程依法编报了水土保持方案，开展了后续水土保持设计和水土保持监理工作，水土保持法定程序完整；基本按照水土保持方案和后续设计落实了相应水土保持措施，水土保持工程外观质量合格，措施布局基本合理，较好地发挥了水土保持防治功能；水土流失总治理度达 99%、土壤流失控制比 ≥ 1.0 、渣土防护率 $\geq 99\%$ 、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 35%，无表土防护率要求，以上六项防治指标均达到方案设定的目标值。水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，具备正常运行条件。综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

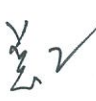
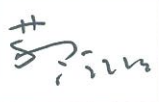
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	陈孝林	珠海市斗门区世荣实业有限公司	项目经理		建设单位
成员	何旺民	珠海市斗门区世荣实业有限公司	工程师		建设单位
	陈学青	珠海建研科技有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	梁尚朝	珠海华泰工程项目管理有限公司			监理单位
	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司			设计单位
	叶小花	珠海市辰达环保科技有限公司	技术员		水土保持方案编制单位
	蔡记红	珠海市年顺建筑有限公司	项目负责人		施工单位
	张明福	特邀专家	高工		特邀专家

