

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 _____ 融创云水观棠花园项目一期 _____

项 目 编 号 _____ 2019-440404-70-03-026805 _____

建 设 地 点 _____ 珠海市金湾区 _____

验 收 单 位 _____ 珠海市融晨房地产有限公司 _____

2022 年 6 月 14 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	融创云水观棠花园项目一期	行业类别	房地产类项目
主管部门 (或主要投资方)	珠海市融晨房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	珠海市金湾区农业农村和水务局 (珠金水许字[2019]第41号) 2019年12月16日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年6月开工，2022年6月完工		
水土保持方案编制单位	珠海建研科技有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司		
水土保持设施验收单位	珠海市融晨房地产有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关法律法规规章的规定，2022年6月14日，珠海市融晨房地产有限公司在珠海市金湾区主持召开了融创云水观棠花园项目一期水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位珠海建研科技有限公司，以及主体设计、方案编制、监理、施工单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表察看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了方案编制单位、验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及设计、施工、监理等单位对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

融创云水观棠花园项目位于珠海市金湾区顺达路东侧、金水路南侧，由珠海市融晨房地产有限公司投资建设。融创云水观棠花园项目总规划用地面积为174003.57m²，分为A、B、C、D、E、F六个地块，其中一期建设内容为D地块跟E地块。D地块用地面积为30793.43m²，建筑基底面积为7012.52m²，总建筑面积为96388.38m²，容积率为2.20，绿地率为35%，停车位658个，主要建设内容为6栋22-25层的塔楼（编号为1#~6#）和3栋10层的塔楼（编号为7#~9#），主要功能为住宅，另有少量商业建筑、一层地下室及其他配套设施等；E地块用地面积为3567.89m²，建筑基底面积为1152.64m²，总建筑面积为3567.89m²，容积率为1.0，绿地率为30%，主要建设内容为一栋4层的板楼，主要功能为幼儿园。本项目D地块跟E地块总占地面积为3.69hm²，其中主体工程区占地面积为3.44hm²，施工临建区占地面积为0.25hm²。项目永久占地面积为3.44hm²，临时占地面积为0.25hm²，占地类型为住宅、教育用地等。本项目建设过程中开挖土石方总量为11.74万m³，回填土方总量为8.62万m³，废弃土方量为3.12万m³。本项目总投资74183万元，其中土建投资66794万元。本项目已于2019年6月开工，计划2022年6月完工，总工期37个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019年11月，建设单位委托珠海建研科技有限公司编制了《融创云水观棠花园项目一期水土保持方案报告书》。2019年12月16日，珠海市金湾区农业农村和

水务局以《融创云水观棠花园项目一期水土保持方案报告审批准予行政许可决定书》（珠金水许字[2019]第41号）对本项目水保方案予以批复。方案批复的防治责任范围面积 3.69hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年10月，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司完成了本工程水土保持初步设计及施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本工程防治责任范围占地面积为 3.69hm²，其中主体工程区面积 3.44hm²，施工临建区 0.25hm²，挖填土石方量为 20.36 万 m³，根据《广东省水土保持条例》，本工程不需要展开水土保持监测工作，符合要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，珠海建研科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于 2022 年 6 月编制完成了《融创云水观棠花园项目一期水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：本工程依法编报了水土保持方案，开展了后续水土保持设计和水土保持监理工作，水土保持法定程序完整；基本按照水土保持方案和后续设计落实了相应水土保持措施，水土保持工程外观质量合格，措施布局基本合理，较好地发挥了水土保持防治功能：水土流失总治理度达 99.31%、土壤流失控制比≥1.0、渣土防护率 99%，表土保护率 92%、林草植被恢复率 99.31%、林草覆盖率 38.75%，以上六项防治指标均达到方案设定的目标值。水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，具备正常运行条件。综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责

任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	刘聪	珠海市融晨房地产有限公司			建设单位
成员	陈浩	珠海市融晨房地产有限公司			建设单位
	陈学青	珠海建研科技有限公司			验收报告 编制单位
	孙黎	广东鼎耀工程技术有限公司			监理单位
	邹兴兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			设计单位
	巫秀丽	珠海建研科技有限公司			水土保持 方案编制 单位
	曹政	中国建筑第四工程局有限公司			施工单位