

九龙湖花园项目水土保持设施验收的公开情况说明

珠海市斗门区水务局：

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件的有关规定，我公司已将九龙湖花园项目水土保持设施验收内容向社会公开（网址：<http://www.sbhpgs.com/index.php/shuibaoianshougongshi/1281.html>），公示期间（2020年12月29日-2021年1月26日）未收到关于项目水土保持设施验收的投诉和反映。

水保验收 | 九龙湖花园

公示详情

公示依据	《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）的要求。		
项目名称	九龙湖花园	立项编号	2017-440403-70-03-004753
行业类别及代码	房地产项目	建设性质	新建
建设单位	珠海市斗门区富星物业发展有限公司	建设地点	珠海市斗门区白蕉镇
项目投资	130000万元	建设工期	2017年7月-2020年6月
项目概况	本项目区地块用地面积 46666.67m ² ，总建筑面积 111065.89m ² ，容积率 1.80，地上建筑面积 87675.94m ² ，地下建筑面积 23389.95m ² ，基底面积 4836.01 m ² ，建筑密度 11.16%，绿地率 35%。本项目建设内容主要由 8 栋点式住宅楼、两栋双拼住宅及其他公建配套设施组成。		
水土保持方案批复(含变更)	水土保持方案批复时间批复机关：珠海市斗门区水务局；文号：斗水务审〔2017〕49号文；时间：2017年10月11日		
水土初步设计和施工图设计情况			
水土保持监测情况	根据广东省水土保持条例，本项目挖填方总量小于50万方，不强制要求监测		
水土保持监理情况	由主体监理广州市房实建设工程监理有限公司负责监测，从开工至结束。		
验收报告编制情况和主要结论	2020年12月完成验收报告的编制并通过水土保持验收会。		

验收结论	2020年11月，水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及施工程序满足批复的水土保持方案要求后，于2020年12月提交了《九龙湖花园项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论：建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。
联系人及电话	邢宁
公示起止时间	从发布之日起20个工作日

公示附件

附件1：九龙湖花园水土保持设施验收报告书

附件2：九龙湖花园水土保持设施验收鉴定书

珠海市斗门区富星物业发展有限公司

2020-12-29 08:43:48

珠海市斗门区富星物业发展有限公司

2021年1月27日

