

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 新兴际华财富广场
项目编号 2017-440404-70-03-000571
建设地点 珠海市横琴新区
验收单位 新兴重工（珠海）投资有限公司

2021 年 3 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新兴际华财富广场	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	新兴重工(珠海)投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	珠海市横琴新区管理委员会建设环保局 珠横新建水(2020)7号 2020年2月28日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年5月开工, 2020年7月竣工		
水土保持方案编制单位	珠海建研科技有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东建星建造集团有限公司		
水土保持监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	珠海建研科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）及有关规定，2021年3月2日，新兴重工（珠海）投资有限公司在珠海市主持召开了新兴际华财富广场水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位珠海建研科技有限公司，以及主体设计、方案编制、监理、施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表察看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了方案编制单位、验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及设计、施工、监理等单位对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

新兴际华财富广场位于珠海横琴新区富邦道东侧、琴海北路南侧、富国道西侧、兴盛五路北侧。项目总用地面积 18108.08m²，建筑基底面积为 3275.92m²，总建筑面积 126836.50m²，主要建设内容为两栋塔楼及裙楼，主要功能为商务办公，另有两层地下室及其他配套设施。本项目总占地面积为 2.41hm²，其中永久占地面积为 1.81hm²，临时占 0.60hm²，现状占地类型主要为商务金融用地。项目总投资 344259 万元，其中土建投资 110000 万元。项目于 2017 年 5 月开工，2020 年 7 月竣工，共计 39 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 11 月，新兴重工（珠海）投资有限公司委托珠海建研科技

有限公司编制《新兴际华财富广场水土保持方案报告书》。2020年2月28日,珠海市横琴新区管理委员会建设环保局以(珠横新建水(2020)7号)对本项目水保方案予以批复。方案批复的防治责任范围面积2.41hm²,其中项目建设区2.41hm²。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

广东中京国际建筑设计研究院有限公司完成了本工程水土保持初步设计及施工图设计。

(四) 水土保持监测情况

本工程占地面积为2.41hm²,挖填土石方量为20.29hm²,根据《广东省水土保持条例》,本工程可不展开水土保持监测工作,符合要求。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托,珠海建研科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作,于2021年2月编制完成了《新兴际华财富广场水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为:本工程依法编报了水土保持方案,开展了后续水土保持设计和水土保持监理工作,水土保持法定程序完整;基本按照水土保持方案和后续设计落实了相应水土保持措施,水土保持工程外观质量合格,措施布局基本合理,较好地发挥了水土保持防治功能;水土流失总治理度为99.12%,土壤流失控制比为1.0,渣土防护率为99%,表土保护率92%,林草植被恢复率达到99.12%,以上五项防治指标均达到方案设定的目标值。本项目因为早期扰动的施工临建区由其他建设建设项目继续租用使用,无法进行绿化恢复,项目扰动范

围整体的林草覆盖率仅为 22.41%，但主体工程区的林草覆盖率达到 30.02%，满足规划及水保的相关要求；水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，具备正常运行条件。综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。




（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	宋传涛	新兴重工(珠海)投资有限公司	项目经理		建设单位
成 员	白玉娟	新兴重工(珠海)投资有限公司	经理	白玉娟	建设单位
	巫秀丽	珠海建研科技有限公司	助理工程师	巫秀丽	验收报告编制单位
	李春	广东鼎耀工程技术有限公司	总监		监理单位
	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	工程师	朱桂林	设计单位
	邢宁	珠海建研科技有限公司	工程师	邢宁	水土保持方案编制单位
	郭志亚	广东建星建造集团有限公司	项目经理	郭志亚	施工单位
	张明福	特邀专家	高工		特邀专家