

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 2#厂房

项 目 编 号 2019-440404-38-03-018490

建 设 地 点 珠海市金湾区

验 收 单 位 珠海庆军贸易有限公司

2021 年 11 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	2#厂房	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资方)	珠海庆军贸易有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	珠海市金湾区农业农村和水务局 (珠金水许字[2021]第 19 号) 2021 年 2 月 3 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020 年 5 开工, 2021 年 11 月竣工		
水土保持方案编制单位	珠海建研科技有限公司		
水土保持初步设计单位	珠海市达德设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	珠海天煜建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广东宏扬建设工程有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	珠海玖筑信息技术有限公司		



二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关法律法规规章的规定，2021年11月15日，珠海庆军贸易有限公司在珠海市主持召开了2#厂房水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收单位珠海玖筑信息技术有限公司，以及主体设计、方案编制、监理、施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表察看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了方案编制单位、验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及设计、施工、监理等单位对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

2#厂房位于珠海市金湾区红旗镇和兴东路（现已更名为富康路）南侧，由珠海庆军贸易有限公司投资建设。本项目总占地面积为 0.60hm^2 ，总建筑基底面积为 1199.48m^2 ，总建筑面积为 6625.60m^2 ，主要建设内容为一栋2#厂房，楼高22.60m，地上五层，地下一层。本项目总占地面积为 0.60hm^2 ，其中主体工程区占地面积为 0.36hm^2 ，施工临建区占地面积为 0.24hm^2 。项目永久占地面积为 0.36hm^2 ，临时占地面积为 0.24hm^2 ，占地现状类型为草地、裸地。本项目建设过程中开挖土石方总量为 0.47万 m^3 ，回填土方总量为 0.83万 m^3 ，外购土方量（绿化用土）为 0.36万 m^3 ，废弃土方量 0.00万 m^3 。本项目总投资为2500万元，其中土建投资为1500万元。本项目于2020年5月开工，到2021年11月完工，总工期19个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年1月，建设单位委托珠海建研科技有限公司编制了《2#厂房水土保持方案报告表》。2021年2月3日，珠海市金湾区农业农村和水务局以（珠金水许字[2021]第19号）对本项目水保方案予以批复。方案批复的防治责任范围面积 0.60hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

珠海市达德设计有限公司完成了本工程水土保持初步设计及施工图设计，但无水土保持设计专章。

（四）水土保持监测情况

本工程占地面积为 0.60hm^2 ，挖填土石方量为 1.30万 m^3 ，根据《广东省水土保

持条例》，本工程可不展开水土保持监测工作，符合要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

本项目属于承诺制或备案制管理的项目，无需提交水土保持设施验收报告。根据查勘现场、查阅工程建设资料，工程建设过程中实施了排水沟、项目区绿化、彩条布覆盖等水土保持措施，根据现场核查，水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	李元喜	珠海庆军贸易有限公司	总经理	李元喜	建设单位
成员	李庆成	珠海庆军贸易有限公司	法人	李庆成	建设单位
	陈学青	珠海玖筑信息技术有限公司	助理工程师	陈学青	验收报告编制单位
	楚金龙	广东宏扬建设工程管理有限公司	项目经理	楚金龙	监理单位
	王劲	珠海市达德设计有限公司	项目负责人	王劲	设计单位
	巫秀丽	珠海建研科技有限公司	助理工程师	巫秀丽	水土保持方案编制单位
	胡江峰	珠海天煜建设工程有限公司	总经理	胡江峰	施工单位
	张明福	特邀专家	高工	张明福	特邀专家