

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称      玖龙山花园

项 目 编 号      2019-440403-70-03-037129

建 设 地 点      珠海市斗门区

验 收 单 位      珠海市美地房地产开发有限公司

2021 年 1 月 13 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                     |      |    |
|--------------------|-------------------------------------|------|----|
| 项目名称               | 玖龙山花园                               | 行业类别 | 房建 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 珠海市美地房地产开发有限公司                      | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 珠海市斗门区水务局以（斗水务审[2020]5号文），2020年1月9日 |      |    |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /                                   |      |    |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /                                   |      |    |
| 项目建设起止时间           | 2019年7月开工，2020年12月竣工                |      |    |
| 水土保持方案编制单位         | 珠海建研科技有限公司                          |      |    |
| 水土保持初步设计单位         | 广东现代建筑设计与顾问有限公司                     |      |    |
| 水土保持监测单位           | /                                   |      |    |
| 水土保持施工单位           | 龙光工程建设有限公司                          |      |    |
| 水土保持监理单位           | 广东远顺建设监理有限公司                        |      |    |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 珠海建研科技有限公司                          |      |    |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关法律法规规章的规定，2021年1月13日，珠海市美地房地产开发有限公司在珠海市主持召开了玖龙山花园水土保持设施验收会议，参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位珠海建研科技有限公司，以、建设单位、主体设计、方案编制、监理、施工单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表察看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了方案编制单位、验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及设计、施工、监理等单位对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

玖龙山花园位于珠海市斗门区井岸镇香海北路北侧、双湖路东侧（坭湾村牛头山）。本项目总用地面积24754.95m<sup>2</sup>，总建筑面积68693.60m<sup>2</sup>，建设内容为6栋高层住宅、1栋多层商业、2栋低层商业、1栋入口大门和1栋低层，主要功能为住宅、商业等，另有一层地下室及其他配套设施等。本项目总占地面积为2.83hm<sup>2</sup>，其中主体工程区占地面积约为2.48hm<sup>2</sup>，施工临建区占地约为0.35hm<sup>2</sup>。项目永久占地面积约为2.48hm<sup>2</sup>，临时占地面积为0.35m<sup>2</sup>。现状占地类型主要为城镇住宅用地。本项目施工挖方总量为6.23万m<sup>3</sup>，填方总量为5.04万m<sup>3</sup>，借方量为0.85万m<sup>3</sup>，弃方量为2.04万m<sup>3</sup>。项目总投资60000万元，其中土建投资20000万元。项目于2019年7月开始开工，2020年12月竣工，共计18个月。

### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019年11月，珠海市美地房地产开发有限公司委托珠海建研科技有限公司编制《玖龙山花园水土保持方案报告书》。2020年1月9日，珠海市斗门区水务局以（斗水务审[2020]5号文）对本项目水保方案予以批复。方案批复的防治责任范围面积2.83hm<sup>2</sup>，其中项目建设区2.83hm<sup>2</sup>。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

广东现代建筑设计顾问有限公司完成了本工程水土保持初步设计及施工图设计，但无水土保持设计专章。

#### （四）水土保持监测情况

本项目建设规模较小，根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求展开水土保持监测工作。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，珠海建研科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于2020年1月编制完成了《玖龙山花园水土实施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目水土保持能达到方案建议的一级防治标准，水土流失总治理度达到99.18%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率达到99%，表土保护率92%，林草植被恢复率达到99.18%，林草覆盖率达到42.76%以上。建设单位落实水土流失保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。



### 三、验收组成员签字表

| 分 工                            | 姓 名 | 单 位             | 职务/职称 | 签 字 | 备 注        |
|--------------------------------|-----|-----------------|-------|-----|------------|
| 组长                             | 张金勇 | 珠海市美地房地产开发有限公司  | 工程师   | 张金勇 | 建设单位       |
| 成<br><br><br><br><br><br><br>员 | 龚稳  | 珠海市美地房地产开发有限公司  | 工程师   | 龚稳  | 建设单位       |
|                                | 巫秀丽 | 珠海建研科技有限公司      | 助理工程师 | 巫秀丽 | 验收报告编制单位   |
|                                | 刘雄标 | 广东顺远建设监理有限公司    | 总代    | 刘雄标 | 监理单位       |
|                                | 王记成 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 工程师   | 王记成 | 设计单位       |
|                                | 邢宁  | 珠海建研科技有限公司      | 工程师   | 邢宁  | 水土保持方案编制单位 |
|                                | 陈灿锋 | 龙光工程建设有限公司      | 项目经理  | 陈灿锋 | 施工单位       |
|                                | 杨树荣 | 龙光工程建设有限公司      | 项目经理  | 杨树荣 | 施工单位       |
|                                | 张明福 | 珠海市水利勘测设计院      | 高工    | 张明福 | 特邀专家       |