

上海华东民航机场建设监理有限公司内部呈批件

编号: FBJ2025-01

文件标题	关于济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程工作开展技术服务需求的报告
部门意见	1、工程概况 本项目工程范围主要包括：①济南遥墙机场二期扩建工程西飞行区西一、西二跑道及配套滑行道、联络道、南北垂滑、绕滑助航灯光工程，新建南北灯光站，T2 航站楼等周边站坪照明工程，飞行区供电工程，以及配套的静变电源、充电桩、飞机地面空调工程；②飞行区安防工程，弱电信息工程，飞行区通信工程；③导航工程、气象雷达站、ADS-B 数据中心及地面站、机坪塔台工程工艺及弱电等。工程建筑安装工程费暂为：194111.43 万元，签约监理合同价格 1450.0124 万元，监理费率为 0.747%。 服务期：从人员进场至项目保修期结束，实际起止时间根据服务项目的开竣工情况及建设方的要求调整 2、合作理由 因公司现场专业人员不足，不能满足现场的工作要求，故需申请寻找有资质的外单位的监理人员合作。 3、合作内容 以人员借用形式对以上工程监理范围内的现场工作提供人员及工程技术方面的服务支持。 4、合作方选择方式、费用

	拟通过公开招标的方式向外部具有相关能力的企业寻求合作。 费用：预算 95.94 万。（详见附件） 附件 1：工程管理部“关于济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程监理工作开展技术服务需求的报告” 附件 2：市场经营部“关于济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程监理工作开展技术服务需求费用预估的报告” 情况如上请领导批示。 杨
会签	同意 杨 2025.04.18 同意 张道玲 2025.4.18. 同意 王 2025.4.18
总经理批示	同意. 林 2025.4.18.

附件 1:

关于济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程

监理工作开展技术服务需求的报告

公司领导:

公司已顺利承接济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程监理项目，项目工程批复工程建筑安装费约 194111.43 万元，签约监理合同价格 1450.0124 万元，监理费率为 0.747%。具体项目范围如下①济南遥墙机场二期扩建工程西飞行区西一、西二跑道及配套滑行道、联络道、南北垂滑、绕滑助航灯光工程，新建南北灯光站，T2 航站楼等周边站坪照明工程，飞行区供电工程，以及配套的静变电源、充电桩、飞机地面空调工程；②飞行区安防工程，弱电信息工程，飞行区通信工程；③导航工程、气象雷达站、ADS-B 数据中心及地面站、机坪塔台工程工艺及弱电等。

项目已于 2024 年 9 月正式开工，预计至 2027 年 12 月竣工。

目前现场配备监理人员 9 人，济南机场二期西飞行区场道项目仍在施工，现有人员不能满足新项目“济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程”的建设管理任务需要。须进一步增加调配灯光专业监理工程师 2 人（详细情况见技术协作人员需求表）。

所欲调派人员职责（包括但不限于）：在总监理工程师的指导下，负责工程项目日常管理工作的具体实施；编制本专业工

作日志、日报、周报、月报、阶段性工作实施情况报告等;负责审查审核本专业工程档案资料;做好业主、施工及各相关单位之间的协调工作;组织、指导、检查和监督本专业辅助人员的工作等,对于施工单位的不规范行为能及时制止,必要时向总监理工程师汇报。

序号	岗位名称	数量	资历要求	预计服务时间
1	专业监理工程师	2	1. 具备专业监理工程师证书。 2. 类似工程工作经验不少于3年。 3. 年龄50周岁以下。	31 个月

备注: 共计2人

1. 施工期间人员应保持稳定。
2. 优先择选具有机场工程从业经验人员。
3. 工作内容服从项目部统一安排,不限于自身岗位。
4. 如项目负责人反映合作人员不能胜任工作岗位的,合作单位应及时更换符合条件人员。
5. 服务期间为预计,具体服务时间至相关专业项目竣工验收结束。
6. 品行端正、责任心强、爱岗敬业、常驻施工现场。
7. 监理工程师需工程类相关专业毕业,3年及以上相关专业工作经验;熟练操作 Office 办公软件,持有相关从业证书者优先。
8. 所有人员无犯罪记录。

因公司现有监理人员不足,结合本项目建设单位要求,经与其他职能部门沟通,建议通过同业内相关企业借用部分技术及

管理人员以满足本项目管理工作需要。考虑保修期及验收后结算、整改等事项,服务期预计从 2025 年 5 月人员进场至服务结束(预计至 2027 年 12 月),预计需要 31 个月。

特此报告,请领导酌定。



附件 2:

关于济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程
监理工作开展技术服务需求费用预估的报告

公司领导:

根据工程管理部报请济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区安装工程监理工作开展技术服务，我部对合作费用预估如下:

岗位	服务期间	服务期	需要人数	月费用	总计
监理师	2025. 05. 01-2026. 02. 28	10个月	2人	3.6万	36万
监理师	2026. 03. 01-2027. 12. 31	21个月	1人	1.8万	37.8万
总计（41月）					73.8万
备注：人员单价参考济南遥墙机场二期改扩建工程西飞行区场道及灯光工程类似岗位职级年人力成本（约1.8万/人/月）。					

除现场人工成本外，现场办公生活成本（办公、交通房租等）按人员成本 10%预估，企业管理费、利润税金等费用按人员

成本 20%预估, 本项目合作费用招标控制价为 73.8 万 *1.3=95.94 万元 (四舍五入)。

三、其他要求

1、合作人员无犯罪记录。

2、合作人员中指定一人作为合作单位的联络人。

3、项目监理部发生的水、电、信等使用需服从管理规定, 项目监理部制定相关管理措施, 严禁浪费水、电。

4、合作单位不设单独的监理组, 人员分配到各标段中, 具体工作服从总监统一安排, 统一食宿和办公, 相关费用在结算时扣回 (如涉及)。

