



度假从回家开始

COLLECT CONTRIBUTION

征稿启事

贝尚湾会刊稿件募集中……

贝尚湾盛意邀请您，以敏锐的观察角度、独到的见解智慧、真切感人的笔触，为我们的会刊撰文。无论您是业主还是公司员工，欢迎您畅谈各自的工作、学习或生活的点滴。让我们共同分享您笔下的人生感情或生活梦想等，投递您生活的感悟。

来稿的文体和形式不限，可以是诗歌、散文、随笔、小说、书画、摄影作品等，您的作品，将会为我们增色添彩；您的关注，是我们最大的成功。

欢迎大家踊跃投稿！

投稿邮箱 baysidegarden_club@163.com

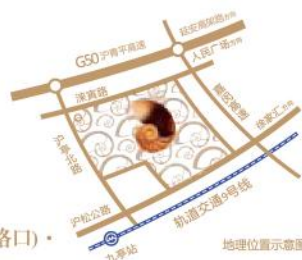
咨询电话 51693688-829 汪 霞

(投稿一旦刊发成功，即可获得相应的积分奖励，具体细则请参考“积分卡使用说明”)

~假日热线~ 021-6763 9999

· 投资商: 丰柏集团/晨兴集团 · 开发商: 上海总泉置业有限公司 · 售楼中心: 沪亭北路488号(涞寅路口) ·

最终规划以政府批文为准，本广告仅供参考。广告中具体确定内容可作为购房合同附件。产权证号：沪房地地字2013第001460号



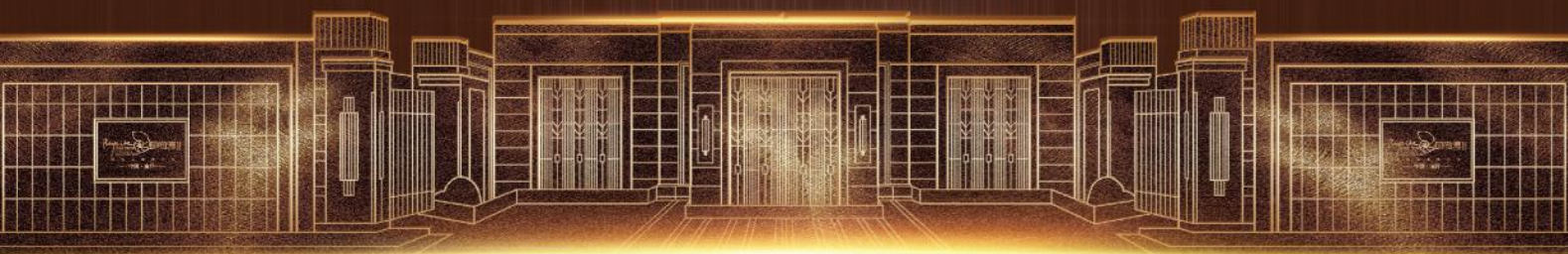


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴景观线中央高层公寓
即将耀世登场



0572-3360000

0572-3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司



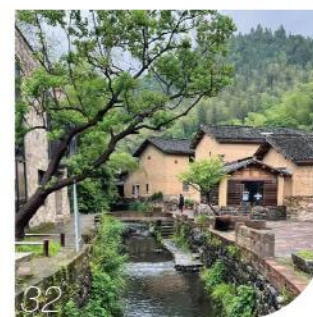
07



09



30



32

微信：



总顾问：陈立群

编委会：屠一琦

编辑：汪霞 谢海燕

美术：赵一秀

主办：丰柏集团品牌管理中心

CONTENTS

品析·城市

- 003 均价19.5万元/平米！上海徐汇滨江地王项目“日光”销售额近70亿元
- 005 总投资19亿！沪松公路快速化工程北段计划12月开工

品尚·丰柏

- 007 PARK699·柏舍盛大开盘，稀缺资产引爆抢购热潮
- 009 PARK699·柏舍 101m2双景生活宣言
- 011 花韵留香 告白母爱 ——丰柏集团各商业开展感恩母亲节活动
- 015 G0享松江 | 九里亭的街区宝藏地
- 017 非遗共赏，粽享端午——田尚坊“纵情端午 玩转六一”精彩花絮
- 019 以“演”筑防，以“练”备战！贝尚湾小区开展防台防汛应急演练
- 021 奋进十年路，活力九里亭！九里亭城市定向赛点燃夏日激情

品质·生活

- 023 世界读书日 | 人民日报推荐30本好书
- 027 国际生物多样性日 | 看！珍稀动植物在这里“C位出道”
- 029 东京印象
- 031 假期消失的同事们都去哪儿了？

品味·大商会

- 035 PARK699·柏舍项目介绍

均价19.5万元/平米！上海徐汇滨江地王项目“日光”销售额近70亿元

上海豪宅日光盘再现！

5月11日，位于上海徐汇滨江的“单价地王”绿城潮鸣东方项目线下开盘，均价约19.5万元/平方米的120套房源实现“日光”，单日销售金额69.88亿元。

公开信息显示，绿城潮鸣东方位于上海市徐汇滨江核心区，定位为绿城中国30周年一号作品。此次推出全部120套房源，项目户型面积约275平方米—585平方米，项目均价19.5万元/平方米，复式最高单价达26万元/平方米，总价段介于4123万元—1.54亿元。

即便“半个小目标”起步，120套房源仍获得191组有效意向认购，认购率近160%，项目虽未触发积分，但触发5年限售。5月11日13时58分，项目正式选房，所有房源开盘售罄。

徐汇滨江地块曾规划为小米上海总部，地块原本为商业用途。公开信息显示，小米2021年竞得该地块后并无建设进展，2024年5月，徐汇区规划和自然资源局对《上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元控制性详细规划xh128D街坊局部调整》公众参与草案进行公示。其中，原控规xh128D-07地块由商办混合用地调整为三类住宅组团用地。后续，地块的起始总价涨至36.96亿元，较小米此前的拿地价格增加21.46亿元。

对于小米退地，去年5月22日，小米公司发言人官方微博曾公开回应，近日，有部分媒体对小米不再使用徐汇滨江相关地块的报道存在严重失实。徐汇区斜土街道xh128D-07地块的相关事宜系根据发展需要，按程序落实。

去年8月，上述徐汇滨江地块正式开拍，吸引7位竞买人竞拍，经过72轮竞价触达地价上限后，绿城以48.05亿元摇中地块，成交楼面价13.10万元/平方米，溢价率30%，成功刷新了当时全国住宅地块的最高单价。

值得一提的是，该地块虽设有最高限价，但并没有联动价的限制。与周边楼盘相比，地块北面为招商汇元玺，销售均价为13.1万元/平方米；南面为香港置地启元，销售均价17.8万元/平方米，两个楼盘均已售罄。

该项目此前认筹表现就不错。项目所在的徐汇滨江发展潜力巨大，但临江的住宅用地已基本开发完毕，绿城潮鸣东方项目作为板块内临江宅地开发项目，加上绿城品牌的加持，热销可以说是预期内的事情。目前，徐汇滨江板块暂时已无在售新房项目，后续供应还需等待东安新村旧改地块的开发。



在业内看来，上海新房市场的分化程度依然较高，市区优质地段的品质新房依然受到市场的充分关注，部分买家通过购买豪宅来进行资产配置，以实现资产的价值增值。另一方面是目前上海市场上的改善需求，尤其是中高端改善需求的购房者入场信心更为坚定，并且优质次新二手房在市场上的抗跌性也更强，进一步强化了改善需求入场的信心。

4月上海新建商品住宅成交面积为55万平方米，成交量和去年同期相当。据不完全统计，今年4月，上海至少有5个“日光盘”，包括浦发·莲园、象屿山河棠庐、翡翠悦府、中海云邸玖章、保利海上印等，这些改善型项目均实现开盘即罄。另据克而瑞数据，今年一季度，上海共产生10个“日光盘”，在全国遥遥领先。



总投资19亿！沪松公路快速化工程北段计划12月开工

上海企事业单位环境信息公开平台发布《沪松公路(嘉闵高架路-S32公路)快速化工程(嘉闵立交-九谊路)环境影响报告表报批前公示》，其中提到:本项目计划于2025年12月开工,工期36个月。

沪松公路(嘉闵高架路-S32公路)快速化工程(嘉闵立交-九谊路)

建设项目名称	沪松公路（嘉闵高架路-S32公路）快速化工程（嘉闵立交-九谊路）		
项目代码	310117MB2F0683X20221A2101002		
建设单位联系人	顾工	联系方式	
建设地点	/省（自治区） <u>上海</u> 市 <u>闵行区、松江区</u> 县（区） <u>七宝镇、九里亭街道、九亭镇</u> 乡（街道） <u>东起漕宝路与嘉闵高架路立交，西至九谊路（具体地址）</u>		
地理坐标	起点（ <u>121度19分46.279秒</u> ， <u>31度08分50.968秒</u> ） 终点（ <u>121度18分19.156秒</u> ， <u>31度08分11.414秒</u> ）		
建设项目行业类别	五十二、交通运输业、管道运输业	用地（用海）面积（m²）/长度（km）	新增永久用地面积约66000m²/主线高架长约2.64km，地面辅道长约2.43km
建设性质	☐ 新建（迁建） ☒ 改建 ☒ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	上海市发展和改革委员会	项目审批（核准/备案）文号（选填）	沪发改投〔2024〕97号
总投资（万元）	191464	环保投资（万元）	16626.4
环保投资占比（%）	8.7	施工工期	36个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____		

本项目整体位于上海市松江区，途经九里亭街道和九亭镇；其中嘉闵高架路立交部分新建匝道位于闵行区七宝镇，详见图1。



图 1 本项目地理位置分布示意图

本项目整体呈东西走向,东起嘉闵高架路立交(桩号K1+373),西至九谊路(桩号K4+008),全长约2.64km。沪松公路北接漕宝路,南接松卫公路,是松江区、金山区连接中心城方向的主要干线公路。由于松江地理区位、城镇形态、路网结构等特征,沪松公路同时承担了松江区内部南北组团间的中短途交通,导致现状交通流交织严重,客货混杂,高峰时间部分路段服务水平已处于F级。

2021年1月27日上海市第十五届人民代表大会第五次会议批准通过了《上海市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》,在总体布局与“十四五”重大任务中提出优化松江新城相关骨干通道,推进沪松公路快速化工程建设。

《“十四五”新城交通发展专项方案》中提出,松江新城对外交通“基于G60公路、S32公路和G15公路、嘉闵快速路、G1503公路、沪松快速路,规划形成服务新城的‘两横四纵’高快速路路网格局”。

沪松公路快速化建成后与漕宝路快速路共同形成东西南横通道,服务构建上海市“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”空间格局,进一步增强虹桥开放枢纽、中心城南部、松江新城等重点区域交通联系,支撑长三角一体化发展;有助于优化上海市西南骨干路网建设,确保沪杭省际功能,缓解西南方向高快速通道入城段压力;有利于提升虹桥、松江枢纽外围集散配套功能,增强松江枢纽服务全市的辐射能力;有利于沿线区域能级提升及转型发展需要,对松江新城成为长三角地区具有辐射带动作用的综合节点城市具有重要支撑作用。

在此背景下,为缓解沪松公路交通拥堵,提升道路服务水平,增强松江新城与中心城区的快速交通联系,支持松江新城发展,上海市发展和改革委员会于2022年12月出具《市发展改革委关于沪松公路(嘉闵高架路-S32公路)快速化工程项目建议书的批复》(沪发改城〔2022〕95号)。

沪松公路快速化工程北起漕宝路与嘉闵高架路立交,南至S32公路,全长约22.3km,项目规模大,涉及铁路、地铁、高压电力等多重制约因素,批复明确根据条件分期分段报批可行性研究报告并组织实施。本次评价的为嘉闵立交至九谊路段,其余路段正在进行设计方案研究,将另外履行环保手续。

新建主线高架全线均为高架桥梁,在嘉闵高架路立交与漕宝路快速路相接、上跨蒲汇塘及涑亭南路后,基本沿现状沪松公路中心线一路向西铺设至九谊路,衔接沪松快速化中段,全长约2.64km。主线高架部分利用、部分重建现状九亭跨线桥,其余路段均为新建,占比分别为30.8%、21.4%和47.8%。

新建主线高架全线均为高架桥梁,在嘉闵高架路立交与漕宝路快速路相接、上跨蒲汇塘及涑亭南路后,基本沿现状沪松公路中心线一路向西铺设至九谊路,衔接沪松快速化中段,全长约2.64km。主线高架部分利用、部分重建现状九亭跨线桥,其余路段均为新建,占比分别为30.8%、21.4%和47.8%。

预计整个工程完成时间是2028年年底。



图 2 沪松快速化工程地理位置示意图



PARK699 · 柏舍盛大开盘，稀缺资产引爆抢购热潮

2025年4月12日，位于陆家嘴金融贸易区核心地段的PARK699·柏舍正式开盘。作为浦东内环罕见的整栋高端服务式公寓，项目以“金融+生态+政务”黄金三角区位、国际一线品质及稀缺投资属性，引发市场高度关注。开盘当日，现场认购火爆，多套房源迅速售罄，彰显其作为“陆家嘴后花园”的独特价值。

项目亮点可谓多维资源聚合，重新定义顶奢生活。PARK699地处联洋国际社区，与陆家嘴金融城直线距离仅2公里，步行300米直达140公顷的世纪公园，坐拥“金融芯+城央绿肺”双重稀缺资源。项目1公里半径内覆盖浦东政务中心、上海图书馆东馆、东方艺术中心等文化地标，以及丁香国际商业中心、联洋广场等三大商圈，形成“生态+政务+商业+文化”全维生活圈。

项目为整栋焕新公寓，外立面采用天然石材与大曲率玻璃幕墙，刚柔并济的视觉设计呼应陆家嘴金融气质。室内精装标配中央空调、新风系统、地暖三大件，家电选用博世、西门子等国际品牌，实现“克制的奢华”。更引人注目的是其3500㎡高端会所，涵盖22.5米恒温泳池、室内高尔夫、Sky Lounge等20余项功能，并配备24小时管家服务，重新定义服务式公寓的居住体验。

主力户型40-140㎡，售价仅为周边二手房（如御景园挂牌价11.5万/㎡）的6-7折。50年产权不限购属性，叠加浦东高端服务式公寓6-10元/㎡/天的租金预期，保守估算年化收益可达4%-5%，成为低门槛、高流动性资产配置的首选。

陆家嘴近十年新增房源不足1800套，稀缺性堪比纽约中央公园南侧豪宅。PARK699作为区域内罕见的整栋公寓，依托金融产业集聚与政务资源，未来资产保值能力强劲。在陆家嘴“黄金三角”的赋能下，项目不仅为业主提供了一种“下楼即世界”的精英生活方式，更以稳健的投资逻辑，成为穿越周期的不动产优选。未来，随着浦东新一轮发展红利释放，这一“心脏级”资产的价值潜力值得期待。





PARK699 · 柏舍 101m²双景生活宣言

当弧形落地窗将陆家嘴的天际线装裱成动态艺术画,当世纪公园的森林绿意漫入客厅地板,立于PARK699·柏舍位于23F的样板房正以广阔视野与大自然呼吸的稀缺组合,重写金融城精英的生活脚本。

位于101m²的格调样板房,全景LDK厅,开放式客餐厨一体空间,室内空间以德国旭格全景窗为画框,引渡满室天光。比利时得高木地板温润承托步履,天然石材台面与金属拉丝细节碰撞出低奢质感。全屋植入日立中央空调、新风及地暖系统,厨房内嵌博世/西门子智能家电,卫浴搭载德国高仪五金,每一寸皆被德系精工基因浸润。

客厅无遮挡正对陆家嘴"三件套",上海中心的云巅光影、环球金融中心的钻石切面,在窗前汇成流动的金融史诗。白天蓝天下远眺,一切似乎都尽在眼前,夜晚,陆家嘴的流光溢彩也装点了整个夜幕下的平静。

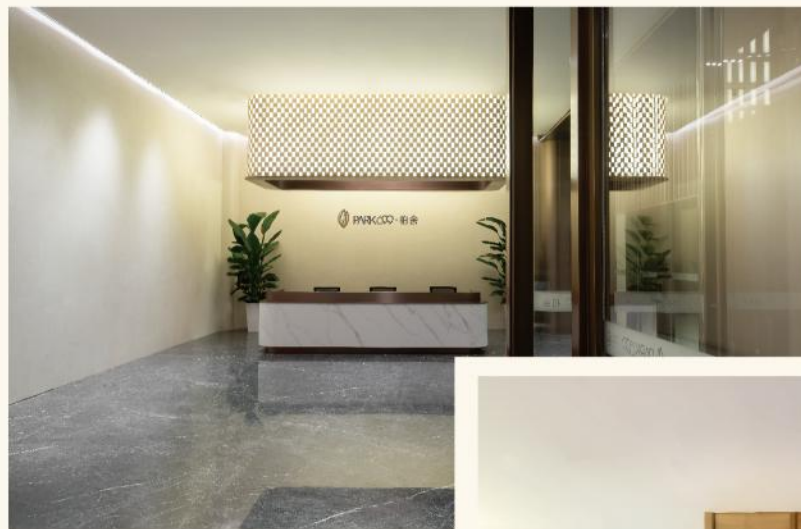
卧室推窗即见140公顷森林氧吧,春樱秋枫的更迭在清晰可辨,仿佛私藏一座垂直国家公园。

6:30 世纪公园慢跑归来,冲煮瑰夏咖啡。

7:00 倚窗翻看新闻,陆家嘴云海与公园鹭鸟同入视野。

夜晚归来,3500m²会所包揽各种运动设施,游泳、健身、瑜伽……与邻居在会所里打个招呼,相约几个好友小聚,这似乎才是生活的正确打开方式。

PARK699·柏舍步行圈更暗藏玄机,300米直达世纪公园,150米接驳丁香国际商业中心,800米覆盖浦东政务核心与上海博物馆东馆,地铁18号线200米即达,金融、生态、艺术在此形成黄金三角。





母亲节 MOTHER'S DAY

花韵留香 告白母爱 —— 丰柏集团各商业开展感恩母亲节活动

时间: 5月11日母亲节当天

地点: 丰柏集团各商业项目广场

限时派送: 16:00-20:00之间, 到各项目上的女性顾客可免费领取鲜花

目标: 提升商业项目人气、增加客流、促进消费, 同时传递品牌温情形象。

此次母亲节活动, 不仅在互动交流中增进了亲子之间的感情, 还树立了“尊重母亲、善待母亲、感恩母亲”的良好社会风尚, 让传统美德在新时代绽放光彩。同时, 各商业项目通过此类活动, 既能营造节日氛围, 又能带动销售, 增强顾客好感度。







| 品尚丰柏 | 项目动态 |

GO享松江 | 九里亭的街区宝藏地！

夜幕低垂，城市灯火阑珊

结束了一天忙碌的你

是否渴望一份味蕾的慰藉？

九里亭的这条街区

一个藏着无数故事与美食的宝藏地！

每到夜晚就热闹起来

街边的烟火气十足

摘录自 上海九里工坊



山图哈尔滨烧烤

地点：沪亭北路218号九里工坊E106

营业时间：17:00-次日02:00

漫步在这条充满文艺气息的小巷

一眼就被那家灯火阑珊的店铺吸引

它就那样静静地坐落在最显眼的位置

恰到好处的天气

没有夏日的酷热，也没有冬夜的寒风

只有轻轻拂面的凉风

在这户外吃上一顿烧烤

真的太惬意了

来山图寻找原始地道的哈尔滨特色风味

哈尔滨烧烤界天花板的存在

山图是越夜越火爆

在这里可以吃到很多在别家

吃不到的特色菜品



纸包鱼是他们的特色

上桌时还热乎乎地用夹子夹着纸

掀开纸

鱼肉嫩白、汤汁咕嘟地冒着泡

热气蒸腾中，香气四溢

烤串都是当日现串的

肉质鲜嫩多汁，外焦里嫩

每一口都是对味蕾的极致挑逗



寶壽司

地点：沪亭北路218号九里工坊E111号

营业时间：10:00-23:00

满满是日式风格装修的寿司店

一脚踏入了另一个世界

宁静而致远

师傅的手艺精湛

每一颗饭粒都包裹着恰到好处醋香

鱼片新鲜肥美，搭配自制酱料

每一款寿司都盲点不踩雷

品种多而且新鲜的刺身

各式炸物小吃、经典加州卷.....

都广受好评

二哥烧烤

地点：沪亭北路218号22幢142、143单元

营业时间：17:00-次日01:00

“串串都是自己串的，每天都是”！

悄悄告诉你，这家店的老板们可是大吃货

对材料要求很高！

基本上都是手工制作，让你吃得放心

烧烤的炭火不会过旺

烤出来的肉，口感也会更醇香

刷上油，撒上孜然，香味直冲心扉

小风吹过，清爽万分

炭火烤出一大桌美食~

肉类的串串一定要点

羊肉一整块串的特别整齐

肉的纹理都还看得清

这里还有正宗的东北杀猪菜

满满一大锅，东北酸菜、血肠、猪肉“欢聚一堂”

无论是搭配着鲜嫩的血肠

还是吸饱了肉香的酸菜

那酸爽开胃的感觉都能瞬间点亮你的味蕾



如果说黑夜是这个城市的灵魂

那么烧烤应该就是灵魂的主宰

不用去跑东北也能吃上齐齐哈尔烤肉！

够美味

全是新鲜食材，解锁大口吃肉的幸福感

够丰盛

丰盛的菜品，满满一大桌，扎实分量

光是烤肉

就是几十种类别

烤大板儿、上脑大片肉粒、大串

.....

每一种都有自己

独特的风味，百吃不腻

酸菜五花也是绝绝子

开胃又解腻

波士牛·齐齐哈尔烤肉店

地点：沪亭北路218号九里工坊E115、E116号

营业时间：17:00-次日01:00





非遗共赏，粽享端午——田尚坊“粽情端午 玩转六一”精彩花絮

5月31日为中国四大传统节日之一端午节，时间为农历五月初五。

将端午节与传统非遗结合，形成田尚坊独特的“文化节日IP”。

为周边居民提供节日社交场景，增强田尚坊与社区的联结。

为传统技艺(如皮影戏、香囊制作、糖画、吹糖人、草编等)提供展示平台，推动非遗普及。

通过互动体验(皮影操作)让年轻一代近距离接触传统文化，深受周边居民的喜爱和推崇。





此次防台防汛演练目的：

1. 检验《贝尚湾小区物业防汛防台应急预案》的可行性和有效性。
2. 提高物业员工在台风、暴雨等极端天气下的应急响应速度、协同作战能力和实战操作技能。
3. 明确各应急小组职责分工，熟悉应急处置流程。
4. 测试防台防汛应急物资、设备的储备情况和可用性。
5. 提升业主对物业应急能力的信心，必要时可邀请业主代表观摩。
6. 查找预案及执行过程中的不足，持续改进。

2025年6月9日13:50，贝尚湾管理处各部门（保安部、工程部、客服部、保洁部、绿化部）全体员工准时在管理处门口列队集合，保安部主管向防台防汛演练总指挥报告：2025年度贝尚湾社区防台防汛演练准备就绪，总指挥下达按防台防汛预案原计划执行指令。各部门按照预案分工，到达指定站位。客服（模拟）接到业主电话，103#楼附近1号车库入口处因雨量过大，路面积水快速上涨，漫入地库。客服主管对讲机立即呼叫保安、工程、保洁主管前往查看险情，各部门立即组织各自分工抢险。保安第一时间拉警戒线，放水深危险、禁止通行警示牌，扎挡水板、扛沙包堵水；工程部启动集水井泵和应急泵排水；保洁打开排水沟盖板清理垃圾淤泥疏通排水沟排水；绿化工人对附近的大树打支架加固支撑；客服员做好险情损坏物品和防汛物资损耗的统

计工作，疏散危险区域的居民，提醒居民注意安全。同时九里亭街道水务部门安排工程抢险人员开工程抢险车到现场协同疏通雨水井疏通。在各部门通力协作下，险情及时排除。

此次演练过程中，各小组分工明确、配合默契，行动迅速有序。面对模拟的各种突发情况，参演人员冷静应对，严格按照应急预案的流程进行处置，成功排除了多个“险情”，达到了演练的预期效果。

演练结束后，居委会袁书记和崔经理对本次演练进行了总结评估。他们对演练中各小组的表现给予了充分肯定，同时也指出了演练中存在的一些不足之处，如部分人员对应急物资的使用还不够熟练，个别环节的衔接还不够紧密等。针对这些问题，社区和物业表示将进一步加强培训和演练，完善应急预案，提高应急处置能力。

通过此次防台防汛演练，不仅增强了大家的应急意识和协作能力，也提高了居民的自我防范意识和应对能力。未来我们将继续加强合作，定期组织类似演练活动，不断提升小区应对自然灾害的能力，为居民创造一个安全、稳定的居住环境。

丰柏物业贝尚湾管理处供稿

以“演”筑防，以“练”备战！贝尚湾小区开展防台防汛应急演练

为切实提升小区应对台风、暴雨等极端天气的应急处置能力，保障居民生命财产安全，2025年6月9日贝尚湾管理处与贝尚坊管理处联合开展了防台防汛应急演练，街道水务部门派工程抢险人员参与演练，居委会全体工作人员与居民代表共同参与。

在汛期到来前，根据气象台发布台风暴雨预警后，小区物业崔经理紧急召开防台防汛专题工作部署会，迅速启动应急预案，包括对地库集水井进行排水泵检查、地库口排水沟进行清淤疏通，对防台防汛物资进行整理检查，保障汛期抢险设备正常运行和使用，确保小区安全。





定向赛线路精心串联荟珍屋、九里工坊、九里亭公园、新建社区党群服务中心、“曲率引擎”硬科技园、新落成的九里亭等街道地标。选手们在穿梭打卡间，能够亲身体验十年来街道发展的蓬勃生机与独特魅力，领略传统文化与科技时尚的独特魅力，感受文旅商体展创新融合发展。网红餐饮企业DAILY、OPEN、广禧集团、三品香也倾情助力，提供饮品和点心，为选手补充能量、增添欢乐。活动还创新设置“赛中赛”，每条线路均融入单独计分的社区运动会项目，选手在角逐定向赛名次的同时，还能在小项目中赢取额外荣誉与惊喜礼品。

经过激烈角逐，重在掺和队、五湖四海队、龙马战队分别勇夺精英组、五湖四海组、家庭组冠军。定向赛结束后，参赛选手们纷纷表示，平常习惯于早出晚归，快节奏的生活让人没有机会静下心来感受这座城市。今天的活动让他们有机会慢下脚步，去体验团队协作和挑战乐趣，并且可以欣赏沿途美景，亲眼见证九里亭十年来的巨大变化，觉得非常满意也非常光荣。精英组选手动情地说道：“用脚步丈量熟悉又崭新的九里亭，每一处打卡点都让我们更爱这片土地。”

经过激烈角逐，重在掺和队、五湖四海队、龙马战队分别勇夺精英组、五湖四海组、家庭组冠军。定向赛结束后，参赛选手们纷纷表示，平常习惯于早出晚归，快节奏的生活让人没有机会静下心来感受这座城市。今天的活动让他们有机会慢下脚步，去体验团队协作和挑战乐趣，并且可以欣赏沿途美景，亲眼见证九里亭十年来的巨大变化，觉得非常满意也非常光荣。精英组选手动情地说道：“用脚步丈量熟悉又崭新的九里亭，每一处打卡点都让我们更爱这片土地。”

生活品质的提升，展现着城市发展的速度；轻盈奔跑的脚步，丈量着城市更新的深度；张张喜悦的笑脸，映照着居民生活的温度。如今的九里亭，正以坚实步伐奔赴更壮阔的山海，续写城市发展新篇章。

摘录自i九里亭

奋进十年路，活力九里亭！九里亭城市定向赛点燃夏日激情

6月28日，“奋进十年路，活力九里亭”城市定向赛活力开跑，正式拉开九里亭街道第四届社区运动会大幕！本次赛事共吸引精英组、五湖四海组、家庭组三个组别180余组、800余名市民选手参与，其中包括十多位外国友人共同参赛。

松江区委常委、宣传部部长顾建斌出席活动并宣布九里亭街道城市定向赛开幕，松江区委副书记叶文娣为活动致辞，松江区委宣传部副部长、区文明办主任沈茜，区委宣传部副部长、区文化旅游局党组书记何劲峰，松江区体育局局长李江，九里亭街道党工委书记、人大工委主任王平，九里亭街道党工委副书记、街道办事处主任林辉共同为参赛队伍代表授旗。

上午8时30分，清脆发令声响彻金地广场，第一批参赛队伍如离弦之箭，手持队旗与任务地图奔赴街道各处。随后各批次队伍鱼贯而出，身着统一蓝色赛服的选手们如繁星洒落星河，瞬间点亮九里亭的大街小巷，在奔跑中感受城市脉动。





世界读书日 | 人民日报推荐30本好书

今天是世界读书日，全称世界图书与版权日，又称世界图书日。

1995年，联合国教科文组织宣布4月23日为“世界读书日”，有这样一个美好的缘由：4月23日是西班牙文豪塞万提斯的忌日，也是莎士比亚出生和去世的纪念日，又是美国作家纳博科夫、法国作家莫里斯·德鲁昂、冰岛诺贝尔文学奖得主拉克斯内斯等多位文学家的生日。

世界读书日的主旨宣言为：“希望散居在全球各地的人们，无论是年老还是年轻，无论你是贫穷还是富有，无论你是患病还是健康，都能享受阅读的乐趣，都能尊重和感谢为人类文明作出巨大贡献的文学、文化、科学思想大师们，都能保护知识产权。”《人民日报》说：“读书，就是让自己变得辽阔的过程。脚步丈量不到的地方，文字可以。无法经历的人生，书籍带你相遇。”《人民日报》推荐了30本提升你视野、眼界和格局的好书，快来收藏看看吧！

01 文学

文学，如同一盏明灯，在现实的迷雾中为我们照亮前行的道路。那些你无法言说的情绪，那些你在现实中无法解决的困惑，都可以在文学的世界里找到合适的表达和解答。如果你正对生活感到迷茫，文学书籍或许能成为你心灵的慰藉和指引。

34本提升视野的书



文学



《平凡的世界》

据说农村出身的孩子，看这本书特别有感触。最近被拍成电视剧热播，感动了不少 90 后。这个世界和我们想象的不一樣，虽然困难重重，我们却不能放弃。



《蛙》

中国第一部获得诺贝尔文学奖的作品，讲述了“姑姑”行医和执行计划生育的故事，莫言的代表作。这本书的体裁和写作手法很有意思，内容也值得年轻人读一读。



《白鹿原》

茅盾文学奖作品，陈忠实老师的代表作，从家族恩怨入手写的历史。

人民日报

02 历史

历史，宛如一面镜子，映照过去的辉煌与沧桑。当我们面临各种挑战和困惑，可以阅读历史书籍，那些你未曾经历的时代，那些你在生活中难以触及的智慧，都能在历史的长河中找到答案。

03 哲学

苏格拉底曾言：“未经审视的生活不值得活。”哲学，就是一场对自我和世界的深刻审视，它引导我们反思生活的意义，更促使我们以批判和辩证的眼光去看待周围的一切。

04 经济学

哈佛大学教授格里高利·曼昆曾将经济学定义为一门研究人类日常生活事务的学问。很多人或许觉得经济学遥不可及，但其实它与我们生活息息相关，它不仅能帮助我们理解经济现象背后的逻辑，还能教会我们如何更有效地管理金钱，如何在复杂多变的经济环境中保持清醒的头脑。

05 社会学

马克思曾深刻指出：“哲学的任务是解释世界，社会学的任务是改造世界。”社会学作为一门研究社会结构、社会行为和社会变迁的学科，为我们提供了一种独特的视角，帮助我们深入理解社会现象背后的复杂机制，助我们更好地生存。

06 商业

如果说，经济学是帮你了解金钱，那商业就是帮你创造金钱。研读商业书籍，能够让你洞察财富流动的内在逻辑，使你在追求财富的道路上更具优势，掌握的商业智慧越多，在复杂的经济环境中就越能精准把握机遇，从而更接近成功。

07 艺术

艺术不会直接告诉你如何取得成功，但却能在潜移默化中培养你的审美能力，激发你的创造力。阅读艺术书籍不仅是一种知识的学习，更是一种生活态度的培养，让我们在不知不觉间就拥有了更高的生活品质。

08 婚恋心理学

婚恋，是一门复杂的学问，对于很多人来说，它也是一门贯穿人生的学问。学习在婚恋中如何相处，不只是为了他人，更是为了从中窥见并完善真实的自我。

34本提升视野的书



历史



《人类简史：从动物到上帝》

以色列新锐历史学家的一部重磅作品，从有生命迹象开始到 21 世纪资本、科技交织的人类发展史。不纠结历史细节，从整个人类的发展史角度阐述了我们的来龙去脉。



《枪炮、病菌与钢铁：人类社会的命运》

从史前讲到近代西方殖民时期，回答了一个问题：为何某些民族能征服另一些民族。见解独到，别开生面，能把看起来非常难论证的东西论证得令人信服。



《万历十五年》

该书以 1587 这个年份为切入点，以六个典型人物为章节分析了晚明衰败之缘由。这本书在大陆出版以来，销量达百万册，读者对它二十年热情不减。



《中国历代政治得失》

本书以汉唐宋明清五代制度为纲，结合当时的情况，论述了中国制度的演变，弥补了教科书中知其然而不知其所以然的缺陷，非常值得一读。

人民日报

34本提升视野的书

人民日报

哲学



《一头想要被吃掉的猪》

英国畅销哲普作家巴吉尼设计了 100 种思想实验场景，引导出 100 个哲学问题。邀请读者认真思考具有挑战性的 100 个问题。巴吉尼并不向读者提供或对或错的答案，而是探索某些方式，来梳理它们提出的实际议题。



《爱的艺术》

弗洛姆围绕马克思的一个观点，阐述了爱情到底是怎么回事——你只能用爱来交换爱，只能用信任来交换信任。如果你的爱没有使对方产生相应的爱，如果你作为恋爱者通过你的生命表现没有使你成为被爱的人，那么你的爱就是无力的。



《致新知识分子》

谁将成为新知识分子？就是那些乐于思考的人，所有那些明白让个人的生活必须依赖理性指导的人，那些珍视自己的人生，不甘屈从于在这个时代的玩世不恭的虚无的丛林中对绝望的崇拜的人。



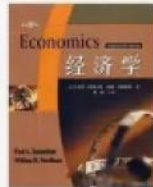
《正义论》

一本具有里程碑意义的政治与伦理著作。作者罗尔斯·罗尔斯，在该书中罗尔斯试图用经过改良的社会契约论的方式来处理分配公正的问题。由此产生的理论被称为“作为公平的正义”，罗尔斯的正义原则源于两个：自由原则和差别原则。

34本提升视野的书

人民日报

经济



《经济学》

本书是当代经济学泰斗、1970 年诺贝尔经济学奖得主萨缪尔森的不朽经济学著作，自 1948 年问世以来广受赞誉，先后被翻译成 40 多种文字出版，是有史以来发行量最大、至今在全球范围内仍然被广泛采用的经济学教科书。



《二十一世纪资本论》

对自 18 世纪工业革命至今的财富分配数据进行分析，认为不加制约的资本主义导致了财富不平等的加剧，自由市场经济并不能完全解决财富分配不平等的问题。皮克迪建议通过民主制度制约资本主义，这样才能有效降低财富不平等现象。



《人文经济学》

不用数学的经济学，让不善于数学的人也能读懂经济学。书中用日常生活中的语言来说明经济学的道理，用日常生活中丰富的素材来解释经济规律。将人文经济学回归到普通的日常生活，并结合一些伦理学、政治学、社会学、史学等学科知识深入浅出地阐述经济学。



《中国是部金融史》

全书以时间为纲，以朝代、人物、事件为目，围绕金融实践这个核心，用生动诙谐的语言，条分缕析中华文明进程中的盛衰密码和进退定律。在盛世与乱世的循环交替中，以货币为工具的全融是那双看不见的手。

34本提升视野的书

人民日报

社会



《新教伦理与资本主义精神》

在构成近代资本主义精神，乃至整个近代文化精神的诸基本要素之中，以“职业”概念为基础的理性行为这一要素，正是从基督教禁欲主义中产生出来的——这就是本文力图论证的观点。



《狂热分子》

本书主要探讨群众运动的一些共有特征。长期与下层民众打交道的生活经历使作者发现，积极投身群众运动的往往是一些失意者。他们渴望逃离自我寻求重生，将生命托付给某项神圣伟业让他们感觉不错，整齐划一的集体生活令个人的责任、恐惧、无能得以掩饰。



《遥远的救世主》

这是一部小说，对于中国传统社会文化进行了深入的哲学反思和批判。



《规训与惩罚》

本书论述关于现代灵魂与一种新的审判权力之间相互关系的历史，论述现行的科学—法律综合体的系谱。在这种综合体中，惩罚权力获得了自身的基础、证明和规则，扩大了自己的效应，并且用这种综合体掩饰自己超常的独特性。

34本提升视野的书

人民日报

商业



《认识商业》

全美高等院校采用量最大的商业入门教材，出版三十多年来，在西方国家长销不衰，并被全球几百所大专院校列为企业管理课程、MBA 教程的必选教材。



《大败局》

作者通过对近百位影响中国企业发展的要人物的专访，探寻中国企业“中国式失败”的基因，本书目揭示了诸多不为外人知的秘闻，精选了其中 9 家著名企业的案例并作了教案式解读。



《人生犹如赛马》

本书的两位作者里斯和特劳特是“定位”理论的建立者，是屈指可数的营销大师。作者在本书中分析了许多成功者在面临人生转折点时采取的态度——机会来了就要奋不顾身地抓住它。



《我的互联网方法论》

被称为“互联网思维第一书”。该书的销售也采用了新型的互联网思维模式——众筹，一个月内获得了超过 160 万元的销售，成为图书行业第一众筹。

34本提升视野的书

人民日报

艺术



《美国纽约摄影学院摄影教材》

本教材是前所未有的最佳教材，它的唯一目的就是帮助广大摄影爱好者走上成功之路，传授作为一个成功的职业摄影家或一流的业余摄影师所必备的一切技艺。



《故事：材质、结构、风格和银幕剧作的原理》

自 1997 年初版以来，《故事》一直是全世界编剧的第一必读经典，集结了罗伯特·麦基 30 年的授课经验，本书在对《教父》《阿甘正传》《星球大战》等经典影片的分析中，清晰阐述了故事创作的核心原理。



《笔记大自然》

一本指导如何给大自然书写日记的入门书。克莱尔和查尔斯是美国著名的自然观察家、艺术家、教育家。他们用两种指尖艺术——书写与绘画，来传递大自然的色彩与神奇。



《大英博物馆世界简史》

由大英博物馆和 BBC 联合打造，由大英博物馆馆长尼尔·麦格雷戈撰写，从大英博物馆 800 万件馆藏中精选了 100 件最具代表性的物品，展现人类 200 万年文明史。

34本提升视野的书

人民日报

婚恋



《爱上双人舞》

作者李中莹，本书可以帮助那些思想未曾充分成长的男女在恋爱和婚姻里都能够更成熟、成功地处理事情。以致当他们成为父母时，能够帮助孩子在成长过程中更有效地培养出足够健康的心理。



《进化心理学》

进化心理学认为，人类的心理就是一套套信息处理的装置，这些装置是由自然选择而形成的，其目的是处理我们祖先在狩猎等生存过程中所遇到的适应问题。它是一种综合了生物学、心理学和社会科学的研究思想。



《被劫持的私生活》

今天，道德、法律、孩子、财产、宗教、国家……每一种力量都参与了对人类私生活的劫持。爱情并不是绝对的信仰。这不是要猎奇，而是要追问：性、婚姻和爱情的观念是怎么建立起来的，什么样的两性规则，才是最理想、最人性的？

国际生物多样性日 | 看！珍稀动植物在这里“C位出道”

生物多样性
是人类赖以生存和发展的基础
从“一株苗”到“一座园”
从“一片沙”到“一片林”
近年来
中国始终高度重视生物多样性保护
接连创新实施生态保护红线制度
山水林田湖草沙一体化保护和修复工程
建立起以国家公园为主体的自然保护地体系
推动了生物多样性保护持续发展
5月22日是国际生物多样性日
让我们跟着珍稀动植物
走进他们的栖息地
感受山水交融、包罗万象的多样美景
感知万物共生、和美永续的多彩活力

摘自 人民网

大熊猫国家公园

大熊猫野外种群总量
从20世纪80年代约1100只增长到
近1900只

大熊猫国家公园保护了70%以上的野生大熊猫，
连通了13个局域种群生态廊道

此图片由AI辅助生成

东北虎豹国家公园

这里的野生东北虎达到
70只左右
野生东北豹达到
80只左右

2023年新增野生东北虎幼崽20只，
野生东北豹幼崽15只

三江源国家公园

藏羚羊野外种群恢复至
30多万只
保护级别已从“濒危”降为“近危”

三江源国家公园
实现了长江、黄河、澜沧江源头整体保护
此图片由AI辅助生成

武夷山国家公园

黄腹角雉数量保持在
700只左右

新发现雨神角蟾、福建天麻、武夷林蛙等
多个新物种，生态系统原真性、完整性进一步增强
此图片由AI辅助生成

海南热带雨林国家公园

海南长臂猿种群数量由5群32只增长到
7群42只

是全球现存10只以下极危物种中，
唯一基于自然恢复的成功案例

国家植物园

经过人工繁殖
杓唇石斛从不足100株，增长至
1000株以上

在我国，杓唇石斛仅在云南分布，是国家重点二级保护野生植物。2021年，国家植物园建立杓唇石斛人工繁殖技术体系，将杓唇石斛带到北京，成功实现了杓唇石斛的迁地保护
此图片由AI辅助生成



东京印象

端午假期抵达东瀛，恰逢东京被梅雨围困，除了刚降落的那天傍晚外，整个旅程几乎都被雨水笼罩。天空像蒙了层灰暗的薄布，雨水不紧不慢地滴落，整座城市仿佛浸在微凉的水汽里。东京给我留下的印象是很新鲜和多元的。它是庞大、冷漠、如机械钟表般精密运行的，是声光色影时时轰炸感官的，也是安静又传统的一座城市。这是我第四次踏上日本这个国家，却也是第一次完全的个人出行。

地下铁：超级都市流动的神经与血脉

东京地下铁就像是这座城市的生命维持系统，在梅雨季，它更成为了我躲避地上湿漉的庇护所。车轮碾压铁轨的轰隆声，车厢有节奏的摇晃，站台提示音的清脆回响，混合着潮湿的空气，共同构成了我对东京最深刻、最复杂的背景音与记忆底色。它不仅仅是一种交通方式，它就是东京地下跳动的心脏，以其独特的方式，精准、克制、复杂却又不可或缺地驱动着这座庞大都市的日与夜。

在东京的前两日，恰逢工作日。当午后阳光开始西斜，街头的空气似乎也悄然发生了变化。原本就熙熙攘攘的游客潮中，逐渐汇入了一股新的、更具目的性的“暗流”——那是结束了一天工作的上班族们。他们身着笔挺的西装，步伐紧凑，脸上带着些许疲惫却目标明确，与悠闲漫步的游客形成了无声的交织。走向地下铁入口，仿佛踏入了一个调节城市脉搏的阀门。入口处往往是一条条长而略显狭窄的阶梯，向下延伸，没入城市的腹地。当这混杂着游客、上班族和学生的人流，如同溪水汇入管道般涌入阶梯，那看似狭窄的通道竟像有魔力一般，将地面上略显拥挤的人潮巧妙地疏导、分散开来。一级级台阶向下，

脚步声在通道里回响，人流也随之变得顺畅、有序。

涩谷的声浪与人海

涩谷站钻出地面，仿佛跌进了一座喧嚣的熔炉。雨水与霓虹灯的光在空气中混杂着，路面上积水倒映着五光十色的广告牌，闪烁不定。人流如织，雨伞如林，伞与伞相接，织成一片移动的蘑菇森林，我亦成为其中一朵移动的蘑菇。

我挤进涩谷最大的唱片店（后来得知是亚洲最大），对于音乐爱好者来说是必打卡的朝圣地。在中国已经接近消亡的实体唱片业在这里展现出的是欣欣向荣的姿态，架子上琳琅满目陈列着各类唱片，包括日本流行、摇滚、独立、嘻哈，日本动漫游戏音乐，韩国流行音乐，黑胶磁带，摇滚灵魂嘻哈爵士世界音乐等等应有尽有。整整八层楼的明黄色建筑内，有人兴奋地和年轻偶像的柜台合影留念，有人在昭和时代歌手的唱片前徜徉，店内空气里是旧日木质与纸张的气味，交织着人们找到心仪唱片的叽叽喳喳和惊呼，让我感慨「No Music No Life」这句口号时至今日竟也没有过时，当下有种热泪盈眶的冲动，或许这就是音乐的力量吧。

傍晚时分，涩谷十字路口处，人流猛然汇聚成了滔天洪水。绿灯亮起，四面八方的人潮瞬间奔涌，我被裹挟其中，如卷入湍急河流的叶子，身不由己地移动。无数肩膀相擦而过，雨伞边缘互相碰撞，密集得几乎令人窒息，而人群却依旧沉默着、有序地奔涌着前行——人潮以惊人的默契与秩序向前奔涌，仿佛一场无声而壮观的仪式。此情此景，让我真切触摸到这座巨型都市强劲有力的脉搏搏动。

新宿御苑的静绿

出于对城市中心一块安静留白的绿地的好奇，我选择去新宿的新宿御苑看看。刚踏入园门，都市鼎沸的喧嚣仿佛被一道无形的墙彻底隔开，感觉整个世界安静下来，时间也慢下来，像是把东京割裂后塞进一块另一个地方。

夏天的新宿御苑是一大片沉静的绿荫，唯有雨滴轻敲树叶、伞面，和脚下沙沙的轻响，如同天地间最温柔的私语。墨绿的松柏、青翠的草地、被雨水洗得发亮的苔藓，层层叠叠的绿意浓得几乎要流淌下来。几只乌鸦安然立于枝头，偶尔一声啼叫，反衬得周遭愈发静谧，空气里有下雨天带着泥土湿润味道，竟让我忘记了身在东京这钢筋水泥的森林腹地。这方寸之地的盎然绿意，是城市慷慨留给自己呼吸的珍贵肺叶，也是给疲惫旅人悄然安放灵魂的驿站。

池袋与秋叶原的异次元

走进秋叶原，则彻底是东京另一个次元的世界。雨丝斜切过「電気街出口」的霓虹灯牌，积水倒映着五层楼高的海报。脚刚踏上中央通，二次元女子偶像的全息广告突然从大厦墙面倾泻而下。窗外雨幕里穿梭的痛车（动漫涂装车）倏然掠过，池袋的动漫大楼里，海报、手办、扭蛋机……铺天盖地的色彩与形象构成视觉风暴。电梯门开合的瞬间，不同楼层动漫主题音乐的碎片交杂着涌来，竟形成一种奇异的和谐。在秋叶原的街头，让我惊讶的是在这充斥着二次元文化的街头还有很多金发碧眼的欧美人，他们或穿着印有醒目动漫角色的“痛T”，或

背着塞满手办和漫画的帆布袋，神情专注地流连于琳琅满目的模型店和游戏中心，那份投入劲儿丝毫不亚于身边的日本御宅族。巨大的动漫看板下，金发与黑发、碧眼与黑眸交汇，各种语言交织，形成一幅奇妙的图景——异域的面孔，却沉浸在最地道的日式亚文化之中，让这条“宅之圣地”的街道平添了一种世界村的魔幻感。

结语

在东京的这几天，雨水几乎没停过，伞成了出门必备。虽然湿漉漉的有点麻烦，但这雨也让城市多了一份安静，空气总是很清新。

尝了精致的日料，贵贵的高级烤肉、热腾腾的天妇罗、新鲜的寿司。不过更多时候，是和上班族一样钻进便利店，买个饭团、热乎乎的关东煮或者一盒沙拉，简单方便，味道也意外地不错。这种日常的味道，反而让人觉得离这座城市更近了些。

看到了东京最热闹的样子。涩谷十字路口的人山人海，新宿夜晚亮得晃眼的霓虹灯，秋叶原满大街的动漫海报，那种巨大城市的能量感，扑面而来。但也找到了安静的地方。雨中的公园，绿油油的，只有雨声和鸟叫，坐在长椅上发呆特别舒服。下着小雨的晚上去看东京塔，灯光在雨雾里朦朦胧胧，那份安静和远处的繁华对比鲜明。

东京这座城市，可以是震耳欲聋的繁忙，也可以是雨打树叶的宁静。

法务部潘欣昊 供稿



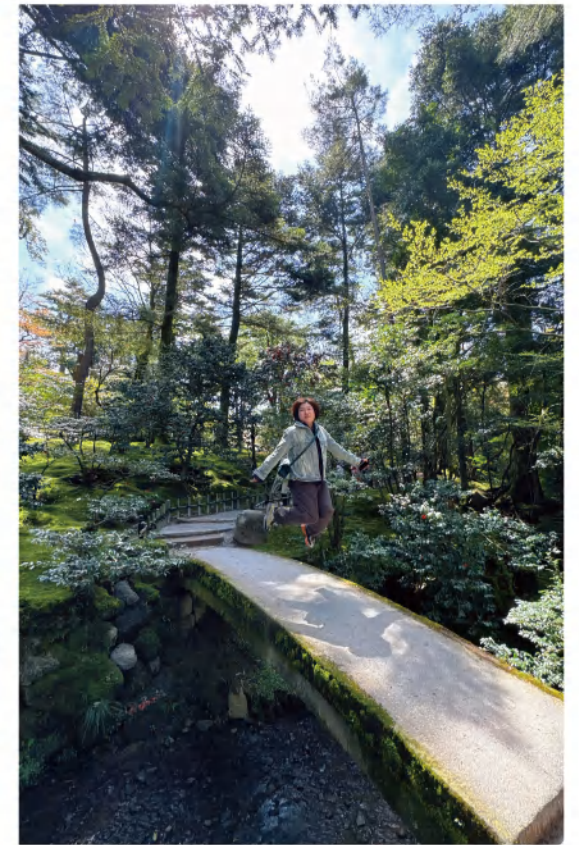
假期消失的同事们都去哪儿了？

随着五一长假，端午小长假的陆续到来了，身边的同事们一个个“消失”了，取而代之的是朋友圈里不时更新的九宫格晒图。和大自然亲密接触就像远古的呼唤，让人类的班味逐渐散去，人味开始复苏。让我们看看假期消失的同事们都去哪儿了？



武汉

冯晓龙
旅游推荐地



日本

居晓莉
旅游推荐地
日本金泽、冈山、雨晴、立山、富山



赵一秀
旅游推荐地

北京



姚佳全
旅游推荐地

安徽

总价^(约)280万^(5层19室)
起
买进陆家嘴

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

重磅作品 全配套服务式公馆



世纪公园



恒温泳池



超级配套



精装不限购

建面约 40~140m²

全配套产权服务式公寓

塔冠恒产
岁末首发
HAPPY NEW YEAR



项目地址

中国·上海市浦东新区迎春路699号

都荟聚焦 陆家嘴金融贸易区

比肩世界恒定资产，位居陆家嘴中央商务区、联洋国际住区及浦东行政文化中心围合之芯，环聚一城精粹。

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE



3大繁华商业 潮购嗨聚主场

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

举步即达丁香国际商业中心、联洋广场、大拇指广场等潮流领地，繁华近揽。



1公里人文政务 精彩生活

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

近邻上海博物馆东馆、科技馆、浦东新区政府、出入境管理局等人文政务地标。



3轨4站枢纽 全维脉连世界

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

近享2/9/18号线，与迎春路站/杨高中路站直线距离约150米，链接全城让出行随心。



300米世纪公园 生态生活

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

毗邻占地约140.3公顷世纪公园直线距离约300米，四季风景丰盛健康生活场。



大师设计 奢装全配套服务式公馆

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE



3500m²「PARK会所」高阶自配套

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

构筑健身、休闲、学习、生活、商务5维会所体系，涵盖约22.5米恒温泳池、摩天露台Bar等在内的25大会所空间，缔造菁英圈层专属“潮流社交+城市会客厅”。



精装交付 全球严精选品

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

标配中央空调、新风系统、地暖三大件(日立或同等品牌)严选国际品牌，如美国科勒、德国旭格门窗、美国耶鲁、德国西门子、德国高仪等，精益求精实现全屋配置！



40-140m²大师设计公馆 豪宅品质

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

以精心选材、匠心工艺融汇大师审美，全维度打造海派摩登建筑，精装多元户型满足不同人居需求。

100m² 两房两厅一卫



40m² 一房一厅一卫



24h高定服务 更懂所需

COLLECTION LEVEL LIGHT
LUXURY PALACE

从置业到资产管理，专业配置24H礼宾部，特聘私人管家，高定6大服务体系，20项专属权益，构筑全方位、全时态、全场景贴心服务。



24H专属管家



全时服务响应



美好生活服务



高标预订服务



商务事宜服务



资产托管服务