



COLLECT CONTRIBUTION

征稿启事

贝尚湾会刊稿件募集中……

贝尚湾盛意邀请您，以敏锐的观察角度、独到的见解智慧、真切感人的笔触，为我们的会刊撰文。无论您是业主还是公司员工，欢迎您畅谈各自的工作、学习或生活的点滴。让我们共同分享您笔下的人生感情或生活梦想等，投递您生活的感悟。

来稿的文体和形式不限，可以是诗歌、散文、随笔、小说、书画、摄影作品等，您的作品，将会为我们增色添彩；您的关注，是我们最大的成功。

欢迎大家踊跃投稿！

投稿邮箱 baysidegarden_club@163.com

咨询电话 51693688-829 汪 霞

（投稿一旦刊发成功，即可获得相应的积分奖励，具体细则请参阅“积分卡使用说明”）

~ 假日热线 ~ **021-6763 9999**

· 投资商: 丰柏集团/晨兴集团 · 开发商: 上海总泉置业有限公司 · 售楼中心: 沪亭北路488号(涿寅路口) ·

最终规划以政府批文为准。本广告仅供参考，广告中具体确定内容可作为购房合同附件。产权证号：沪房地松字2013第001460号



地理位置示意图



Tasteful life
It is the masterpiece in romantically vogue life, perfect in quality & marvellous in taste.

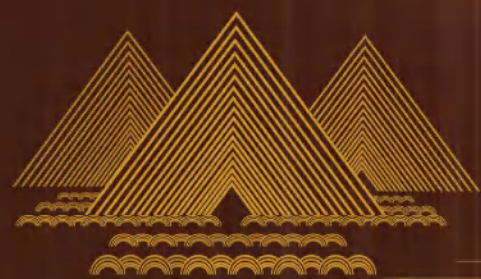
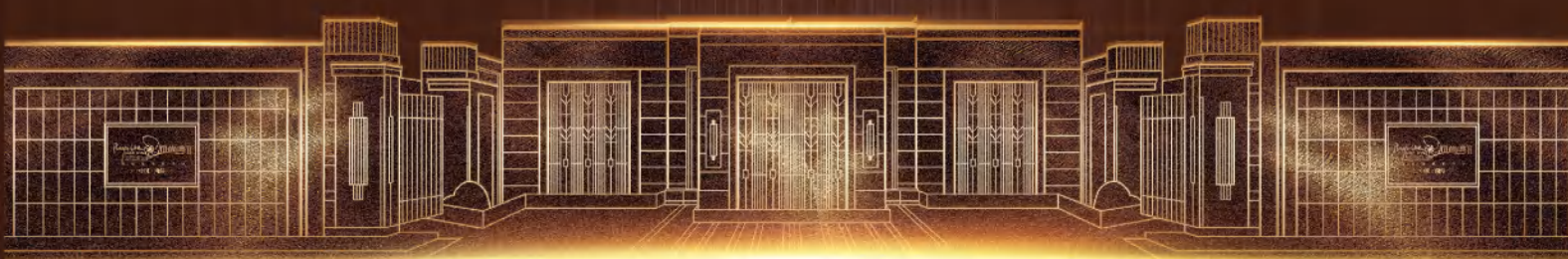


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴景观线中央高层公寓
即将耀世登场



W I N G U

0572'3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

CONTENTS



03

品析·城市

003 松江新城EBD，强劲的经济动力

006 购房前了解2021上海楼市限购政策

品尚·丰柏

007 烈日淡淡送清凉，浓浓关爱沁人心

009 上车里集市 粉色诱惑之夜来袭

011 迎战“灿都”，丰柏物业守护您的安全

013 丰尚国际生活中心会员沙龙火热进行时ing

015 情满中秋，如“月”而至

—— 丰柏集团各商业项目举办中秋灯谜会

017 花灯邀月贝尚湾

019 商业项目法务培训

021 追随红色经典，共抒爱国情怀

—— 记2021丰柏家庭日

023 抒爱国情 立少年志

026 九里工坊 新入驻企业介绍

品质·生活

027 设计上海2021

032 闪耀的不只是金牌，还有奥运精神

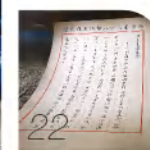
品味·大商会

033 丰尚国际特色餐饮商户介绍

037 南浔贝尚湾推荐户型



17



22



27

微信：



总顾问：陈立群

编委会：屠一琦

编辑：汪霞 谢海燕

美术：赵一秀

主办：丰柏集团品牌管理中心



松江新城EBD，强劲的经济发展动力

9月1日刚刚出炉的《上海市国土空间近期规划（2021-2025年）》中，强调了长三角一体化发展和上海都市圈建设是未来5年发展的重中之重。这意味着，同样在西上海的松江新城将顺势成为一体化时代发展的前沿版块，而且发展规模和布局上，极有可能接棒大虹桥，成为长三角一体化时代新一极重要的实力输出窗口。

松江新城国际生态商务区（EBD）

目前松江正在建设的松江新城国际生态商务区（EBD），是上海十二五重点规划工程，政府已经投入 120 亿把松江新城 EBD 打造成集高端商务办公，大型商业配套，文化娱乐，生活居住等为一体的低碳、环保、生态的多功能商务区。其规划体量为 360 万方，相当于3个徐家汇商圈的规模。未来也将作为 G60 上海松江科创走廊重要的商业商务功能承载区，将为本区域带来更多的高端人才和经济活力，给松江带来强劲的经济发展动力。

大虹桥崛起的逻辑，地段上天然的与长三角城市群接壤，并大力发挥枢纽作用，带动版块发展，可对外充分发挥上海中心城市的辐射作用。松江枢纽的规划，同样是面对整个长三角，约130万方的站城综合体规划，不是单纯的交通枢纽，而是与虹桥一样产城一体的发展模式，在“2035战略”中定位为“城市级”枢纽，在整个西上海，规模上仅次于虹桥枢纽。



沪苏湖铁路启动长三角城市群1小时经济圈

正在建设中的沪苏湖铁路，未来也将接入松江枢纽，承接虹桥的发展势能。沪苏湖铁路，不仅是长三角一体化重要的战略项目，也是长三角城市群城际轨交的骨干线路，目前唯一贯穿江浙沪的铁路干线，重要地位不言而喻。未来开通后，以松江南站枢纽为转承点，将进一步助力长三角城市群1小时经济圈的建设。



G60科创走廊引领新发展

目前在松江新城“一廊九区”布局的产业带上，不仅有松江科技影都这样直接对标国际的高科技影视基地，像恒大新能源汽车、海尔智谷这样的百亿级龙头项目都已入驻，以松江新城G60科创走廊为策源地，将串联起长三角3省9城的科创产业发展，代表中国参与国际竞争。在3.0版的长三角G60科创走廊空间规划图上，松江枢纽便是拉动整个长三角科创产业发展的关键节点所在。



2021

上海楼市限购政策

购房前了解2021上海楼市限购政策

公司买房限购

2018年7月3日起，企业购买商品住房必须同时满足设立年限已满5年、在本市累计缴纳税款金额已达100万人民币、职工人数10名及以上且按照规定在该企业缴纳社保和公积金满5年等条件（已缴纳税款金额满500万元以上的企业除外）。同时，企业购买的商品住房再次上市交易年限从“满3年”提高至“满5年”。2021年3月启动积分政策以后，热门楼盘的企业购房行为更受限制。

离婚买房限购

2021年1月21日，上海楼市调控新政出台，夫妻离异3年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数。

法拍房限购

自2021年3月8日起，上海法拍房将纳入限购，购买法拍房需具备本市购房资格。

新房摇号资格限制

2021年5月27日起，在上海已取得产证，已网签备案，已取得新房入围获得认购资格等3种情况，在购买二手房查询名下套数中，均认定为购房套数。

二手房挂牌价格核验

2021年7月16日起上海在已实施的房源挂牌核验基础上，增加价格信息的核验，进一步规范二手房市场秩序。
对于房东来说，仅多了一个价格核验环节，是允许在一定价格区间波动的，这和深圳、西安等城市出台的“二手房指导价”是有区别的。真正影响二手房交易的是银行信贷。目前，上海二手房交易正受到银行信贷影响，周期被延长了不少。“以前大概20天-30天银行就可以放款，现在可能要等上2-3个月。

赠与房屋限制

2021年7月24日起，通过赠与方式转让住房的，受赠人应符合国家和本市住房限购政策；该住房5年内仍记入赠与入拥有住房套数。

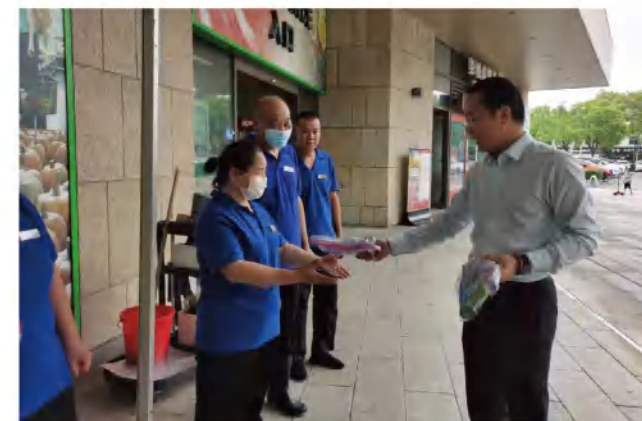
热门楼盘触发积分制

热门新盘，假如认购客户数量大于房源数1.3倍，就会触发积分制。其中楼盘的社保系数浮动分是看不同项目地段价格和具体情况，由开发商提报，有关方面审核决定。

上海买房积分表			
总分值	记分项	情况说明	分数
基础分 满分60分	家庭情况	家庭	10
		单身	0
	户籍情况	上海户口	10
		非上海户口	0
	房产情况	上海无房	20
		上海有房	5
	5年内 在沪买房情况	无房，5年内无购房纪录	20
		有房，5年内无购房纪录	5
		无房，5年内有购房纪录	0
		有房，5年内有购房纪录	0
动态分 满分24分	社保情况	自2003年1月起计算， 每缴纳一个月社保加0.1-0.24分	单身:视个人情况， 家庭:参照夫妻双方中社保 缴纳较多的一方

因为有你 城市更美

夏日送清凉 | 致敬城市最美守护者



烈日炎炎送清凉 浓浓关爱沁人心

进入7月，上海持续高温，热浪袭人，每到这一酷暑季节，物业基层员工们下坚守岗位的工作状态就牵动着公司领导的心。7月30日至8月11日，丰柏物业总经理、品质经理及人事行政副经理一行三人组成慰问小组，先后走访了物业公司所管辖的10个项目，慰问奋战在高温下的广大员工，为员工们送去清凉油、毛巾、花露水等防暑降温用品，带去了公司领导对基层员工的深切关怀。慰问组每到一处，便向坚守在一线工作岗位上的员工表示感谢，叮嘱大家一定要把安全放在第一位，同时嘱咐员工们合理安排作息时间，注意防暑降温，愉快工作，平安度夏。亲切的关怀，真诚的话语，温暖着每个丰柏物业员工的心，烈日灼灼似无情，慰问清凉沁人心！



上车里集市

上车里集市 粉色诱惑之夜来袭

GO酷、GO玩、GO潮、GO乐

前所未见的后备箱夜市，把最潮最好玩的，统统打包！潮玩、音乐、酒吧、艺术.....你能想到的一切，这里都能玩到。

不容错过的“打卡”盛事，

9月18-19日，有你就GO乐！

炫目霓虹，网红潮店，带你爱车一起来打卡！



潮流阵容 诱惑集结

GO上车里携手九里工坊数十家网红店倾情加盟，每个后备箱，都是网红点！

胡桃里花式调酒现场表演、免费品酒、乐队演出。

SUMMER打击乐俱乐部精彩演出等你互动，架子鼓、非洲鼓、箱鼓演出。

DAILY OPEN现场手冲咖啡、互动体验课程。

还有更多精彩等你来发现！

GO上车有礼 专属优惠每天送不停

活动期间免费酒会派对，更有精美礼品赠送，千万别忘了来上车里坐坐！

GO上车里和热爱车的人一起在这座城市，发现更多爱。

时间：9月18日-19日，下午5点到晚上10点

地点：九里工坊园区内

行业：九里工坊、汽车美容、咖啡、酒吧、红酒、烘焙、打击乐、舞蹈、滑轮、艺术鲜花、潮牌服装、首饰、化妆品、美甲、美妆、亲子机构、艺术绘画、宠物、茶道、酒具餐具、派对策划、二手货等





迎战“灿都”，丰柏物业守护您的安全



贝尚湾物业管理处



十尚坊物业管理处



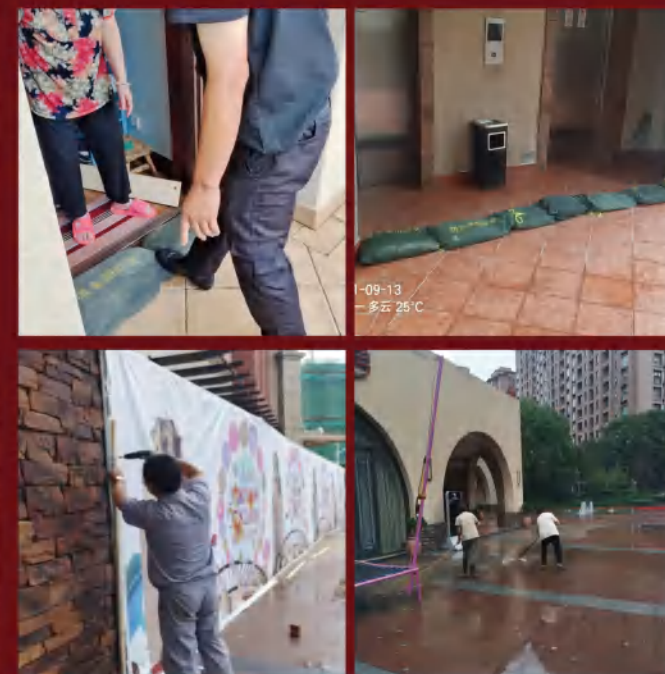
丰尚国际物业管理处



嘉尚坊物业管理处



田尚坊物业管理处



贝尚坊物业管理处



九里工坊物业管理处



丰柏众创物业管理处

丰柏物业，24小时守护您的家园



丰尚国际生活中心会员沙龙火热进行时ing

马上开学啦, 一起制作自己的专属文具盒吧!

又是一年一度的开学季, 家长朋友们是不是已经着手给自家的小朋友准备新文具了呢? 市面上的款式都大同小异, 小朋友们稍不小心就撞款了。自己亲手制作出来的东西可都是宇宙独一份的, 撞款完全不存在, 这也太符合小朋友们想要标新立异的小心思了!



情浓在丰尚, 古韵宫灯DIY

给孩子一个舞台, 就会有惊人的创举
给孩子一个灯笼, 就能画出七彩的童梦
在这个温馨美好的
中秋小长假期望
和孩子们相聚在一起
共度快乐的亲子时光



情满中秋，如“月”而至 —— 丰柏集团各商业项目举办中秋灯谜会

一轮明月，思念无限；
一块月饼，合家团圆；
一声关怀，心心相牵；
一份相牵，情谊相连；
一个拥抱，感恩言谢；
一路走来，感谢有你！

活动时间：2021年9月21日 16:00-19:00
活动规则：凭当天小票，即可参加中秋灯谜会，猜中2个灯谜，即可换取中秋礼品一份。





花灯邀月贝尚湾

起舞弄清影，何似在人间？

中秋之夜，良辰绝美。古人将圆月视为团结的象征，故又称八月十五为“团圆节”。月到中秋，万家团圆。

又是一年花好月圆时将至，在这阖家团圆过中秋的日子里，一家人的独处纵然自在，年年如此又显单调。2021年9月19日南浔·贝尚湾举办了一场欢度中秋趣味横生的客户活动。

在这里，有美食和美景辉映，有家人与朋友同欢。“猜灯谜”是富有民族风格的一种娱乐形式，是传统的特色活动，这么启迪智慧又迎合节日气氛，在中秋佳节又怎能可以错过呢！现场设置的灯谜区，让嘉宾在赏灯以及竞猜各种趣味灯谜中挑战智慧，每人答对5个灯谜，即可兑换礼品。大小朋友一个个比起谁猜的更多的游戏。

现场还有玩偶圈圈乐小游戏，小朋友们每人可以领取5个圈，套中自己喜欢的玉兔娃娃，就可以把它带回家啦！

活动现场还给到场客户准备了古筝表演、中秋月饼DIY、嫦娥体验装等活动。一个个被化妆装扮的小嫦娥们，得到的大家的喝彩。

现场还有古风茶歇可以品尝，口感软糯、甜而不腻传统中式茶点，与清淡柔和的茶水碰撞，一种不可言喻的口感与清雅惬意的仪式感，由心而发。

丰柏集团法务培训圆满结束

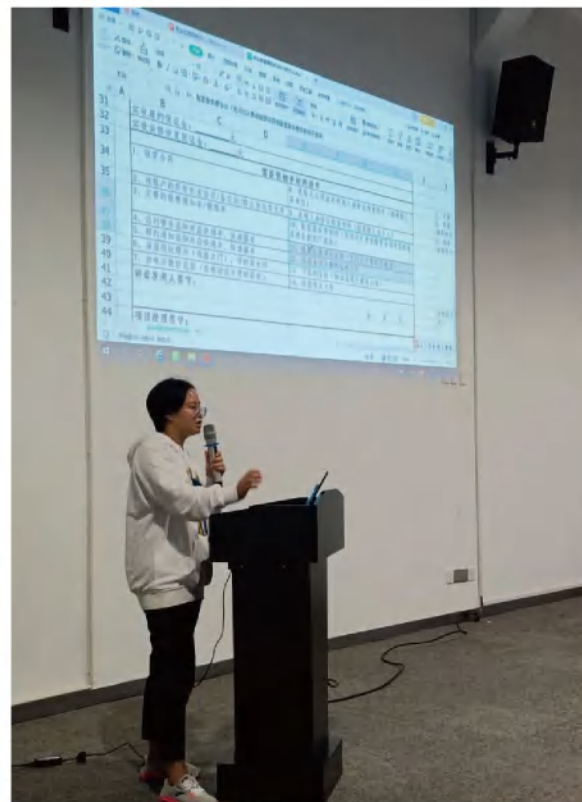
2021年9月22日下午，丰柏集团法务培训在九里工坊联合发布办公厅举办，培训进行了3个小时，此次培训主要由法务部人员为商业运营管理部、物业部门工作人员讲解日常工作中涉及的法律知识。列席的领导包括总裁助理章沛东、物业总经理王革、商业运营管理部唐泓经理、杨敏经理，与会人员包括法务部、商业运营管理部、物业部门的领导及各项目工作人员。



培训共有四个环节：

第一个环节是商业运营管理部唐泓经理发言，对日常工作中尚需注意的事项作简单讲解；

第二个环节正式进入法务部的培训，在培训中为工作人员讲解了三个方面的内容，一是租赁合同签约过程中的注意事项，二是日常运营工作的注意事项，三是如何配合法务部门做好诉讼前的准备工作；



第三个环节是答疑环节，与会人员积极参与，踊跃提问，法务部也为大家一一解答了疑问；



第四个环节是现场测试，由法务部针对培训内容出试卷并由与会人员答题，时长30分钟，与会人员均按时交卷，测试有序进行。



此次培训在公司领导的支持和各部门的配合下有序进行，气氛活跃，与会人员的热情也被充分调动起来。培训内容也对商业运营管理工作的进一步规范化起到了重要作用，对大家工作过程中遇到的法律问题进行了解答。最后随着大家纷纷交卷，本次培训也圆满落幕！

红色之旅

追随红色经典,共抒爱国情怀

——记2021丰柏家庭日

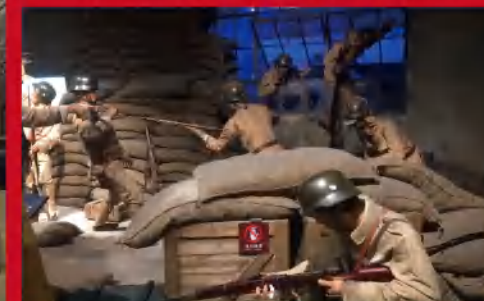
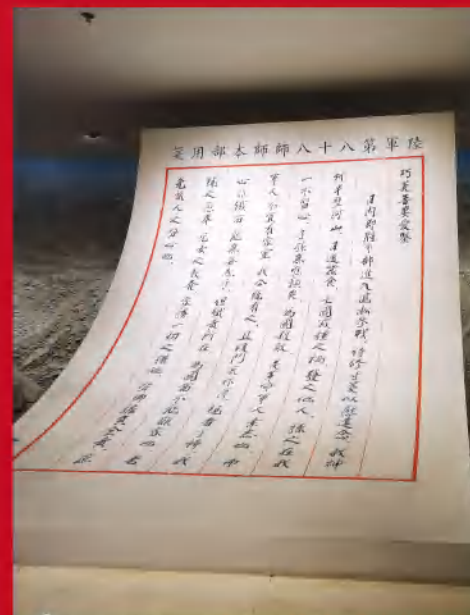
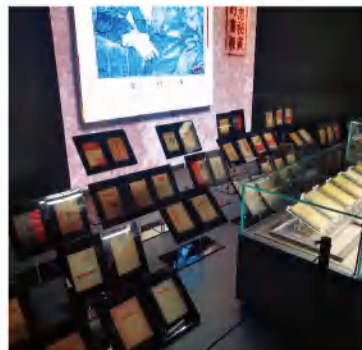


为丰富青少年暑期生活、纪念建党100周年,以“追随红色经典,共抒爱国情怀”为主题的丰柏家庭日于7月31日举行,集团公司35个家庭、总计72人参加了本次活动。

参观中共一大纪念馆,见证党的伟大征程

中共一大纪念馆地处上海市黄浦区,由中共一大会址、宣誓大厅、新建展馆等部分组成。陈列展以“初心使命”贯穿全篇,共分为序厅,“前仆后继、救亡图存”,“民众觉醒、主义抉择”,“早期组织、星火初燃”,“开天辟地、日出东方”,“砥砺前行、光辉历程”,尾厅七个板块。展品总量达1168件,采用文物、油画、雕塑、多媒体声像等多种方式,生动展现了中国共产党诞生历程。

中共一大纪念馆见证了中国共产党的成立这一开天辟地的大事件,更以一个承载红色基因、诠释信仰精神的空间,提醒后辈不忘初心,薪火相传。



走进四行仓库 感受家国情怀

四行仓库随着电影《八佰》的热映后,引来瞻仰参观热潮。作为上海目前唯一保存完好的战争遗址,它是当时的交通银行与北四行的联合仓库。1937年以谢晋元为指挥官的“八百壮士”奉命固守在此,英勇抗战,他们成功抵住了日军的多次进攻。四行仓库保卫战的胜利重新提振了中国军民的抗战士气。

如今,在四行仓库的西墙壁上,仍然布满了无数触目惊心的弹孔和硕大的窟窿,那满目疮痍的枪炮痕迹活生生地携刻着那次惨烈而悲壮的战斗硝烟。众多市民游客驻足在此拍照留影,不少外地游客专程赶来一睹当年的弹孔墙。

室内展馆以“血战淞沪”、“坚守四行”、“孤军抗争”、“不朽丰碑”四个部分的主题陈列,通过大量的史料照片、实物场景、沙盘模型、微缩景箱、油画雕塑等多样的展示方式,全景式地回顾了淞沪抗战和四行仓库保卫战的历程,以及英勇抗战的“八百壮士”誓死守卫、奋勇抗击日军的感人故事。

通过此次红色爱国之旅,加强了我们党对党史和国史的了解,特别是同行的青少年们对爱国有了更深层次的理解,昂扬起一颗颗小小爱国心!他们纷纷感慨:今天的幸福和平和谐来之不易,这是由无数英雄用自己的生命换来的,我们一定要好好珍惜。国家要不断繁荣昌盛,走向未来,需要每一代人甚至每一个人的不懈努力。



抒爱国情 立少年志

本次“追随红色经典,共抒爱国情怀”主题家庭日活动结束后,不少参加的小朋友纷纷以图、文形式抒发内心感想,以下刊登各位作品,与你共勉!

(以下刊登余国瑄、赵芸晞、刘牧雲、方书昊、肖泽城5位同学的作品)

雨中游一大新馆有感

余国瑄

7月31日是妈妈公司组织的家庭日活动,趁着暑假的空档,这次和他们一起来参观中国共产党第一次代表大会新馆,上海是中国共产党的诞生地,一大早,这里已人头攒动,虽然有点毛毛雨,但我们致敬百年历史,感悟初心使命的心情是神圣的。

一大会址有新旧两个馆,我这次去的是新馆,新馆由五个展厅所组成,讲述了从1840年鸦片战争到2021年中国共产党成立100周年的故事。推开纪念馆厚重的大门,犹如走入了一百年前“伟大的开端”。

新馆陈列可以说是一次史无前例的集结,集中地向参观者呈现建党时期的珍贵文物,新文化运动、五四运动、马克思主义早期传播、共产党早期组织的成立、中共一大、中共二大、第一次工人运动高潮等建党前后的珍贵文献、照片、实物等在此悉数亮相。

听场馆解说员介绍说新馆面积超过3000平方米的基本陈列展厅,共有612件文物展品,较原先基本陈列展出的文物数量大幅扩容。算上各类图片、艺术展项等,展品总量从原来的278件增至1168件。以红色为主基调,展厅内可谓“步步有景,步步有故事”。驻足在一件件铭刻着历史印记的文物面前,透过文字介绍,循着时间脉络,感慨于苦难深重的旧中国,一代代仁人志士的奋斗与牺牲,由此更清晰地感悟:为什么只有中国共产党才能救中国!

让我最激动的展厅是3D影音室,时间回到一百年前的那个夏日,身着长衫、中山装、西装的10多位热血志士,怀着对马克思主义的信仰,从四面八方聚集于此。于无声处,历史改变。毛泽东同志说:“中国产生了共产党,这是开天辟地的大事变。”我好像沉浸在那个时代,觉醒出发。

来到了宽敞的前厅,正前方中间照壁为“日出东方——从石库门到天安门”历史组画,上海、南湖、井冈山、瑞金、遵义、延安、西柏坡、北京……一个个光辉的红色地标,再现了中国共产党苦难辉煌的历史征程。左右两侧,分别是展现长江三峡及黄河壶口瀑布景观的“中流砥柱”,以及反映长城壮丽景象的“民族脊梁”。深刻体会了习总书记说的“江山就是人民,人民就是江山。”的意义

走出新馆,外面下起了大暴雨,我浑身都湿透了,但这让我想起了100年前在嘉兴红船上的时候也下了场暴雨,似乎在雨中我看到那艘拼搏的红船,从弱小到强大、从九死一生到蓬勃兴盛的奋斗历程。

这次参观,我真切感悟“不忘初心、牢记使命、永远奋斗”,我也要踏踏实实地读书学习,不辜负前辈的奋斗。

作品一:(谢海燕儿子)余国瑄作品



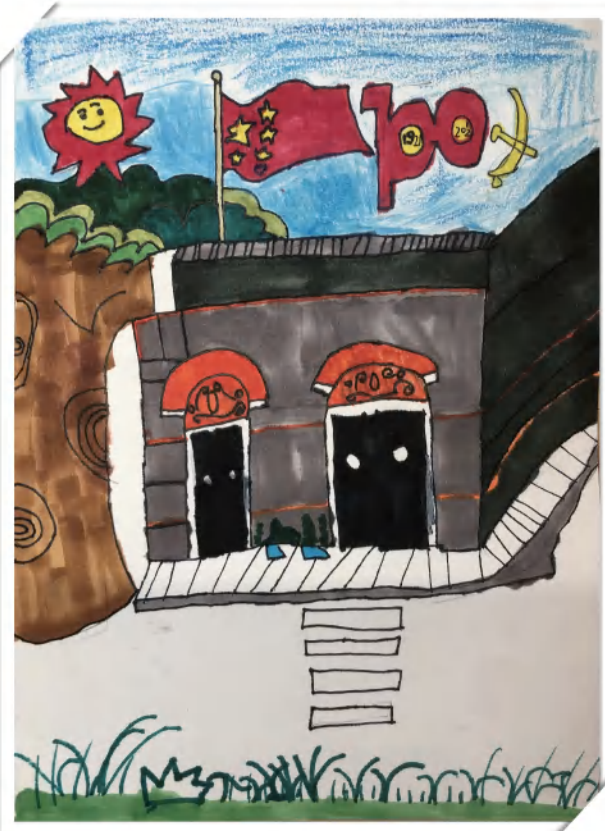
作品二:
施慧女儿: 赵芸晞作品



作品三:
王静琳女儿: 刘牧雲作品



作品四：
赵一秀儿子：肖泽城作品



作品五：
戴平儿子：方书昊作品



环境模拟及物理引擎

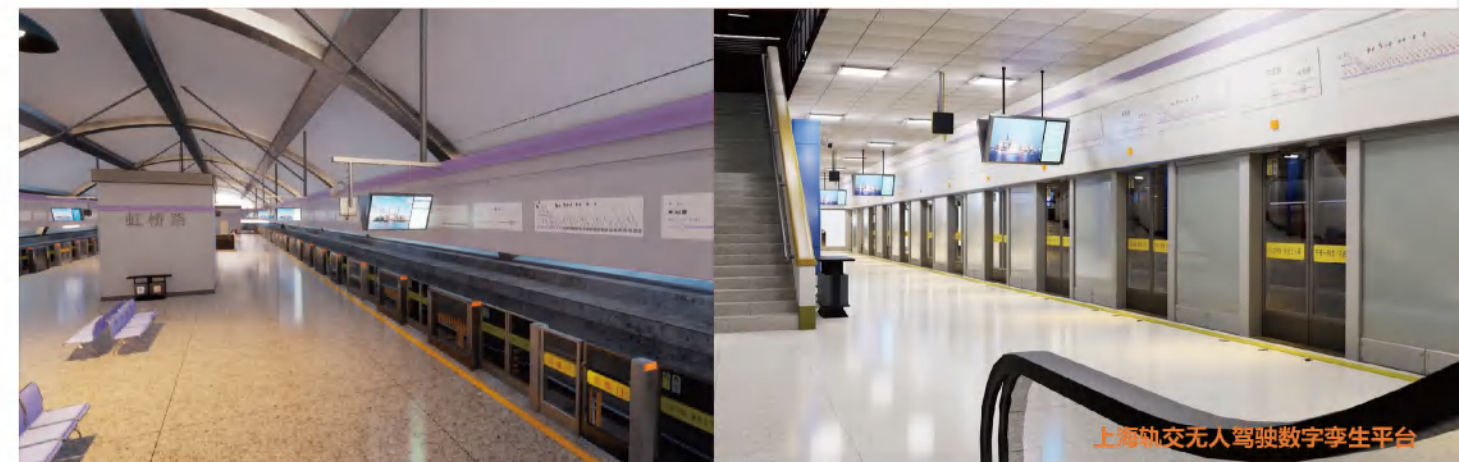
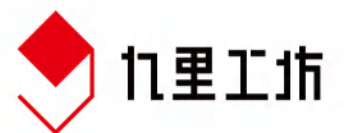
大气系统

九里工坊 新入驻企业介绍

上海漂视网络股份有限公司

上海漂视网络股份有限公司是一家专注于数字孪生技术领域的高新技术企业，致力于通过领先的数字孪生技术为智慧城市赋能，其业务涵盖智慧城市、智慧园区、智慧社区、智慧场馆等，我们的使命是让人们更好的认知和管理数字化新世界，加速产业数字化转型升级。通过PI-CimOS 智慧城市管理平台和PI-Campus智慧园区管理平台赋能城市和泛园区智慧化、数字化转型升级。

地址：上海市松江区沪亭北路218号I座208-209





设计上海2021

翠绿的树叶带着金黄和酒红的夏天，对于美丽的上海来说，既是美景之夏，也是艺术之夏。各地纷纷展开不同规模艺术和设计活动，尤其是聚集上海的视觉焦点，参观者达数十万人次的亚洲年度设计盛会“设计上海”将于今年6月在上海世博展览馆迎来八周年庆典。众多国际品牌除了展示各自最新的产品系列和设计首发之外，现场也将通过以国家或地区联合的方式展示各地不同的设计美学，融汇全球领先设计。

“设计上海”汇集来自全球逾30个国家和地区的400多个国内外高端设计品牌和独立设计师作品，通过展览共同探讨在后疫情时代设计革新、再生设计实践与有温度的好设计之间的关系，推动设计领域的资源再利用，探索人居模式的无限可能，共同寻求高质量美好生活解决方案，促进人类与城市、社区、环境的和谐共生。本届“设计上海”将依然从当代设计、精典设计、厨卫设计、办公设计、新材料与应用、配饰设计、限量设计等版块着手，与社会各界共享亚洲顶级设计盛会的“八年之约”，展出极富设计感与实用功能的产品组合，呈现世界前沿设计的非凡创意。同时本届设计论坛以《“再生设计”时代来临——在中国，在世界》为主题，云集全球设计精英和众多蜚声国际的演讲嘉宾，为中国和全球“再生设计”时代的到来呈现精彩绝伦的思想碰撞。将更关注如何通过再生设计进行旧城/社区改造。随着中国大规模的城市化改造项目如火如荼地进行，一个能充分长足发展的再生设计策略尤为重要。”“今年的‘设计上海’将进一步协助行业深耕设计革新，为设计与社会议题的有机融合提供新思路。”

传统和现代篇

民以食为天，中国的饮食文化博大精深。这不仅仅涉及对食物本身的研究，也体现在对承载食物器物的设计上。棕木是一个年轻的品牌，它的创始人在欧洲的设计展上发现很难看到来自中国的展品，这让他激起了一定要设计出一套能体现中国人的品格和心性的饮食器物，从而表达中国人对器物的审美感知。于是团队设计师从食、饮、品、赏、憩、享、闻七个场景出发，借鉴传统的生活态度和古代器物灵感，在现代熟悉的审美意境中设计了极美器物，从而体现心游无界自得其乐又仙气飘飘的状态。



饮茶对于国人来说，已经是一种带有仪式性的生活方式。一直专注当代文人家居品牌的璞素，从文人文徵明的《品茶图轴》中撷取一缕清雅幽致的意境，让“碧山深处绝尘埃，面面轩窗对水开”的深山茶寮穿越到繁华都市中心，在设计上海展会现场充满文人氣息的“璞素茶事”空间。从喝茶的器物、形式到喝茶空间的营造，让忙碌的国人身心得到片刻的休憩。在现场，还能体验一下宋式点茶的雅致。



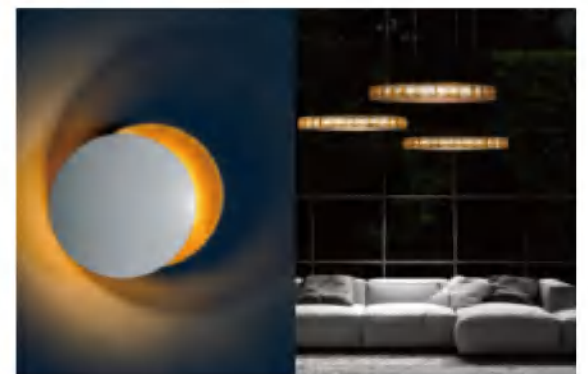
「上下」品牌首度亮相“设计上海”这一行业领先设计盛事，通过三款空间产品精心呈现不同的生活场景与方式，彰显融合东方主义与全球化趋势的创意未来。「上下」以当代设计视角重新塑造日常生活中的空间场景与细节，茶砖、竹刻、竹墙等元素的引入，于展区内呈现多样独特氛围与别致光影效果，呼应本次展会“再生设计”的议题，以更为沉浸式的体验独到诠释生活中的可持续细节与平衡美感。

家居未来篇

“光的建筑师”阿克塞尔·麦斯自从童年时代就着迷于光对气氛和情绪的影响，他很早便开始着手研究开发和设计最优质的灯光，身为 Occhio (欧可优)创意产品设计师、灯光策划师和企业主的麦斯没有空闲状态，自90年代中期他在慕尼黑海德豪森田园诗般的维也纳广场上的一个车库中，为他革命性照明系统绘制了第一批草图开始，Occhio (欧可优)成为了世界上第一家为家庭和商业空间引入全面的模块化照明系统的公司。



此外，德国橱柜品牌 华伦多夫 (Warendorf) 也将现身本届展会，在践行品牌恪守的“Immer Besser 不断超越”理念下，带来全新的 2021“混凝土旧金铜”系列。铜为物之至精，铜器以铸造精湛，工艺复杂而著称于世。据悉，德国 华伦多夫橱柜此次运用创新技术，孕育出了金属和混凝土的黄金搭配，变幻出独一无二的锈斑和纹理，可谓是艺术与冶铸技术的完美结合。



专为现代生活空间创造家具和配件的家居品牌 Marmo，通过讲究功能、舒适和简约的家居用品，传递坚固与平衡的设计理念，核心在于工业技术和工艺设计，创造出一种精致优雅的美感，是装饰与极简主义的完美融合。Marmo 希望成为市场上年轻、令人耳目一新的品牌，不仅仅是为了生产和销售家具而存在。

空间环境自然篇

诗与远方不一定是别处，也可以就在现代的自然环境中。本次展览中引人注目的设计中，对当代中国自然空间理想生活的营造案例。建筑师以自然生活的洞察为起点，KUNDESIGN呈现「Natural Object」主题展。展览从自然界中汲取灵感，通过对“自然物体”、“景观风貌”的捕捉与思考，衍生出一系列抽象且生动的家居产品。采用大地色系构建展示空间，砂岩、石砾、灌木、树林的颜色，令人联想到辽远的戈壁与原野。结合整体产品风格，展位植物设选择低饱和度的灰绿与银色系，如粗糙挺拔的剑麻、砂岩植被小荆草、高山刺芹、冰锥蜡菊、柳枝稷、小檗等，制造飘渺随机的感受。



界意JOYSLIVING 今年展位重心是新品的亮相，主要产品几乎都是新品，整个展位以明黄色调为主，点缀了一些亮橘色，迎合设计之春的“春天”的感觉，主推款沙发「有山」也是以自然山体为设计语言，包括「坚果沙发」、「蚂蚁椅」、「闲庭桌」等新品都是围绕着自然、人文为主题的。

以「STAY 静止的舞蹈」为主题，整个展览围绕“物”、“人”、“空间”、“想象”之间的关系，用极简架构、舞蹈影像、新品装置共同呈现Stay系列的设计理念、创作过程，尝试探索和表达家具产品功能之外的精神属性。

在这个时代，如何新开物？新开物发起者和策展人陈昱提出了一个全新理念：温故而开新，希望大家能重新回头投入到老的工艺里面，从古老的事物中获得新知，然后回头来创新；或者是把up to date的新工艺与老材料结合，而开出新果。砌砖计划:红砖是台湾的最常见的建筑素材，因为大量的使用而形成独特的红砖文化。



现代装置艺术品篇

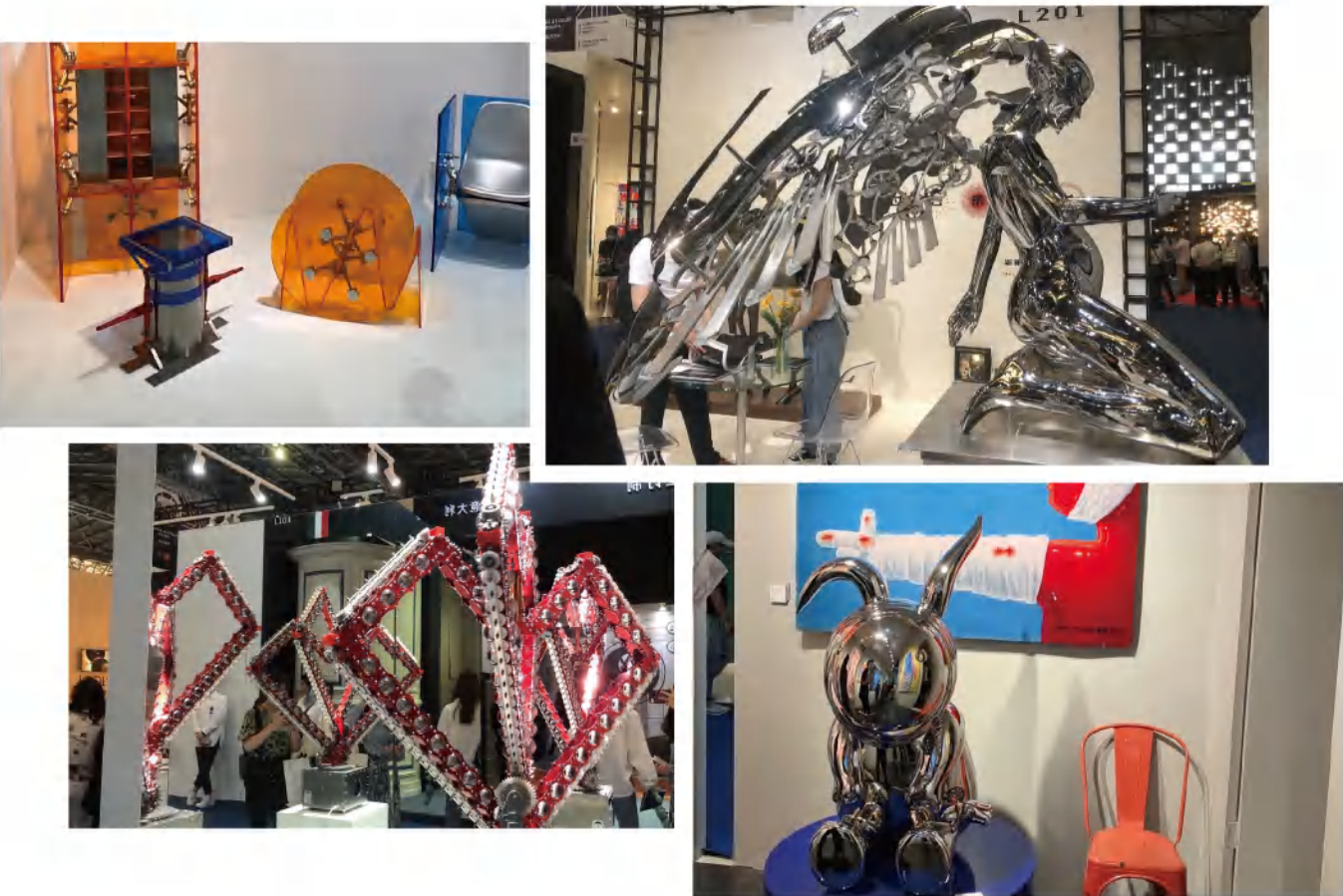
旅行”系列采用中国传统白描与西方新表现主义的手法，在各色唱片上手工绘制了一组关于“旅行”的画面。艺术家李元素从事新媒体创作多年,近两年复归架上绘画后有了新的思考和形式实验,这组作品中的构图很多有早期电子游戏的影响,人物角色同时有原始艺术和字符表情来源。作品无论从形式还是内容都表达了在这个科技突进、信息爆炸的时代守心致远的精神。



Hi艺术从空间立场出发，倡导了这次未来感十足的雕塑群展，这家从前主要代理艺术家作品的画廊空间，未来会更加关注设计作品及ip开发。其中，占研的“天眼”机械科技感极强，通过类似废弃的航空部件表达生命体与宇宙时空之间的关系，作品“预言”繁复程度高，是一次公共雕塑方向的精彩尝试。

Hi艺术从空间立场出发，倡导了这次未来感十足的雕塑群展，这家从前主要代理艺术家作品的画廊空间，未来会更加关注设计作品及ip开发。其中，占研的“天眼”机械科技感极强，通过类似废弃的航空部件表达生命体与宇宙时空之间的关系，作品“预言”繁复程度高，是一次公共雕塑方向的精彩尝试。

设计部: 王 林





闪耀的不只是金牌，还有奥运精神

新冠肺炎疫情肆虐全球的背景下，2020年东京奥运会延期一年举行，虽然众网友纷纷诟病本届奥运会的开幕式风格阴深恐怖、裁判偏袒东道主、一些食材来自核污染地区等诸多不足，但我要说，就冲日本奥组委在重压之下遵守承诺基本算是成功举办了本届奥运会并控制住疫情这一点，还是要点赞的。正如国际奥委会主席巴赫所说：疫情让人类彼此隔离，但奥运则让人类团结在一起。本届奥运会上，过去“更高、更快、更强”的奥运格言增加了一条——“更团结”。“更团结”的奥运，犹如一盏明亮的灯光，照亮了昏暗时刻，温暖人心。奥运赛场上从来不缺乏惊心动魄的竞技场面，同样也有无数感人瞬间，戳中泪点。

东京奥运会上，46岁的体操选手丘索维金娜宣布退役。从1992年开始，她连续8次征战奥运会。虽然本届奥运会上她没有登上领奖台，但比赛结束后，所有选手凑到一起跟她合影，给她最崇高的致意。此外，全世界的体育迷都为她鼓掌，送上最真诚的祝福。

东京奥运会男篮1/4决赛，阿根廷对澳大利亚。离全场结束还有50多秒时，败局已定的阿根廷队主教练把41岁的老将斯科拉替换下场，这是斯科拉第5次征战奥运会，当天这场比赛也是他在国家队的谢幕战。当斯科拉走下场时，教练和队友为他热烈鼓掌，对手澳大利亚男篮也开始鼓掌，看台上不多的观众竟然全体起立，掌声经久不息，比赛因此暂停了近3分钟。人们以最为简洁、朴素的方式，向这名半生驰骋在篮球场上的老将致以崇高的敬意。教练哭了，斯科拉哭了。

斯科拉自幼热爱篮球，为了这份热爱，他从不气馁。在NBA一场对湖人的比赛中，他得了零分，但他赛后坦然地拿着球衣找姚明等队友签名，说：“这是我打湖人时穿的球衣，得了零分。我要让所有人都签上名，挂在家里。”斯科拉曾率领阿根廷队在雅典奥运会上击败了美国男篮“梦之队”夺冠，他曾效力于NBA多支球队，也在欧洲的豪门俱乐部打过球。所到之处，人们无不为其的专业水平和职业精神所叹服，正如米兰奥林匹亚官方给予他的评价：“路易斯·斯科拉是一位伟大的冠军，他在如今的年纪仍能入选奥运会代表队，我们对球队里有他感到非常荣幸。在他漫长的职业生涯中，他一直尊重我们一直相信的体育和人文价值观。在这几个月里，他展示了认真和奉献精神，这让我们实现了意料之外的目标。为此，我们感谢他，祝愿他一切顺利，并且希望在奥运会的赛场上能见到他。”

8月1日，在东京奥运会男子100米半决赛中，苏炳添以9秒83小组第一的成绩，闯入决赛并创造亚洲纪录，成为中国首位闯入奥运男子百米决赛的运动员。当晚，在百米飞人大赛决赛中，他又再次跑进10秒获得第六名，这是中国选手在百米比赛中的最好排名。看着赛场上为创造了历史兴奋得大喊大叫的苏炳添，不由让人想起他所做的一则广告里的宣传语：一天天的坚持，一点点的积累；那些蓄过的力，变成此刻的光。32岁的苏炳添，在百米运动项目上算得上是“大龄”，常人看来枯燥的百米跑，他一练就坚持了近20年。有人说他天赋异禀，可再有天赋，如果不坚持训练，也不会有好成绩。何况他个头矮，苏炳添有过放弃的念头，在体校，因为练得太苦，他经常哭，后来竟然偷偷地跑回家；在广东省田径队，因为成绩中游，遭遇瓶颈，他不想练了。但最终，他都选择了坚持。因为热爱，所以坚持；因为热爱，所以自律。圈里人说苏炳添自律得可怕，每晚10点准时关手机睡觉，从不吃吃喝喝，即便是家庭聚餐，也不乱吃东西，更是从不喝酒。中国田径队教练邹振先说：“苏炳添非常优秀，他的自律成就了今天的他。”

竞技体育永远逃不脱年龄的局限，但丘索维金娜、斯科拉、苏炳添们用热爱诠释的奥林匹克精神，始终会让我们热泪盈眶。在田径赛场，美国选手杰维特和博茨瓦纳选手阿莫斯在800米半决赛中虽然因纠缠在一起而摔倒，但他们并没有生气，而是互相搀扶对方站起来，肩并肩一起完成了比赛。在以往的印象中，奥运赛场上有着太多“你死我活”的较量，但他们相互搀扶的那一刻，我们感受到的是超越胜负的友爱。这就是奥林匹克格言中“更团结”的体现吧。

在男子跳高赛场上，也出现了动人一幕：卡塔尔选手巴希姆和意大利选手坦贝里同时跳出了2米37的高度，在挑战2米39的高度时两个人都没有成功。经组委会商定，最终同意为他们颁发双冠军。在“共享”金牌后，二人欣喜若狂，他们兴奋忘我地跪地狂欢甚至掩面痛哭，让互不相让的敌手变成共享荣耀的队友。这何其不易，然而因为爱与义，两个冠军同时诞生了。这一幕，让我们又一次感受到体育不仅带来竞技的快感，还有无尽的爱与感动。

8月3日，中国体操小将管晨辰夺得女子平衡木冠军后，一张庆祝她夺冠的照片引发网友关注，管晨辰和平衡木亚军唐茜靖激动拥抱，而站在一旁笑容灿烂、真诚祝福的则是美国体操名将拜尔斯和苏妮莎·李。苏妮莎·李虽然没有在平衡木决赛中赢得奖牌，但看到管晨辰拿下冠军后，她还是非常高兴，社交媒体上晒出与管晨辰的合影并配文说：“我太骄傲了！”她们以这种方式“同框”让人内心倍感温暖。有网友说：“这也是一种奥林匹克精神的体现！”

在东京奥运会乒乓球女单颁奖仪式上，金牌得主陈梦主动邀请伊藤美诚一起登上最高领奖台合影，伊藤美诚也很热心，看到孙颖莎把奖牌挂反了，还提醒她要將印有“东京2020”字样的那一面露出朝向镜头。在此前的乒乓球混双项目中，中国选手

许昕、刘诗雯3：4惜败，而战胜许昕、刘诗雯的正是水谷隼、伊藤美诚。伊藤美诚因为在比赛时比较张扬嚣张，令人不适，许多球迷不喜欢她，甚至谩骂她，宣泄民族主义情绪。但在赛后接受采访时，刘诗雯几次落泪说，我们已经拼尽了全力，就是感觉对不起大家。许昕虽然也情绪低落，但大方地赞扬了伊藤美诚在这场比赛中表现。陈梦和许昕所表现出来的格局，才是奥运会应该有的样子嘛，奥林匹克的伟大正是由无数个这样细小的光亮汇聚而成，把人们的内心照亮。

8月1日，在女子4X100米混合泳接力比赛中，日本队排名第八，未能登上领奖台。比赛结束后，日本选手池江璃花子哭了。池江璃花子是日本泳坛的“天才选手”，在2018年雅加达亚运会上，她曾夺得6金2银，大家对她的未来很是看好，然而一场突如其来的白血病却让这个“天才选手”不得不离开泳池，在与病魔斗争的同时，池江璃花子还在坚持训练并最终代表日本队参加本届奥运会。在她接受采访后，中国选手张雨霏主动上前拥抱安慰。这一幕也让人特别感动，张雨霏对记者说，池江璃花子因为生病身体状态不好，已经非常瘦了，“我和她说明年再见，因为明年亚运会。”这份相拥中，有着莫大的鼓励与极大的尊重。

7月29日进行的羽毛球女单八分之一决赛中，美国选手张蓓雯先胜一局，第二局却突然受伤倒地而弃赛，被轮椅推出场地。看到对手受伤后，中国选手何冰娇立刻上前查看情况。在赛后接受采访时，何冰娇泣不成声：

“如果可以的话，我想好好跟她拼完这场球”什么是对手？是拼到你死我活也是惺惺相惜。运动员最美妙的关系就是场上是对手场下是朋友。

闪光的不只是奖牌，拼过就是真英雄。“更高、更快、更强——更团结”的奥林匹克精神，是竞技体育永恒的追求，也是人类社会的发展方向。

我们惋惜的是运动员多年的努力与付出，为国出征的他们展现了最好的自己。金牌固然可贵，但银牌铜牌同样是拼搏得来的，赛事结果的不确定性正是竞技体育的魅力。当我们为金牌获得者鼓掌喝彩，为绝地逆袭的力量欢呼呐喊的同时，夺银摘铜选手同样值得祝贺。即使没有奖牌但拼尽全力为国争光的样子依旧是最美的身影。每一块奖牌背后都凝聚着很多人的心血，每一位参赛运动员的成绩都离不开台下日复一日的训练。拼得坚韧，赛得精彩。

不论结果如何，每位努力拼搏的中国奥运健儿都是我们的骄傲！

财务部 姚佳全



微信扫一扫
关注该公众号



PARIS BAGUETTE 巴黎贝甜

1988年，“巴黎贝甜”品牌创立，自此开启了欧式烘焙文化在东亚地区的新生之旅。门店足迹遍布世界多个国家，主要产品包括：传统欧式面包、美味三明治及清爽色拉、蛋糕、甄选咖啡、饮品等，迅速跃升为深受消费者喜爱的知名烘焙品牌。巴黎贝甜期待能更好地满足消费者对正餐、休闲、聚会等各个饮食场景的需求与口味喜好。

门店地址：上海市运乐路579号

姜君·千岛湖鱼头馆

姜君“以千岛湖鱼为主打菜系，口味偏杭帮菜，有鲜有咸，又辣又甜，受到各地游客的追捧。

“姜君”立志烹饪最正宗、最美味的千岛湖鱼头！

饕客们必点的当家招牌千岛湖鱼头汤，4年卖了360000锅！

凭借出众的味道和良好的口碑，“姜君”长期位居上海千岛湖鱼头第一的宝座！

地址：上海市运乐路569弄1号201室



喜茶

喜茶一直坚持并且始终保持对产品的高品质要求。

喜茶想要分享给顾客的就是茶的真味。为了给顾客带来纯粹纯正的好茶，团队注重产品研发，坚持独立自主的产品研发模式，并在深圳总部设立专业实验室，致力于茶饮产品构思、配方研究及样品制造。

将咸芝士与天然茶香融合的“奇思妙想”为喜茶的原创，备受消费者推崇的原创芝士茗茶系列，选用进口新西兰乳源浓醇芝士，口感绵密，层层叠进，搭配幽香清醇的茶香，两者交相衬托，妙不可言。在原创芝士茶的基础上，喜茶将新西兰进口芝士与鲜奶精心配比，研发出轻芝士茗茶系列，口感更轻盈细腻，轻负担，给茶客多一个更清爽又兼顾美味的选择。

清甜饱满的鲜茶水果系列的推出旨在让顾客可以享受水果与好茶产生的美妙口感。

精选优质茶叶为茶底，以天然糖分温润中和，诠释出清爽丰富的效果，是夏日消暑的优选。

四季轮替，每个季节都有其独特的气质及产物，为了呈现当季最新鲜的风味，喜茶推出当季水果限定系列。时令鲜果制作，不添加任何果汁果酱，过季即下架。已推出的「芝士莓莓」，「芝士芒芒」、「芝士蜜瓜」、「芝芝莓果」等，深受消费者喜爱。

地址：上海市运乐路569弄4号101-1室





SHINY SALON 黛兮奢享店

别緻韵律前一秒静中矜持优雅，
下一秒神秘隐匿的发色，
我们怀揣梦想，追求极致髮型带给您的美丽改变，让我们一起期待吧！

地址：上海市运乐路 569弄3号118室、114-1室



SingArts

SingArts上海新加坡音乐学校专注于幼儿教育、音乐教育和素质教育，始终坚持教书育人为使命，教育品质为第一宗旨，办好音乐教育。

地址：上海市运乐路569弄2号203室

SingArts



悦耳阁他

悦耳阁忆境采耳在传统的采耳清洁为主的基础上，创作性地增加了中国古典的元素编钟和手链融入到采耳项目里，使采耳变得更加具有仪式感和舒缓感，让采耳不单单只是清洁，而是兼具休闲，养生，舒缓，放松，娱乐，清洁的综合功效。

地址：上海市运乐路569弄6号302室



悦耳阁
——忆境采耳——

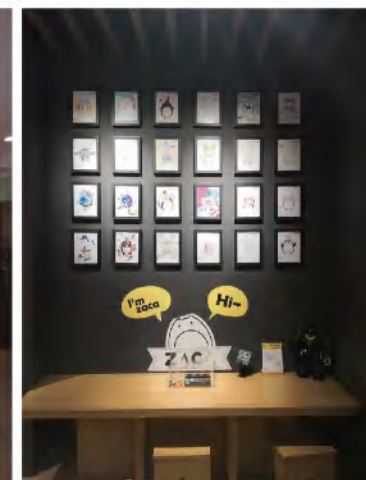
九木杂物社

九木杂物社作为晨光旗下独立品牌，是一个用心打造的生活百货连锁品牌，也是一个倡导实用美学的品牌，于2016年正式推出；

在实用美学的理念下，精选全球设计资源和全球集采资源，为杂物社提供国际品质保障。九木杂物社致力于提供一个实用、品质、美学的“逛”空间。

这个“逛”的空间里，每一件物品都拥有自己独特的触感，让人在真真切切的接触中，感受它的实用、好用。

地址：上海市运乐路569号丰尚国际广场F1





中国·南浔

度假从回家开始

约 85-159m² 建面 六层墅质洋房
繁华城央 只此贝尚湾

336 0000



嘉业中路333号

投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

浔售许字（2019）第00409号

D1 户型 建筑面积约91m²
二房两厅两卫(2+1)



D2 户型 建筑面积约86m²
二房两厅一卫(2+1)



D3 户型 地上面积约85m² 地下面积约77m²
二房两厅两卫

