



COLLECT CONTRIBUTION

征稿启事

贝尚湾会刊稿件募集中……

贝尚湾诚邀请您，以敏锐的观察角度、独到的见解智慧、真切感人的笔触，为我们的会刊撰文。无论您是业主还是公司员工，欢迎您畅谈各自的工作、学习或生活的点滴。让我们共同分享您笔下的人生感悟或生活梦想等，报道您生活的感悟。

来稿的文体和形式不限，可以是诗歌、散文、随笔、小说、书画、摄影作品等，您的作品，将会为我们增色添彩；您的关注，是我们最大的成功。

欢迎大家踊跃投稿！

投稿邮箱: baysidegarden_club@163.com

咨询电话: 51693688-829 汪 霞

（投稿一旦刊登成功，即可获得相应的积分奖励，具体细则请参考“积分卡使用说明”）

~ 假日热线 ~ 021-6763 9999

· 投资商: 丰柏集团/晨兴集团 · 开发商: 上海总泉置业有限公司 · 售楼中心: 沪亭北路488号(淞滨路口) ·

本楼盘以国家批准文件为准，本广告仅供参考，广告中所有数据均以国家有关部门公布为准，产权证号：沪房地松字2013第001400号



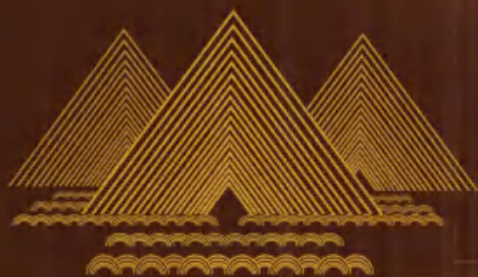
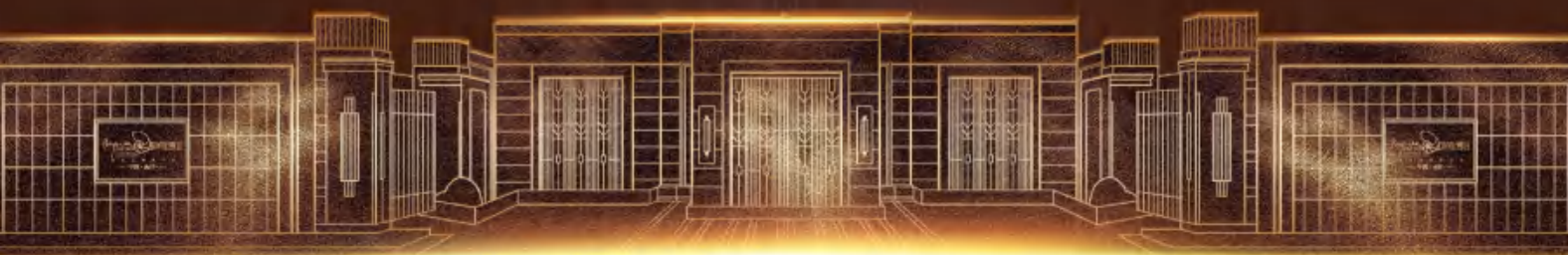


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴景观线中央高层公寓
即将耀世登场



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0572'3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

CONTENTS

品析·城市

003 527新政后，上海楼市现状如何？

005 读懂上海大都市圈之“大”

品尚·丰柏

007 这个五一，南浔贝尚坊非遗集市 火热出圈！

009 丰尚国际生活中心会员沙龙苔藓画亲子DIY活动

011 筑梦理想，贝尚湾三期启航

——贝尚湾三期开工奠基典礼小记

013 田尚坊、贝尚坊、十尚坊举办“感恩母亲节”活动

015 518在丰尚国际！华漕镇国际社区购物生活节盛大开幕！

018 05.19 | 闵聚匠心，宠爱有加，

闵行区第二届宠物行业职工职业技能竞赛暨宠物嘉年华活动

021 呵护童真，一起61！十尚坊、田尚坊、贝尚坊迎六一活动大放送

023 2024丰柏家庭日 | “童”趣六一，“粽”享端午

025 燃情欧洲杯·欢乐丰尚夜食节

品质·生活

027 遇见丽江

029 暑期旅游的“N”种打开方式

品味·大商会

031 十尚坊、嘉尚坊、田尚坊特色商户介绍

037 南浔·贝尚湾别墅推荐户型



28



29



31

微信：



总顾问：陈立群

编委会：屠一琦

编辑：汪霞 谢海燕

美术：赵一秀

主办：丰柏集团品牌管理中心

527新政后，上海楼市现状如何？

新政后，上海楼市似乎走出了两个“极端”。一说是现在的老破小“卖爆了”，各大平台都在发老破小热卖的案例；另一说是现在的豪宅“跌麻了”，就连新天地、陆家嘴、徐汇滨江这样的顶流也扛不住。真相真的是这样么？新政后，上海楼市究竟怎样了？哪里先启动了？哪些房子在“热卖”？楼市又有什么样的变化？成交量有没有起来？这波强刺激政策到底有没有效果？

别的先不管，得先看成交量有没有起来。参考过往的修复周期，基本上都是“量在价先”，只有市场的流动性和活跃度提升了，大家的信心和预期才能跟着改变调整。说白了，就是得让楼市的上车、置换、改善的链条动起来。同步的每日房地网的交易套数（二手房全部物业类型），在5.27新政之后，除去端午节（6.8-6.10）3天，每日的成交套数都在700套+，最高的日成交量接近1000套。可以看到，除了端午节，5.27新政之后的日成交量都是高于近一个月均值（650套），说明热度的确是有所提升。原本进入6月之后天气升温，看房动作变少了，是楼市的传统淡季。但进入6月之后，交易量显著上升。这一波小幅的拉升，新政的拉动功不可没。

挂牌量价有何变化？新政之后，很多房东都意识到，6月份是个“出货”的时机。从链家挂牌数据上来看，截止6月10日挂牌总套数105506套，相较新政前，并没有来到挂牌量的新高峰。挂牌价反而相较新政前有了略微抬升，这也是从2月份以来首次出现价格的小幅反弹。挂牌价的反弹也就意味着卖家的心态可能稍微好转。但这种好转的“信号”并没有十分牢固，因为新增挂牌又破新高。面对海量的挂牌，二手房东依然面临“钝刀割肉”的处境。新房的成交会受到阶段性供应的影响。我们只看新政前后都有新房供应的区域，可以发现2点。1.外环外成交启动速度明显会比市区快。外地单身3年社保可以买外环外的新房，多孩家庭多买1套，降首付、降房贷利率等，是直接利好外环外新房的。所以外环外刚需已经在抓紧上车了。2.外环外也存在分化，宝山、嘉定、闵行已在“抢跑”。

宝山成为接住这一波“泼天富贵”的TOP1。新政前宝山成交94套，新政后大涨至297套。究其原因，还是源自宝山在外环一众区域中，占据了近市区+轨交高通达度+新房性价比等优势，“刚

需圣地”的名号实至名归。同时，嘉定和闵行也表现比较抢眼。而青浦、松江、奉贤、金山、崇明的反应比较“迟缓”。譬如松江，新房还是偏贵的，松江新城6万+，洞泾竟然卖的价格和泗泾差不多，新房卖不动也是情有可原。浦东则有点“出乎意料”，明显人气不足。归结原因，大概率是因为今年上半年浦东外环外供应的新盘缺少优选项。

二手房市场是完全的自由交易，更能反映一些楼市的“信号”。因为新房/二手房本就存在“连通器”效应，所以会相应存在“此消彼长”。

对比新政前后的成交数据，会发现仍然是外环外更“热”。浦东、奉贤分别包揽了TOP1/2。原因或就在于区域内新房卖不动，买房人进而转向二手了。闵行、嘉定、松江的二手房比较受到追捧；宝山有明显掉队，但也有较高的成交涨幅。

同时可以看到的是，单身新房外环外放开、二手房全市放开，市区也出现了分化。徐汇、普陀、杨浦三区原本就是刚需成交比较多的区域，新政放开单身限购后，二手房成交量明显高出其他城区不少，可谓最先接住新政后这波“流量”。虽然环比涨幅不大，这还只是开始，后面新政持续发酵，地段+低门槛组合，类似市区老破小还会起量。

而有一点可以确定的是，当前的新房市场总体上要比二手房“难受”些。因为今年的二手房持续比较稳健，没有大起大落，同时二手跌出了性价比，也使得更多的购房者投入到二手的怀抱。而新房呈现出更加难卖的势头，一方面是新房长期以来背负着“不准降价”的使命，倒挂逐渐抹平甚至消失；另一方面是新房在交付和品质上的不尽如人意，确定性不如二手房。照现这样的态势，二手房努努力，今年的成交量或有望超越去年。而新房就有点“惨”了，已至年中，成交量才到去年的四分之一。肉眼可见的，土拍也在缩量，面粉都少了，面包还能变多么？

现在新政看起来是在“救”老破小、“救”二手，那是因为二手房的盘子实在大，必须要稳住。而二手成交量起来，实际还是曲线救国，为的是救新房，给新房托底。所以，新房活不起来，政策必然还得加码。那么后市会如何走向，我们让子弹再飞一会儿。



读懂上海大都市圈之“大”

最近,来自长三角14座城市的规划系统负责人在上海进行了一次“头脑风暴”,共商上海大都市圈国土空间总体规划。

这意味着,作为全国首个跨省域都市圈国土空间规划,上海大都市圈国土空间总体规划即将浮出水面,也标志着上海都市圈成员再次增加。

据此,上海大都市圈,作为全球规模最大都市圈的地位得到进一步强化。不断扩容背后,上海大都市圈到底有哪些特殊性,它又有着怎样的探索意义?



2019年,国家发改委发布《关于培育发展现代化都市圈的指导意见》。这一年也被视为是中国“都市圈元年”,此后各地都市圈的建设、规划等均进入加速期。

到目前,全国已有14个都市圈规划获得国家发改委批复,它们也被称作“国家级都市圈”。

这几年,由最初的“1+6”,到“1+8”,再到“1+12”,直至此次确定的“1+13”,上海都市圈的阵容可谓是不断壮大。上海大都市圈,也成为目前全国唯一——个以“大”冠名的都市圈。

上海大都市圈到底有多大?它以上海为圆心、1.5小时交通距离为半径画圈,覆盖苏州、无锡、常州、南通、盐城、泰州、杭州、宁波、嘉兴、湖州、绍兴、舟山和宣城。这14城,GDP总量达18.28万亿元,接近世界第七大经济体法国;常住人口达1.1亿,在国内仅次于广东省。

一般认为,一个都市圈的范围,与核心城市的辐射能力息息相

关。而上海大都市圈能够持续增员,正是作为核心城市上海的吸引力,及其自身实力的直接体现。

2023年,上海GDP总量达4.7万亿,继续稳居全国第一。从定位看,上海要建设国际经济中心、金融中心、贸易中心、航运中心、科技创新中心,其影响力、辐射力在国内可以说是无出其右。除此之外,这也与上海大都市圈所处的长三角区域本身的经济水平和发展基础有关。

一方面,长三角三省一市,以4%的国土面积,集聚全国17%的人口,创造了全国近四分之一的经济总量,是我国经济最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一。也就是说,这片区域有足够的经济实力支撑发展一个超大都市圈。

另一方面,长三角区域一体化发展早在2018年就上升为国家战略。在一体化发展上,无论是基础设施的互联互通,还是产业的协同分工,都为更大范围的都市圈抱团发展,创造了客观条件。

一个标志性动作是,从6月15日起,上海—上海虹桥的超级环线高铁正式运行。这条从上海出发的环线高铁,横跨沪苏浙皖三省一市,全程停靠21座车站,将上海、南京、合肥、杭州等4座长三角中心、副中心城市串联,并将沪苏浙皖连成一个“圈”。如此标志性工程,既是长三角一体化发展水平的一种重要体现,也将为上海大都市圈的协同发展注入新动力。

都市圈扩容,是核心城市和非核心城市的一种双向奔赴。在一个扩大版的上海大都市圈框架内,上海作为核心城市,可以在更大范围内参与资源的配置,从而获取更强的规模效应;其他城市则可以共享上海这个对外开放国际窗口的品牌效应,在承接产业转移,参与产业分工、合作中,获得更多机遇。如最新加入的盐城,就明确了要打造上海大都市圈新兴产业基地的发展定位。

不过,上海大都市圈不应该仅仅被看作为是14城的划圈抱团,而更应该被理解为是推动长三角区域一体化向更高水平迈进的重要一步。

某种程度上说,上海大都市圈再次扩容,并开创性地让14个成员城市共商上海大都市圈国土空间总体规划,就是致力于解决上述“短板”的重要行动之一。

其一,大都市圈成员增加,所包含的面积、人口、经济总量扩大,可以更好激发都市圈机制的辐射带动作用,也为产业链供应链协作水平的提升,提供更多的资源和协调空间。

其二,14城共商国土空间规划,有助于在规划源头为一体发展“破壁”,实际上也就是为建设统一大市场尽可能扫清障碍,更好体现整个长三角在全国统一大市场建设上的龙头带动作用。

从具体情况看,目前的上海大都市圈覆盖了上海、杭州、苏州、宁波、南通、常州等一系列万亿级城市,基本上可以看作是整个长三角的“白菜心”,它们以构建都市圈的方式形成一个联系更紧密的发展共同体,也就是在城市群内部打造一个综合性的发展高地,从而更好撬动长三角的一体化发展,并率先突破一些深层次问题。要破除的一个认知误区是,都市圈并不是一个封闭的概念。进入都市圈的城市获得了更多的发展机遇,也同时意味着它们有更大的能力去带动周边区域的发展,其最终的发展红利其实是落在整个城市群层面。

上海大都市圈的创新价值,要注意的是,上海大都市圈概念是否能够完全与国内其他一些都市圈划等号,目前来看尚有悬念。这主要是基于两个方面的判断。

一是,根据国家发改委的定义,都市圈是城市群内部以超大特大城市或辐射带动功能强的大城市为中心、以1小时通勤圈为基本范围的城镇化空间形态。参考这一标准,14城组成的上海大都市圈,显然“超纲”了。和已经批复的都市圈作比较,在面积和范围上也具有明显的突破性。

二是,目前披露的上海大都市圈范围,已将苏锡常都市圈的全部和杭州都市圈、宁波都市圈的大部分纳入其中,呈现出大都市圈嵌套小都市圈的特点,这同样堪称特例。如何处理内部这种多层级关系,仍待观察。

但上海大都市圈在多方面显示出的不同寻常的意味,或也预示着其承载了不一般的创新、探索价值。这或也是相较于“大”,其更值得探究的内核。

众所周知,无论是经济发展水平、对外开放程度,还是交通基础设施,以及长期以来所积累的产业协作分工基础,长三角在国内都是首屈一指的。构建一个“超大版”的都市圈,更好推动人才、物流、资金流、技术流、信息流等各类生产要素资源有序自由流动,以最大程度提升发展质量效率和辐射带动作用,放眼国内,长三角的确是最有底气,也最具备条件的区域。

另外,当前不同层级城市的户籍门槛等都在加速破除和弱化,这也在客观上为上海大都市圈实现更高层次的破壁、抱团,创造了更好的客观条件。具体看,上海大都市圈的探索意义,包括但不限于,不同城市区域间的行政边界的消弭,也即一体化程度,到底可以到达哪一步?区域一体发展的规模效应和协调成本的最佳平衡点到底在哪?很显然,这些问题的答案,对于其他城市群、都市圈的发展,同样有着重要的示范意义。

可以预期,在内外发展环境变化之下,具有创新、探索意味,同时也才刚刚起步的上海大都市圈的价值,会在一个更长的时间里变得更加清晰。



这个五一，南浔贝尚坊非遗集市火热出圈！

5月1日，南浔贝尚坊首届非遗集市盛大开幕，活动现场人头攒动、热闹非凡。

逛市集，赏非遗~

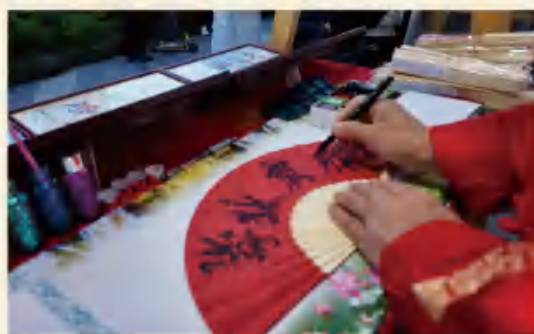
贝尚坊首届非遗集市活动现场

南浔贝尚坊首届非遗集市，围绕“非遗文化”主题，展示南浔地区的非物质文化遗产项目和产品，打造具有南浔特色的非遗集市品牌。非遗市集魅力非凡，一起来感受热闹的精彩现场。

走进市集，摩肩接踵，游人如织。互动式的非遗体验，精湛的非遗技艺，充满光影魅力的非遗文化观摩……打造沉浸式非遗体验，感受非遗的魅力。

一方红纸，剪出万千姿态；甜蜜糖浆，勾勒出富有想象力的图案；精美的皮影人物，生动有趣的演绎……精妙的非遗项目，让人身临其境的感受到了古人的智慧、非遗的独特魅力。

除此之外，吹糖人、捏面人、龙凤字、碳画、草编、非遗漆扇、金属丝工艺等等，现场涵盖了民间非遗、特色美食、手工技艺、文创产品等诸多项目，更多有趣的非遗体验，尽在南浔贝尚坊非遗集市！



非遗是传承南浔文化的重要载体。贝尚坊深入挖掘南浔传统文化的价值内涵，跟随时代脚步，借助“市集”这一载体，匠心描绘非遗底色，实现传统文化与现代商业深度结合，推动非遗项目与现代生活的融合，充分激发非遗的生命力和创造力。

位于湖州市南浔区核心地段嘉业路的贝尚坊，总建筑面积5万方，集酒店、餐饮、娱乐为一体的大型城市综合体。目前已有东大方、有牛在鲜、浔缘煲、九头牛、篮球馆、京东家电等知名品牌入驻。

贝尚坊尽拥全城优势资源，通过新审美、新业态、新体验、新运营，打造一站式全客层邻里商业社交中心，赋能湖州城市新生机，盛放南浔人民美好生活想象。

招商电话：3010338

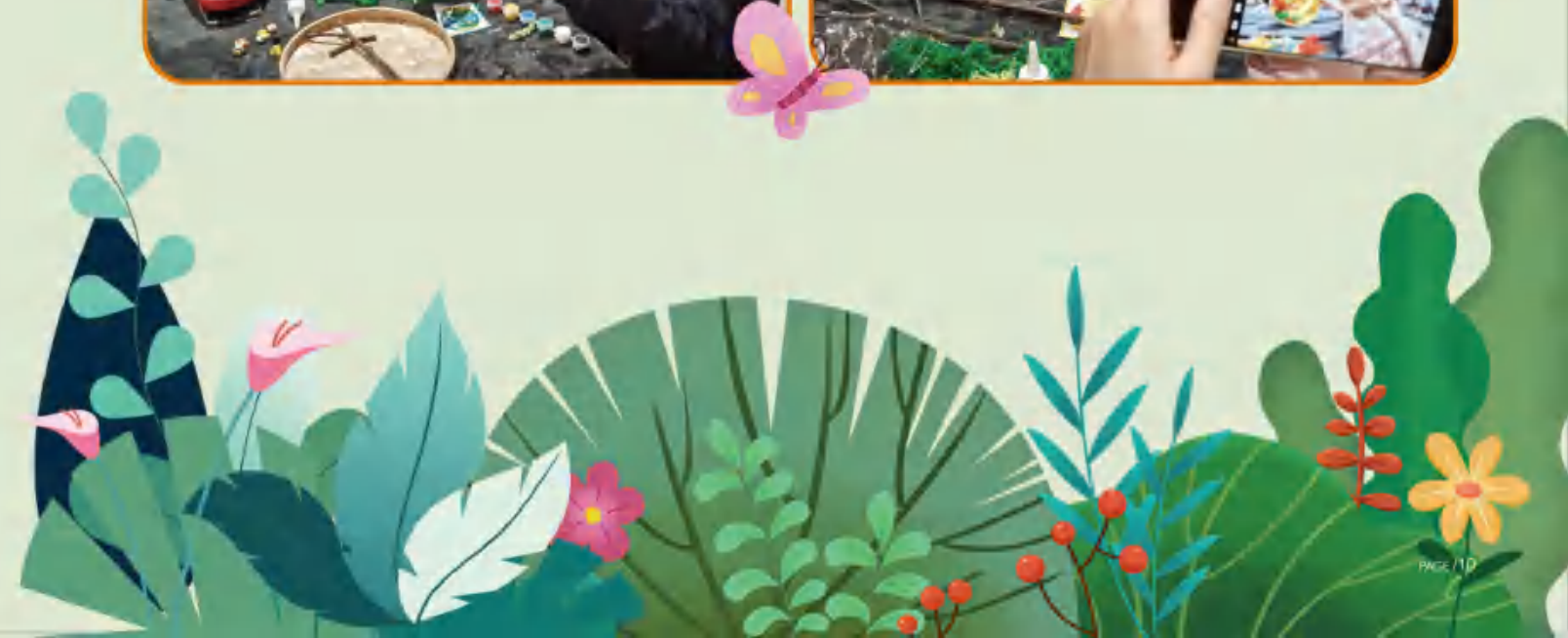


丰尚国际生活中心会员沙龙 苔藓画亲子DIY活动

在快节奏的现代生活中,人们越来越追求与自然的亲近。苔藓,这一古老而神秘的植物,以其独特的生命力和绿色魅力,成为了许多人心中的自然代表。我们希望通过苔藓画DIY活动,让亲子家庭在忙碌的生活找到与大自然连接的桥梁,共同创造美好的艺术作品。

活动时间:5月1日(周三)14:00-15:00

活动地点:丰尚国际生活中心丰尚集市B1层





筑梦理想，贝尚湾三期启航 ——贝尚湾三期开工奠基典礼小记

公元2024年5月8日，值此良辰吉时，恰是贝尚湾三期开工的好日子，丰柏集团领导以及各部门同事相聚一堂，邀请社会各界好友共同欢聚，祝贺贝尚湾三期开工大吉。

开工仪式当天，现场邀请：九里亭街道陈彪主任、九里亭街道朱秀兵主任、松江区工商业联合会九里亭街道商会会长/佳铭置业董事长徐学清先生、大象建筑设计有限公司总建筑师荣嵘先生、上海中房建筑设计有限公司总建筑师虞卫先生、丰柏集团总裁陈立群先生、丰柏集团董事周琴女士、丰柏集团董事/鸿立建设董事长陈育群先生、丰柏集团董事沈勇强先生、鸿立建设总经理许国平先生等各位领导到达。各位领导发表了诚挚讲话，祝福贝尚湾三期，打造成九亭地区乃至松江区域的精品住宅。



贝尚湾三期工程位于上海市松江区九里亭街道，东至新清泾河，南至沪松公路，西至涑尚路，北至亭盛路，用地面积60804㎡，总建筑面积181202㎡，其中计容建筑面积107412㎡，项目北区由8栋现代风格小高层组成，计容建筑面积66034㎡，南区由4栋叠加别墅以及合院别墅区现代宋式风格高标准低密度住宅组成，计容建筑面积41378㎡。

贝尚湾三期产品升级，规划建设为大平层、叠墅和合院别墅，这与中央经济工作会议支持改善性住宅需求，促进房地产市场平稳健康发展的举措完全吻合。三期的开工标志着贝尚湾的品质打造之旅进入了一个新的阶段。丰柏集团将兢兢业业，注重全新的产品升级、规划设计、施工管理等方面，力求将其打造成松江区域的精品住宅。将一如既往地关注细节、注重品质，为人民群众提供舒适、安全、宜居的生活空间。这也充分响应了住建部以努力让人民群众住上更好房子为目标，努力提升品质，建设好房子，好小区，好社区，好城区的号召。

贝尚湾已经成为九亭区域住宅品质代表，贝尚湾的品质不仅仅是一个口号，更是一种责任和担当，丰柏集团深知品质对于一个住宅小区的重要性，因此一直致力于提升产品内核，不断优化服务和管理，为业主提供更加舒适、安全、便利的生活环境。

未来，贝尚湾三期将展现出完全不一样的城市风景线。



田尚坊、贝尚坊、十尚坊举办“感恩母亲节”活动

5月12日正值母亲节，当天丰柏集团旗下商业田尚坊、贝尚坊开展“感恩母亲节”活动，顾客凭当日消费小票可参加盲盒抽奖活动，现场活动引来了不少消费者参加，大家纷纷表示会将抽取到的礼品带给自己的母亲作为节日礼物。十尚坊项目则以“致敬母爱”为主题，活动当天来项目任意消费，可在留言板留言告白，即可得显眼包一只。这些活动都以回报对母亲的爱和关怀为主旨，为母亲节增添了温馨与浪漫的氛围。



华漕好物乐享生活

Huacao's Quality Products Bring You Joyful Living

华漕镇国际社区购物生活节

2024.5.18

在丰尚国际开幕啦!

夏天来了是时候启程啦!

【骑迹华漕】为爱骑行

跨上自行车，向前飞驰

车轮轻转，是华漕的活力夏风



搏击操、热辣尊巴、

巴西柔术.....

任选一款，一起挥洒汗水

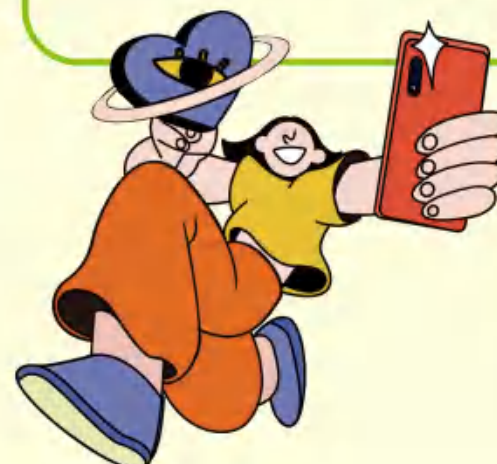
【跃活力】，越年轻



众多知名大牌荟聚

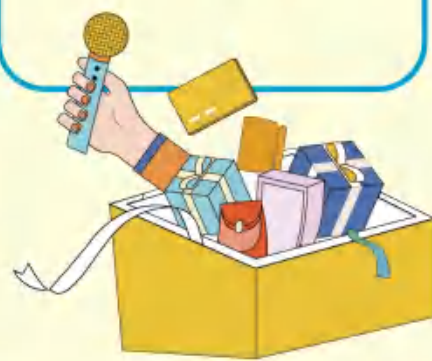
优惠福利送不停

买买买就在【文创市集】





【夏日手工
DIY】，创意闪亮
每个人都是创造者
和艺术家
巧手灵心，拼凑出
这美丽世界



乐队不停歇，舞动的是青春
游戏欢乐多，奖品等你赢
各种精彩，各种时尚，
各种优惠就在这个夏天



05.19 | 闽聚匠心，宠爱有加， 闵行区第二届宠物行业职工职业技能竞赛暨宠物嘉年华活动

第二届宠物行业职工职业技能竞赛，
即将到来！
在这里你将有机会与同行切磋技艺
无论你是专业的宠物行业参与者
还是热爱宠物的普通市民
只要你对宠物充满热爱
精彩时刻，邀您共度！

中宠汇·宠物服装设计师技能竞赛

“人、宠、潮”概念与日常生活的融合，“携宠时尚”可以阅见和触摸。展示包括养宠场景、出行场景，以及娱乐场景等不同情境下宠物服装的穿搭模拟，沉浸式感受潮流气息与烟火日常的默契共存。

赛制内容：全区海选20组亲子走秀家庭，根据主办方要求的指定风格命题，每组参赛选手各准备一套宠物服饰搭配，可自带装扮，也可使用主办方提供道具给宠物进行装扮。按完成顺序进行一分钟的走秀展示。由评委评选出最秀亲子装。

评选要求：根据走秀随行能力，宠物情绪表现，镜头表现能力，环境抗干扰能力等现场选拔5位新星

赛前准备：模特需自己准备模特犬，体重在15kg之内。无攻击性，对穿衣服不抗拒。

奖品设置：时髦萌宠奖 1名 宠物服装一套+证书

技能满分奖 1名 宠物服装一套+证书

微笑天使奖 1名 宠物服装一套+证书

E宠开心果奖 1名 宠物服装一套+证书

i宠进步奖 1名 宠物服装一套+证书

中宠汇·宠物美容师技能竞赛

宠物美容行业服务质量参差不齐,通过举办美容技能竞赛,提高业内服务标准和水平。同时也向养宠的市民家庭普及宠物美容知识。

赛制内容:在2小时内,完成一只犬的创意造型。造型注重实用性,方便日常护理,考验美容师对甜美与时尚的理解。讲究造型的精细度、圆润感、协调性,提倡可爱、细腻之美。

参赛模特犬:由参加技能比武人员自备(只允许携带小型犬只,如比熊、泰迪等)。

模特犬准备:选手需要自己准备模特犬(真狗)。真狗赛前必须2个月内没有做过造型修剪,被毛长度长于对应造型需求的长度,身体皮毛健康,无残疾缺毛等问题,赛前做好洗浴、拉毛和基础护理工作(包括脚底/腹底毛)但不允许提前做修剪(包括贵妇脸/脚)。

美容工具准备:所有美容工具需自备,比赛不限制使用各种类型的剪刀,但是需要符合修剪需求,赛场不提供电源,需自备充电式美容工具。

评选要求:发挥想象力和创造力,让不同特长的宠物美容师都能找到属于自己的主场。

奖品设置:一等奖 1名1000元奖金+奖状+证书

二等奖 2名600元奖金+奖状+证书

三等奖 3名400元奖金+奖状+证书

优秀奖 4名200元奖金+证书

中宠汇·宠物营养师技能竞赛

“以食为天”的不止人类,还有宠物。丰盛精美的宠物料理,是集合了健康、营养、新鲜、味美等一众元素的匠心之作。与其说我们比试厨艺,更确切地讲我们审视对生活的态度和对宠物的关切。

赛制要求:全区海选20位宠物营养师,经过参赛选手比拼,最终10位营养师胜出,根据主办方提供的各类健康食材做出适合自己宠物食用的健康餐食。

作品要体现:美观、营养搭配合理、适口性。

比赛步骤为:选取食材、讲出挑选该食材的理由、摆盘(摆放食材)、宠物食用。

评选要求:选取食材的逻辑评分+摆放食材的美观评分+宠物现场吃播的吃饭速度,体现适口性。

赛前准备:活动当天提前准备比赛所需食材,荤素搭配,建议用门店已有宠物食品产品,品质有保障。

奖品设置:一等奖 1名宠物营养产品+500元奖金+证书

二等奖 2名宠物营养产品+300元奖金+证书

三等奖 3名宠物营养产品+200元奖金+证书

优秀奖 4名宠物营养产品



伯纳天纯·大获犬胜,潮宠迷宫赛

和毛孩子一起在有趣、刺激的迷宫里探险寻宝!跨过障碍,赢下挑战,把大奖带回家!

赛制内容:比赛以娱乐为主,场地设置海洋球,障碍物,以及多个互动关卡,让主人和宠物在比赛中体验各种趣味环节。

奖品设置:一等奖 1名价值600元产品

二等奖 2名价值300元产品

三等奖 3名价值200元产品

· 活动时间 ·

2024年05月19日(周日)

09:30-17:00

· 活动地点 ·

华漕丰尚国际广场

(闵行区运乐路569号)

· 主办单位 ·

闵行区总工会

闵行区农业农村委员会

· 承办单位 ·

中共闵行区华漕镇委员会

华漕镇人民政府

华漕镇总工会

· 联合协办 ·

上海市宠物行业协会

闵行区犬类管理办公室

爱宠游商业管理(上海)有限公司

上海丰柏置业有限公司

中宠汇(上海)供应链管理有限公司

上海依蕴宠物用品有限公司



呵护童真，一起6 1！十尚坊、田尚坊、贝尚坊迎六一活动大放送

十尚坊

当天消费满61元，即可参与套圈、投壶活动，套/投中相应奖项即可兑换礼品。

两场小丑巡游活动，为小朋友赠送气球，来现场消费的亲子家庭嗨翻全场。



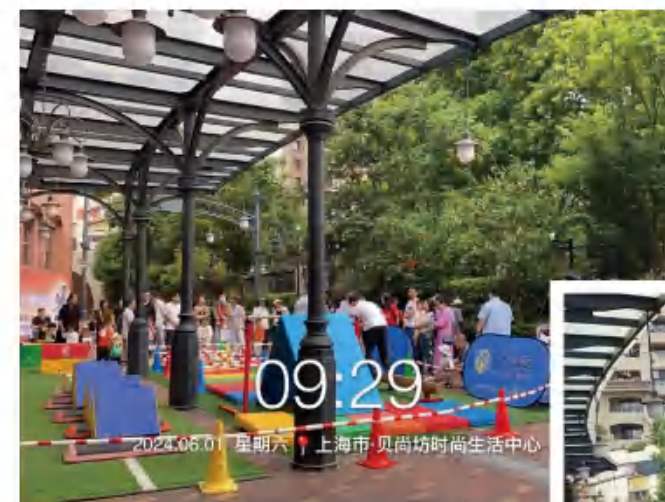
田尚坊

田尚坊在儿童节当天开展了折飞机投洞活动，在项目上消费的大小朋友们可通过参加此活动赢得礼品。

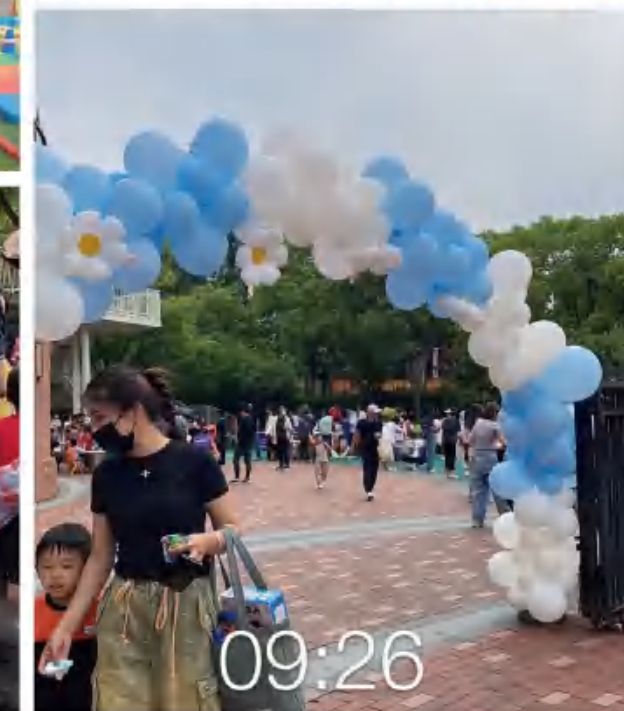


贝尚坊

各商户开展丰富多彩的活动庆祝“六一”儿童节，为孩子们送去了欢乐与关爱，让他们在欢声笑语中度过了一个难忘的节日。



亚动体育举办的六一活动



蒙士达幼儿园、昕芭蕾、昂立科学、星巴克联名举办的六一活动



品质生活 | 亲子互动 |



2024丰柏家庭日|“童”趣六一，“粽”享端午



走进农趣，拥抱自然

在大自然的怀抱里亲子欢笑

共享田园风光

野趣无穷，意兴盎然

6.1在丰柏生态园

我们过了一个与“粽”不“童”的丰柏家庭日！



射五毒+钓粽子

通过射五毒增加端午知识

通过钓粽子解锁新潮玩法

让我们与传统文化有一次更亲密的接触



果蔬采摘

采摘小番茄、黄瓜、蔬菜

体验采摘技巧和田园农趣

收获果实的丰硕和劳动的快乐



包粽子

包粽子，体验我国传统节日蕴含的意义

品尝一口自己的劳动果实

体会劳动带来的成就感



萌宠互动

近距离和萌宠们嬉戏、合影

还可以给它们投喂

领略田园生活的独特魅力



插秧体验

光着脚踩泥土，就能感受到土地的温情

亲自弯腰插秧，就能发现每粒米来之不易

亲子一同走进稻田，挽起裤脚，撸起袖子，

手拿秧苗将其插入稻田的那一刻

会由衷地感受到中华传统农耕文化的快乐！



共享“草坪自由”

露营烧烤、露营下午茶、放风筝、飞盘游戏、

游乐园自由活动.....

在这片宁静祥和的草坪上

共享幸福美好的亲子时光



燃情欧洲杯·欢乐丰尚夜食节

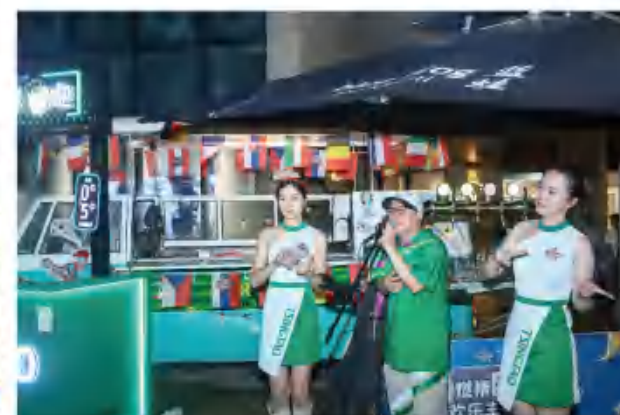
2024年6月21日--2024年7月7日, 丰尚国际生活中心举办了为期17天的“燃情欧洲杯·欢乐丰尚夜食节”活动。

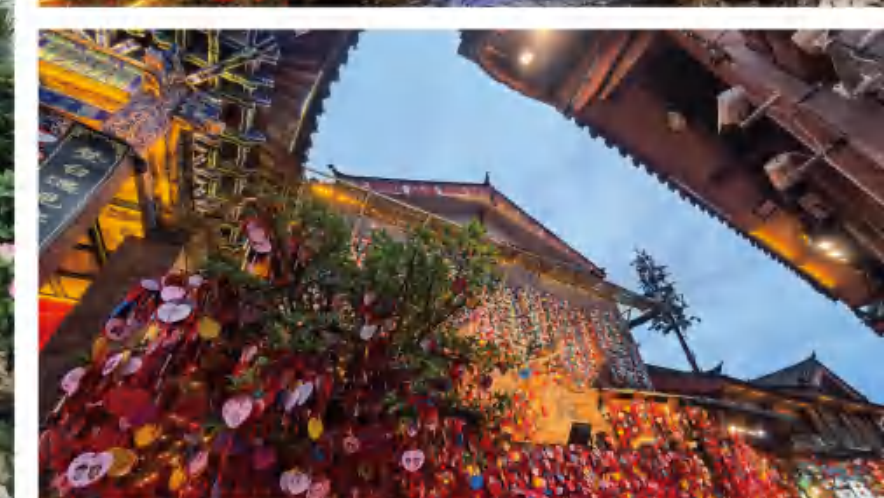
三五好友、欢呼呐喊, 当啤酒碰杯的时刻正式球赛开局之时, 正是见证荣耀之时, 来丰尚国际生活中心一起举杯致敬新传奇的诞生。

欧洲杯期间, 丰尚国际陪伴大家一起度过这愉快的时光, 我们的活动持续近三周的时间, 炎炎夏日和朋友一起吃着烧烤小龙虾喝着小啤酒, 看着欧洲杯, 好不快活。在这里, 大家可以释放生活中的压力, 忘记烦恼, 沉浸在属于自己的时光里。

同时本次活动准备了热舞以及精彩的表演, 用完美的狂欢演绎精彩的演出, 驱除你所有的疲惫。

美食、啤酒、应有尽有, 欢乐杂耍小丑演绎、彩虹盒子乐队、啦啦队演出、劲歌DJ舞曲演出, 超多演出节目, 让每位到来的顾客感觉焕然一新。





遇见丽江

一提到丽江古城，多指的是大研古城。这是在丽江市的大研镇上，海拔2400余米，是中国罕见的保存完好的少数民族古镇，也是与平遥古城一起，以国内整座古城申报世界文化遗产获得成功的两座古城之一。

初到丽江古城，住宿的民宿是在入口，这里却出奇的静谧与悠闲，店主在中心的花园摆上茶具和茶点，住店的客人，可自行取用，在摇椅的荡漾里享受下午茶的静谧。突然下雨了，雨在7月的云南一点都不出奇，这个时节就是雨季，随时随地都会下雨，但是神奇的是，在街的东头还是瓢泼，你转弯，地却是干的，那个雨像雨帘，好像等你拨开来，去享受一下城市的独特韵味。

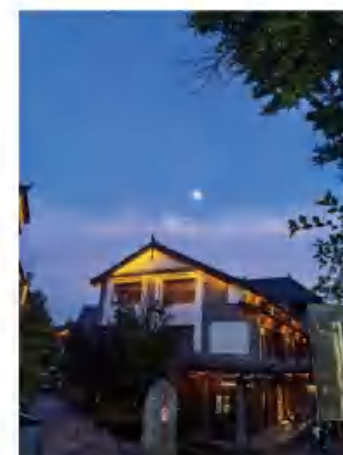
沿着古城的阶梯往上走，就是各式客栈，当地人告诉我，古城几乎没有原住民了，大家都把自己房子以每年50-60万的价格出租给外来的投资者经营客栈。各种装修与花的种植，让各家客栈也成为风景，到处是穿着民族服饰来旅拍的姑娘，美丽的姑娘让古城分外的绚烂与多姿。

夜幕渐垂，灯影勾勒，这是古城梦境般的迷离开了，这里的建筑，多是人字屋顶，飞檐耸立，如鹏鸟张翼。木门木窗，户户临水，彩灯的装点下，轮廓清晰明媚。酒吧一条街上家家店铺廊外都亮起红灯笼，成串成陇，一户挨一户，整条街便有了美丽的映照，煞是光媚。街上人群熙攘，镁光频现。每家唱歌的歌手都在诉说着自己故事，各地游客似乎也找到心灵的归宿，倾听放空。

和家人一起走过繁闹，回客栈的路上，抬头望天，幽蓝的天幕上一轮皎洁的朗月，澄明地洋洋洒洒一地清辉，那明澈的月光，那石板的街道属于丽江；纳西古乐、东巴文字、木府的文化属于丽江；商业气氛过于浓厚的街区、热闹嘈杂的酒吧文化、到处拍摄写真的美丽姑娘也是属于丽江。这何尝不是一种海纳百川，独特的丽江韵味。

丽江，一半是诗意，一半是烟火，时光清浅，半城风雨。

品牌部 谢海燕





暑期旅游的“N”种打开方式

炎炎夏日，暑期旅游成为了人们逃离日常、寻找凉爽和冒险的不二选择。

随着旅游市场的逐渐复苏与多元化发展，研学游、避暑游、过境免签以及奥运主题游等新兴热点正成为暑期旅游的新宠。这些新兴的旅游方式不仅丰富了人们的假期生活，也为旅游业带来了新的生机与活力，而每一种方式都为旅游爱好者提供了独一无二的体验和回忆。

在这个夏天，不妨来看看我们周边的同事们都打开了哪些暑期旅游的新方式？



推荐人：冯晓龙

推荐旅游地：

江西婺源卧龙谷景区、篁岭景区、婺女洲景区

庐山西线(爬山+各小景点)+中线(爱国教育线)+东线三叠泉

铜陵-犁桥小镇

推荐理由：人少、表演多、比江南古镇好一百倍。

推荐人：李慧丽

推荐旅游地：北京环球影视城、承德避暑山庄、坝上草原1号风景大道、乌兰布统

推荐理由：环球影视城比迪斯尼人少，1号风景大道风光优美，乌兰布统越野自驾很刺激。



推荐人：谢海燕

推荐旅游地：大理、丽江

推荐理由：所到之处皆为风景，奔赴山海，无需赶场。





推荐人:郁继忠

推荐旅游地:北疆(喀纳斯、可可托海、伊犁、那拉提、赛里木湖、天山天池、独库公路等)

推荐理由:地大物博,景色优美,值得一去,建议9月份之前去。

推荐人:屠一琦

推荐旅游地:福建屏南

推荐理由:民风纯朴,各类古街巷、古建筑、古民居和文物保存较好。



马厂老火锅

马厂老火锅龙茗路店是该餐饮品牌在闵行的首店,也是上海的第八家分店。马厂老火锅以重庆火锅为特色,手切吊龙、嫩牛肉、屠宰鲜毛肚、耙糯鸡爪、红糖冰汤圆……菜品样样可圈可点,还原正宗重庆味。

店里以重庆火锅为招牌,锅底满满的牛油无疑是辣锅的标配,连来自川渝地区的顾客吃了都说“地道”,还有干贡菜、五香耙牛肉等特色菜品。

路过时,不妨在门口的露营椅歇息一下,来杯温暖现煮的重庆老鹰茶,下午没事也可以约朋友来店里谈天说地嗑瓜子,或者带家人朋友热热闹闹来聚餐,在这繁忙的生活中犒劳自己一顿。

地址:上海市闵行区龙茗路 1025 号 营业时间:10:30-03:00

联系电话:1893017389

允辛家·自助泥炉烤肉

食材高品质,真心待食客。允辛家,一家专注于自助泥炉烤肉的店。秉持优待每位朋友的理念,让价格更亲民。好价不代表食材差,拒绝合成肉,用单点品质的食材做无限畅享的自助,性价比拉满只为让食客大饱口福。

超高性价比,畅吃更过瘾。品牌创立之初,就立志于把烤肉店打造成大家的“食堂”。在这里,你可以放肆吃肉不用担心钱包,几盘肉肉就能回本。开怀畅吃两个小时,实现烤肉自由,每一口都是满足。

理解你所需,态度永不变。为能满足不同人群、不同用餐需求,特别设置三个档位,让食客随心选择。不论你是谁,都能想吃就吃、吃饱吃好。未来我们匠心不变,给大家精选真材实料的高品质肉类。好肉好价,就来允辛家!

允辛家·自助泥炉烤肉菜品特色:

【烤榴莲、阿根廷红虾、烤生蚝、烤鳗鱼、烤鲑鱼等 80 余种菜品畅吃!】

安格斯大片牛肉、精切板腱、现切牛胸口、韩式牛排、精切板腱、秘制牛五花、法式羊排等牛羊肉,海鲜、小吃、应季水果、主食、蛋糕、饮料畅吃畅喝!

地址:上海市闵行区龙茗路龙茗路 975 号 904-1 单元

营业时间:11:00-22:00 联系电话:1502125082

| 十尚坊、嘉尚坊、田尚坊 | 品味大商会 |



微信扫一扫
关注该公众号



爱乐梵 儿童教育中心

LITTLE ELEPHANT KIDS EDUCATION CENTER



爱乐梵国际儿童教育中心

深耕儿童教育行业多年,陪伴孩子从 2 岁走到 12 岁,是他们童年最快乐的成长伙伴,以给孩子们创造成长的快乐为荣,给他们爱、理解、美感、创造力以及接触世界的语言力,我们同样收获孩子们的信任和热爱,这就是我们所希望的小小世界-爱乐梵国际儿童教育中心,涵盖五大课程主题:美学书法、少儿英语、乐高机器人、精品晚托。

爱乐梵国际儿童教育中心,源自上海的专业教育机构,创始人团队从 12 年开始走遍世界各地,在英国、美国、加拿大、意大利、日本等多个国家开展学前教育实地调研,致力于为孩子们提供内容丰富、具有趣味性、挑战性和可操作性的教育解决方案,强调“赋予孩子们自己成长的权利,尊重他们,欣赏他们,引导他们”。我们秉持“安全、健康、快乐、创造力”的理念,为孩子们提供一站式活动内容。

公司拥有一支专业和稳定的教研教师团队,其中乐高课程机器人课程由大学的专业老师团队领衔,多次带队参加上海区以及全国区域各项机器人赛事,获奖无数。

我们认为所有的孩子们都应该做好准备,深入思考,使他们有能力成为创新者、研究者和领导者,无论是今天还是明天,谁能够解决小到行业、大到面临我们国家和世界的难题,是人类社会当前最紧迫的挑战,幸运的是,随着中国与世界接轨的密切程度在不断增加,新生代的父母已经越来越注重孩子的动手能力及思维能力的培养,虽然才刚刚起步,但前景广阔。

地址:上海市闵行区龙茗路 949 号 3 楼 1031-1 室

阿全涮涮锅

涮涮锅也成为特色火锅,是目前最常见、最受欢迎的火锅种类之一,以一人一锅为原则,店家提供各式各样的锅底和主菜,消费者可依喜好自由搭配选择。个人式涮涮锅在我国兴起后,可说是掀起了一场“火锅革命”,完全打破了以往火锅的围炉形态,时尚健康,营养丰富,对消费者来说,是一次不可不尝的美食体验,让店里的人气轻松直线上升。涮涮锅配有多种酱料,口味完全由自己决定。并且不用为了煮开一大锅水而耗费很长时间,可以便捷的享用到美食。这是传统火锅形式所无法企及的。

地址:上海市闵行区龙茗路 974 号 416-1 室 营业时间:16:30-02:00

联系电话:18321369138



李馬紅热炒·台北大排档

李馬紅,炉火照红星,热炒承古风,台湾滋味浓,味美动魂灵。源于创始人林先生对台湾美食文化的深厚情感与不懈追求。林先生自幼对烹饪有着浓厚的兴趣,特别是对台式热炒这一独特的烹饪技艺。经过多年的摸索与实践,他成功地将传统台式热炒与现代餐饮理念相结合,创立了李馬紅热炒·台北大排档这一品牌。我们坚持使用猛火快炒的烹饪技艺。这种技艺能够在短时间内将食材烹饪至熟透,同时保持食材的原汁原味和营养。我们精选当地最新鲜的食材,通过高温猛火快速翻炒,让食材充分释放香味和口感。此外,我们还注重调料的运用,根据每道菜的特点精心搭配调料,让食客在品尝时能够感受到丰富的风味变化。李馬紅的菜单上汇聚了多种经典台式热炒菜品和小吃。从基隆油饭、凤梨虾球到客家小炒、招牌三杯鸡等,每一道菜肴都是林先生精心研发



的成果。我们注重食材的搭配和调料的运用,力求让每一道菜看都能让食客回味无穷。此外,我们还根据季节和食客口味的变化不断更新菜单,为食客提供更多元化的选择。展望未来,李馬紅台北大排档/热炒将继续致力于传承和发扬台式热炒文化。我们将坚持选用最优质的食材和调料,运用最精湛的烹饪技艺,为食客呈现更多美味的台式热炒菜品。同时,我们还将不断探索和创新,引入更多新的元素和服务,让品牌更加具有活力和竞争力。我们期待在未来能够开设更多的门店,将李馬紅台北热炒·大排档的美味和文化传播给更多的人。

地址:上海市闵行区龙茗路 986 号 2 楼 营业时间:17:00-23:30

联系电话:021-52217569



牛品轩·鲜切牛肉自助火锅:饕餮盛宴,尽享舌尖上的奢华

在这个繁华都市的喧嚣中,牛品轩·鲜切牛肉自助火锅宛如一处隐匿的美食宫殿,等待着食客们前来探寻。倘若置身店内,仿佛穿越了时空,置身于一个奢华而诱人的美食仙境。踏入牛品轩,仿佛进入了一个充满诱惑的美食世界。宽敞明亮的用餐环境,典雅而不失现代感,每一处细节都透露出对顾客的细心关怀。服务员们热情洋溢,用微笑和贴心的服务,让你感受到宾至如归的温暖。这里的鲜切牛肉,可以说堪称一绝。每一片牛肉都经过匠人的精心挑选与切割,呈现出如艺术品般的纹理与质感。它们薄如蝉翼,入口即化,仿佛带着草原的清新与自然的馈赠,在舌尖上翩翩起舞。那浓郁的肉香与细腻的口感交织在一起,让人陶醉其中,无法自拔。更令人心动的是,牛品轩采用自助不限量的方式,让食客们可以尽情挑选心仪的食材。从鲜嫩的牛肉到爽口的时蔬,从特色小吃到各式饮品,应有尽有,满足你对美食的所有幻想。你可以随心所欲地搭配与品尝,让味蕾在丰富多彩

的食材中自由穿梭,尽享舌尖上的奢华。牛品轩·鲜切牛肉自助火锅,不仅让你品尝到美食的极致,更让你感受到自由与放松。在这里,你可以与亲朋好友欢聚一堂,共同分享这美食的快乐。这里,是你品味美食、享受生活的最佳去处!

地址:上海市闵行区龙茗路 974 号 营业时间:10:00-02:00

联系电话:021-34633890





夸父炸串

万皮思集团是一家数字化、平台化、全国化的新消费升级产业互联网公司,致力于打造由数字科技驱动的餐饮连锁平台级集团,依托后端供应链和数字化两大底层能力,实现连锁规模10万家目标。

2018年,万皮思率先以旗下品牌夸父炸串切入小吃升级赛道,从人、货、场、时间、空间持续迭代商业模式,在一线至五线城市、街边商场、线上线下等多种商业场景中验证成功,截至目前,全国门店超2000家,并在加拿大、澳大利亚、日本、马来西亚等海外市场输出文化自信。

地址:嘉定区嘉怡路233弄017号01层(嘉尚坊)
联系电话:18663159471



微信扫一扫
关注该公众号



郭福记自助排骨火锅烤肉

排骨火锅:

酱香排骨的制作过程中,因其经得起长时间的炖煮而肉质不会发柴、发死的特点,成为酱骨的常用原材料。在调料使用上,酱骨并没有特别复杂的配方,主要特色来自对主料的选择和每块骨头的块头较大,大块的肉经煮炖后往往会更加鲜美,肉香扑鼻。猪骨除含蛋白、脂肪、维生素外,还含有大量磷酸钙、骨胶原、骨粘蛋白等,可为幼儿和老人提供钙的吸收。酱骨不仅是一道美味的家常菜,还因其独特的制作工艺和营养价值,成为各地人们喜爱的美食之一。

作为中国美食,火锅菜品丰富多样。例如一些经典菜品:虾滑、毛肚、牛肉片、肥牛卷、豆皮、豆腐和菠菜等,它们在火锅中各有特色和口感。火锅不仅美味,还营养丰富,适合各种场合享用,展现了中华美食文化的魅力。本店加入了酱香卤制的排骨,更增添了火锅特有的风味。

烤肉:

牛肉、猪肉、羊肉和鸡肉等,每一款肉类都经过严格挑选,确保新鲜、口感上乘。除了肉类,烤肉店还提供各种丰富的配菜,如新鲜的蔬菜、口感丰富的面食等,既满足了消费者的口味需求,也增加了产品的多样性。为了搭配烤肉,店内还提供一系列独特饮品,如特调果汁、啤酒、茶饮等,既解了烤肉的油腻,又增加了用餐的乐趣。此外,烤肉店还提供如猪五花肉、鸡腿肉、以及经典烤品如黑椒风味肠等,满足不同顾客的口味偏好。

本店以自助为主,顾客根据自己喜好在数十种菜品中自行选择。本店本持着健康营养,食材优质,口感鲜美的宗旨。既涮又能烤,火锅加烤肉,满足不同食客各种就餐需求。

地址:上海市徐汇区钦州北路
226号地下一层B16
营业时间:10:30-次日1:30
联系电话:18660983637



微信扫一扫
关注该公众号

球魔桌球俱乐部

优质设施:我们的台球厅拥有最先进的台球桌和设备,确保您获得顶级的台球体验。台球桌的质量和平整度经过严格检验,确保您在每一次击球中都能享受到最纯粹的游戏乐趣。

温馨环境:我们设计了舒适、宽敞的台球厅环境,提供舒适的座位和良好的照明,为您提供一个放松身心、专注游戏的理想场所。

专业教练:我们拥有一支经验丰富的台球教练团队,他们将为您提供专业的指导和培训,帮助您提升技术水平,享受更高水准的比赛。

友好竞技氛围:我们鼓励友谊和公平竞争,为您提供一个友好的比赛氛围。您可以与家人、朋友或同事一起来玩,共同创造美好的回忆。

定期活动和比赛:我们将定期举办各种台球活动和比赛,为您提供展示和提升技术的机会。您可以参与单打、双打、团队比赛等不同形式的比赛,与其他台球爱好者一同争夺荣誉。

定制服务:我们提供个性化的定制服务,包括场地租赁、私人派对和团体活动等。无论是庆祝生日、举办聚会还是组织企业活动,我们都能为您提供满意的解决方案。

我们诚挚地邀请您来参观并体验我们的高品质台球服务。无论您是新手还是资深玩家,我们都将竭诚为您提供最好的台球体验,期待您的光临,并与您一起分享台球的乐趣和激情!

地址:上海市徐汇区钦州北路226号B1层
营业时间:00:00-24:00





中国·南浔

度假从回家开始

约 85-159m² 建面 六层墅质洋房

繁华城央 只此贝尚湾

336 0000



嘉业中路333号

投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

浔售许字（2019）第00409号

D1 户型 建筑面积约91m²
二房两厅两卫(2+1)



D2 户型 建筑面积约86m²
二房两厅一卫(2+1)



D3 户型 地上面积约85m²
地下面积约77m² 二房两厅两卫

