



COLLECT CONTRIBUTION

征稿启事

贝尚湾会刊稿件募集中……

贝尚湾诚邀请您，以敏锐的观察角度、独到的见解智慧、真切感人的笔触，为我们的会刊撰文。无论您是业主还是公司员工，欢迎您畅谈各自的工作、学习或生活的点滴。让我们共同分享您笔下的人生感悟或生活梦想等，投递您生活的感悟。

来稿的文体和形式不限，可以是诗歌、散文、随笔、小说、书画、摄影作品等，您的作品，将会为我们增色添彩；您的关注，是我们最大的成功。

欢迎大家踊跃投稿！

投稿邮箱: baysidegarden_club@163.com

咨询电话: 51693688-829 汪 霞

（投稿一旦刊登成功，即可获得相应的积分奖励，具体细则请参考“积分卡使用说明”）

~ 假日热线 ~ 021-6763 9999

· 投资商: 丰柏集团/晨兴集团 · 开发商: 上海总泉置业有限公司 · 售楼中心: 沪亭北路488号(淞滨路口) ·

本楼盘以《商品房买卖合同》为准，本广告仅供参考，广告中涉及到的内容均以实际情况为准，产权证号: 沪房地松字2013第001400号



Tasteful life
It is the masterpiece in romantically exquisite life, perfect in quality & marvellous in taste.

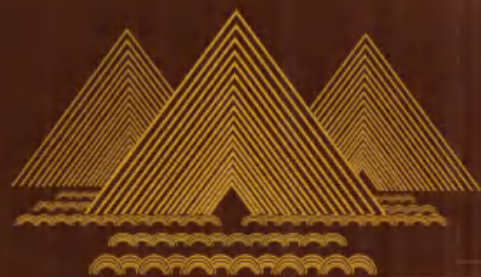
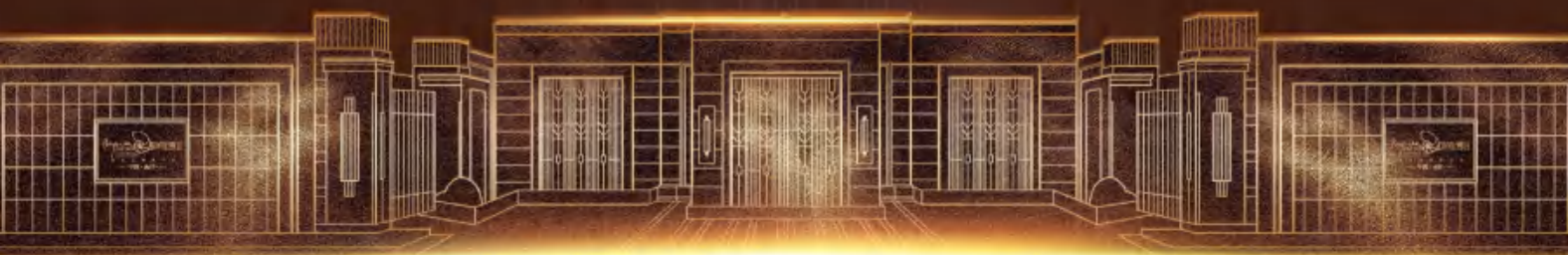


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴景观线中央高层公寓
即将耀世登场



0572-3360000

0572-3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

CONTENTS

品析·城市

003 2024年11月上海最新购房政策

005 上海地铁，更多纵横

品尚·丰柏

007 【行在九里】上海少儿艺术时尚周圆满落幕！

009 月满中秋，情聚嘉业 | 汉服花灯惊艳全场，你赶上了吗？

011 创新展示传统纺织工艺，这场学生作品展亮相九里工坊

013 “爵美魔都”第八届古美爵士音乐啤酒节开幕

015 PARK699，世纪公园旁的新兴中心

017 光怪陆离万圣节

——记2024丰尚国际万圣节大狂欢派对

019 台风来袭，致敬每一位奋战一线丰柏物业人！

021 激情点燃赛场，丰柏集团运动嘉年华隆重举行，这些精彩瞬间不容错过！

027 集团法务部成功举办线上线下结合的内部法务培训活动

品质·生活

029 经常跑步的人，变化超出你的想象

031 跑步的乐趣

033 秋日暖阳父子同心

——记2024年丰柏集团运动会比赛心得

035 观中国国际家具展 共赏当代生活美学新趋势

品味·大商会

043 十尚坊特色商户介绍

045 南浔·贝尚湾别墅推荐户型



微信：



总顾问：陈立群

编委会：屠一琦

编辑：汪霞 谢海燕

美术：赵一秀

主办：丰柏集团品牌管理中心



2024年11月上海最新购房政策

5.27上海发布近8年来最有力的房产新政,买房之前,先要看一下是否有“买房资格”,那么上海的限购政策是怎么样的呢?

2024.06.21日起,上海新房不再以集中公示在网上房地产网站。

2024.7.22日起,上海新购新房与二手房,首套与二套利率均有调整。

2024.8.21日起,临港放松落户政策调整亮点:居转户年限由7年缩短为3年的,新片区工作时间由不低于2年,减少为不低于1年。居住证专项加分:在新片区工作并居住的,满一年积2分,最高积20分。

2024.08.27起,上海执行18年的“70、90”政策正式退出,70.90平小户型新房退出历史舞台,执行标准分别调整为100平方米、110平方米、120平方米。

2024.9.29上海楼市新政再落地!

(一)对非本市户籍居民家庭以及单身人士购买外环外住房的,购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日前连续缴满1年及以上。

(二)对持《上海市居住证》且积分达到标准分值、在本市缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非本市户籍居民家庭,在购买住房套数方面享受户籍居民家庭的购房待遇。

(三)首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%。二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%;实行差异化政策区域的二套房贷最低首付款比例调整

为不低于20%。住房公积金二套房贷最低首付比例相应调整。

(四)调整增值税征免年限,将个人对外销售住房增值税征免年限从5年调整为2年。

(五)按照国家工作部署,及时取消普通住房标准和非普通住房标准,减少住房交易成本,更好满足居民改善性住房需求。

10.21起中国人民银行下调房屋贷款LPR25个基点,最新利率LPR3.6%。

五年期以上首套房贷执行利率:LPR(3.6%)-45bp =3.15%,五年期以上二套房贷执行利率:LPR(3.6%)-5bp=3.55%,

商用房LPR(3.6%)+60BP=4.2%,公积金首套2.85%,二套3.325%

(五年期以上二套:临港、嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山LPR-25BP=3.35%)

什么是限购政策中的“多子女家庭”?

答:对本市或外地户籍居民家庭成员中有二孩及以上子女、且其中至少有一名子女未成年,认定为多子女家庭(例如一对夫妻,有一个子女已成年,另一个子女未成年,该夫妻及其未成年子女即为限购政策中的“多子女家庭”)。

多子女家庭可按该家庭在本市住房限购套数基础上再购买1套本市住房(例如该多子女家庭为本市户籍居民家庭,家庭名下已有2套本市住房,按多子女购房条件,该家庭可再购买1套本市住房)。

9/29上海贷款/限购调整前后对比

分类	调整类型	调整前		调整后
住房信贷政策	①贷款首付比例	首套	首付20%,利率lpr-45bp	首付 15% ,利率lpr-45bp(3.4%)
		二套	首付35%,利率lpr-5bp	首付 25% ,利率lpr-5bp(3.8%)
		二套(嘉定/青浦/松江/奉贤/宝山/临港/金山)	首付30%,利率lpr-25bp	首付 20% ,利率lpr-25bp(3.6%)
	②存量房贷利率调整	存量房的利率调整等银行通知		
住房限购政策	①外环外非本市户籍的家庭购房资质	39个月累积满36个月的税单或者社保		连续缴满 1年 及以上的税单或者社保
	②外地家庭持《上海市居住证》且积分达到120分值且社保或税单满三年	视为外地家庭,单身只能买1套,购房需要有39个月满36个月的税单或者社保		视为上海家庭,单身买 1套 ,家庭买 2套 ,多子女家庭买 3套
	③临港新片区	外地单身1套,家庭1套,多子女家庭二套,上海单身1套,		在原先的基础上可多买1套
住房税收政策	①增值税的时间认定	普宅	满5年增值税免征	满 2年 ,增值税免征
			满5年一个税免征	满 5年 一个税免征(注:个税需满5年哦)
		非普	满5年,增值税差额	满 2年 ,增值税差额
			满5年一个税免征	满 5年 一个税免征(注:个税需满5年哦)
	②普通住宅与非普通住宅的界定	普通住宅与非普通住宅的界定以144面积为界定		本次暂未调整,普通住宅与非普通住宅的界定依然以144面积为界定

温馨提示:①执行时间2024年10月1日,②普通与非普通住宅的标准暂未执行,依然执行144面积为界定。③个税仍然以满5年且唯一免征

9/29上海限购政策一览表

购房主体	基本情况	家庭子女情况	现家庭/企业名下住房套数	在沪缴纳社保或税单,企业纳税	可购住房套数	注意事项
上海户籍单身(未婚/离异/丧偶)		0	0		1	
		1(未成年)	0		2	
			1		1	
			2		限购	
		≥2(至少含1位未成年)	0		3	
			1		2	
			2		1	
上海户籍家庭		0或1	0		2	
			1		1	
			2		限购	
		≥2(至少含1位未成年)	0		3	
			1		2	
			2		1	
			3		限购	
非沪籍外地单身(无未成年子女)		0	0	15个月内满12个月	1	1.购崇明区住房,社保或个税需在崇明区缴纳 2.所购住房需在外环外
		0	0	39个月内满36个月	1	购崇明区住房,社保或个税需在崇明区缴纳
			1	/	限购	
非沪籍外地家庭(持有《上海市居住证》+分值达到120积分+在沪缴纳满3年的社保或个税)		0或1	0		2	
			1		1	
			2		限购	
		≥2(至少含1位未成年)	0		3	
			1		2	
			2		1	
			3		限购	
非沪籍外地家庭(不满足居住证等条件)		0或1	0	15个月内满12个月	1	1.购崇明区住房,社保或个税需在崇明区缴纳 2.所购住房需在外环外
			0	39个月内满36个月	1	
			1	/	限购	
		≥2(至少含1位未成年)	0	15个月内满12个月	2	1.购崇明区住房,社保或个税需在崇明区缴纳 2.所购住房需在外环外
			0	39个月内满36个月	2	
			1	15个月内满12个月	1	1.购崇明区住房,社保或个税需在崇明区缴纳 2.所购住房需在外环外
			1	39个月内满36个月	1	
			2	/	限购	
			2			
港澳台、外籍人士		/	0	12个月	1	
		/	1	/	限购	
企业购房		/	/	须满足其中1条 1.在本市近10年内累计缴纳购房款金额满500万元。 2.设立年限已满5年,在本市累计缴纳购房款金额已达100万元,职工人数10名及以上且按照规定在沪企业缴纳社保和公积金满5年。	不限套数	所购房屋须满足:竣工日期在2000年以前且建筑面积≤70㎡的二手房,用于员工租住使用
		/	0	同上	1	
		/	1	/	限购	
自贸区临港新片区增购1套	对在新片区工作、存在职住分离的群体,由临港新片区管委会认定后,在原政策基础上增购1套					
非沪籍外地人置换	出售完毕上海唯一住房,再买进1套住房,卖出买进产权人保持不变,可不提供社保&税单! 注:出售住房网签在2024年5月28日后,须去名完成再签订网签合同。					

上海地铁，更多纵横

最近几条上海地铁线路传来了新消息：上海嘉闵线、上海联络线、上海地铁23号线一期、21号线一期、18号线二期工程。一起来看看城市新纵横。

上海嘉闵线

上海市域铁路嘉闵线15标取得重要建设进展。随着全线首台9米级土压平衡盾构机“先锋1号”顺利接收，虹桥站至迎宾三路站右线盾构区间顺利贯通，这也是全线首个贯通的盾构区间。



嘉闵线全长44.04公里，途经嘉定、闵行2个行政区，全线共设15座车站，列车最高运行时速160公里。按照规划，它是上海市域铁路网络中重要的南北向主轴干线，是串联起嘉定新城、虹桥枢纽、闵行等重要新城及交通枢纽的主要线路，也是“轨道上的长三角”中的重要组成部分。

项目建成后，将实现与机场联络线的互联互通，大大缓解虹桥枢纽集散压力，成为拉动西上海经济的新引擎。

上海机场联络线

目前，机场联络线虹桥2号航站楼站~浦东1号2号航站楼站共7座车站主体结构已完成，59公里区间轨道铺设已完成，列车限界检测、接触网冷滑、送电、热滑试验均已完成，14列列车已进场，剩余3列列车预计10月底陆续到场。目前，正在进行景观提质施工。全线联调联试已基本完成。



出行选择	预计时间	具备特点
机场联络线	约40分钟	直达、快速、高效
地铁	约90分钟	覆盖面广、换乘便捷、准时性强
地铁+磁浮	约50~70分钟 (含换乘时间)	磁浮快速直达，适合对时间要求较高的旅客
机场大巴	约60~80分钟	班次相对固定，适合对行李携带较多的旅客
出租车	约30分钟 (视路况而定)	灵活、便捷，但费用较高，受路况影响较大

机场联络线是上海市域铁路网络中东西向的骨干线路，连接本市“两场三站”重要对外交通枢纽。

线路全长68.6公里，途经闵行、徐汇、浦东新区3个行政区，全线共设虹桥2号航站楼站、中春路站、景洪路站、三林南站、康桥东站、上海国际旅游度假区站、浦东1号2号航站楼站、浦东机场T3航站楼站、上海东站站共9座车站，其中地下站6座，地面站3座。

上海地铁23号线一期工程

据申通地铁建设集团消息，近日，上海轨道交通23号线一期工程土建9标盾构机顺利始发，执行墨江路站~澄江路站区间下行线隧道的掘进任务。

23号线一期工程自闵行开发区站至上海体育场站，线路全长约28.6公里，串联闵行开发区、紫竹高新区、吴泾转型区、徐汇滨江等沿线多个重要功能区。

目前，23号线22座车站全部实现管线、市政配套开工，20座车站及澄江路车辆段实现主体工程开工，其中5座车站完成主体结构封顶，首条区间(江川东路站-紫龙路站)已于今年8月顺利实现双向贯通。



上海地铁21号线一期

上海市轨道交通21号线一期东延伸工程线路总长约14.1公里。线路起于轨道交通21号线一期工程六陈路站，沿六陈路、川六公路、川南奉公路、潘家泓港走行至T3航站楼站。

全线设5座车站，分别为施新路站、闻居路站、金闻路站、上海东站站、T3航站楼站。线路加强了东方枢纽的交通集散功能，服务了祝桥镇沿线地区出行，可与轨道交通机场联络线、南汇支线等线路换乘。

近日，上海轨道交通21号线一期东延伸工程闻居路站首幅地下连续墙顺利施工，闻居路站全面进入主体围护结构施工阶段，也标志着21号线一期及东延伸工程所有车站全面开工。

21号线一期，位于浦东新区范围内，起于上海国际旅游度假区东侧的六陈路站，终于浦东高行的东靖路站，途经川沙新镇、康桥镇、张江镇、金桥镇、高行镇，串联了国际旅游度假区、张江

科学城、金桥出口加工区这三大功能区，及张江副中心、金桥副中心两个主城副中心。线路全长约28公里，均为地下线，共设18座车站。

上海轨道交通18号线二期

18号线二期工程全线6座车站主体全部封顶。大康路站位于南蕰藻路与大康路交叉口，为地下两层岛式车站。主体规模400米×19.54米(内净)，车站主体开挖深度18.79米—21.44米。18号线二期江杨南路站至爱辉路站区间下行线首台盾构顺利接收。

上海轨道交通18号线二期位处宝山区，起于一期工程终点站长江南路站，至大康路站，正线长约8.1km，全部为地下线，共设6座车站。18号线二期建成通车后，将进一步提升主城区北部区域东西向运力，进而服务吴淞地区转型发展、绘就宝山区“北转型”新篇章。



【行在九里】上海少儿艺术时尚周圆满落幕！

在这个充满活力与创意的夏天，上海少儿艺术时尚周在九里工坊带来了一场精彩绝伦的视觉盛宴。



可爱的孩子们在舞台上尽情绽放光芒，他们用灵动的舞姿、悦耳的歌声和自信的走秀，展现了少儿艺术的无限魅力。每一个表演都饱含着孩子们的努力与梦想，每一个瞬间都让人感受到他们对艺术的热爱。

本次时尚周不仅是一场艺术的盛会，更是孩子们成长的舞台。他们在这里收获了自信、友谊和宝贵的经验。同时，也让我们看到了未来艺术之星的崛起。

感谢每一位小艺术家的精彩表现，感谢家长们的支持与陪伴，感谢所有工作人员的辛勤付出。上海少儿艺术时尚周虽然圆满结束，但艺术的脚步永不停止。让我们期待下一次的相聚，继续见证孩子们在艺术道路上的茁壮成长！



月满中秋，情聚嘉业 | 汉服花灯惊艳全场，你赶上了吗？

月到中秋分外明
情至嘉业格外浓
在这个象征团圆的节日里
让我们一同走进嘉业
感受那浓浓的节日氛围和温馨情谊

9月14日，一场以“月满中秋，情聚嘉业”为主题的中秋游园会在南浔贝尚坊欢乐来袭，没有华丽的灯光，没有精美的布置，只凭那份质朴无华的情愫，却足以让居民们感受到不一样的“Yuan”分。

汉服翩翩少年郎，巧手匠心制花灯

活动现场，一群身着华丽汉服的小朋友无疑成为了最亮丽的风景线。他们在工作人员的耐心指导下，精心挑选着材料，发挥着自己的奇思妙想，制作出一盏盏独一无二的花灯。每一盏花灯，都承载着孩子们对中秋团圆的美好祝愿，也点亮了他们对传统文化的热爱与传承之心。

当夜幕降临，小朋友们手提自己精心制作的花灯，宛如夜空中闪烁的星星，他们漫步在每个角落，为这个中秋夜增添了几分梦幻与温馨。



社区邻里齐欢聚，智猜灯谜展才思

猜灯谜作为中秋节不可或缺的传统活动，已然激起了社区居民们极大的热情，他们纷纷投身其中，享受这份智力与趣味的双重盛宴。

在明月映照下，有的独自驻足，眉头紧锁，沉浸在谜语的世界里。有的则三两成群，低声细语，共同探寻着答案的蛛丝马迹。

不远处，一群居民正围着一个成语谜题——“千言万语”（打一字）热烈讨论。经过一番推敲，一位居民恍然大悟：“是‘够’字！因为‘千言万语’意味着‘句多’，二者合一，不正是‘够’字吗？”他的精妙解答立刻赢得了周围人的连连点头和由衷赞叹，同时，他也收获了一份精美的小礼品，作为智慧与努力的见证。

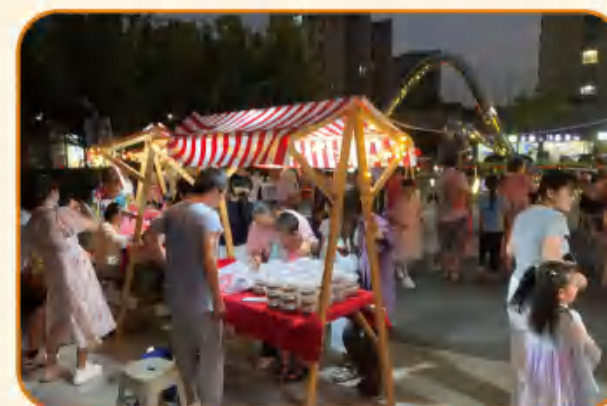


倾情赠饮绿豆汤，清冽甘甜度中秋

活动期间，社区还为前来的居民们准备了清凉解暑的绿豆汤。一碗碗绿豆汤，不仅驱散了秋老虎的余热，更传递了社区对居民深深的关怀与祝福，让每一位居民都感受到了家的温暖与社区的和谐。

在这个月圆人团圆的美好时刻，社区居民不仅体验到了传统节日的魅力，更促进了邻里之间的交流与理解，共同构建了一个和谐、温馨的社区大家庭。

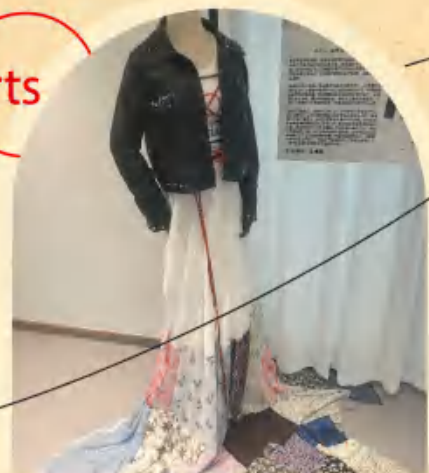
愿每一位居民都能在这个中秋佳节里收获满满的幸福与温馨，同时，也预祝大家中秋快乐，幸福美满！期待在未来的日子里再次相聚！



“纪 织”

—东华大学纺织学院学生作品展—

Arts



创新展示传统纺织工艺，这场学生作品展亮相九里工坊

9月20日下午，东华大学纺织学院“织·纪”学生作品展在九里工坊开幕。展览以“织”为媒，带领观众感受传统纺织工艺与创新的完美融合，将持续至9月30日。

展览现场，一件件充满创意与匠心的纺织作品令人目不暇接。从传统的织物编织到融入现代科技的新型面料，从色彩斑斓的图案设计到精致入微的纹理展现，学生们通过各类设计作品，呈现染、织、绣等纺织工艺之美，展现了纺织艺术的无限魅力与可能。

策展人李萌介绍，本次展览包括“织识·知识”“织愿·志愿”以及“织创·智创”三大子展区，无论是细腻的手工刺绣，还是前沿的数字化纺织技术；无论是富有文化底蕴的传统技艺，还是大胆创新的现代设计，均在此次展览中一一呈现，每一件作品都凝聚了学生们的心血与智慧。

开幕式当天，还同步开展了产学研创系列主题活动的首场色彩沙龙，为参与者搭建一个色彩交流和学习平台。色彩工作坊主讲人围绕2025年未来驱动因素、未来消费者画像以及色彩体系与九色域等内容进行分享，纺织学院学子也纷纷提出了自己的疑问与见解。

东华大学纺织学院副院长王富军表示，“织·纪”学生作品展及色彩沙龙的举办，不仅为学生们提供了一个展示自我、交流学习的平台，更是学校与松江不断深度合作成果体现。学院致力于培养更多具有创新精神与实践能力的纺织人才，也希望能够与属地企业建立更加紧密的合作关系，共同推动人才培养模式的创新，为松江产业高质量发展提供智力支持。

摘录自《上海松江》



MUSIC 音乐啤酒节

“爵美魔都”第八届古美爵士音乐啤酒节开幕

“Oye, abre tus ojos, mira hacia arriba, Disfruta las cosas buenas que tiene la vida……”（嘿，睁开眼睛，抬起头来，享受生活中的美好事物……）9月27日，举办了七年的古美爵士音乐节“爵美”升级，“爵美魔都”第八届古美爵士音乐啤酒节在龙茗路十尚坊商业街开幕，并将持续到10月7日，为音乐爱好者们带来了一场视听盛宴。

本次爵士音乐节汇聚来自南美的Latin Project、古凡交响乐团爵士乐队、Blue Horizon等国内外众多顶尖的爵士乐队和音乐家，以精湛的技艺和各自独特的风格，展现了爵士乐的无限魅力。

从传统爵士经典到现代创新作品，从激情四溢的即兴演奏到深情动人的舞台氛围，每一个音符都仿佛在诉说着一个故事。舞台上，乐手们全情投入，悠扬的萨克斯风、动感的鼓点和富有感染力的歌声，都让人为之陶醉。舞台下，观众们随着音乐的节奏摇摆、欢呼，尽情享受音乐魅力。

在精彩的音乐演出之外，本次爵士音乐节探索文商旅的深度融合，由十尚坊各商家、古美商会、闵行区商务委重点企业共襄盛举，在音乐节开始之前，抖音达人纷纷开展探店，挖掘龙茗路上的特色美食和“宝藏小店”，分享给各路食客。

摘录自《今日闵行》



在气氛的烘托下，不少商户增加外摆摊位，打造魔都排档文化，烧烤、啤酒、日料、点心……各种特色美食摊位琳琅满目，弥漫着浓郁的烟火气息。

另一侧的后备箱市集，小小的汽车后备箱空间，仿佛埋藏着神秘的宝藏，有手工饰品、创意文具、复古玩具、非遗文化等，游客们穿梭于各个摊位之间，分享着“寻宝”的乐趣，还能与路上的爵士巡游队伍和花车送幸福的送花人不期而遇，收获额外的惊喜。

作为闵行区区域特色文化项目，古美爵士音乐节经过多年的打造，已成为音乐家与市民之间音乐文化交流的“桥梁”，今年陆续开展“爵士音乐进学校、社区”“即兴音乐与bebop”等6场主题讲座，让市民们在音乐旋律中感受跨越国度、跨越文化、跨越时空的共鸣，丰富了社区居民、在校学生的文化生活。

“爵美魔都”第八届古美爵士音乐啤酒节不仅为音乐爱好者们提供了一个欣赏音乐的平台，也为城市文化的发展注入了新活力。未来，古美路街道将继续打造“古美爵士音乐节”文化名片，让市民感受街区乐动，让城市充满音乐魅力。





PARK699，世纪公园旁的新兴中心

世纪公园犹如一颗璀璨的明珠，这里有成片的草坪，绿意盎然，仿佛是大自然馈赠的绿色地毯。湖水波光粼粼，倒映着蓝天白云，美不胜收。春季，繁花似锦，樱花、桃花等竞相绽放，仿佛置身于花的海洋；秋季，金黄的树叶飘落，给大地披上一层绚丽的色彩。

在民生路迎春路口的PARK699，坐落在这片美丽的公园旁，建筑总高26层，建筑面积约3.5万方，是丰柏集团收购改造的豪华酒店公寓综合体，项目一二层为街区商业，提供个性化休闲商业，三四层为公共服务休闲区域，有健身游泳会议等，五层以上为产权酒店式高级公寓。



走出PARK699，不远处就是广袤的世纪公园，您可以随时漫步其中，感受大自然的宁静与美好。周边交通便捷，多条公交线路和地铁站环绕（地铁9号线，地铁18号线环伺），轻松畅达城市各处。

Park699外观气势恢宏，彰显着尊贵与不凡。步入大堂，华丽的装饰、精致的装修，完全按照五星级酒店要求打造。

目前现场已改造完成，门口的广场有几组惟妙惟肖的猫的雕塑，或慵懒，或威风，或霸气，增添了生活情趣，在这都市的一角散发着独特的魅力。

未来Park699将提供高品质的居住环境，还将满足了都市生活的各种需求，是追求高品质生活的理想选择。

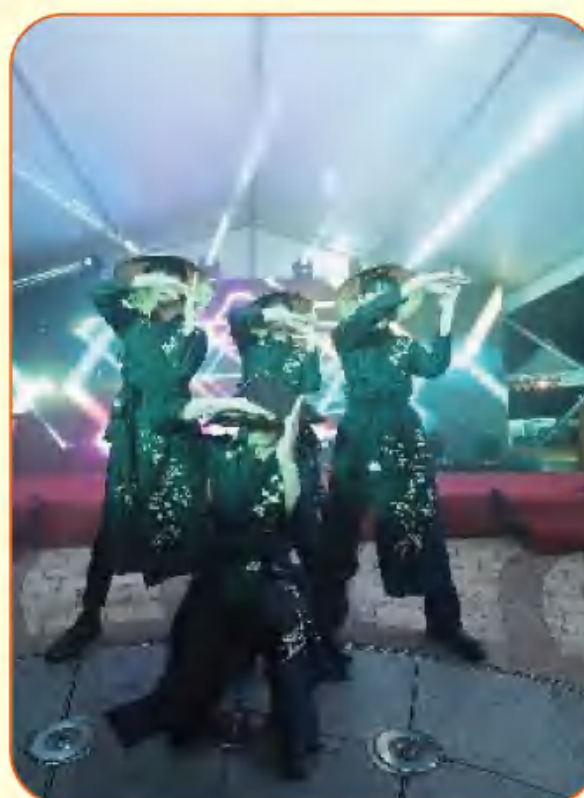


光怪陆离万圣节

—— 记2024丰尚国际万圣节大狂欢派对

2024年10月31日, 丰尚万圣节活动在雨幕中开启, 以“光怪陆离万圣节”为主题, 整个商圈布置万圣节道具, 营造万圣节氛围。联动商区内商户成为万圣节讨糖点, 商区资源设置万圣节集市、手工DIY互动、关注公众号领取万圣节礼品。

随着“光怪陆离万圣节”活动的开展, 整个丰尚商区装扮万圣节装饰, 大型南瓜, 定制霓虹灯门头让人进入广场时眼前一亮, 夜间亮灯后万圣节氛围更为浓郁。本次万圣节巡游虽因下雨改为定点互动, 依然有顾客朋友被吸引过来争相合影; 外籍乐队、惊险魔术、帅气小哥们的舞蹈、小丑杂技, 冷焰火舞等, 节目种类丰富多彩, 深受观众们的喜爱与喝彩。万圣节舞台也为驻地商户提供展示平台, 孩子们汇报演出, 一展才艺, 充满童趣, 虽是雨天, 万圣热闹仍旧不绝。



台风来袭，致敬每一位奋战一线丰柏物业人！

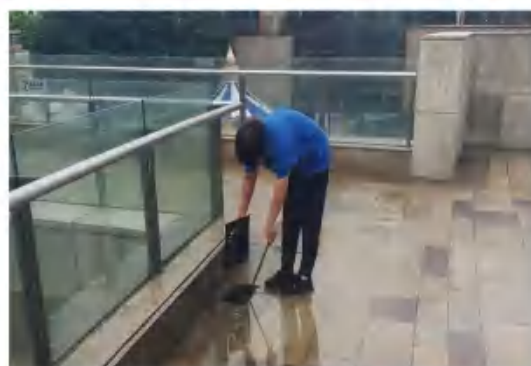
9月16—20日，台风“贝碧嘉”“普拉桑”分别登陆上海，“贝碧嘉”更是75年以来登录上海最强台风。台风凶猛来袭，狂风呼啸，暴雨倾盆。在这场大自然的严峻考验面前，丰柏的物业人员挺身而出，是守护各个项目的坚强堡垒。

台风来临前夕，丰柏各项目的物业团队就如同未雨绸缪的智者，迅速启动应急预案，通过公告、微信群等多种方式向业主、租户发布台风预警信息，提醒业主、租户做好防范措施。他们对贝尚湾社区、各个商业坊内的设施设备进行全面检查和加固，不放过任何一个可能存在隐患的角落。

当台风席卷而来，各个项目物业巡逻队顶着狂风暴雨，穿梭在小区、商业坊的每一条道路、每一个角落。仔细检查排水系统，确保雨水能够顺畅排出，不造成积水。当树木被台风刮倒横在路上，他们齐心协力，及时移开沉重的树木恢复了道路的畅通。在极端危险天气里，是他们第一时间冲到抗险第一线，保证业主的安全和正常生活。

虽然台风肆虐，但是丰柏物业人员却毫不退缩，始终坚守在岗位上，用他们的责任与担当，为业主、租户筑起了一道坚固的安全防线，在狂风暴雨中感受到了温暖与安心。

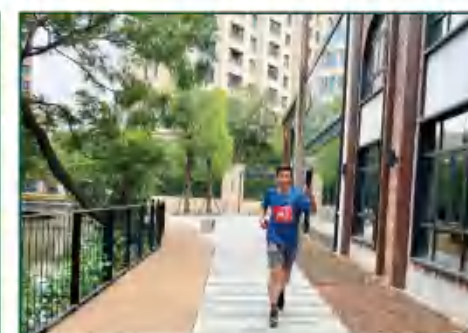
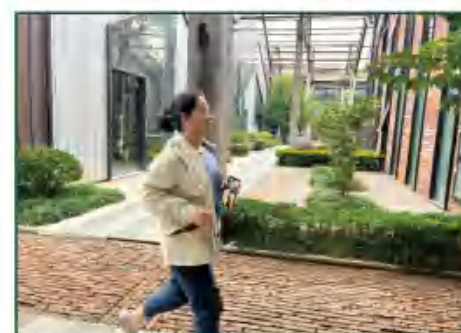
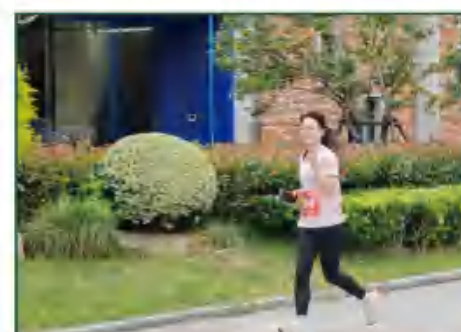
从来没有什么岁月静好，总是有人在为此负重前行，致敬每一位丰柏物业人！





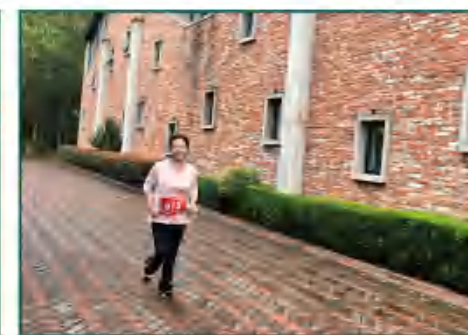
激情点燃赛场，丰柏集团运动嘉年华隆重举行，这些精彩瞬间不容错过！

金秋燃情，赛场逐风。我们满怀喜悦之情迎来了丰柏集团第十届运动嘉年华的举行。10月19日，九里工坊因这场运动会的到来而充满生机与活力。本届运动会大家报名踊跃，参加人数多达128人，更有不少员工全家出动共享运动乐趣。让我们一起感受赛场上那些激动人心的瞬间，见证拼搏与汗水的荣耀时刻！



乐跑赛 父子兵、姐弟档 共创奇迹

随着裁判的一声令下，4公里乐跑赛正式开始，选手们犹如离弦之箭般冲出起跑线，沿着赛道疾驰而去。长跑赛道上，耐力与意志的比拼尤为激烈。一圈又一圈，选手们脚步未曾停歇，呼吸急促却坚定。在今年的赛场上，有一对父子档和一对姐弟档格外耀眼，姚惟卓、姚发雄父子勇夺男子组冠、亚军，黄筱莹、黄筱埏姐弟喜获儿童组冠、季军。热爱运动已成为新时代“家风”。





乒乓球比赛 “乒”出风格、“乒”出精彩

对阵双方纷纷使出浑身解数，巧妙的回球、精彩绝伦的扣球。参赛选手时而轻盈跃起，扣杀凌厉；时而稳扎稳打，防守严密。每一次挥拍都伴随着清脆的击球声，那是力量和技巧的美妙碰撞。

趣味比赛 用团队协作诠释体育精神

趣味比赛在一片欢声笑语中正式拉开帷幕，钻山洞、萝卜蹲、躲避球、拔河等一系列精彩的比赛项目在大家的积极参与下有序开展。赛场上既充满了激烈的竞技氛围，又不乏鼓励与欢笑之声，比赛既促进了同事之间的深入交流与理解，又充分展现了个人风采与团队协作的双重魅力。

篮球比赛 老将新秀同台竞技

每一场比赛都激情四溢，每一名球员都斗志昂扬，每一次跳跃都承载着对胜利的渴望。球场上，进攻与防守交织成一幅动人的画面，球员们的身影在灯光下显得格外耀眼。关键时刻，一次次精准的传球配合，一次次果敢的突破上篮，将比赛推向高潮，赢得满堂喝彩。无论是老将还是新人，都在赛场上献上了精彩的表现。

羽毛球双打比赛 感受运动的韵律和魅力

观众们的目光紧紧跟随着场上飞舞的羽毛球，不时爆发出阵阵掌声与欢呼，赛场上的每一次交锋都仿佛点燃了空气中的火花。随着比赛的深入，比分交替上升，紧张气氛逐渐升级。选手们的每一次移动、每一次挥拍都显得更为谨慎而有力，让在场的每一个人都感受到了羽毛球运动的魅力与力量。



运动会颁奖 | 致优秀的你们

4公里乐跑赛获奖者

男子冠军:姚惟卓
男子亚军:姚发雄
男子季军:汪军叶

女子冠军:赵一秀
女子亚军:张 萍
女子季军:李慧丽

儿童组冠军:黄筱莹
儿童组亚军:谢璐伊
儿童组季军:黄筱煜



团队趣味赛获奖组

钻山洞:财务部+合约部
萝卜蹲:人事行政部+法务部
躲避球:商业管理部+品牌部
拔河:商业管理部+品牌部



篮球赛获奖组成员

陈立群、陈翰韬、姚佳全、
冯晓龙、胡 毅、姚发雄、
姚惟卓、惠 欣、孙文韬



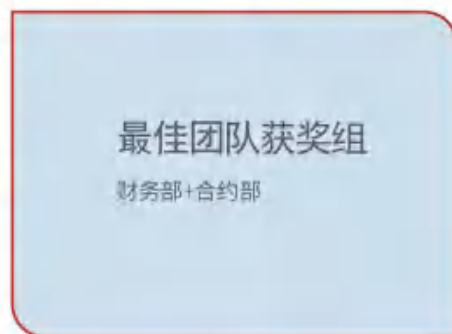
乒乓球赛获奖者

冠军:张学明
亚军:姚发雄
季军:惠立生



最佳团队获奖组

财务部+合约部



羽毛球双打赛获奖者

冠军:居晓莉、周晟莹
亚军:陈立群、姚佳全
季军:苗驰晨、谢晓莹



经过一上午的激烈角逐,本届运动会圆满落下帷幕,各项比赛成绩均已出炉。此次运动会中,运动员们赛出了风采,也赛出了各团队的精神风貌,他们挑战极限,突破自身的体能,成为运动场上最靓丽的风景线。

组委会主席结语:

2024丰柏运动嘉年华圆满结束!本届赛场场地漂亮,天气帮忙,保障有力,赛程顺利。参赛队员热情高涨,许多家庭全家齐上阵,表现出色,姚发雄父子包揽男子跑步冠亚军,黄光辉儿女获得儿童跑步冠季军,篮球场上陈总、曹俊、姚发雄、杨瑛儿子刮起了青春风暴;老将依旧宝刀未老,陈总连进三球,奠定胜局;赵一秀、张萍蝉联女子跑步冠亚军,汪军叶蝉联男子跑步季军,张学明勇夺乒乓冠军,居晓莉依然是羽球一姐;李慧丽获得女子跑步季军,成为本次一匹黑马。趣味赛各队斗智斗勇,群策群力,寓赛于乐,享受其中,商业、品牌部联队技高一筹夺取二项冠军。不足之处,萝卜蹲项目略显拖沓,不适合紧凑赛程,下次项目还需甄选。代表组委会,感谢大家的积极参与和配合!感谢九里工坊项目部的赛事保障!感谢嘉富丽酒店的餐饮服务!

姚佳全



集团法务部成功举办线上线下结合的内部法务培训活动

集团法务部于11月14日下午成功举办了一场创新的线上线下相结合的内部法务培训课程。此次培训旨在提升员工对民法典的理解，以及在商业运营中的法律风险意识，增强法律素养，以更好地在生活中维护自身的权益，同时在业务工作中维护公司的利益。

整个下午的培训课程分为两个部分进行。主会场在九里工坊联合办公发布厅，现场座无虚席，总部、南浔分会场的同事们聚集在各自会议室中统一线上连入，部分因工作关系未能来到主会场的20余位同事们也都通过线上接入的方式积极参与。

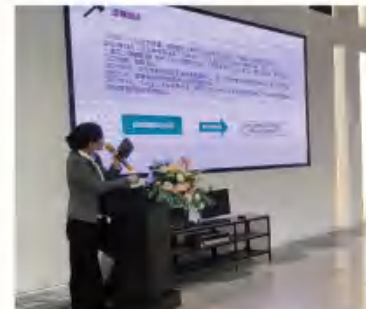
讲座的第一部分为面向集团全体员工的“民法典与生活”讲座，由法务部的刘红党主讲。讲座从家庭生活、消费者权益、个人信息保护、未成年人权益、宠物饲养和高空抛物六个与日常生活密切相关的角度出发，深入解读了民法典施行以来的热点问题和经典案例。通过生动的案例分析，不仅让全体员工对民法典有了更深刻的认识，也提高了他们运用法律知识解决实际问题的能力。对于这些与自己生活息息相关的案例，同事们积极发表自己的见解，给培训现场带来了轻松愉快的氛围。

第二部分则是针对商业运营部的同事们进行的业务培训，由法务部的胡毅作为主讲人。培训内容主要从合同和诉讼两大部分来解读分析日常工作中可能遇到的法律风险。法务部结合实际案例，详细讲解了在商铺租赁的各项环节中值得注意的事项，包括合同的新签、担保、续约、变更、退租、交房注意事项等。此外，还结合法务部处理诉讼案件的经验，特别强调了在商业运营中防范法律风险的重要性，为同事们提供了实用的法律指导。

值得一提的是，培训最后还为同事们准备了小测试，以检验培训效果。这一环节不仅增加了培训的互动性，也帮助同事们巩固了所学知识。测试题目设计巧妙，既考察了员工对法律知识的掌握，也考察了他们对实际问题的分析和解决能力。根据法务部反馈，不少同事踩进了试题事先设置的小陷阱中未能取得满分，但所有同事都交出了高分答卷，体现了培训颇有成效。

培训结束后现场依旧反响热烈，同事们纷纷表示此次培训内容丰富、实用，不仅增强了法律意识，也为日常工作提供了有力的法律支持。

随着法律环境的不断变化，集团法务部表示，将继续探索线上线下相结合的培训模式，定期举办各类高质量的法律培训，帮助员工紧跟法律发展的步伐，为集团的持续发展保驾护航。



行动

是成功的开始

ACTION

行动是成功的开始，等待是失败的源头；

凡事都要脚踏实地地去工作，不驰于幻想，不骛于虚声，惟以求真的态度作踏实的功夫；

伟大的思想只有付诸行动才能成为壮举。



经常跑步的人，变化超出你的想象

不要小看一个爱跑步的人，网上有一句话，特别有意思：跑步产生的多巴胺，仅次于谈恋爱。跑三公里专治各种不爽，跑五公里专治各种内伤，跑完十公里，内心全是坦荡和善良。的确，想要治愈身心，没有比跑步更简单、更有效的方式了。当你迈开步子，能量便会充满全身，各种负面情绪也会随着风声，抛诸脑后。一场酣畅淋漓的跑步，带给人的，永远是身心舒畅的体验。而那些长期坚持跑步的人，身体发生的变化，更是超出想象。

初级变化：增强体能

人到中年，身体很容易就会走下坡路，但运动，却是对抗衰老最有利的武器。多跑步，不仅能提高心肺功能，让自己充满活力；也能够改善身体疾病，为健康保驾护航。跑步和不跑步的人，差距有多大，从身体状态就能看得出来。就像精力管理体系创始人张展晖说的：“跑步是一种长期的投资，每次跑步，都是在为你未来的健康做储蓄。爱运动的人，往前迈出的每一步，都对保持健康的体魄，有着不可忽视的作用。”

中级变化：提升智慧

有一项研究发现，每周慢跑2次，每次30分钟，那么12周的时间，大脑的执行功能，将会大大提高。这并不是夸大事实，是有科学依据的。一方面，跑步可以促使大脑长出新的神经突触，让神经元之间信息传播效率提高，提高人的反应速度另一方面，跑步还可以促进分泌血清素和BDNF(脑源性神经营养因子)，两者作用于与学习、记忆相关的海马体，会使人记忆力大大提升。这也是爱跑步的人，往往思维更敏捷、头脑更灵活的原因。那些长期坚持跑步的人，他们流出的汗，迈开的步子，都变成了健脑因子，把他们的潜力激发了出来。

高级变化：荣获幸福

科学合理的跑步，不仅能让人变瘦变美，也能让人拥有更积极健康的心态。当你奋力奔跑时，血液加速循环，脂肪迅速燃烧，心里的负面情绪，似乎也随着汗水，流了出来就像《跑步治愈》这本书里说的：跑步有助于重构内心秩序，形成运动—健康—幸福的良性循环。很多人之所以会“跑步上瘾”，就是因为跑步带来的变化，会对心态造成正向的反馈，让内心变得更加自信、幸福和从容。

所以，动起来吧，当你跑过的路越长，就会发现，人生没有过不去的坎，也没有跨不过的关。你对人生的掌控感，也会在日复一日的奔跑中越来越强。很喜欢一段话：“人类天生就具有奔跑的欲望，需要做的只是将它释放出来。没有爱，我们无法出生，没有跑，我们无法存活。”

供稿人：品牌部 赵一秀





跑步的乐趣

在晨曦初破的温柔里,我踏上了一场与自我的浪漫邂逅——跑步,这不仅仅是一场身体的迁徙,更是一次心灵的翩跹起舞。

当第一缕阳光穿透薄雾,轻轻拂过我的脸颊,仿佛是大自然最细腻的笔触,在我心上勾勒出一幅幅生动的画卷。我踩着光的节奏,步伐轻盈,如同穿越在时间的缝隙中,每一步都踏出了岁月的回响,每一声喘息都是对生命活力的颂歌。

沿途,是风景的流转,也是心绪的变迁。路旁的小花,以它们独有的姿态,向我展示着生命的坚韧与绚烂,它们不言不语,却以最质朴的方式诉说着存在的意义。树叶间漏下的光斑,像是天空中遗落的星辰,引领着我前行,让心灵得以在光影交错间自由翱翔。

跑步,是孤独中的狂欢。在这段独处的时光里,我与自己对话,倾听内心深处的声音。那些日常琐碎中的烦恼,随着汗水的挥洒,渐渐消散在清晨的微风中,留下的只有心灵的澄净与释然。我开始懂得,真正的自由,不在于远离尘嚣,而在于内心能否在喧嚣中寻得一片宁静之地。

更有那不期而遇的小确幸,或许是一只突然跃入眼帘的松鼠,或许是耳边偶然飘过的悠扬鸟鸣,它们像是生活赠予的小小惊喜,让这段旅程充满了未知与乐趣。在这样的瞬间,我仿佛与世界达成了一种默契,每一次呼吸都与万物同频共振,感受到了前所未有的连接与和谐。



跑步,是一场没有终点的旅行,它教会了我坚持与毅力,也让我学会了在平凡中发现不凡。在这条不断延伸的道路上,我收获的不仅仅是健康的体魄,更是对生活无限的热爱与向往。就让这份乐趣,如同清晨的露珠,晶莹剔透,永远闪耀在我生命的每一个清晨。

供稿人:合约管理部 李慧丽



秋日暖阳父子同心

——记2024年丰柏集团运动会比赛心得

10月19日,在这个充满凉意与温馨的周末,我带儿子参加了公司组织的秋季运动会。我们迎着微凉的秋风早早地来到比赛场地,秋天的气息就像是一幅美丽的画卷弥漫在空气中,给人们带来无尽的瞩目与享受。

本次运动会吸引了来自各部门的众多参赛者,比赛在公司的园区项目九里工坊区内进行,而其中最引人注目的当属4公里乐跑比赛。随着发令枪响起,各部门参赛选手们如离弦之箭般冲出起点,儿子年轻气盛,一马当先,跑在第一梯队,而我则依赖于长年坚持锻炼,步伐稳健,紧随其后,在最后的冲刺阶段,儿子表现出他强大的耐力,率先冲过终点线,赢得冠军,我则紧随其后,以微弱的差距获得亚军。

父子同场竞技获得冠、亚军,虽然出乎我们的意料,但也并非偶然。在比赛开始前,我们父子二人进行了精心的准备,无论是跑步鞋的选择,还是对路线的分析,甚至是饮食上的调整。我作为一名跑步爱好者,常年坚持锻炼,积累了一定的经验,但是随着年龄的增长,体力不如年轻人,但我希望通过这次比赛给儿子树立一个榜样,展示坚持和努力的真正意义。同时这也是一次父子间深刻的情感交流,对于我来说,这不仅是一场比赛,更是一次陪伴儿子成长的机会。我希望用自己的实际行动告诉儿子:无论是在运动场上还是在生活中,只有坚持、努力,才能战胜一切困难。对于儿子而言,与我一起比赛的经历让他更加体会到家庭的温暖与力量,这次获得冠军也让他更有信心面对未来的挑战。

比赛结束后,公司为大家准备了丰盛的午餐。我们父子二人坐在一起,边吃边聊,回味着比赛中的每个细节。我兴致勃勃地向儿子分享我年轻时的比赛经历,还不忘鼓励他坚持运动,保持健康。这种在汗水中书写的亲情与默契,将会成为我们彼此心中最珍贵的记忆。我们一边享受美食,一边欣赏着秋日美景,心中充满了喜悦与满足。

供稿人:合约管理部 姚发雄



观中国国际家具展 共赏当代生活美学新趋势

聚焦时尚潮流元素,紧跟设计流行趋势。2024年金秋,第二十九届中国国际家具展览会和2024摩登上海时尚家居展在上海浦东新国际博览中心开幕。与此同时,第54届中国家博会(上海)也在上海虹桥·国家会展中心顺利开幕。

此次展会面向来自160个国家和地区的20万人次专业观众,云集了很多本土领先品牌和国际知名品牌,包括我司经常合作的锐驰、迪信、A-Zenith亚振家居、KUN鸢美、马斯登、夏盟、慕思等。另外艾宝、约瑟美学、巴夏等不少新面孔为展会注入源源不断的新鲜活力。法国、比利时、新加坡、澳大利亚、美国、土耳其、意大利、德国、西班牙、葡萄牙、巴西、马来西亚、荷兰、英国、日本、韩国、越南等以及中国香港、中国台湾共计25个国家和地区很多品牌也将通过更具时代感的原创设计彰显居家、酒店、户外、实木、国潮、智能、环保新风尚。展会以国际化视野共创家居新时尚,共展当代生活美学新趋势。

随着时代的发展,各种文化元素的不断交流融合,室内外空间风格的设计也越来越多样化。接下来,我将会把展会家具做不同风格的介绍:

■ 现代简约风

现代简约风格是以简约为主的设计风格,特色是将设计的元素、色彩、照明、原材料简化到最少的程度,但对色彩、材料的质感要求很高。因此,简约的空间设计通常非常含蓄,往往能达到以少胜多、以简胜繁的效果。现代简约风格家具目前也是市场上最流行,接受度最高的风格,一些国内外高端品牌的家具被广泛运用在各高品质项目。



现代简约风格的家具中目前最流行的是意式简约和德式简约:

- 1.意式极简设计风格则注重艺术和美学,追求简洁、高雅和优美的设计感。意式极简设计强调比例、对称和平衡,注重线条的曲折和比例的协调。它通常采用一些流线型的形状和柔和的曲线,取材方面也较为讲究,如大理石、实木、亚麻、棉麻等天然材料,质感柔和而细腻。在色彩方面,意式极简设计通常使用明亮的颜色或柔和的自然色系,使整体感觉更加温馨自然。
- 2.德式简约的设计风格追求完美的功能、实用性和科技感。它强调装饰简约,重视无多余的细节和线条。德式极简设计注重材料选择和工艺细节,如采用高品质的工艺和材料,如钢、玻璃、亚克力等,使设计注重一贯的优雅性和高品位感。德式极简设计强调速度和效率,追求简洁的线条和轻盈的外形。这种风格的产品通常都形状简明扼要、设计感强,颜色相对而言比较单一。

■ 轻奢风

轻奢风格是一种追求低调奢华的生活方式,它结合了简约和奢华的元素,通过精致的设计和高质量的材料来展现优雅和高贵。轻奢风格注重细节处理,追求简约而不失精致的设计理念,强调舒适与放松的空间氛围。

轻奢风格的具体表现

轻奢风格在具体表现上,常使用中性色如米色、白色、黑色和灰色等,搭配金色、银色等金属元素,以及大理石、玻璃等材质,营造出低调奢华的氛围。家具选择上,轻奢风格倾向于使用丝绒材质的家具,搭配木制材料,增加空间的温暖感和质感。



■ 中古风

中古风格,也称为中世纪现代风格,是20世纪30年代到70年代在欧美非常流行的一种设计风格。这种风格融合了包豪斯现代主义和有机建筑等精髓,成为现代主义的发展和延续。常用的材质包括天然的木材、石材以及金属元素等。这些材质不仅具有自然美感,而且随着时间的推移,逐渐沉淀,展现出穿越时光的美感和历史的厚重感。现在也越来越多的被人们接受,大家会在家具搭配时选上一件,以增加空间的趣味感和体现屋主的品味感。



■ 侘寂风

原木风格是一种以自然木材、简约风格和自然元素为主要特征的室内设计风格。它强调天然、质朴、朴实、素雅的风格,营造出一种自然、温馨的生活氛围。原木风格不仅限于某种特定的风格,而是一种融合性风格,它可以在不同的设计风格中巧妙地融入原木元素,创造出自然、舒适且无压力的居住环境。这种风格通常与简单、淡然的生活态度相联系,展现出木材的质朴与质感,营造出温暖舒适的居住氛围。

原木风格的特点包括简约大方和自然舒适。主要设计元素包括纯白色调、大面积的原木地板和藤编家具,没有过多的色彩,整体色调统一,灯具设计以黑白为主,总体简单有设计感。色系多采用原木色和白色,简洁素雅,简约大气。温润的木质元素通过设计和布置,打造出纯朴自然的质感。此外,原木风格非常注重实用,设计了很多隐藏的收纳空间,保证空间清爽简单无杂物,使用起来非常舒适方便。

■ 原木风

原木风格是一种以自然木材、简约风格和自然元素为主要特征的室内设计风格。它强调天然、质朴、朴实、素雅的风格,营造出一种自然、温馨的生活氛围。原木风格不仅限于某种特定的风格,而是一种融合性风格,它可以在不同的设计风格中巧妙地融入原木元素,创造出自然、舒适且无压力的居住环境。这种风格通常与简单、淡然的生活态度相联系,展现出木材的质朴与质感,营造出温暖舒适的居住氛围。

原木风格的特点包括简约大方和自然舒适。主要设计元素包括纯白色调、大面积的原木地板和藤编家具,没有过多的色彩,整体色调统一,灯具设计以黑白为主,总体简单有设计感。色系多采用原木色和白色,简洁素雅,简约大气。温润的木质元素通过设计和布置,打造出纯朴自然的质感。此外,原木风格非常注重实用,设计了很多隐藏的收纳空间,保证空间清爽简单无杂物,使用起来非常舒适方便。



■ 中式东方风

中式,是我们东方美学的基本设计风格,中式讲究的是意境,也是我们东方人特有的情怀,向上最求的是宫廷气势恢弘、容雍华贵;向下追求的是禅意山水、一亩三分地。中式风格特点是对称、留白、简约、朴素、格调、雅致、清新。

中式常用的红木饰面有以下几种:

降香黄檀、檀香紫檀、交趾黄檀、微凹黄檀、东非黑黄檀、奥氏黄檀、大果紫檀、刺猬紫檀等。

当下中国,随着文化自信思潮的推进,越来越多的新中式风格被运用的高档空间的设计,如上海的璞丽酒店,安缦酒店等。



■ 新古典家具（欧式新古典家具）

新古典家具就是在古典家具的款式中融合了现代的元素,符合现代人的审美视觉享受。装修搭配简单,不需太繁琐。新古典主义家具主要分为两类,一是中式新古典家具,另一类是欧式新古典家具。

欧式新古典家具则摒弃了始于洛可可风格时期的繁复装饰,追求简洁自然之美的同时保留欧式家具的线条轮廓特征。不论是中式新古典家具还是欧式新古典家具风格和细节上如何不尽相同,始终还是追求家具的舒适度和时代感。



■ 新古典家具（中式新古典家具）

新古典家具就是在古典家具的款式中融合了现代的元素,符合现代人的审美视觉享受。装修搭配简单,不需太繁琐。新古典主义家具主要分为两类,一是中式新古典家具,另一类是欧式新古典家具。

中式新古典家具一改传统中式家具严肃沉闷的风格,在色彩上更具有亲和力,对于传统中式家具舒适度欠缺的问题也大大改进:有些生硬的中式家具实木材质中也可以融合柔软的现代布艺,家具线条越来越人性化,越来越符合人体工程学在家具上要求。



■ 工业风

工业风已经成为室内设计领域非常具有影响力的风尚之一。第二次工业革命后,工业领域的强劲发展极大地改变了社会,家具设计的理念也随之而变。随着阁楼式(loft)生活理念的兴起,工业风设计因其怀旧的审美以及在原材料和功能上的纯真和素朴,在工薪阶层社区广受欢迎。新材料的出现和批量生产的实现造就了现代设计领域的诸多标志性作品。

■ 主题装饰艺术

主题装饰主义主要是把现代文化和家具结合做主题的表现,着重于实用,典雅与品味。新材质主张质感与层次,是未来几年家居材质运用的新焦点。



■ 时尚户外家具

户外家具运用在开放或半开放的空间中,为方便人们健康、舒适、高效的户外活动而设置的一系列相对于室内家具而言的用具,其主要涵盖了城市公共户外家具、居家庭院户外休闲家具、商业空间户外家具、便携式户外家具四大部分。以现代简约明快风格,新古典设计风格和中式设计风格为主。



家具是我们日程生活中不可或缺的一部分,它不仅提供了舒适的生活空间,更能展现一个家庭或一个空间的个性与品味。通过家具展,我们和家具单位做了交流,他们向我们介绍了相关产品的设计理念,设计元素。使得我们对新的家具设计趋势有了更新的了解。同时我们也希望中国自主品牌的家具在造型和工艺上能赶上欧美高端品牌家具,让国人有更多的选择!

供稿人:设计管理部 王 林





| 品味大商会 | 十尚坊 |

RONG YAN | 融颜

品牌以“成熟中散发青春活力,优雅中蕴含时尚气息”的设计理念为精致女性提供优雅时尚高品质的全系列服装,运用色彩的搭配和自然的剪裁展现“女性简约,优雅的特质”,满足都市女性多重生活形态的着装需求。

倡导忠于自我,善待自我的生活方式,轻便,轻奢,轻搭,全品类通勤女装。

营业时间:9:30-22:00

地址:上海市闵行区龙茗路986号314-1室



微信扫一扫
关注该公众号



霸王茶姬

以茶会友兼具口感与颜值,装潢充分融合新中式元素
轻盈的环境与明亮的新意都能感受到东方情怀的韵味
带来口感和美感,饮茶与感官交织的体验

产品推荐:

桂馥兰香

拦不住的十里桂花香

精制时适度焙火的乌龙茶本身就具有淡淡的奶香味

再与优质牛乳一起

携手传递出桂花的清幽高扬

这不是混搭这是一杯桂馥兰香带来的难得味觉体验

前调-桂花香高扬

中调-奶香浓郁

乌龙的焙火味明显

后调-茶韵回味清甘桂花唇齿留香

偏爱秋日桂花气的朋友推荐这一杯桂馥兰香感受“桂子杯中落”的余味

伯牙绝弦

只选用晴天采摘的双瓣茉莉鲜花

历时春夏两季

经过八道严苛的窰制工艺流程

最终筛花,剔除青蒂和花蒂

每一口都能品尝到来自霸王茶姬的诚意,每一款都能让人心甘情愿被霸王茶姬圈粉!

营业时间: 10:00-23:00

地址:上海市闵行区龙茗路1025号109-1室

Yue Garden玥境之地水晶花园

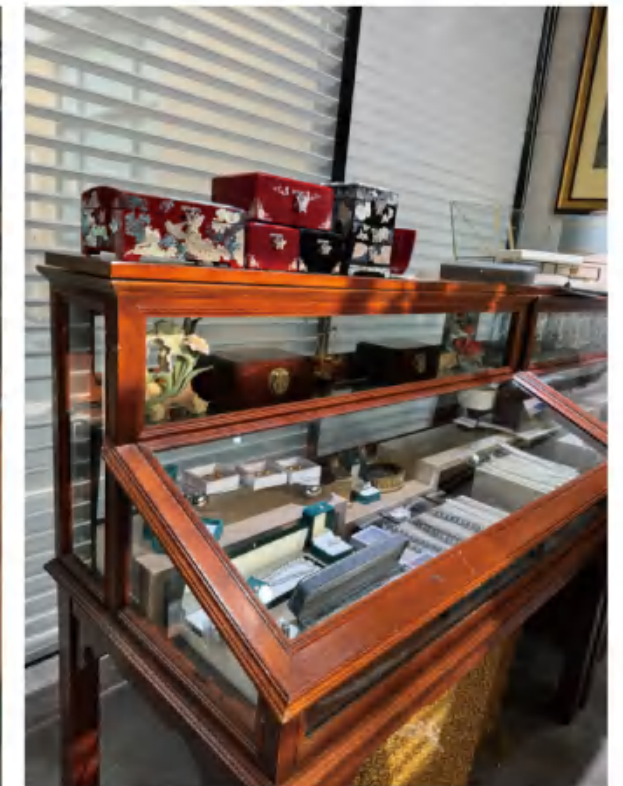
在龙茗路上,来邂逅这家四季长青、开满鲜花的珠宝水晶店。

水晶,自然界的精灵,以其晶莹剔透、纯净无瑕的姿态,穿越亿万年的时光隧道,静静躺在地球母亲的怀抱中。它们仿佛被赋予了生命,轻轻摇曳着内部细腻的光影,如同晨曦中露珠滑落的瞬间,定格成永恒的美。

与水晶相约,一同感受那份来自大自然的纯净与美好,让水晶的能量成为你心灵的疗愈胜地。

营业时间:11:00~20:30

地址:上海市闵行区龙茗路1024号(近顾戴路)





——中国·南浔——

度假从回家开始

约 **85-159m²** 建面 六层墅质洋房

繁华城央 只此贝尚湾

336 0000



嘉业中路333号

投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

浔售许字（2019）第00409号

D1 户型 | 建筑面积约91m²
二房两厅两卫(2+1)



D2 户型 | 建筑面积约86m²
二房两厅一卫(2+1)



D3 户型 | 地上面积约85m²
地下面积约77m² | 二房两厅两卫

