

最终规划以政府批文为准，本广告仅供参考，广告中具体描述内容可作广告要约。产权证号：沪房地松字2013第001480号



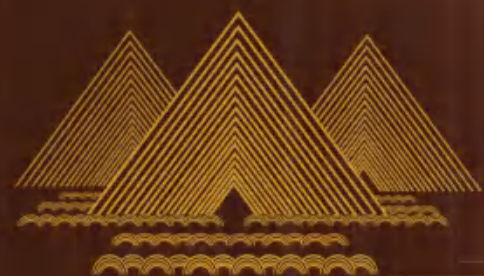
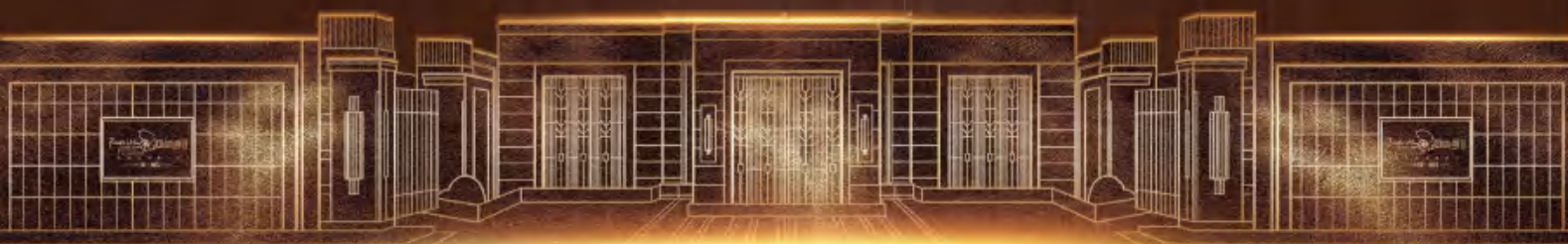


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴线景观中央高层公寓
即将耀世登场



MININGZHU

0572 3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

CONTENTS



品析·城市

003 沪苏湖铁路上海段、机场联络线……

上海一批重大交通工程进展如何？

005 房地产，突传重磅利好！

品尚·丰柏

007 “直面挑战 攻坚克难”

——丰柏集团2023年工作总结暨2024年工作计划会议隆重举行

009 “时尚丰柏 锦绣繁花”

——2024年丰柏集团迎新晚会闪亮登场

013 舞狮祈愿贺新春 热热闹闹过大年

014 欢乐庆元宵 文化共传承

——丰尚国际举办“亲子DIY兔子灯”会员活动

015 关注女性健康 享有精彩人生

——集团举办庆祝三八国际妇女节健康知识讲座

017 田尚坊、贝尚坊、十尚坊、嘉尚坊举行三八节消费送玫瑰花活动

019 复活节丰尚萌宠森友会

——丰尚国际生活中心举办复活节主题活动

品质·生活

021 比日本浪漫，比韩国绚烂，国内这10个最美的赏樱地，你去过几个？

025 杭州天目里考察参观分享

品味·大商会

029 十尚坊、田尚坊、丰尚国际特色商户介绍

034 南浔·贝尚湾别墅推荐户型



微信：



总顾问：陈立群

编委会：屠一琦

编辑：汪霞 谢海燕

美术：赵一秀

主办：丰柏集团品牌管理中心

沪苏湖铁路上海段、机场联络线……

上海一批重大交通工程进展如何？

2024年上海交通工作会议上透露，今年上海将深入推进长三角交通一体化发展，打造“轨道上的长三角”，持续推进沪通铁路二期上海段、沪渝蓉高铁上海段等项目建设，推进上海示范区线、嘉闵线、南汇支线、南枫线等市域铁路项目建设，建成沪苏湖铁路、机场联络线（虹桥站—浦东机场站）、轨道交通17号线西延伸。

那么，今年建成、通车的项目有哪些？目前进展如何？

沪苏湖铁路上海段正线计划2024年底开通运营

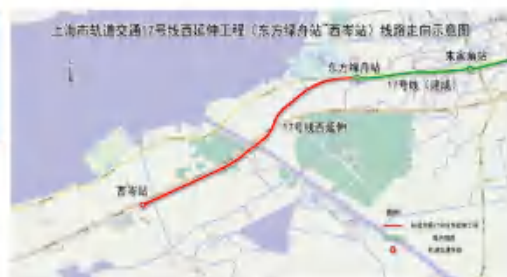
新建上海经苏州至湖州铁路位于上海市西部，江苏省南部，浙江省北部，横穿长三角核心区域，连通上海、苏州、湖州等长三角重点城市。

该项目全线设上海虹桥、松江南、练塘、汾湖、盛泽、南潯、湖州东、湖州等8座车站，代建湖州东站1座车站。其中，上海段长度约64公里，2020年6月5日开工建设，计划于2024年底开通运营。该项目的建成对于共建轨道上的长三角、助力长三角更高质量一体化发展具有重要意义。

目前进度：3月2日，在松江区沪苏湖铁路施工现场，随着首对500米长钢轨被铺轨机平稳、精准地铺设到无砟轨道床上，标志着沪苏湖铁路开始全线铺轨。

机场联络线先行开通段（虹桥站—浦东机场站）预计2024年底通车

上海首条新建市域铁路机场联络线全长68.6公里，途经闵行、徐汇、浦东新区3个行政区，全线共设9座车站，列车最高运行时速可达160公里。该项目预计于2024年底先行开通段通车。



虹桥和浦东两大综合交通枢纽间运行时间可控制在40分钟左右，与多条既有及在建轨道交通实现换乘，方便沿线市民和旅客出行。同时，还将进一步增强浦东和虹桥综合交通枢纽对长三角区域的辐射作用，服务长三角城市群，为提升上海全球城市能级和核心竞争力、落实长三角一体化发展国家战略提供有力支撑。

目前进度：近期，随着最后一方混凝土成功浇筑，上海市域铁路机场联络线4标华泾站主体结构顺利完成封顶，标志着车站全面进入附属结构施工阶段。这是机场联络线开挖最深的车站，也是目前上海开挖深度最深的在建车站工程之一。

华泾站位于闵行区梅陇镇华展路平驰路交叉处南侧，为地下四层侧式车站，设置2个出入口，具备与地铁15号线、在建19号线换乘条件，车站总长约563米，基坑开挖最深处约44米。

上海轨道交通17号线西延伸（东方绿舟站—西岑站）预计2024年底前通车

17号线西延伸工程是长三角示范区内一条重要的轨道交通线路，由既有东方绿舟站向西延伸至西岑站，全长约6.6公里，共设一站一区间，全线为高架线路，连续跨越G50高速公路和三级航道拦路港。该项目计划于2024年底前通车。通车后，将方便青浦西岑、练塘、金泽等地居民的出行，为华为研发基地、西岑科创中心提供交通便利，支撑新城发展和城市内部交通系统，有效带动社会投资，促进长三角示范区一体化高质量发展。

目前进度：1月19日，随着最后一跨简支箱梁浇筑完成，标志着上海轨道交通17号线西延伸主体结构全线贯通，后续各参建单位将围绕轨道贯通、“四电”工程和桥面附属工程等建设项目全力开展施工，为最终开通试运营奠定坚实基础。

除了这些，还有哪几个在建项目迎来了新进展？

沪通铁路二期上海段

沪通铁路二期位于江苏南部和上海沿江、沿海地区，北起沪通铁路太仓站，南接上海市浦东铁路四团站，途经江苏省苏州市所辖的太仓市及上海市嘉定区、宝山区、浦东新区和奉贤区。线路全长111.8公里，设计时速为200公里，全线设太仓、徐行、上海宝山、外高桥、上海东、四团站。

该项目采用客货共线的运输组织模式，其中江苏省境内长7.3公里，上海市境内长104.5公里。建成通车后，将进一步扩充上海枢纽线路和客站能力，将浦东纳入全国高铁网路中，对推进长江经济带海铁联运发展、贯彻落实长三角一体化国家战略、服务国计民生等具有重要意义。



目前进度：1月13日，沪通铁路的重要配套工程迎来新进展。在上海市浦东新区惠南镇塘路村上海东动车运用所建设现场，随着六线检修库主库钢结构最后一榀桁架安装完成，标志着上海东动车运用所六线检修库主体结构完工。

嘉闵线

嘉闵线全长44.04公里，途经嘉定、闵行2个行政区，全线共设15座车站，列车最高运行时速达160公里。按照规划，它是上海市域铁路网络中重要的南北向主轴干线，是串联起嘉定新城、虹桥枢纽、闵行等重要新城及交通枢纽的主要线路，也是“轨道上的长三角”中的重要组成部分。

该项目建成后，将实现与机场联络线的互联互通，大大缓解虹桥枢纽集散压力，成为拉动西上海经济的新引擎。目前进度：嘉闵线3标新成路站首幅地下连续墙施工启动。近期，上海市域铁路嘉闵线3标——新成路站启动主体结构地下连续墙施工。

新成路站位于胜竹路与武乡南路交叉路口西侧，沿胜竹路东西向布置，为地下二层岛式车站，共设置3个出入口及2组风亭。车站总长约253.2米。

嘉闵线3标嘉戛公路站主体基坑顺利开挖。去年启动建设的嘉戛公路站目前已完成基坑围护，进入车站主体基坑开挖阶段。

嘉戛公路站位于澄浏中路与嘉戛公路交叉路口南侧，沿澄浏中路穿叶城路呈南北向布置，为地下二层岛式车站，共设置4个出入口及2组风亭。车站主体基坑长281.2米，最宽处30.5米，开挖最深处22.87米。

南汇支线

南汇支线全长约34.86公里，其中主线长约27.88公里，东支线长约6.98公里，全线共设6座车站，列车最高运行时速160公里。

该项目建成后，将成为临港新片区与浦东枢纽、虹桥枢纽及上海主城区之间的快速联系通道，作为临港新片区辐射长三角的重要支撑。

目前进度：南汇支线1标明挖区间一区基坑顺利开挖。

近期，上海市域铁路南汇支线1标T3航站楼站至下盐路站明挖区间一区基坑开挖顺利通过条件验收，标志着项目进入基坑开挖施工阶段。

此次一标明挖区间一区基坑的顺利开挖，也为后续T3航站楼站至下盐路区间14米级超大直径泥水气平衡盾构按期始发提供了有力保障。



Heavy news Real Estate 房地产 突传重磅利好!

房地产，突传重磅利好!

地产稳，则经济稳!

3月25日，地产指数突然狂拉超2.5%。银行、人民币等资产的上涨与此也存在着较强的关联。那么，房地产为何突然爆发?分析人士认为，与一些市场传闻有关。

3月22日，国务院总理李强主持召开国务院常务会议，指出要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求。

3月25日上午，即有市场传闻称，不久就会有地产相关文件出台，会全面聚焦两个方向：一是全面取消核心城市的限制性政策，二是推动融资协调机制落地。据券商中国记者从业内了解，一线城市非核心区域的限购政策有可能取消，但目前可能还处于研究阶段。而融资协调机制正在落地。

地产股拉升

从3月25日的数据来看，新房销售环比上升，同比下降，重点城市逐步修复中。上周(3.16-3.22)35个城市商品房成交合计327万平米，周环比增长35%，周同比下降43%。其中：一线城市周环比增长14%，周同比下降53%；二线城市周环比增长44%，周同比下降41%；三四线城市周环比增长22%，周同比下降18%。

二手房成交环比上升，同比下降，二手房持续修复中。上周(3.16-3.22)15个城市二手房成交合计199万平米，周环比增长13%，周同比下降27%。其中：一线城市周环比增长5%，周同比下降23%；二线城市周环比增长14%，周同比下降30%；三四线城市周环比增长29%，周同比增长42%。

利好传来

那么，究竟还会有何利好刺激呢?

3月22日，国务院总理李强主持召开国务院常务会议，指出要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求。

方正证券房地产研究员刘清海表示，此次会议明确房地产“支柱产业”地位，促进“平稳健康发展”再提及。国常会指出，房地产产业链条长、涉及面广，事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局，再次明确房地产行业的“支柱”地位。同时强调，要促进房地产市场平稳健康发展。国常会强调，房地产行业对国家经济与民生的重要性，证明了确保行业不发生系统性风险，及促进行业平稳健康发展的必要性。



进一步优化房地产政策，期待政策持续呵护。国常会指出，要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求，加大高品质住房供给。2024年开年以来，在地方被充分给予调控自主权的背景之下，一线城市与杭州等核心二线城市陆续放松限购政策，奠定了2024年政策宽松的基调。此次国常会再提及需优化房地产政策，同时明确政策将“系统谋划”，或意味着二季度各地将再次迎来更有效的供需两侧优化政策。同时，美联储近期释放降息预期，我国房贷利率有望进一步打开下行空间，行业企稳将具备更加完善的政策环境。

完善“市场+保障”体系，着力构建发展新模式。国常会指出要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快完善“市场+保障”的住房供应体系，改革商品房相关基础性制度，着力构建房地产发展新模式。该表述延续了政府工作报告要求，“着力”两个字进一步体现了中央对于构建房地产发展新模式的积极态度，2024年各地保障房推进计划或将提速。伴随租赁住房贷款支持计划的不断落地，看好各地陆续收购项目用作公租房，助于构建新模式的同时，消化楼市库存、改善供求关系。市场流传出一则传闻：不久就会有地产相关文件出台，会全面聚焦两个方向：一是全面取消核心城市的限制性政策，二是推动融资协调机制落地。而据券商中国记者了解，一线城市非核心区域的限购政策确实存在取消的可能性，但目前可能还处于研究阶段，这其中的关键是如何界定“核心区域”。而且，据银行人士透露，目前，融资协调机制正在落地。只是，后续还要观察融资规模能否有效放大。

两会之前，市场亦曾传出，有关方面将成立基金，对存量房进行一定收储。事实上，一年之前，重庆方面就有过类似动作。彼时，重庆发起设立重庆市住房租赁基金。基金于2023年3月17日登记成立，首期规模30亿元，其中重庆发展公司认缴出资40%，建信住房租赁基金(有限合伙)认缴出资60%。据重庆发展公告，基金将按照市场化、法治化、商业可持续的原则，收购住宅、商办物业等存量资产，改造为保障性租赁住房或市场化长租房，通过发行公募REITs为主的方式退出，探索形成市场化投资、专业化运营、证券化退出的可持续租赁住房供应新模式。



“直面挑战 攻坚克难”

——丰柏集团2023年工作总结暨2024年工作计划会议隆重举行

一元复始开新宇,万象更新绘新图。2024年2月2日,丰柏集团举行“直面挑战 攻坚克难”2023年工作总结暨2024年工作计划会议,回顾过去一年取得的成果,畅谈新一年的希望,表彰2023年先进,撒下2024年优秀的种子。

大会首先由集团总裁发表2023年度集团工作总结。2023年是中国房地产市场有史以来最为艰难的一年。土拍低迷,房价下滑,去化困难,房企深陷债务危机,资本市场信心受挫……房地产行业供应链岌岌可危,需求下滑导致的供应过剩引发一系列地产危机。面对如此复杂的局面,集团领导鼓励大家“不惧风雨、守望相助,直面挑战、攻坚克难”。接下来,由12名部门负责人分别介绍2024年各部门的计划工作,畅谈新一年的希望,互相鼓励打气。

2023年虽然不平凡,但各平凡岗位上仍涌现出坚守和奉献的业绩标兵,集团共计20名员工分别荣获“优秀管理者”、“优秀员工”、“先进个人”、“个人单项奖”称号,丰柏物业共评选出2名优秀经理、2名优秀主管、16名优秀员工、2个先进部门、6名先进个人,获得荣誉证书及物质奖励。在场的所有同事纷纷鼓掌向先进个人致以敬意,表示向工作模范学习。

让我们在新的一年里奋力奔跑,一起穿越急流险滩,追逐星辰大海,向阳而行,为丰柏的美好明天贡献更多力量。





“时尚丰柏 锦绣繁花”

——2024年丰柏集团迎新晚会闪亮登场

兔去辞旧岁,龙来报春晖。又是一年新春到,丰柏同仁们欢聚一堂,共同迎接2024年,为丰柏集团共同的未来和前程举杯庆贺!

晚6点半,“时尚丰柏 锦绣繁花”迎新晚会正式上演。今年年会主打怀旧复古风格,当熟悉的旋律、复古的节拍响起,瞬间把我们带回了那个充满活力和激情的年代。冯晓龙、王静琳、季晓婷献上开场舞蹈《路灯下的小妹妹》,魔性逗趣,喜剧效果满满;嘉富丽酒店的小伙伴们带来了时下最流行的《科目三》,活力四射、尽显青春;南得姑娘们带来了复古港风disco串烧,将怀旧氛围拉满,为晚会带来第一波小高潮。





演唱环节金曲不断，带来太多回忆杀。张建隆献唱歌曲《为友谊干杯》，歌声醇厚、细腻，透着无比的深情和感人的力量；唐泓、王雅深情演绎《暗香》，熟悉的旋律唤醒斑驳的光影记忆；冯磊、陈菁合唱《只有情永在》，旋律优美动听，百听不厌；郑芳献唱《大哥》，声音美妙、唱功逆天。小嘉宾冯铃芝献唱《蝴蝶泉边》，童声清澈唯美，年纪小小，台风超稳毫不怯场。嘉宾曹国平献唱《父亲的草原母亲的河》，声线宽广浑厚，旋律悠扬抒情，赢得阵阵掌声与喝彩。今年的歌曲串烧迎来了新组合，惠敏、韩珏合唱《梦醒时分》，胡晓炜搭档居晓莉演唱《你最珍贵》，冯磊、郑芳演绎《上海滩》，路翔、朱晓慧则带来了一股《恼人的秋风》，熟悉的旋律以及耳目一新的组合搭配，让全场观众体验到了不一样的听觉刺激，再次掀起当晚的高潮。

晚会中穿插了抽奖、游戏等环节，将现场气氛一次次推向高潮，游戏环节，笑料百出，让员工们增加了互动，最终晚会在大合唱《祝福你》的歌声中落下帷幕。丰柏人把平时工作当中的默契和团队协作化作舞台上一个个的精彩瞬间，有了如此美好的回忆，希望大家今后会更加紧密配合，全力以赴2024年的工作！





舞狮祈愿贺新春 热热闹闹过大年

2024年2月10日，我们迎来了一个充满喜庆与祥和的大年初一。在这个美好的日子里，丰尚国际隆重举行了舞狮表演活动，我们倍感荣幸能够与众多商户一同参与其中，共同见证了这一盛大庆典。当天的舞狮采青活动吸引了众多市民驻足观赏，现场气氛热烈非凡。舞狮队伍精神抖擞，技艺精湛，为观众们献上了一场精彩绝伦的视觉盛宴。舞狮作为中国传统文化的重要组成部分，不仅展示了中华民族的精神风貌，更传递了人们对美好生活的向往和追求。

在此，我们衷心祝愿丰尚国际在新的一年里生意兴隆，繁荣昌盛。愿商户们携手共进，共同开创更加美好的未来。同时，我们也期待在新的一年里，能够与更多的商户和市民朋友们携手合作，共同推动丰尚国际的繁荣与发展。最后，再次感谢各位商户和市民朋友们的支持与厚爱，让我们共同期待丰尚国际在新的一年里绽放出更加灿烂的光彩！



欢乐庆元宵 文化共传承

——丰尚国际举办“亲子DIY兔子灯”会员活动

2024年2月14日，值此大年正月十五佳节之际，丰尚国际在其宽敞的会员中心隆重举行了“亲子DIY兔子灯”会员活动。此次活动旨在增进亲子间的情感交流，同时让会员们体验传统文化的魅力，共同迎接元宵佳节的到来。

活动现场，气氛温馨而热烈。工作人员精心准备了丰富的DIY材料和工具，确保每位参与者都能亲手制作属于自己的兔子灯。在家长们的陪伴和指导下，孩子们充分发挥创意和想象力，用彩纸、剪刀、胶水等工具，一步步将兔子灯的各个部件拼凑起来。家长们也积极参与其中，与孩子们一同分享创作的乐趣。经过一个多小时的努力，一盏盏精美的兔子灯在孩子们的手中诞生。当夜幕降临，大家点亮了兔子灯，其可爱的造型和温馨的灯光瞬间点亮了整个活动现场。孩子们手持兔子灯，欢声笑语中洋溢着节日的喜悦和幸福。

此次活动受到了会员们的一致好评。他们纷纷表示，这样的活动不仅增进了亲子间的沟通与合作，也让孩子们更加了解和喜爱传统文化。同时，活动也为会员们提供了一个相互交流、增进友谊的平台。丰尚国际对此次活动的成功举办表示衷心的感谢，并表示将继续举办更多富有创意和意义的会员活动，为会员们提供更加丰富多彩的生活体验。





关注女性健康 享有精彩人生 ——集团举办庆祝三八国际妇女节健康知识讲座

女性的健康问题是现如今的热门话题，新时代女性早已是可以独当一面的“半边天”，但高强度脑力劳动、不分昼夜的工作强度和长期无规律的生活作息，虽然成就了她们的不凡人生，却也为她们的健康埋下了隐患。为使企业女性持续增强自我保健意识，注重培养健康、文明、科学的生活方式，在第114个国际妇女节到来之际，丰怡集团于2024年3月8日下午开展了以“呵护女性健康”为主题的知识讲座和互动活动。

· 科普如何预防“两癌”

本次讲座特邀美年体检中心郑主任，通过讲解什么是“两癌”，向大家科普如何预防乳腺癌和宫颈癌，使参加的女同事认识到“两癌”筛查的必要性和重要性，自主提升参与筛查的健康意识，树立健康文明理念，培养良好生活方式，保障自身健康，做到“关注健康，从现在开始”。

· 敏捷梯训练

讲座之后，由贝尚湾会所负责人同瑜带领大家进行一项健身活动。敏捷梯训练：敏捷梯能提高快速脚步移动能力，提高身体的灵活性、平衡性和协调性。敏捷梯的锻炼能增强脚底肌肉，踝关节和膝关节的小肌肉群功能，降低下肢受伤概率。一遍又一遍地演练，还能提高心肺功能，增加神经系统对速度的记忆，养成良好的健身习惯，可以帮助女性增强免疫力，减少感染疾病的几率。

· 肩颈按摩

最后，周敏为大家示范了肩颈按摩的技巧与方法，女性肩颈按摩的好处及功效包括减轻肩颈疲劳、改善血液循环、缓解压力和促进放松。定期进行肩颈按摩可以帮助女性保持健康、舒缓压力，并提升整体的身心健康感。





田尚坊、贝尚坊、十尚坊、嘉尚坊举行三八节消费送玫瑰花活动

在春意盎然的2024年3月8日，田尚坊、贝尚坊、十尚坊、嘉尚坊这四个时尚聚集地，共同为广大的女性消费者带来了一场别开生面的三八节福利活动。

当天，只要在这些商业进行消费的女性顾客，都可以获得一支精美的玫瑰花。这不仅是对女性消费者的节日祝福，更是对她们在日常生活中的辛勤与努力的肯定。每一支玫瑰花都象征着美丽、优雅与坚韧，正如女性朋友们在生活中的多重角色一样，既温柔又坚强。

不仅如此，为了让女性朋友们能够更好地享受这个节日，这些地方还准备了各种优惠活动。无论是购物、餐饮还是娱乐，都有相应的折扣和优惠等待着女性消费者。这不仅让女性朋友们在节日里感受到商家的诚意，也让她们在繁忙的生活中找到了一丝放松和享受。

而这次活动的举办，也充分体现了田尚坊、贝尚坊、十尚坊、嘉尚坊对女性消费者的重视和关爱。他们希望通过这样的活动，让女性朋友们在忙碌的生活中也能感受到温暖和关怀，同时也能够推动消费市场的繁荣和发展。

在这个特殊的节日里，让我们一起为所有的女性朋友们送上最真挚的祝福，祝愿她们在未来的日子里，继续散发出独特的光芒和魅力，为这个世界带来更多的美好和温暖！



复活节丰尚萌宠森友会 ——丰尚国际生活中心举办复活节主题活动

2024年3月31日，春暖花开的季节，丰尚小森林里热闹非凡，可爱的萌宠们都前来在此集会，复活节丰尚萌宠森友会火热开展。萌宠乐园里软萌的兔子、呆萌的羊驼、可爱的松鼠、优雅的孔雀等等，可以零距离互动。打卡零食补给站，捞不完小零食。在丰尚集市参与萌宠森友会手工DIY，更有精彩演出，各路萌宠森友尽显才艺。

在此次活动中，丰尚国际生活中心绘制彩蛋，搭配气模美陈，吸引游客打卡拍照，集市摊位美化，与复活节呼应，一派春意景象，充满生机活力。通过扫码加入丰尚会员小程序，即可参与活动兑换领取动物饲料，体验真人娃娃机，吸引了大量游客参与。复活节巡游，舞蹈、乐队、魔术、泡泡秀、小丑，还有可爱的小狗参与演出，节目种类丰富多彩，深受观众们的喜爱与喝彩。



比日本浪漫，比韩国绚烂，国内这10个最美的赏樱地，你去过几个？

樱花盛开，承载着春日的浪漫~

樱花开灿如云霞，樱花落满地成诗。

满树玫红色、浅红色樱花

随着春风飘落，像极了春日里的樱花雨~

国内最美的赏樱地推荐，一起去赏一场樱花雨吧！

平坝樱花园

走进平坝万亩樱花园，一起去看世界上最大的万亩樱花海，也被称为蓝色星球上最美的樱花园。园区很大，栽种了近70万株名贵樱花，一路非常漂亮，有各种樱花隧道，上万株樱花相继盛开，形成了一幅明媚娇艳的春日画卷。

花期：从3月初持续至4月上旬

地址：位于贵州省安顺市平坝区樟缘路与贵安大道交叉口东北200米



永福樱花园

漳平永福樱花园，被誉为“中国最美樱花圣地”，茶园和樱花林的相结合，连边成海的粉色花园与碧绿无边的茶园相恋相守，15万多株樱花沿着茶园道路而种，独一份的茶田樱花韵，宛如漫画里的樱花园。

花期：每年1月下旬到3月中旬

地址：位于福建省龙岩市漳平市永福镇李庄村



无锡太湖鼋头渚

鼋头渚，是国内著名的赏樱地，有着“中华第一赏樱胜地”之美誉。樱花谷内种植有3万多株樱花树，有100多个品种，盛开时如云似霞的樱花，配上国风古韵的长桥和阁楼，这才是国内樱花春色的天花板~

花期：3月中旬至4月上旬

地址：位于江苏省无锡市滨湖区鼋渚路1号



武汉大学

武汉大学的樱花胜景闻名全国，每年春天，一定不能错过武大的樱花，校园里的樱花充满了文艺气息。漫步在樱花大道上，抬头就是一片如霞的樱花雨，点点粉白，朵朵烂漫，书写一段樱花树下的故事。

花期：3月中旬至4月上旬

地址：位于湖北省武汉市武昌区八一路299号



东湖樱花园

东湖樱花园的占地面积大，种植了60个品种的1万多株樱花，在这春色满园的季节里，成片的粉色花海，点染了武汉绚丽的春天。上万余株樱花遍植园内，再加上池林桥洞的建筑，使得整个樱园更有情调。

花期：3月初至4月初

地址：位于湖北省武汉市洪山区鲁磨路118号（东湖磨山景区内）



南京鸡鸣寺

鸡鸣寺是南京的千年古刹，是南京最美的赏樱胜地，寺庙里的青瓦白墙映衬着粉嫩嫩的樱花，多了几丝禅意。春樱盛开，让千年古刹充满诗意，走在樱花大道赏，一路观赏拍照，太美了吧！

花期：3月中旬至下旬

地址：位于江苏省南京市玄武区鸡鸣寺路1号



西安青龙寺

青龙寺是西安的赏花好去处，在这里有着悠久的樱花种植历史和齐全的樱花品种，在灿烂春日里，寺中1000多株樱花就会竞相绽放，在繁花胜景中感受古寺的魅力。

花期：3月至4月中旬

地址：位于陕西省西安市雁塔区西影路铁炉庙村北1号



北京玉渊潭

玉渊潭公园是北京著名的赏樱胜地，也是国内最大的樱花专类园之一。玉渊潭种植樱花的历史悠久，这里的樱花品种多，面积大，看一场极美的樱花雨，两千多株樱花齐绽放，如云似霞，浪漫满园。

花期：3月中旬至4月中下旬

地址：位于北京市海淀区西三环中路10号

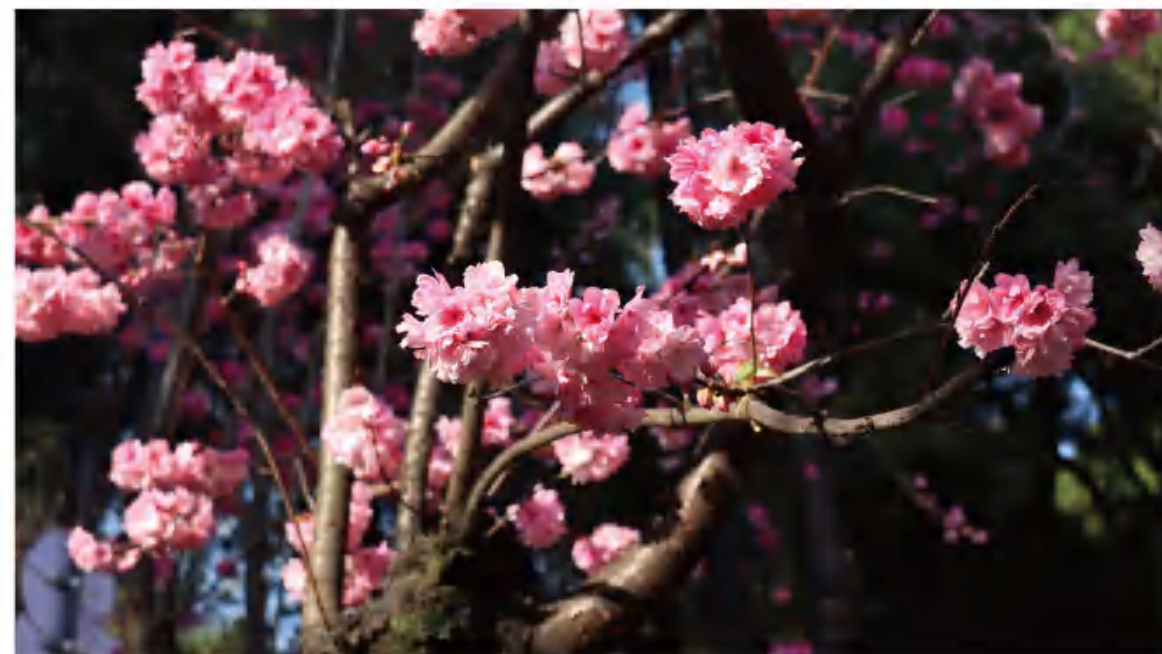


昆明圆通山

圆通山的樱花美景闻名遐迩，也是国内著名的赏樱胜地，有着“圆通樱潮”的美誉。每年川田，圆通山上的樱花会一次绽放，粉嫩娇艳，整个园内化身为粉色的海洋，满眼的樱花，繁花满城，浪漫唯美。

花期：2月中旬至3月上旬

地址：位于云南省昆明市五华区青年路92号



青岛中山公园

青岛中山公园，是青岛最大的赏樱佳地，这里的樱花真的太好看了，园内种植有两万多株樱花，一树一树的花开，很浪漫，就像进入了粉色的童话世界，每年4月，公园都举办一年一度的赏樱盛会。

花期：4月（清明节前后）

地址：位于山东省青岛市市南区文登路28号



摘录自蜘蛛指南

杭州天目里考察参观分享

在微风和煦、杨柳抽芽、百花吐艳、鸟语花香的春日里，我们又来到了诗意杭州，参观最近比较有名的城市商业&艺术综合体项目——天目里。天目里项目在杭州西湖和西溪湿地之间，是意大利著名美术馆设计大师伦佐·皮亚诺团队(RPBW)在中国的第一个设计项目。整个项目建筑总面积23万平方米，以“一个青苹果”为设计灵感，延展开来，历时9年打造而成。它是一个集办公、美术馆、艺术中心、秀场、影院、设计酒店、设计师品牌买手店等功能于一身的综合性园区，是一个不能被完全定义的多元空间。

一. 独特的设计理念，集山水和人文为一体，打造多元的设计空间
伦佐·皮亚诺作为总建筑师，针对杭州西湖的空间和环境给出了融合自然山水和人文的理念，并以苹果作喻指出天目里是“硬质界面包裹下一个柔软而丰富的内核”。



从外观来看，天目里共有17个单体建筑组成，围绕中部建立起名为“城市客厅”的中心广场。中间穿插分布着中央花园，水镜广场和乔木树阵。与外部完成切割的同时又保持了内部的紧密联系。一方面其外部形成了连接西湖景区等自然山水和城市的混合空间，另一方面其内部的建筑、景观、庭院相映成辉，形成了自主并富有生机的小空间。同时为了提升天目里的国际化程度，项目还加入了很多人文理念，决定引入商业、艺术、文学等多个国际品牌入驻。其目的是要将天目里打造成与世界接轨的多元化业态中心，推动经济、艺术、文化的多重发展。



二. 凝聚顶尖团队，推动项目的落成

伦佐·皮亚诺的设计理念在于建筑 and 环境的和谐，因此高质量高标准成为天目里的最求，为了达到这以目标，项目组建了世界上顶级的设计团队来全力打造。其中17栋建筑采用清水混凝土搭配玻璃和模块化铝板幕墙建造，由意大利DOTTOR团队历时5年打造，尽显精致细节。

水镜广场：建筑围合出来的中庭广场，是知名的波尔多交易所广场的水景设计公司JML事务所打造的水镜广场，最大的两片，是方形与三角形的覆盖着2cm的薄薄水层，白天像是镜面，也是它名称的由来，夜间有灯光和喷泉。现在也作为著名的拍照打卡点和时装发布会秀场。





天目里邀请到美国著名植物生态学家Paul Kephart和日本当代枯山水大师枡野俊明，来为园区的植物和庭院做独特设计。从屋顶茶园、露台花园到地面广场树阵景观、水镜广场、下沉式庭院，100多种植物跨国迁入，构筑了这个立体、有远见、穿越般的植物王国。

室内空间：天目里的室内空间更多的是建筑效果和材质的延续，采用冷峻和时尚的清水混凝土做墙，米色水磨石做地。配以简洁明快的金属材质造型，打造时尚又富有理性的室内空间环境。



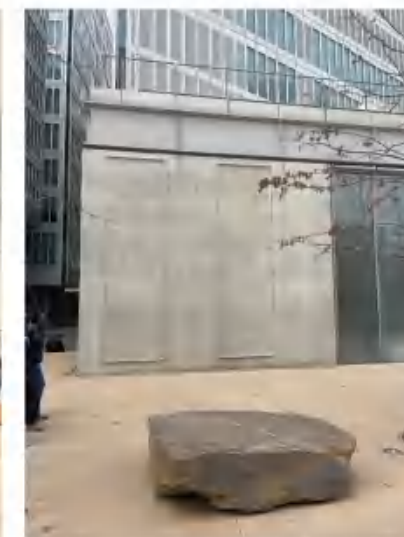
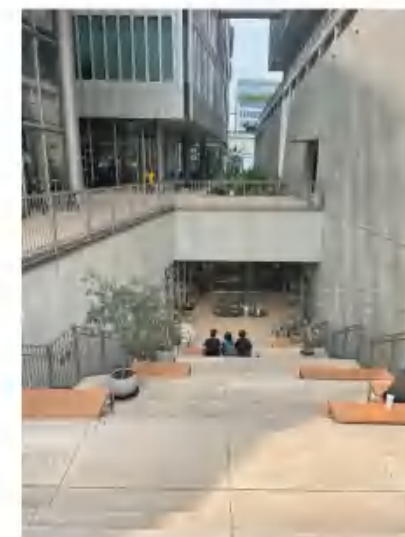
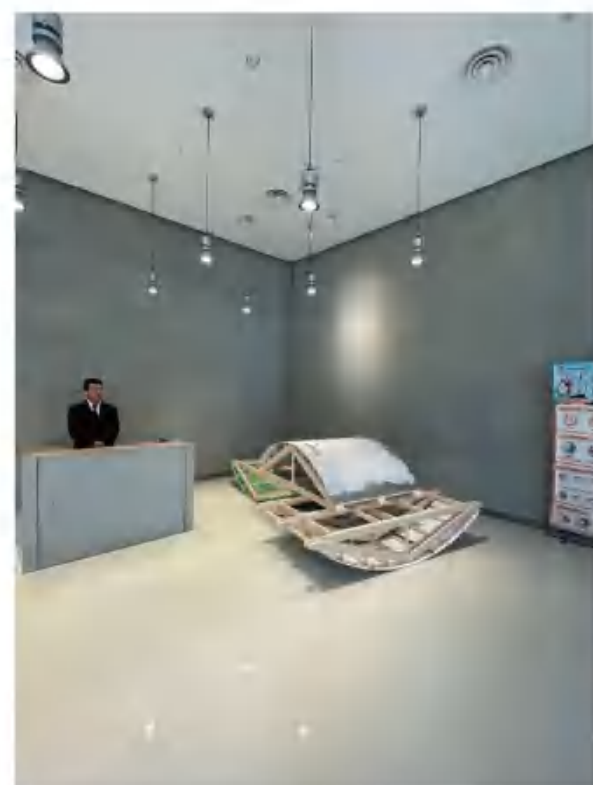
天目里不仅拥有自己的当代美术馆，它本身也像一个“没有围墙的美术馆”，在公共区域内，还有8个常设公共艺术作品，嵌入走进天目里的每一步。

天目里是一个用心打造的商业空间，它不仅追求了商业效益，也追求了美学价值。它不仅展示了建筑师和企业家的智慧和创造力，也展示了人类对美和艺术的向往和追求。它不仅是一个物质的存在，也是一个精神的象征。它是一个值得我们去探索和学习商业空间背后的美学思考。

我们非常喜欢天目里这个项目，它给我们带来了很多启发和感动。我们觉得天目里不仅是一个建筑作品，也是一个艺术作品。它用美学的语言来诠释了商业空间的可能性和意义。它让我们看到了建筑师对于空间、光线、比例、材质等方面的精益求精和创新探索。让我们感受到了企业家对于品牌、文化、价值等方面的坚持和追求，体验到了艺术家对于美和艺术的热爱和分享，并欣赏到了人与空间之间的互动和情感。

好了，这次的参观分享到这里，期待我们下一次精彩的项目参观，谢谢！

设计管理部 王林





微信扫一扫
关注该公众号

炙梓·东北碳火烤肉

炙梓·东北碳火烤肉是一种将猪肉、牛肉、羊肉等不同种类的肉块串在烤盘上炭火烤制的烧烤。

在制作上，选用新鲜的猪肉、牛肉和羊肉，切成小块，配以特制的调料和酱汁，经过炭火的烤制后，口感鲜嫩，味道香醇。

而在炭火匠人的烧烤店中，东北烤肉更是以其独特的口味和健康的食材，吸引了众多消费者的关注和喜爱。

炭火匠人在选材上，坚持以健康、新鲜、优质的食材为主要原则，同时采用了先进的炭火烤制技术和特制的调料和酱汁，使得炭火匠人的烧烤口感更为独特和美味。

营业时间:11:00-22:00

地址:上海市闵行区龙茗路986号2楼

联系电话:13122810509



驱动力powers健身

驱动力power健身教练，均从业10年以上，国家职业资格认证，包含课程有普拉提、拳击、拉伸、小团课、少儿体能、悬吊核心训练、壶铃课程等。

地理位置优越，店内通风好，健身环境优越，绿色盆景处处可见，健身房的空间宽广，功能划分及布局具有现代化的装修，通场器械的干净卫生。健身房含有氧健身区、抗阻力量训练区（无氧区）、组合器械训练区、趣味健身区、操课房、瑜伽房、体能测试室、男女更衣室及淋浴区、会员休息区等区域。

卫生程度：对自身健康的要求好、多、全的健身器材，好的健身器材能让使用者正确掌握锻炼和得到有效的保护，减少运动损伤。器械无破损，可正常使用，能针对性的，全方位的锻炼到身体的各个部位，使身体更匀称，线条更优美。“好”是为了达到更好的锻炼效果；“多”是为了有足够的运动空间，不至于排队和等待；“全”是为了使身体得到更全面科学的锻炼。

具备配套完善的服务设施，配有冷热水淋浴区，更衣柜。高档健身俱乐部会提供会员休息区，报刊、杂志阅读，洗发水、沐浴露、浴巾等洗浴用品，提供免费的上网、停车服务，拥有营养水吧吧台等。

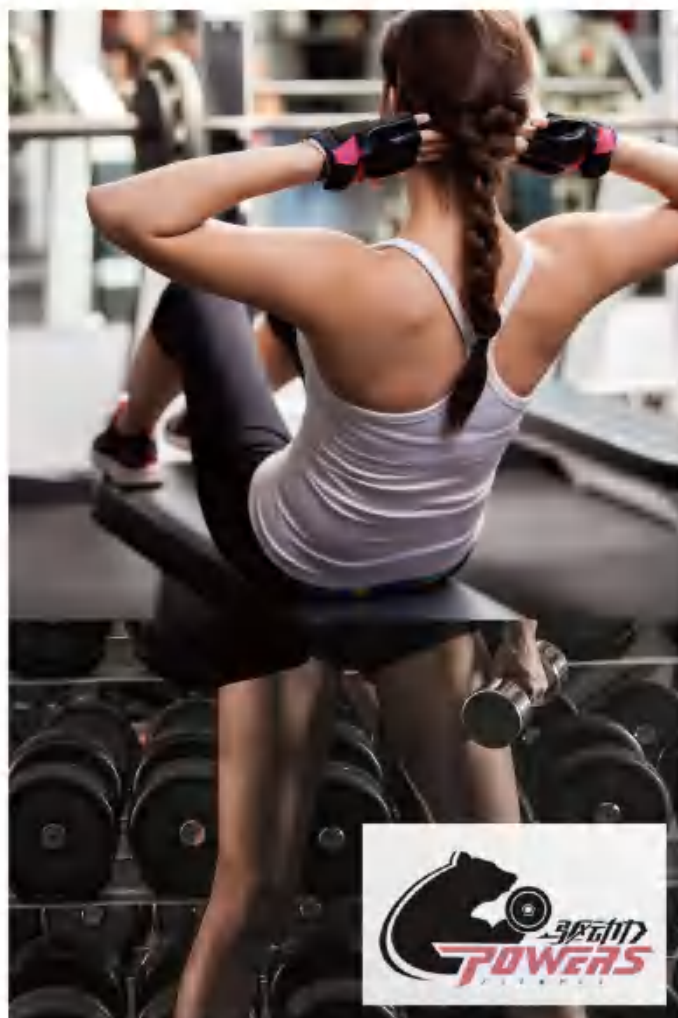
专业的私人健身教练，配备有私人教练，一对一指导+小班课。

健身器械：数量够多，够全，包含力量器械、有氧器械等。

营业时间：周一至周日 10:00-22:00

地址：上海市闵行区龙茗路974号3楼

联系电话：18502144587



东北粗粮馆

东北粗粮馆主打东北菜为主，吃的就是那味儿，走的就是那心儿！

在八大菜系中，东北菜是没有排上号的，但这并不影响它在百姓心中的地位。东北菜一度被称为“第九大菜系”。即使在遥远的海南，东北菜也像木棉花一样，开得热烈，开得豪迈。在不断地发展当中，东北菜也融合了中国其它菜系的特点和方式。

东北菜即为东北地区的本土菜，其特点是一菜多味，一锅多菜，滋味分明，用料广泛，火候足，滋味浓，酥香烂的特点。炖，是东北菜最常用的烹调技法之一。比如经典耳熟能详的菜肴，杀猪菜，小鸡炖蘑菇，猪肉炖粉条，东北乱炖，排骨炖豆角，酸菜炖白肉，等等。

当然除此之外还有以炒制为烹调技法的经典菜肴，锅包肉，溜肉段，地三鲜，肉丝拉皮，尖椒干豆腐，打包饭等等，这些普通的家常菜经东北人之后，变得已不再普通。也许这才是东北菜的魅力吧。

营业时间：10:30-23:00

地址：上海市闵行区龙茗路986号

联系电话：13918480789



微信扫一扫
关注该公众号

郭铁柱泥炉老火锅



郭铁柱泥炉老火锅是一家在全国范围内连锁经营的老火锅品牌。其第一家门店于2022年在无锡隆重开业，并以独特的炭火泥炉和精致的市井风味而闻名。

我们的火锅店主打老式砂锅搭配炭火泥炉的独特方式，营造出一种充满新国风自由主义氛围的就餐体验。每一口食物都充满了热烈和地道的市井烟火气息，带给您真正的舌尖享受。

郭铁柱老火锅的菜品以多方取材、匠心创造的新味道为特色。我们从各地特色的市井小吃、手工菜和卤味中汲取灵感，开创出适应本店特色的新招牌菜。无论是重庆手作牛油锅的红油翻滚、麻辣有味，还是四喜丸子拼盘的四喜风味，椒麻过瘾，都为您带来独特的口味体验。

我们的餐厅以低饱和度的暖木色搭配竹编藤椅和书法题字，营造出素雅的国潮韵味。儿时的老物件装点着市井烟火气息，两种风格和谐共处，给人一种放松的体验。在这里，您可以与亲朋好友一同品味正宗的重庆烟火，享受美食和欢乐的时光。

无论是独特的炭火泥炉，还是精致的市井风味，郭铁柱老火锅都致力于为顾客提供最优质的就餐体验。欢迎您前来郭铁柱老火锅，品味我们正宗的重庆烟火美食。

营业时间:11:00-24:00

地址：上海市徐汇区钦州北路228-1号二层

联系电话：13701835559



沈阳西塔烤肉

선양 웨스턴 타워 바베큐

象知牛·沈阳西塔烤肉

象知牛沈阳西塔烤肉，起源于辽宁省沈阳市西塔烤肉街。中国烤肉看沈阳，沈阳烤肉看西塔。西塔韩国美食街30年前就热闹非凡，我们店的秘制酱料，也是来自西塔，配合炭火烤肉才能达到极致的口感，同时为了保证食材的原滋原味，我们的大部分食材，以及烤肉的炉具等都是沈阳西塔直接发货到上海，只有这样才能做到真正的西塔味道。我们店的主厨也是沈阳本地人，从事餐饮行业20年，主攻韩式以及东北融合烤肉。西塔三十年汇聚上海滩，2022年我们上海第一家店开业，给魔都带来了全新的西塔味道，感恩魔都人民的认可和支持。

营业时间:11:00-24:00

地址:上海市徐汇区钦州北路226号田尚坊B1层B30

联系电话:13478927302



L103-09

你好，新朋友



壹品闻

L152

你好，新朋友

新店 Grand Opening New Store 启幕



微信扫一扫
关注该公众号



L302-1

你好，新朋友



L147-2

你好，新朋友



L162-2

你好，新朋友



中国·南浔

度假从回家开始

约 85-159m² 建面 六层墅质洋房

繁华城央 只此贝尚湾

336 0000



嘉业中路333号

投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

浔售许字（2019）第00409号

D1 户型 | 建筑面积约91m²
二房两厅两卫(2+1)



D2 户型 | 建筑面积约86m²
二房两厅一卫(2+1)



D3 户型 | 地上面积约85m²
地下面积约77m² | 二房两厅两卫

