



COLLECT CONTRIBUTION

征稿启事

贝尚湾会刊稿件募集中……

贝尚湾盛意邀请您，以敏锐的观察角度、独到的见解智慧、真切感人的笔触，为我们的会刊撰文。无论您是业主还是公司员工，欢迎您畅谈各自的工作、学习或生活的点滴。让我们共同分享您笔下的人生感情或生活梦想等，投递您生活的感悟。

来稿的文体和形式不限，可以是诗歌、散文、随笔、小说、书画、摄影作品等，您的作品，将会为我们增色添彩；您的关注，是我们最大的成功。

欢迎大家踊跃投稿！

投稿邮箱 baysidegarden_club@163.com

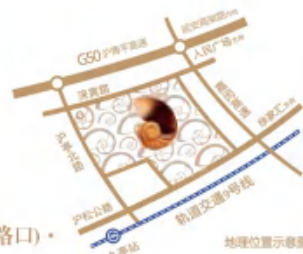
咨询电话 51693688-829 汪 霞

(投稿一旦刊发成功，即可获得相应的积分奖励，具体细则请参考“积分卡使用说明”！)

~ 假日热线 ~ **021-6763 9999**

• 投资商: 丰柏集团/晨兴集团 • 开发商: 上海总泉置业有限公司 • 售楼中心: 沪亭北路488号(涞寅路口) •

最终规划以政府批文为准，本广告仅供参考，广告中具体确定内容可作为购房合同附件。产权证号: 沪房地松字2013第001460号



Fast life
It is the masterpiece in romantically unique life, perfect in quality & marvellous in taste.

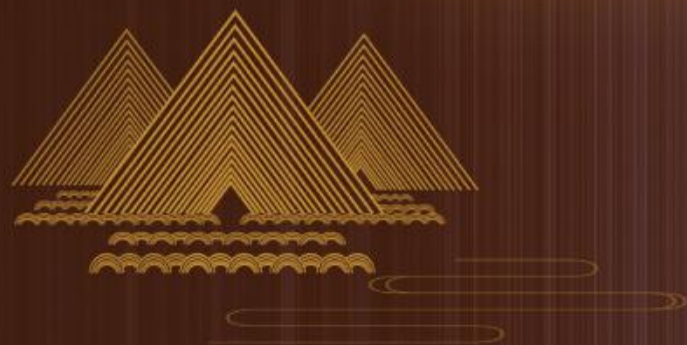
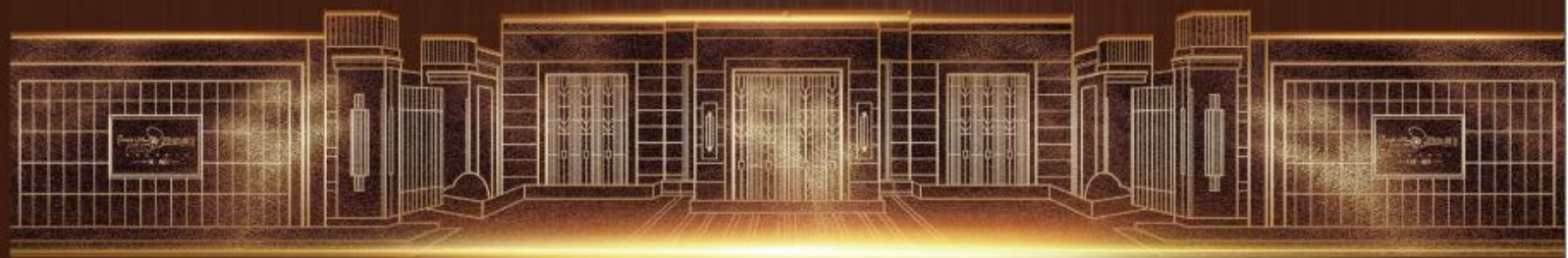


度假从回家开始

居城之央 海纳百川

南浔·贝尚湾·名筑

主轴景观线中央高层公寓
即将耀世登场



0572 3360000

0572 3360000

项目地址：湖州市南浔区嘉业中路333号 投资商：上海丰柏集团 开发商：湖州南浔古镇置业发展有限公司

CONTENTS

品析·城市

- 003 楼市延续平稳态势，调控措施将继续有松有紧
- 005 南浔·贝尚湾，400米景观大道创南浔住宅标杆

品尚·丰柏

- 007 彩蛋君历险记
——2019丰尚国际复活节活动
- 009 为爱播种 丰尚国际举办母亲节主题活动
- 011 丰柏集团各商业广场欢庆六一儿童节主题活动
- 015 走进春天，亲近自然
——记2019年丰柏家庭日
- 017 2019丰柏集团“廉政大课堂”，传递清风正能量！
- 019 SPACE D联合办公空间——华京大厦热租进行中

品质·生活

- 021 美国西海岸游记，赴约一场自由之旅
- 025 多肉植物养殖分享！让我们坐拥十里桃林
- 027 世界读书日！为什么收入越高越爱读书 调查结果令人意想不到
- 029 华裔建筑大师贝聿铭去世，留下了传奇故事和作品

品味·大商会

- 033 丰尚国际、九里工坊、贝尚坊特色商户介绍
- 037 贝尚湾别墅推荐户型



微信：



总顾问：陈立群
编委会：屠一琦
编辑：汪霞 谢海燕
美术：赵一秀
主办：丰柏集团品牌管理中心



楼市延续平稳态势，调控措施将继续有松有紧

在“房住不炒”主基调下，全国各地积极落实因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制。银保监会明确房地产整治相关内容，防止资金违规流入房地产领域，有利于维护市场秩序和防范化解房地产市场风险。对于部分人口持续增长、土地供给不足的城市来说，在供不应求的影响下，房价上涨压力也会增长，调控政策将随之进一步收紧。近日，南京市高淳区放开限购，只要持有南京市居住证，或携带用人单位的劳动合同和营业执照，即可开具购房证明，在高淳区买房。该政策一出就引发了广泛关注，有观点认为，南京楼市调控要松绑了。事实上，南京其他地区的楼市调控政策暂未出现新变化。而高淳区位于南京南部，距离主城区较远，房地产市场相对低迷，相关政策调整可以被视为“因区施策”。其实，对于市场过热的区域，近年来调控升级情况时有发生。例如，今年以来苏州无论是土地出售还是房价上涨都显得有些突出。5月份，住建部更是对近3个月新建商品住宅、二手住宅价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁4个城市进行了预警提示，苏州名列其中。而苏州市发布的《关于进一步促进全市房地产市场持续健康发展的补充意见》更是明确，苏州工业园区全域、苏州高新区部分重点区域新房项目，购房者自取得不动产权证之日起，满3年后方可转让。同时，苏州工业园区全域二手房新取得不动产权证满5年后方可转让。业内专家表示，“限售”政策的出台，会进一步打击投资客的热情，将会对楼市过热的情况起到平抑作用。“从苏州等地升级调控看，楼市调控的原则没有变化，只要市场过热，肯定会加码调控，不仅是一城一策，甚至会出现一城多策。”中原地产首席分析师张大伟说。值得注意的是，银保监会近日印发了《关于开展“巩固治乱象成果 促进合规建设”工作的通知》，多处内容涉及房地产领域融资乱象。对银行机构关于宏观政策执行的乱象整治中，单独提到房地产行业政策，包括表内外资金直接或变相用于土地出让金融资；未严格审查房地产开发企业资质，违规向“四证”不全的房地产开发项目提供融资；个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等资金挪用于购房；资金通过影子银行渠道违规流入房地产市场；并购贷款、经营性物业贷款等贷款管理不审慎，资金被挪用于房地产开发等。

在非银行领域乱象整治中，包括信托领域、金融资产管理公司、金融租赁公司的宏观调控政策执行，也都对房地产的内容有所涉及。可见，银保监会此次重点整治的房地产领域融资乱象，包括融资变相用于土地出让金融资和资金挪用于房地产开发或购房，与当前楼市、地市波动较大有关。市场人士普遍认为，房企拿地的资金审核力度将会强化，进而抑制冲动拿地现象。业内专家表示，银保监会明确房地产整治相关内容，防止资金违规流入房地产领域，有利于维护市场秩序和防范化解房地产市场风险，切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。据介绍，在“房住不炒”的主基调下，各地积极落实因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场基本延续平稳态势。未来，楼市调控措施将继续有松有紧。恒大研究院副院长夏磊表示，决定房价的因素其实就是人口、产业、土地、金融四个方面。对于部分人口持续增长、土地供给不足的城市来说，在供不应求的影响下，房价上涨的压力也会增长，调控政策将随之进一步收紧；而对于一些市场表现较为平稳的城市来说，则可适度修正短期调控措施，如限价、限售等政策。目的是在市场高温时借助调控政策起到迅速刹车的作用，待市场平稳后，可逐步清除退出。





效果图

南浔·贝尚湾，400米景观大道创南浔住宅标杆

真正的生活品质是什么？

台湾作家林清玄曾这样说：“真正的生活品质是回到自我，清楚衡量自己的能力与条件，在有限的条件下追求最好的事物与生活。

在楼市的芸芸众生中，有人不惜千万巨资，去抢购一套市中心的排屋或者合院；也有人拼尽全力，只为留在这座城市里。

毕竟，一套力所能及的好房子，就是许多家庭幸福的底色。

那么如何挑选一套适合自己又力所能及的好房子，也成为了许多购房者心中的疑惑。

现在的年轻人手握30来万面对这楼市的迷茫不言而喻，那么这30来万还能在南浔买到什么样的房子呢？

一套二手老破小？一套品牌和质量不让人放心的小户型？的确，在许多购房者的潜意识里，这样的门槛已与南浔主城区的品牌住宅无缘了。

南浔·贝尚湾是由上海丰柏集团开发的。上海丰柏集团拥有多家控股子公司，主要经营业务包括房地产、商业地产开发、运营，建筑总承包，物业服务，地产销售等。开发项目也是遍布于上海各区，南浔·贝尚湾也是上海丰柏集团在南浔倾力打造的一个精品项目，项目分三期开发，一期已整体交付，并且业主对其好评如潮。

南浔·贝尚湾项目总建面约30万m²，坐拥约500亩金象湖湿地公园，以真实自然的生态存在，筑造南浔宜居城市公寓住区。其中二期总建面约15万m²，项目已推出18层建筑面积约96-129m²的

景观主轴品质公寓。

项目位于南浔新区嘉业南路东侧，邻近南浔古镇，近邻南浔政务区，周边商业：南浔·贝尚坊、世纪华联等；周边教育资源：南浔中学等；周边休闲：金象湖湿地公园、全民健身中心、城市展览馆等。

南浔·贝尚湾二期设计了两大主轴轴线、六大主题花园等不同性格的景观空间，根据贝尚湾地貌，坡地起伏等自然条件因地制宜，形成了不同形式的、体验丰富的多层次景观带。建成低密度、大景观、大视野的公园式住宅。

超过60米的栋距布置，保证室内采光、通风的需求，以及视野的开阔。更有650米慢跑跑道，满足都市人群对日常健身、散步的需要。建筑面积约129m²（四房两厅两卫）的户型是受到市场广泛认可的户型，（拓展后面积可达145m²）全能气派尊贵户型；户型方正，三开间朝南；南向双卧室全部飘窗；次卧延伸的北向阳台，增加空间变换的无限可能。

建筑面积约96m²（三房两厅一卫）的户型是购房者首选的户型，（拓展后面积可达105m²），全能三房，南北通透，布局合理，功能区域分布清晰；主卧舒适观景飘窗，自有格调，舒展生活；U型厨房，优雅烹饪时光与饕餮大餐；北向卧室，多种变换空间；客餐厅一体化，连接南向阳台。

G1 | 3+1房两厅两卫
●129.00m²



G2 | 2+1房两厅一卫
●96.00m²



不计建筑面积 计一半建筑面积

*以上空间为装饰示意，仅供参考。

Happy
Easter

彩蛋君历险记

The Adventures of Mr. Easter Egg

🕒 2019-4.21 14:00-21:00



彩蛋君历险记

——2019丰尚国际复活节活动

活动地点：丰尚国际户外广场（上海市闵行区运乐路569号）

活动时间：2019年4月21日【星期日】10:00-20:00

10:00-16:00 互动游戏

13:40-20:20 舞台表演

受众人群：亲子家庭&周边外籍人士

活动形式：以互动游戏、网红拍照、静态展示、舞台表演为主
结合线上传播进行的线下嘉年华活动

活动内容：7小时精彩舞台表演

5大主题亲子互动游戏

网红拍照区

活动亮点：知名动漫IP代言丰尚复活节

Happy
Easter!





母亲节

5.13
MOM

MOTHER'S DAY

为爱播种 丰尚国际举办母亲节主题活动

每2019年5月12日
母亲节，在一个充满爱与感恩的日子里

让我们一起来到丰尚
以虔诚的爱播种下每一颗鲜活的种子
期待着生根，发芽，成长，开花，结果
每一颗果实都将充满爱的味道！



此次丰尚国际母亲节活动，以“为爱播种”为主题，让孩子亲自种下种子，期待种子发芽成长，了解爱的付出与茁壮成长的意义。

成功举办了丰尚首届慈善拍卖会，与Love Pet宠物店携手共同救助流浪猫狗，BOBAC士菠菽、Wagas餐厅等商户大力支持，无偿提供拍品，拍卖会场面热烈，所有拍品成交价达3012元。

当天活动设置互动手作天地，大人、小孩都能参与，其中陶艺制作最受欢迎，永生花贺卡创作让孩子们发挥想象力和动手能力，钻石贴画则培养了孩子们的耐心，完成的作品都很好。

节目串联顺畅，乐队、魔术、小丑等固定节目互动性强，气氛活跃，新添川剧变脸、精灵舞新编舞蹈等，丰富了节目内容。



丰柏集团各商业广场欢庆六一儿童主题活动

已多年成功举办六一活动的丰柏集团，今年再次在各商业项目上推出环保与绘画为主题的六一节系列庆祝活动。活动既有知识和娱乐相结合，又有艺术与创意相碰撞，使每位参加活动的来宾能融入其中，营造出欢快的节日气氛。本次绘画比赛，我们设定了四个奖项分别是金、银、铜和鼓励奖，很多家长带着孩子纷纷来到现场领取奖状和礼品，并融入到我们的活动中来。让大家都开开心心地度过了一个美好的六一节日。

十尚坊——有爱“童”享“手”护绿色

十尚坊今年推出主题为有爱“童”享“手”护绿色。本次活动致力于推广分类垃圾方面的知识，让分类垃圾的美德从小抓起，通过寓教于乐的活动，在六一国际儿童节的活动中，体验垃圾分类的乐趣。

今年六一儿童节前期也向全社会征集关于分类垃圾主题有关的绘画比赛，本次比赛共收到近150幅作品，来自徐汇区、闵行区、长宁区等区的绘画爱好者，纷纷参与了绘画活动。现场不仅有很多有关环保主题的活动让大家免费参与，同时还有与垃圾分类有关的运动会受到大家的欢迎，很多家庭都纷纷参与到活动中来。



垃圾分类从我做起

贝尚坊欢庆六一

贝尚坊、嘉尚坊——垃圾分类，从我做起

贝尚坊和嘉尚坊两处也都以环保为主题，现场工作人员身穿社区环保马甲，宣传垃圾分类小常识，通过回收废品换取小礼品来教育小朋友从小养成环保意识。

现场表演节目采用问答互动形式，让现场观众更能融入六一节主题活动中，小朋友们对环保知识也非常了解，主持人一问一答，起到了非常好的宣传作用。本次活动引进了以前没有看过的节目，表演精彩，也增加了新意，让很多小朋友和家长觉得意犹未尽。



田尚坊——美丽家园人人爱

向社区居民以绘画的形式，生动的进行环保理念的宣传、垃圾分类方法的宣传，充满童趣的儿童画作、儿童表演让现场气氛活跃起来，志愿者们在游戏中普及垃圾分类的各种知识。通过不断强化宣传频率、创新宣传形式、丰富宣传内容，让“绿色、低碳、环保”的理念深入人心，促使社区居民能够不断提高自觉爱护环境卫生的意识，养成垃圾分类的好习惯，将垃圾分类工作走进千家万户，共建美丽家园。





丰尚国际生活中心——童年画语

组委会特意设计“语言记录”功能，让小朋友直接将作品背后的故事说出来给大家听，实现真正意义上的“童年画语”。每一幅作品都表现出了孩子对环保的理解和认知，展现各自心中的美丽上海。与其说这是一场比赛，不如说更像是一场小朋友内心的自我表达，让小孩子点燃自己心中的绘画热情，用画笔描绘梦想，父母们又多了一个更加深入了解孩子的机会。



获奖绘画作品欣赏 | 看看儿童心中的环保什么样？





品尚丰柏 | 丰柏动态 |



草坪亲子趴，欢声笑语喜不停

孩子最好的天堂是草坪和陪伴。秀美怡人的大草坪上驻扎了各种五颜六色的帐篷，小朋友们奔跑、嬉戏点缀其间，丰富的小食，精美的甜品，有吃有玩有小礼物，孩子们在大草坪上乐开了花，欢声笑语不断。



走进春天，亲近自然

——记2019年丰柏家庭日

每个季节每个月都有一份与众不同的美，但最美最迷人的，当属生机盎然的四月，万物复苏，鸟语花香，姹紫嫣红，争奇斗妍。在最美的人间四月天，我们的第九届丰柏家庭日于4月20日如期而至，邀约在辰山植物园共赴春天，给自己一个亲近自然、了解自然的机会，给孩子一个花样成长的童年，向自然缺失症 say no!

参观主题园区，听导游科普植物界的趣闻

由热带花果馆、沙生植物馆和珍奇植物馆构成的展览温室群是上海辰山植物园的最大特色，展示着来自国内外热带地区1400余种活体珍稀植物。听导游全面诠释热带植物的独特形态、植物适应环境的智慧以及植物与动物之间的“携手共进”或“尔虞尔诈”，充分认识热带植物的神奇和魅力。



体验自然嘉年华，感受大自然的馈赠

4月20-21日，正值第四届自然嘉年华于辰山植物园、杭州植物园、福州鼓岭旅游度假区三地华丽揭幕。本届自然嘉年华以“自然，让生活更美好”为主题，吸引了60多家自然机构汇集绿色剧场大草坪，自然机构提供了包括自然教育体验课、自然音乐会、自然朗读者、国际生态创意市集等多种体验活动。通过自然嘉年华的举办，辰山植物园希望让更多公众进入自然、了解自然、进而保护自然，在体验中留下一颗自然的种子，同时也为自然教育领域从业人员提供一个能够和公众更多接触的机会，促进多方了解，支持自然教育行业发展。



晒晒“最美亲子照”，留下宝贝成长记忆

大好春光，创意无限，赶紧行动起来，和春花来场浪漫的邂逅，为宝贝留下靓丽的成长照，留住春天的记忆!





品尚丰柏 | 丰柏动态 |

廉洁。



廉



2019丰柏集团“廉政大课堂”，传递清风正能量！

“廉洁之本在于自律，自律之道在于防患未然”。为提升集团公司全员品德情操，宣扬廉洁从业、爱岗敬业，2019年5月31日，集团人事行政部在九里工坊举办了《廉政大课堂》培训，集团各部门、下属公司总计126人参加了此次培训。

此次培训由集团法务主管冯晓龙主讲。冯律师首先为大家讲解了廉洁从业的意义，他梳理了近年来发生在行业内较有代表性的罪名和法条，分别从罪名、犯罪主体、侵犯的客体、客观行为、主观方面及刑期详细介绍，并结合违法违纪案例，与在场学员一一做了互动分享。

本次廉洁教育培训紧紧围绕当前反腐倡廉的形势和任务要求，结合若干个案例，以案说法，深刻阐明了**严以自律、廉洁从业、坚守底线**的重要意义，为参训人员上了一堂触动人心的警示教育课。

培训最后公布了集团《员工廉洁自律若干规定》及奖惩措施：凡违反公司廉洁制度相关规定或对违反廉洁制度相关规定的行为知情不报、纵容包庇违规违纪的责任人，一经核实确认的，公司将以通报批评、降级降职、调离岗位以及解除劳动合同等方式处理。情节恶劣、性质严重的移送至相关司法部门处理。

在今后的工作生活中，大家一定要严格约束自己，遵守国家的法律法规和公司的规章制度，廉洁从业，**堂堂正正做人，干干净净做事，从自身做起，从身边事做起，恪守职业道德**，在整个集团公司营造崇尚廉洁、风清气正的良好文化氛围。





SPACE D 联合办公空间 华京大厦 热租进行中

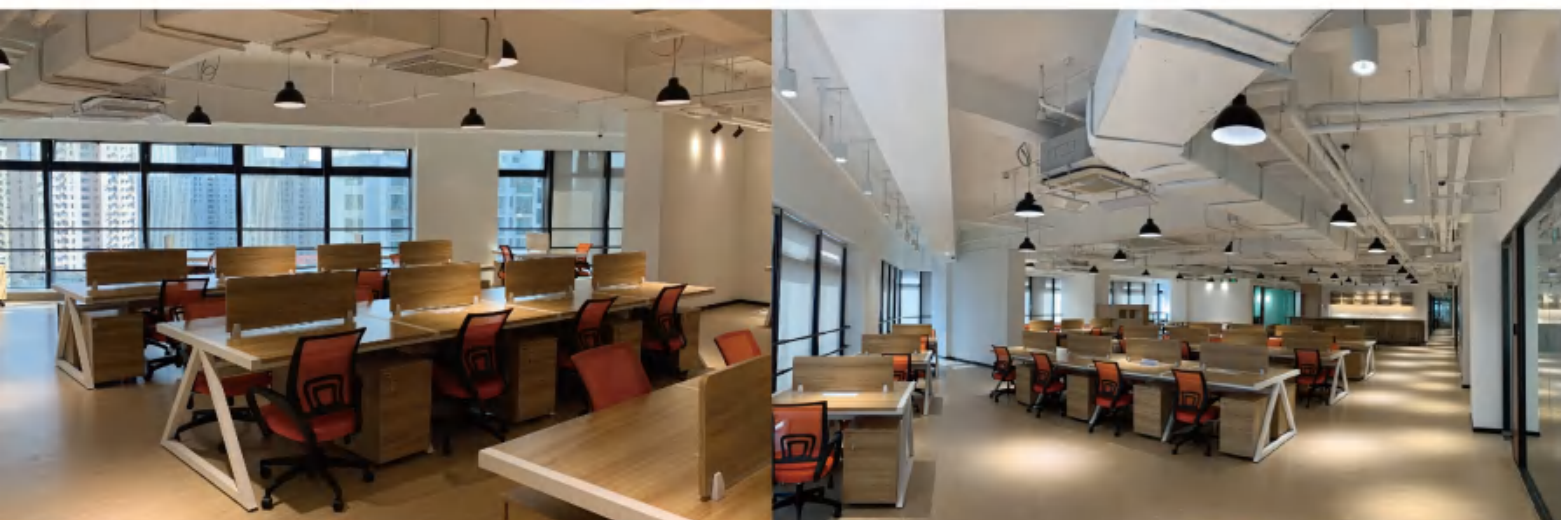
在SPACE D，您可以找到最适合您的办公空间

移动工位：为自由职业者提供灵活的办公空间

固定工位：拥有一张专属的办公桌。

私人办公室：提供4-13人的设施齐备的独立办公室，私密性高，专注拓展您的事业。

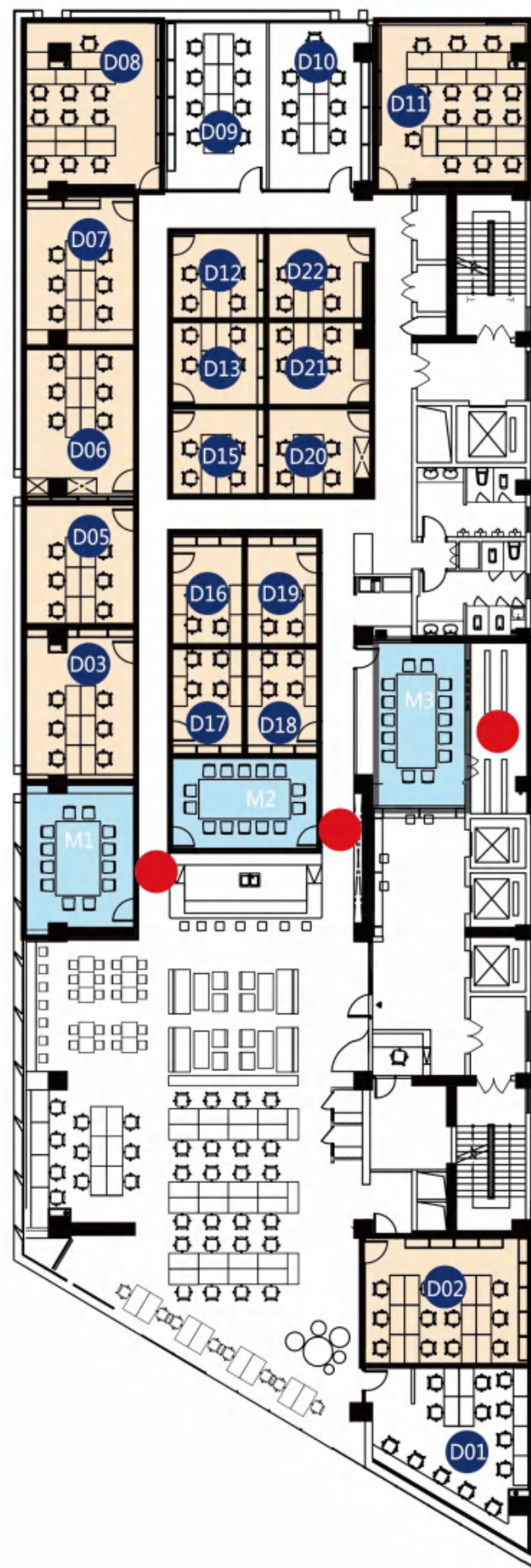
高档会议设施：可容纳2-20人的会议空间，在高品质的会议室中，增加您的工作体验。提高您的工作效率。



设施及服务

- ✓ 咖啡
- ✓ 茶
- ✓ 矿泉水
- ✓ 共享会客空间
- ✓ WIFI 高速网络
- ✓ 打印复印及扫描（限量）
- ✓ 社区团队支持
- ✓ 前台服务
- ✓ 保洁服务
- ✓ 保安服务
- ✓ 私密通话空间
- ✓ 柜锁服务

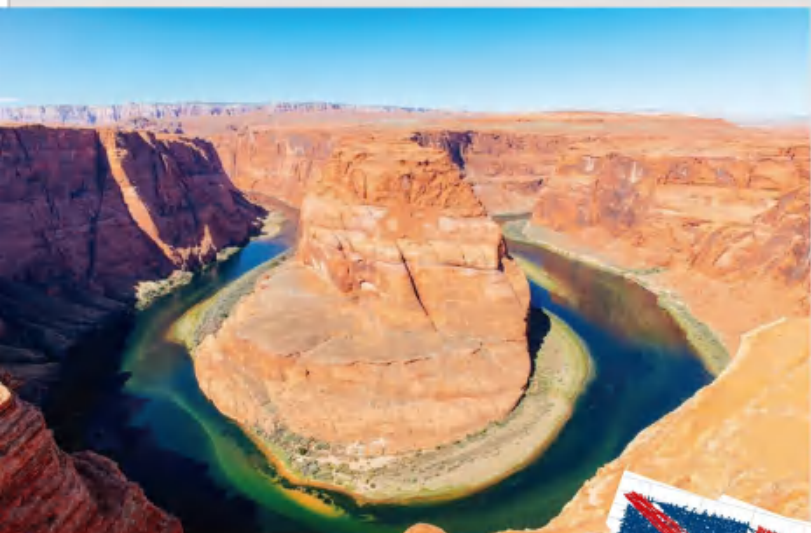
上海市徐汇区钦州北路188号华京大厦10层 TEL: 8621- 64080019



基本信息:

- ◎ 4人办公室：10间
- ◎ 6人办公室：4间
- ◎ 7人办公室：2间
- ◎ 8人办公室：1间
- ◎ 12人/13人/14人间办公室：各1间
- ◎ 会议室：3间
- ◎ 固定办公桌：42个





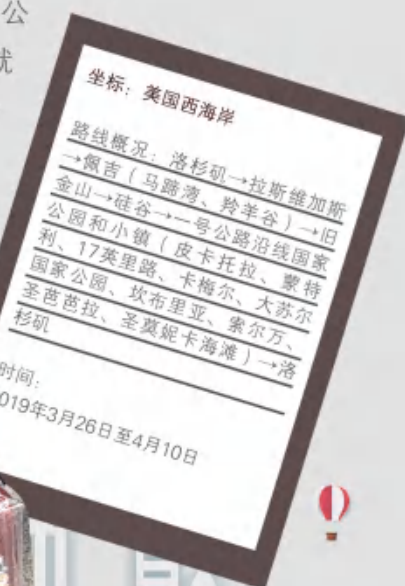
美国西海岸游记 赴约一场自由之旅

文 / 合约部 居晓莉



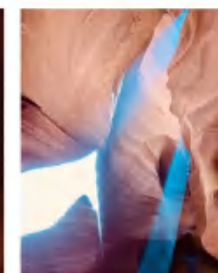
这次去美国的行程也算是临时起意，闺蜜去年寻求新发展决定去达拉斯，1月间与她聊天中说道一年一度的旅游，于是就这么随性的敲定了这次的美国之行。一是为了过去看她，二也是为了完成我们众多旅行地中的一站。很快的大致匡算了个假期时间，就这么定了洛杉矶往返机票。紧接着自主办完签证后，就步入了漫长的行程计划中去，期间本打算花三四天时间在黄石，后因为天气和部分出入口关闭的原因不得不放弃。经过差不多一个月的调整细化，最终确定了行程。

时间很快就到了出发的那一天，一个人背上行囊，12小时飞跃15700公里来到大洋彼岸，比闺蜜从达拉斯国内飞的航班早到了机场，一落地就从我落地的航站楼飞速移动到她即将落地的航站楼，静待了半小时终于见到久违的朋友，时差基本忽略不计，直接进入待机模式。当然，这个戏码在洛杉矶过后的3天，又同样在拉斯维加斯上演了一遍，外甥女从加拿大温哥华直飞，从小一起长大的我们，现在一两年间也只能见上一面，这次在异地碰头简直开心到起飞（转圈圈）。



旅行中总有悲与喜，苦与乐身处不同的事物和风景，内心总会产生不同的感受与期许，这可能就是为什么我喜欢旅行的缘故吧。16天的时间里经过了四个州、三大城市、两个国家公园保护区，以及很多风情小镇，就不一一在这里跟大家报流水账了，挑感受比较深、景色又不错的几个给你们吧。

来到这边不得不刷的，被大众誉为“摄影天堂”圣地的羚羊谷。也许你不知道羚羊谷登上过国家地理封面，但你一定在朋友圈见过它。在山洪上百万年的打磨下，瓷器般光洁的线条和色块，美过所有静态动态的画面。羚羊谷在印第安人保护区，不允许游客单独进入，只有在印第安向导的带领下才能抵达。



热度不输羚羊谷的马蹄湾，原本只是科罗拉多河在亚利桑那州境内的一截普通河道，因为少有的270度回水弯，变得一点都不普通。在阳光的助力下，含大量铁、锰的土壤，披上一件泛着金属光泽的甲衣。独特地貌和摄人景致吸引了大批摄影师和游人，成为人们眼中不可错过的风景。马蹄湾没有任何防护措施的悬崖，如果胆子不够大，心脏不够强，不建议冒险。

三大城市：洛杉矶的随性度假风，拉斯维加斯的纸醉金迷，旧金山的文艺精致，让我选肯定是最喜欢旧金山啦。真的来到旧金山之后，你会发现这是一座无法找到准确形容词的城市。这里是亚裔人口的聚集地。作为一座文化上的先锋城市，这里诞生了“垮掉的一代”。同时，拥有硅谷的旧金山湾区又站在科技与创新的最高点。处于入海口半岛的旧金山，整体拥有迷人的海岸与山地景色，市内鲜花环绕、绿草如茵，而纳帕谷和优胜美地国家公园都在离旧金山不远的地方。想要在旧金山及其周边玩个遍，需要不少时间。





走在市中心的街道上，到处可见的是这种老式有轨电车了，

除了保留着有轨电车外，街头也随处可见各种古董车，其实不单单是旧金山，在整个1号公路直至整个美国，都能随处可见跑了三四十年甚至半个世纪的古董车队，还有酷炫的哈雷车队时不时经过，这或许是因为美国人热衷汽车文化，这些都是深入骨髓的，美国人家中大多都会同时拥有二至三辆汽车，这里是真正的“车轮上的王国”。

话题扯回来，从联合广场步行至唐人街也特别近，这是北美第一个也是最大的唐人街，社区熙熙攘攘，小商铺与中餐店林立。街上行走的人群超过一半都是亚洲脸孔，随处可听到熟悉的粤语，宛如来到了香港。从唐人街还能走去金融区逛逛。

著名的九曲花街（Lombard Street）也在附近不远的地方。位于金融区以北的海边是渔人码头与39号码头距离很近，有很多吃龙虾与当地有名的丹金尼斯蟹的餐厅，推荐Fog Harbor Fish House，环境不错，虽然服务费较高，但是服务员很热情周到。这顿海鲜餐应该是我来到美国吃的最好吃的当地菜吧坐在靠窗位还能看到码头甲板上趴着晒太阳的慵懒海狮群。

从硅谷驱车差不多半个多小时到达的斯坦福（Stanford），作为学渣的我来到这肯定要遵循校训Die Luft der Freiheit weht（自由之风劲吹），来张自由飞翔照是必须的。

至于金门大桥、美国艺术宫、彩绘仕女、双子峰、恶魔岛等等的打卡地就不一一介绍了。美国大片迷应该也都很熟悉这些场景。这座多样的城市，如果有机会还会再来哦~到时可以深度挖掘一下。



温馨提示：

- 1、这里的天气真的如马克·吐温所说：“我经历过最寒冷的冬天，它在旧金山的夏天。”如果夏天来到这里，请备好保暖又防风的风衣服！
- 2、市区道路的坡度很多很大，停车也是个难题。如果是市区游玩建议就不要开车啦，不然你会错过很多街角的风景。

最后给大家推荐加州一号公路沿线，这条路充满着美国的西部精神，征服自然，勇于冒险。整条路段处处都有美丽的景色，不管是人文还是原始自然风景，都很值得驻足观赏。

大苏尔路段蜿蜒曲折，官方只有六个字的评价：“绝壁，大海，天空。”这条路，容易晕车，短短的145公里，就有200多个弯道，周围很多地方都没有护栏，充满了挑战，却又是“人生必去的50个景点之一”。

推荐打卡点：皮卡托拉小镇、17英里路、坎布里亚小镇、圣芭芭拉

从旧金山出发沿一号公路向南过了圣塔克鲁兹，有一个童话般的七彩城Capitola。小镇上似乎每个行人都在赶往沙滩冲浪，到处听闻着鸟语花香。这里靠近沙滩的房屋都是出租给度假的游客，色彩缤纷，面朝大海！你还可以去南面的mosslanding出海看鲸鱼。



这里是加州最为顶级的私人住宿区域。17英里长的道路上有多达21个著名的景观可以让你下车观看，饱受风蚀的柏树林，多岩石的海岸线，其间点缀着几栋世界上最令人艳羡的豪宅。还能看到卵石滩著名高尔夫球场的美丽风景。这里更适合感受美式高尚的生活。

很多人都会错过一号公路上安静浪漫的淳朴村庄坎布里亚，沿主街是古色古香的主要街道，许多美丽英国式的乡村建筑。Cambria虽然不大，但是很温馨。坎布里亚小镇的魅力，除了诱人的原生态月石海滩与菲斯卡利尼牧场之外，还有朴实无华的乡村文化。这种深厚的文化积淀，从镇上许多建筑上折射出来。这儿空气新鲜，没有污染，没有过度的商业开发，村民们生活在一个宁静的世外桃源中。

圣芭芭拉这个西班牙风情小镇城中许多建筑保留西班牙殖民时代风格，高高的棕榈树是圣芭芭拉的标志。这里是富豪、明星们买房置业的清幽宝地，房价自然也是全美最高的地方之一。海滨沙滩平坦开阔，被誉为“美国的蔚蓝海岸”，位于洛杉矶以北仅90公里处，这里的很多人会带着狗狗来这边嬉耍玩闹，顿时感觉到这里的自由度和人们对生活的写意态度。



16天的美国西海岸自驾1800公里，走走停停，照片、视频记录下小小一部分，更多的装在脑海里，消化在情绪里。旅行，不必走过太多或是太知名的地方。如果想感受浪漫文艺的美西慢生活，其实可以选择在一号公路沿途小镇多停留一些，花上五六天的时间驻足。因为小镇里往往会有些你看不到的风景，听不到的故事和没有遇见的人。





多肉植物养殖分享| 让我们坐拥十里桃林

电视剧《三生三世十里桃花》播出后，在多肉家族里，又多了一个让人要养殖桃蛋奶酪的原因。小红书上，整篇整篇的都是怎样养殖桃蛋奶酪的炫耀贴。那一片片粉嫩嫩，成了多少养肉爱好者心之向往的美景。作为多肉界颜值的扛把子，人见人爱也不是空口说说的，价格也从白富美变成了邻家小妹。

价格不菲的桃蛋奶酪家族，品种和名字换了一波又一波，追溯到前世今生，也不过是没人要的绿色多肉植物（桃蛋和奶酪到底是不是一科，现在还在争执中，奶酪从美国基因开始，发扬光大于棒子国的培育，杂交基因稳定，进入中国快速繁殖。），SO让我们先了解一下奶酪的品种吧！毕竟要有概念才会爱它，想让它一直圆滚滚啊！

亚美奶酪（桃之卵/桃蛋）

亚美奶酪是桃之卵的韩文音译名称，在一开始的时候很少有人知道，一直以为买的很贵，直到韩国淘肉和直播的人多了，才慢慢纠正过来并且越来越多地被繁殖。

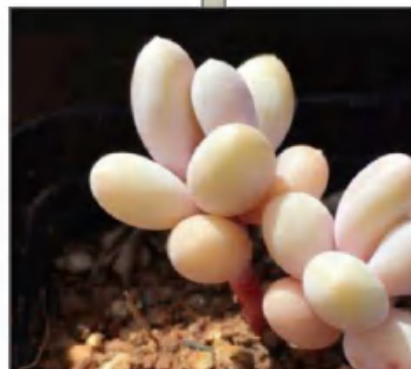


蛋黄奶酪（桃美人）

桃美人是最早被叫做“亚美奶酪”的品种，一直有很多别名：亚美奶酪、蛋黄奶酪等等，因为换个名字后价格上涨，被叫亚美奶酪有点丑小鸭变身，变成了天鹅的感觉，但是天鹅也不是这么好当的，要变成蛋黄奶酪是需要经历时间和控养的折磨，优秀永远都不是天生的。

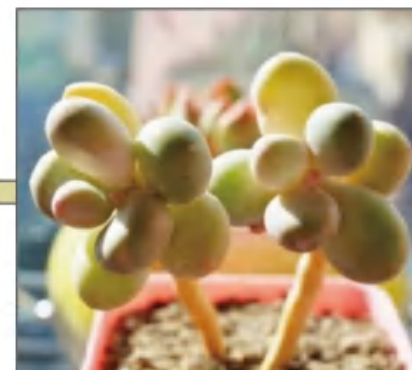
原种奶酪（鸡蛋美人/球美人）

原种奶酪在中国种植的时间至少有5年以上，正常的状态是白色椭圆叶片，因此叫鸡蛋美人，经过韩国控养技术，才养的更加圆润，又改名为球美人。通过不断的培养，出现了紫粉色后才成为现在的原始奶酪。极品的叫水光针。



象牙奶酪（白美人）

白美人来历和原种奶酪差不多，在中国有很长的种植历史，在常态下呈现白色状态，经过控养后叶片变圆，但始终有尖角，因此价格永远实惠。是入门基本款。



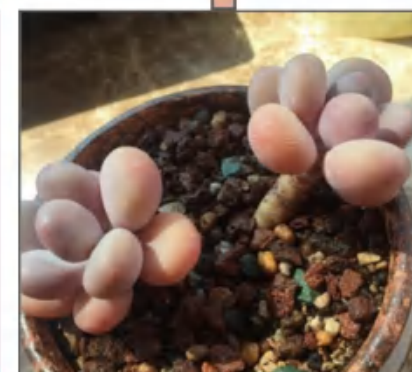
达摩奶酪（粉红知己/橙雪球）

最早在韩国叫粉红知己，后来叫橙雪球，现在基本叫达摩奶酪，对阳光和温差的要求很高，控养时间也较长，又不爱褪生，因此比较奢求。



大叶奶酪

2018年出现的新品种，可能是日本血统，特点是叶片大而圆，算是奶酪中叶片最大的，因此市场上比较少见，价格比较高。



以上基本是目前市场上现有的，也是我一直在养殖的几个品种，为了养好它们，种植的技巧也需要一起了解下：

- 1、温度：奶酪的养殖必须控制好室内的温度，最适合它的生长温度在20度左右，夏季必须做好控温措施，温度不宜超过30度，冬季做好保暖措施，温度不要低于10度。
 - 2、光照：奶酪的生长离不开合适的光照，日常养护中春秋冬三季可以放在采光合适的地方进行养护，充足的光照有利于奶酪的生长，但是夏季光照较强，要做好防护措施，避免光照太强造成晒伤晒死。
 - 3、浇水：养好奶酪浇水比较重要，其浇水主要重点在于见湿，根据土壤的干湿度进行浇水，夏冬季温度会影响奶酪的生长，要控制好浇水的量，保持土壤偏干燥即可。
 - 4、施肥：养殖奶酪还需要合理的施肥，生长季节20天左右进行一次施肥，要进行稀释的薄肥施肥，夏季要停止施肥，避免虫害。
- 其实奶酪养好了，出状态了，那才是真正地功夫到家。作为多肉植物的多年爱好者，从多肉小白，到找到自己喜欢的科目用心只养一科，除了银子用的较多外，花的时间和心血是无法计算的。控养是各种养护经验的总称，从多肉基因开始，到培育陶土的比例，还有花盆材质的选择，这些才是你养好出状态的技术。
- 基因：基因就是DNA，同样的品种，为什么有的就是漂亮，有的怎么养都不出状态呢？说穿了就是基因，就像人一样，身高皮肤五官，不同的基因长得就是不一样。我曾经养过昆明的蛋黄奶酪和韩国的蛋黄奶酪，同一个品种，同样的日照，同样的温度，所有的养护都是一模一样的，但是两盆奶酪的颜色和样子都是不一样的，韩国基因的奶酪更加圆润和出红。千万不要相信某宝上老板告诉你的控养控养就会变成圆圆肥肥萌萌的谎话。
- 土壤：奶酪以颗粒土为主，比例很重要，一般小苗是65%左右的颗粒土，等到老桩了，就应该换成90%以上的颗粒土了，奶酪想要肥起来，泥炭必须要加，同时颗粒可以自己配，用黄金麦饭石、赤玉土、鹿沼土、火山石、绿沸石等进行混合配比。因为颗粒多，控型更能掌握。同时颗粒土比例多能让老桩更粗壮。
- 不管如何，养一盆自己喜欢的多肉才是最重要的，每天看着肉肉，心情也会愉悦的。
- 祝大家都能养到自己喜欢的肉肉！

丰柏物业嘉尚坊项目部 殷丽珊



世界读书日| 为什么收入越高越爱读书 调查结果令人意想不到

一日不读书，没人看得出
一周不读书，开始会爆粗
一月不读书，智商输给猪

我们多久没读书了

当被问及一年读几本书的时候，作为成年人，我们中有多少人可以自信地说我读了10本以上？也许我们大多数人的回答是：大概读了几本吧。

根据第十六次全国国民阅读调查，2018年我国成年人人均纸质图书阅读量为4.67本，成年人人均电子书阅读量为3.32本，其中只有1成以上成年国民全年纸质图书阅读量在10本以上，远低于韩国的11本，法国的20本，日本的40本和以色列的64本。全国13亿人一年人均读不到10本书，这其中还有学生们美化了数据。



在屏幕前看着这些数字的我们，回想一下，自己多久没有好好地读一本书了？

我们真的没有时间读书吗

工作后，读书对我们来说好像是一件很难的事情，最主要的原因是没有时间，我们很忙，因为要工作、聚餐、应酬、旅行、健身、跟潮流……我们的时间严重被碎片化了。

但是……

某音国内日活破2.5亿；

某手国内日活破1.6亿；

某博月活用户破4.6亿；

某信月活用户破10亿；

某视频网站日活破1.5亿；

某荣耀手游日活破1.28亿；

……

所以说，对于读书这件事情，不是没有时间，而是看我们愿不愿意给时间。

我们为什么要读书

问答平台上有人质疑：“大部分读过的书都会忘掉，那读书的意义何在？”

生活中，我们会迷茫焦虑、心烦气躁，而这些其实都不过应了杨绛的那句话：

“你的问题，主要在于书读的少而想太多。”

高晓松曾说：“只要在读书，就是在让自己成为一个不太苟且的人。什么叫诗和远方？就是让自己更辽阔，而读书就是让自己变得辽阔的一个过程。”事实上，才气令人佩服的高晓松并不聪明，测过很多次智商都只有70多，他的才华和能力，完全是靠多年的阅读积累起来的。

在信息爆炸和信息碎片化的时代，读书是自我突破的高效途径和最低成本的成长方式，你把时间花费在哪里，你就会成为什么样的人。



《2018年全国时间利用调查公报》显示：收入越低越爱看电视，收入越高越爱读书。

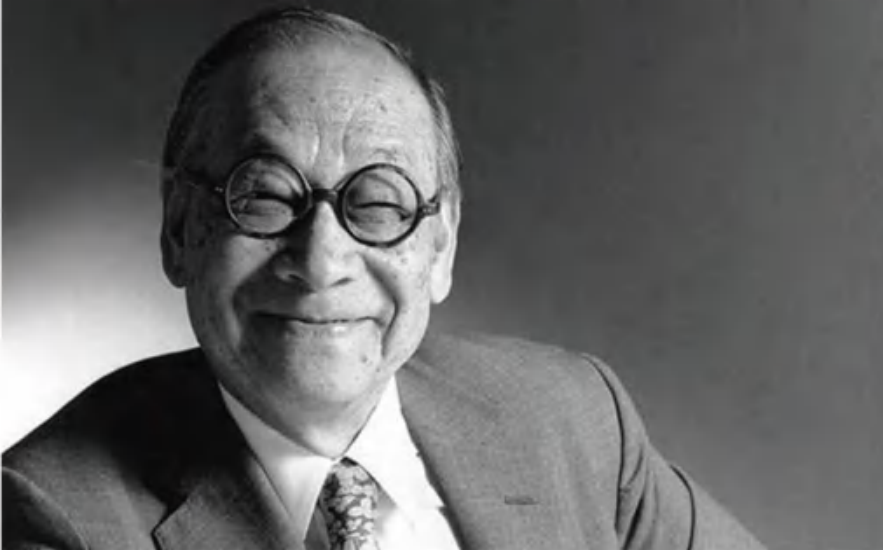
综合金融服务品牌和信在多年与用户的沟通中也发现，喜欢读书且读书多的人，同时也更擅长财富积累和管理，并在合作中更愿意尝试多元化的财富管理方式，生活质量更高，生活也更为自由。

每本书都是一个世界，等待着我们一铲子一铲子去挖掘，不能读了几本书，看到了世界的边边角角，就停滞不前。应像总称自己是“相声界的小学生”的郭德纲对待相声一样，在读书这件事情上，我们都是小学生，刚刚起步而已。

1995年，联合国教科文组织将4月23日设置为世界读书日，目的是让“读书成为人们生活不可或缺的一部分”，今天迎来了第24个世界读书日。

世界读书日一天的时光很快就过去了，但这也提醒我们，读书不应被搁置遗忘。无论我们正处于哪一个年龄，身处怎样的环境，至少每天抽出时间，放下手机，翻开书，每天进步一点，成就更好的自己。

摘录自《和信财富》



华裔建筑大师贝聿铭去世，留下了传奇故事和作品

华裔建筑大师贝聿铭5月16日去世，享年102岁。贝聿铭投身建筑事业70多年来，优秀的作品遍布世界各地，包括香港中银大厦、法国卢浮宫的玻璃金字塔等。他被誉为“现代建筑的最后大师”。贝聿铭是一名美籍华人，苏州望族之后，1917年4月26日出生于中国广州，17岁高中毕业后，赴宾夕法尼亚大学攻读建筑，后转学麻省理工学院攻读建筑工程，27岁时在哈佛大学建筑研究所深造。大学毕业后，他开始了自己理想的建筑职业生涯。据新华社，粗略统计显示，贝聿铭设计的大型建筑在百项以上，获奖五十次以上。他在美国设计的近五十项大型建筑中就有二十四项获奖。

外媒评价
《纽约时报》：贝聿铭是世界最著名的建筑师之一，是一名坚定的现代派，是一名罕有的同时能吸引地产商、企业界领袖和艺术博物馆董事的建筑师。他在全球有众多地标性建筑。建筑评论家戈德伯格（Paul Goldberger）形容贝聿铭为“一名有教养的男人，他安静而毫不夸张的风格掩饰着强烈的好胜野心。”
BBC：贝聿铭是全球许多地标性建筑背后的男人，20世纪最多产的建筑师之一。他的设计因几何精度、朴实的外表以及自然灯光而享誉世界。
《泰晤士报》：贝聿铭开创性的建筑闻名世界，他设计的建筑结构影响力巨大，令人惊叹的同时也富有争议。回顾他的职业生涯，他曾说过：“最美的建筑，应该是建筑在时间之上的，时间会给出一切答案。”
建筑媒体ArchDaily：贝聿铭可以说是现代主义建筑师中最伟大的一位，当他1983年获得普利兹克奖时，评委会称“他给了这个世纪最美丽的室内空间和外部形态。”

“人生中最最重要的一个委托”
据《纽约时报》，对于贝聿铭来说，肯尼迪总统图书馆是职业生涯中尤为重要的一个作品。他说：“它是我人生中最最重要的一个委托。”这一建筑背后是他与美国前总统肯尼迪的夫人杰奎琳的一段故事。1964年美国总统肯尼迪遇刺，举国哀痛，肯尼迪图书馆成为为纪念总统而拟建的最重要项目。当时，杰奎琳花费数月寻找建筑设计师。那时候贝聿铭还是建筑界新人，非常渴望得到这个项目，为此他搜集了自己曾经设计过的大小项目，包括现在约翰肯尼迪机场的国家航空公司航站楼、克莱奥罗杰斯纪念图书馆等，准备应征。当时，路易斯·康、菲力普·约翰逊、戈登·邦沙夫特、保罗·鲁道夫都已资深建筑师，他们和贝聿铭一起成为了最终候选人。最后杰奎琳宣布：“所有的候选者都非常优秀，但是贝（贝聿铭），他喜欢将事物变得更美。”贝聿铭获得了杰奎琳的委托，设计肯尼迪总统图书馆。杰奎琳表示，“这是个非常动情的决定。他可以觉察出别人无法发现的东西。我不在乎他以前是否有过出色的设计，但是我相信他现在的才能。事实上，我的决策还是感性化的。他满是自信，让我想起了杰克（约翰·肯尼迪的昵称）。他们是同一年出生的。我决定和他一起迈出大胆的一步。”肯尼迪图书馆耗费15年时间建成，从选址到建筑初稿，这中间贝聿铭经历了许多波折，也一度遭到波士顿居民的反对。过程中，他和杰奎琳也成为了朋友。1979年，这座黑白分明、由纯粹几何形态构成的现代建筑树立在波士顿近郊多尔切斯特的哥伦比亚角，轰动美国建筑界。美国建筑界宣布1979年是“贝聿铭年”，并授予他该年度的美国建筑学院金质奖章。也因为肯尼迪图书馆，贝聿铭名声大振，跻身于世界级建筑大师行列。

他设计的中外知名建筑

法国巴黎
卢浮宫拿破仑广场的透明金字塔 1983年，贝聿铭受时任法国总统密特朗邀请，参与卢浮宫的翻修扩建项目。1989年，贝聿铭交出了一座闪亮的玻璃金字塔作为卢浮宫的主入口。这座玻璃金字塔最初并不为法国人民所接受，当时许多人批评这一设计太浮夸、太丑。但随着时间的流逝，这座金字塔也得到了法国人的喜爱，成为巴黎地标性建筑之一。贝聿铭本人也曾表示，“在我的整个职业生涯里，卢浮宫将排在首位”。

美国波士顿
约翰肯尼迪图书馆1963年，时任美国总统约翰肯尼迪在母校哈佛大学内亲自选定场地，用于建设总统图书馆，但不料，一个月后他突然遇刺身亡。1964年，美国肯尼迪家族正式宣布由贝聿铭来负责肯尼迪纪念图书馆的设计。1979年，图书馆最终建成，由于设计新颖、造型大胆，这座建筑在美国建筑界引起轰动，被认为是美国建筑史上最佳杰作之一。

美国华盛顿
美国国家美术馆东馆在获得肯尼迪图书馆项目之后，贝聿铭又于1974年成为美国国家美术馆扩建项目的建筑师。1978年，贝聿铭设计的美国国家美术馆东馆完成，由于造型新颖独特、设计丰富多彩，该座建筑成为20世纪70年代美国最成功的建筑之一。

中国北京
香山饭店1979年，改革开放刚刚起步的中国政府邀请贝聿铭设计香山饭店。回到自己曾生活多年的中国，贝聿铭一直在思考如何将民族特色与现代建筑相融合，最终设计出融中国古典建筑艺术、园林艺术、环境艺术为一体的香山饭店。1984年，香山饭店获美国建筑学会荣誉奖。

中国香港
香港中国银行大厦建成于1989年的香港中国银行大厦也是贝聿铭的代表作之一，体现了贝聿铭独特的设计特点。这座大厦是香港第三高楼，外形像“节节高升”的竹子，象征着力量、生机、茁壮和锐意进取的精神。





中国苏州

苏州博物馆新馆1999年，已经82岁的贝聿铭受邀设计苏州博物馆新馆。贝聿铭祖籍苏州，他的家族就是苏州历代望族，因此，对于设计苏州博物馆新馆，贝聿铭耗费了极大心力。至2006年苏州博物馆新馆建成，这座集现代化馆舍建筑、古建筑与创新山水园林为一体的综合性博物馆终于面世。贝聿铭曾表示，苏州博物馆新馆是他最疼爱的“小女儿”。

卡塔尔多哈

伊斯兰艺术博物馆 位于卡塔尔首都的伊斯兰艺术博物馆是贝聿铭晚年的一件杰出作品，目前该博物馆已经成为卡塔尔的国家象征之一。伊斯兰艺术博物馆位于多哈的一个人工岛屿上，于2008年12月1日正式开馆。为了设计伊斯兰艺术博物馆，贝聿铭走访了埃及及多个中东国家，深入了解伊斯兰文化与文明，最终设计出了这个大型的文化建筑。伊斯兰艺术博物馆也成为伊斯兰文化、艺术对话交流的重要平台。



他曾经这样定义一个好的建筑

贝聿铭先生在生前接受过许多媒体的采访，给建筑界留下了一些值得思考的话。

“在某种层面上，我的目标只是让人们愉快地进入一个空间并在其周围活动。但我也认为建筑可以达到一个水平，它可以让人们想要在空间内做更多的事情。这是我觉得最有趣的挑战。”

“当代建筑师倾向于将某种现代性强加于建筑，我知道时代变了，我们顺应展。但是我不想忘记初心，持久的建筑必须有根基。”

“最美的建筑，应该是建筑在时间之上的，时间会给出一切答案。”

“我相信建筑是一种务实的艺术。要成为艺术，就必须建立在必要性的基础上。”

“现代建筑需要成为发展的一部分，而非变革性过程的一部分。”

“对于一个建筑来说，25年不足以作出评判。建筑是石头和砖块、水泥和钢铁（构成的），必须经得起考验。”

建议中国建筑师“多看一看自己的建筑传统，而不是设计成西方模式。”

摘录自《新京报外事儿》



绘智私立美术学习中心

国内具有影响力的美术教育品牌

绘智拥有绘智私立美术学习中心、Jocamp(乔卡游学)、Hey!P2(创意产品)、绘玩展览四大子品牌、打造出绘智美育成长生态圈，以课堂系统学习为核心，强调多元化的学习与成长理念，并把户外写生、艺术游学、

绘智愿景——“绘梦想 智未来”

绘智从诞生之日起，就以“绘梦想 智未来”作为企业核心理念，梦想与未来都是对明天美好的憧憬，每个企业都用自己的方式去编织着明天的蓝图，绘智也是如此。

目前全国有320个分校，来自于188个不同的城市，23个不同的省份。我们专注美术教育的教学与推广，希望用我们的力量与情怀帮助中国一代又一代人接受优秀美术的教育与熏陶。我们相信，一个民族的发展与复兴，不仅仅只是建立在数理化带动的工业与网络文明的迅猛发展之上，更因文化艺术的积累与沉淀而持续助推。

让每一个孩子都能在绘智学会感受美、体验美、创造美，完善人格塑造，提升素质修养，从而创造更优秀的世界观与价值观。让每一个孩子更加优秀是绘智品牌恪守的品牌价值与承诺。

地址：闵行区运乐路569弄203室(丰尚国际生活中心)

电话：4001824943 | 18017145907



微信扫一扫
关注该公众号

上海灵度空间设计

LINDO 灵度空间设计，立足于上海，多年来面向国内外企业、开发商及私人客户，针对酒店、办公、商业空间、会所、别墅等，提供空间设计与施工及软装设计、定制、采购、布置一体化服务。我们拥有完美的大型项目控制协作经验和丰富的艺术品采购资源平台，使设计理念能完整贯彻到整个项目当中，充分体现不同空间的性格特征。

地址：上海松江区沪亭北路218号九里工坊I218

企业官网：www.lindospace.com



微信扫一扫
关注该公众号





| 品味大商会 | 贝尚坊 |

上海松江区涞寅加华幼儿园

上海松江区涞寅加华幼儿园致力于培养孩子“积极、乐学、和平、友爱”的品质。我们在尊重、平等，自由和充满关爱的环境里，跟随孩子的脚步，倾听孩子的内心，尊重孩子的天性，启迪孩子的智慧，激发孩子的热情。

新校区由知名设计师精心打造，以西班牙风格为设计元素，结合最先进的幼儿教育设计理念，突出简约、绿色环保以及以人为本的理念，幼儿园还引进了先进的设施和资源，室内设有8个教室以及宽敞明亮的大厅和音体美活动室，每间教室配备丰富的教玩具和蒙特梭利教具。整个幼儿园内部完全使用无污染、柔软的装修材料，采用德国曼茨空调和全效新风系统，恒温、恒湿、恒氧、恒静。森林级负离子浓度，创造自然低碳环保的舒适健康环境，保证幼儿的身体健康。这些先进的园所设施为孩子提供丰富多彩的活动空间和创作区域，为孩子的个性化发展提供了广阔平台。

我们每个班级都配有专业的蒙特梭利老师。在老师们精心准备的生活学习环境中，孩子们自主选择工作，接受挑战并不断体验成功的愉悦。

我们的蒙特梭利混龄班就是一个小型的社会，孩子与老师和同学们在互动中得到的全面持续的发展。

我们的教学团队深度融合了上海二期课改新课程、蒙特梭利教学和双语课程，用心打造出一所能够传承中国文化且融合国际教学理念的精品幼儿园。让更多的中国孩子享受更为优质的教育资源。

作为一所高端国际化蒙氏幼儿园，我们秉持“积极、乐学、和平、友爱”的建园宗旨，依托蒙特梭利教育法为核心理念，汲古今教育之灵气，取中西教育之精华，培养兼具人文情怀与科学追求并具有国际化视野的世界小公民。

上海松江区涞寅加华幼儿园将以崭新的面貌迎接每一位宝贝，真诚期待您的加入！

联系地址：松江区沪亭北路350弄3号二层01室

联系电话：021-67631038、135-6417-7991



微信扫一扫
关注该公众号





实景图

领御城市别墅，贝尚湾升级耀世

因为梦想的伟大，所以我们创造伟大的梦想。

上海大虹桥人居典范——贝尚湾Ⅱ期，倾力创造全新别墅产品系，造就大上海城市别墅新篇章。

集城市别墅地位、精装尊品空间形态、水岸准现房之姿态，创立时代名仕家族的基业荣耀。

Bayside
Garden Villa

~ 假日热线 ~

6763 9999

开发商:上海总泉置业有限公司



西班牙风情别墅
174-191m²



-1F



1F



2F



3F



实景图

效果图