

燃气锅炉（龙熙花苑）项目

竣工环境保护验收意见

2025 年 4 月 20 日，天津金房能源科技有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及有关法律法规要求，按照《燃气锅炉（龙熙花苑）项目竣工环境保护验收监测报告表》和审批部门审批决定等要求，组织对本项目进行竣工环境保护设施验收。验收工作组由项目建设单位天津金房能源科技有限公司、环评单位津滨绿意（天津）技术咨询有限公司、验收监测单位蓝茵检测技术（天津）有限公司以及两名专家组成。

验收工作组听取了建设单位关于项目建设、环保措施落实情况等说明，审阅了有关验收技术资料，经讨论提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设情况

为了满足龙熙花苑供暖需求，天津金房能源科技有限公司投资 200 万元建设“燃气锅炉（龙熙花苑）项目”，主要建设内容为在龙熙花苑小区一期地下车库（正上方为小区绿地）锅炉房内，购置安装 2 台 3.5MW 的低氮冷凝真空燃气热水锅炉及配套设备，为龙熙花苑一期住宅和商业配套、二期住宅和商业配套项目提供供热服务，供热面积约 144989.39m²。

（二）建设过程及环保审批情况

天津金房能源科技有限公司于 2023 年 12 月委托津滨绿意（天津）技术咨询有限公司编制《燃气锅炉（龙熙花苑）项目环境影响报告表》，于 2024 年 1 月 17 日取得天津市蓟州区行政审批局批复（蓟审批一[2024]11 号）。项目 2024 年 2 月开工，2025 年 1 月调试

生产。

（三）投资情况

本项目实际总投资 200 万元，实际环保投资 57.5 万元，占总投资的 28.8%。

（四）验收范围

本次验收为燃气锅炉（龙熙花苑）项目竣工环境保护验收。

二、工程变动情况

根据验收监测报告表调查，对比《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688 号），本项目建设的性质、规模、地点、生产工艺及环境保护措施等不涉及重大变动。

三、环境保护设施落实情况

（一）废水

本项目营运期废水主要为职工生活污水、锅炉排污水及离子交换树脂反冲洗废水，员工于附近住宅楼内办公，生活污水依托小区内化粪池沉淀后与本项目锅炉排污水、离子交换树脂反冲洗废水一并经市政污水管网排入天津蓟源水处理有限公司（蓟州区城区污水处理厂）进行处理。

（二）废气

本项目营运期废气主要为 2 台 3.5MW 的低氮冷凝真空燃气热水锅炉产生的燃烧废气，经 15 号楼西侧墙外一根 28m（离地面）高排气筒 P1（DA001）排放。

（三）噪声

本项目营运期噪声源主要为锅炉房内鼓风机、循环泵、补水泵等设备。上述设备均位于锅炉房内，通过选用低噪声设备、采取隔声减振措施、建筑隔声等降低噪声影响。

（四）固体废物

本项目营运期产生的生活垃圾统一收集后由物业交由天津春成保洁服务有限公司处理；氯化钠废包装袋暂存于一般固废暂存区，定期由物业交由天津春成保洁服务有限公司处理；软水设施使用离子交换树脂每年更换一次，暂存于一般固废暂存区，定期交由厂家回收处理。

（五）其他

本项目已在废气排气筒设置采样口及规范化标识牌，已在废水排放口、一般固废暂存区设置规范化标识牌。公司已取得排污许可证，编号为 911202223007725200005Q；已编制突发环境事件应急预案并于 2025 年 4 月 16 日在天津市蓟州区生态环境局完成备案工作，备案编号为 120225-2025-0013-L。

四、环境保护设施调试结果

（一）废水

根据验收监测数据可知，废水总排口处化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、pH 值的监测结果均符合《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）中的三级标准限值要求。

（一）废气

根据验收监测数据可知，排气筒 P1（DA001）排放的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、一氧化碳、烟气黑度的监测结果均符合《锅炉大气污染物排放标准》（DB12/151-2020）表 4 新建燃气锅炉限值要求。

（二）噪声

根据验收监测数据可知，锅炉房东侧、南侧、西侧、北侧厂界昼间、夜间噪声的监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标

准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

（四）污染物排放总量

根据验收监测数据核算，本项目总量控制污染物 COD、氨氮、氮氧化物实际排放总量均满足环评批复要求。

五、验收结论

根据验收监测报告表调查，本项目落实了环境影响报告表及环评批复提出的污染防治措施及环保要求，根据验收监测结果，废水、废气、噪声均能够实现达标排放，固体废物能够得到妥善处置。经验收组讨论，同意本项目通过竣工环保验收。

六、后续要求

加强环境管理，确保污染物达标排放；按要求定期对污染源进行日常监测。

七、验收组成员

本项目竣工环境保护验收工作组成员名单见附件。

天津金房能源科技有限公司

2025 年 4 月 20 日