

惠东县旅游发展集团有限公司

惠东县双月湾新能源停车中心可行性研究报告 编写服务的询价公告

根据县委、县政府的重要工作部署，为加快落实好惠东县双月湾新能源停车中心建设工作，推进下一步工作，前期工作需委托专业单位进行可行性研究报告编写服务，现向具备资质的咨询机构发出询价邀请，具体情况如下：

一、项目概况

项目名称：惠东县双月湾新能源停车中心

项目概况：

1、惠东县双月湾新能源停车中心项目位置位于惠州市惠东县双月湾跨海大桥与 213 县道交汇处，跨海大桥南侧，213 县道西侧。

2、惠东县双月湾新能源停车中心预估经济技术指标。

用地面积：17280.42 m²，总建筑面积：89500.00 m²，计容建筑面积：89500 m²，包括配套商业 7000 m²、机械停车楼 82500 m²，容积率：5.18，机动车停车位：6034 辆，包括公交车停车位 16 辆、微巴车停车位 18 辆、小汽车车位 6000（机械停车位 5500 辆，架空停车位 500 辆）。

二、工作内容

基于区域经济、市场、行业等方面的研究，结合区域发展诉求，在明确目标区域市场与目标客群的基础上，进一步理清项目发展的关键问题，为项目提出科学合理、切实落地的双月湾游客集散中心可行性研究报告。主要工作成果包括内容：背景分析（包

括交通、资源、市场、上位规划等分析）、整体定位、客群定位、空间结构、产品落位、产品策划、业态配比、游线组织、活动策划、分期开发建议、投融资商业模式建议、游客量测算、投资测算、运营策略。

三、资格要求

1.投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格或其他组织；

2.全国投资项目在线审批监管平台备案通过的工程咨询单位执业信息（专业为“建筑专业”或“市政公用工程”或“其他（旅游规划）”，服务范围包含：项目咨询），或具有工程咨询甲级资质证书（“建筑专业”）；

3.项目负责人要具备一级注册咨询工程师（投资）资质；

4.投标人或相关人员具有下列情形之一的禁止参与本项目投标：

（1）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（2）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（4）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（5）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃本项目招标人其他工程项目的中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（6）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或财政部门立案调查的。

四、报价要求

执行国家发展和改革委员会的规定《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号。

五、报价文件的递交

报价文件必须包括以下内容：

- （一）报价函；
- （二）营业执照副本；
- （三）资质证书。

以上相关资料均需加盖公章（多页的必须加盖骑缝章，否则无效），原件扫描发送至我司邮箱，有效报价时间为 2023 年 12 月 8 日 8:30 时起至 2023 年 12 月 12 日 17:30 时止。

六、联系方式

- 1、业务单位：惠东县旅游发展集团有限公司
- 2、联系地址：惠东汽车客运总站办公大楼二楼（惠东县环城南路与环城北路交叉口）
- 3、联系人：陈先生
- 4、联系电话：0752-8821626
- 5、邮箱地址：hdlykfzb@163.com

惠东县旅游发展集团有限公司

2023年12月8日

