

SPM2025



第六届广州国际智慧物业博览会

主办方:



旭杨展览
SUN YOUNG EXHIBITION

展后报告

POST-SHOW REPORT

2025 9.11-9.13

📍 广州保利世贸博览馆



2025第六届广州国际智慧物业博览会

22,000+ m²展览面积

400+ 家展商

56,753 人次专业观众

100+ 家协会

2,000万+ 宣传曝光量

23 场论坛活动

9月11-13日，第六届广州国际智慧物业博览会（简称“广州物博会”）在广州保利世贸博览馆圆满落幕！本届展会以“聚焦品质提升服务，共建和谐美好家园”为主题，展览面积2.2万平方米，设置12大主题展区，凝聚了400多家上下游优质参展商，同期举办了23场专题论坛及赛事活动。开幕三天，累计吸引了56753人次观众人次到场参观交流、采购洽谈，累计促成订单额超1.8亿元，为推动物业管理产业创新发展注入了新的活力和动力。





1 主办单位

广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司

2 协办单位

北京物业管理行业协会、上海市物业管理行业协会、浙江省物业管理协会、山东省物业管理协会、内蒙古自治区物业管理协会、甘肃省物业管理行业协会、青海省物业管理协会、贵州省物业管理协会、湖北省物业服务和管理协会、湖南省物业管理行业协会、海南省物业管理协会、河南省物业管理协会、安徽省物业管理协会、安徽省社区服务业协会、吉林省物业管理协会、黑龙江省物业管理协会、云南省房地产业协会、香港物业管理师学会、澳门物业管理业商会、澳门物业管理专业人员协会、重庆市物业管理协会、武汉市物业管理协会、南京市物业管理行业协会、沈阳市物业服务行业协会、南昌市物业管理协会、南宁市物业管理行业协会、长沙市物业管理协会、海口市物业管理行业协会、成都市物业管理协会、昆明市物业管理行业协会、郑州市物业管理协会、厦门市物业管理协会、石家庄市物业管理协会、福州市物业管理协会、银川市物业管理协会、泸州市物业管理协会、徐州市物业管理行业协会、贵阳市物业管理协会、包头市物业管理协会、合肥市物业管理协会、太原市物业管理协会、扬州市物业管理协会、哈尔滨市物业管理协会、长春市物业服务行业协会、秦皇岛市物业管理协会、邢台市物业服务行业协会、桂林市物业服务行业协会、柳州市物业管理行业协会、贺州市物业服务管理行业协会、郴州市物业服务行业协会、湘潭市物业管理行业协会、深圳市物业管理行业协会、韶关市物业管理行业协会、东莞市物业管理行业协会、湛江市物业管理行业协会、茂名市物业管理行业协会、惠州市物业管理协会、梅州市物业管理协会、清远市物业管理协会、中山市物业管理行业协会、阳江市物业服务行业协会、肇庆市房地产和物业管理行业协会、珠海市物业管理行业协会、江门市物业管理协会、汕头市物业管理行业协会、云浮市物业管理行业协会、潮州市房地产行业协会、河源市物业管理行业协会

3 支持单位

中国酒店用品协会、马来西亚高楼管理人协会、广州市城市服务运营协会、广州市产业招商投资促进会、广州市楼宇经济促进会、广州人力资源服务协会、广州市停车场行业协会



政府领导：

- 中国物业管理协会驻会副会长 **刘昕**
- 广州市委社会工作部副部长、广州市社会组织党委书记 **谢志斌**
- 广东省住房和城乡建设厅住房发展与房地产市场监管处副处长 **王涛**
- 广州市住房和城乡建设局党物业管理处一级调研员 **张建明**
- 广州市民政局党组成员、副局长、市社会组织管理局局长 **李锐**
- 广州市商务局展处一级调研员 **曾艳萍**
- 广州市总工会一级调研员（市管） **郭万东**
- 广州市人力资源和社会保障局职业能力建设处二级调研员 **黄建光**
- 广州市“百千万工程”指挥部办公室业务指导处处长 **苏磊**
- 广州市职业能力建设指导中心评价指导部部长 **徐罗华**
- 广州市房屋安全管理所副所长 **谭青松**

主办单位领导：

- 广东省物业管理行业协会会长 **杨国贤**
- 广州市物业管理行业协会会长 **李永新**
- 广州旭杨国际展览有限公司董事长 **夏凌旭**

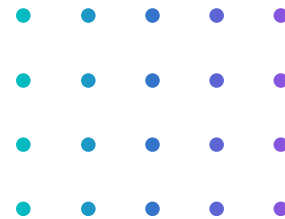
各协会&物企领导：

- 广州市社会组织联合会秘书长 **焦杨**
- 安徽省社区服务业协会会长 **程纯洁**
- 北京物业管理行业协会副会长兼秘书长 **宋宝程**
- 深圳市之平物业发展有限公司董事、执行总裁 **余绍元**
- 内蒙古自治区物业管理协会会长 **卢丹宇**
- 上海市物业管理行业协会常务副会长 **周宏伟**
- 贵州省物业管理协会会长 **苗欣欣**
- 海南省物业协会会长 **张启云**
- 武汉市物业管理协会当值会长 **万红**、执行会长 **张毅**
- 河南省物业管理协会监事长 **李大康**
- 吉林省物业管理协会会长 **任喜杰**
- 江西省物业管理行业协会执行会长 **吴建中**
- 青海省物业管理协会秘书长 **陈福海**
- 甘肃省物业管理行业协会副会长 **杨佳林**
- 山东省物业管理协会副会长 **李政泉**
- 重庆市物业管理协会秘书长 **何伟**
- 安徽省物业管理协会副秘书长 **翟泉**
- 中共郑州市物业管理行业委员会书记 **张书团**
- 天津市江苏商会会长 **林谷春**

- 太原市物业管理协会会长 **李朝平**
- 贵阳市物业管理协会会长 **陈楠**
- 南宁市物业管理行业协会会长 **王知一**
- 包头市物业管理协会会长 **王卫忠**
- 邢台市物业服务行业协会会长 **袁海泉**
- 桂林市物业服务行业协会会长 **姚春来**
- 贺州市物服务管理行业协会会长 **赖学鹏**
- 郴州市物业服务行业协会轮值会长 **李海军**
- 湘潭市物业管理行业协会会长 **唐焕球**
- 柳州市物业管理行业协会会长 **林宇**
- 南昌市物业协会秘书长 **程洪玲**
- 哈尔滨市物业协会副秘书长 **张宇航**
- 合肥市物业管理协会秘书长 **方青**
- 广州市产业招商投资促进会、广州市楼宇经济促进会执行会长 **龚元**、秘书长 **包紫洋**
- 中国酒店用品协会常务副会长 **王式鸿**、秘书长 **彭美英**
- 中国老龄产业协会 老年用品委员会副主任 **崔晶雪**
- 广州国际会议展览业协会秘书长 **张杰恒**
- 广州市物业经理人协会会长 **冯书丽**

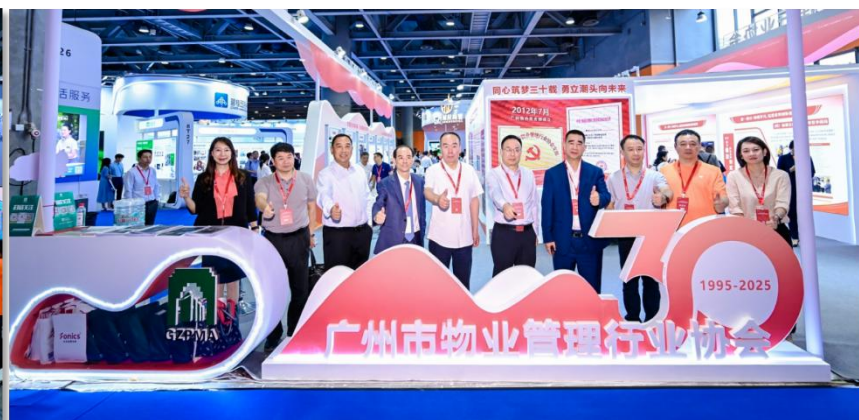
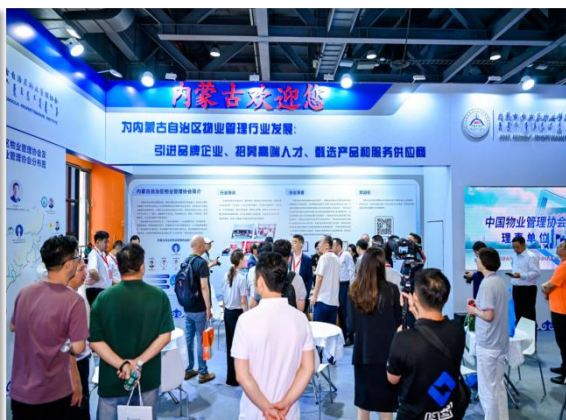
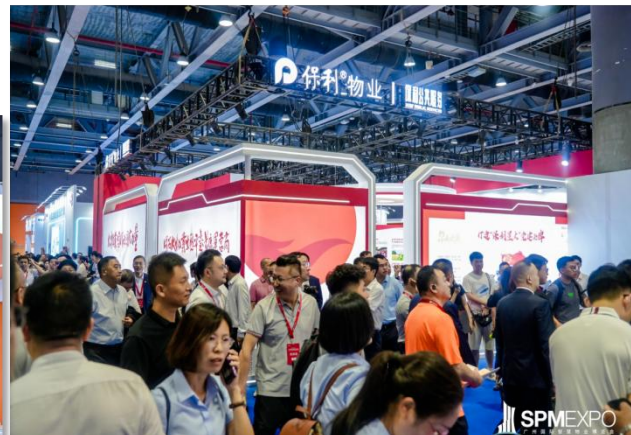
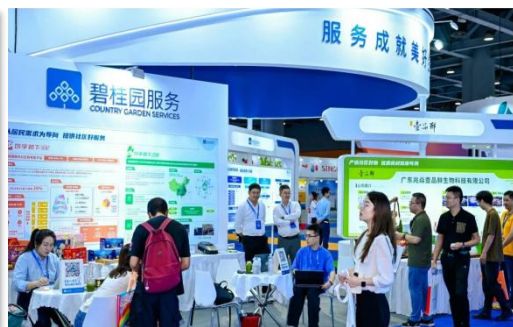
- 广州市停车场行业协会会长 **李绪进**
- 广东省室内环境卫生行业协会秘书长 **周志辉**
- 广州环卫行业协会会长 **李承华**
- 广州城市服务运营协会会长 **赵广峰**
- 香港物业管理师学会会长 **冯国雄**
- 澳门物业管理专业人员协会会长 **周嘉进**
- 香港测量师学会物业设施管理组副主席 **李德康**
- 澳门物业管理业商会秘书长 **杨光**
- 马来西亚高楼管理人协会会长 **黄伟益**
- 马来西亚团团长 **庄友利**
- 新加坡物业管理协会执行委员会理事长 **林伟杰**
- 冲绳岛清洁协会会长 **山城弘**
- 信义全方位产业管理有限公司总裁 **陈劲达**
- 马来西亚分层地契协会主席 **张胜富**、副主席 **徐源和**
- 马来西亚佳德建筑 董事经理 **张惟越**
- 马来西亚ECS估值与房地产咨询私人有限公司行政总裁 **王永强**
- 以及广东各地市行业协会代表及物业企业领导等

现场回顾



第六届广州物博会——物业行业年度巅峰盛会

来自全国各地的物业行业领导嘉宾、协会领袖、专家学者、业界精英等齐聚广州物博会，各大物业品牌如碧桂园服务、保利物业、中海物业、雅生活、越秀服务、合景悠活、城投物业、建广环境、南光服务、金地物业、力量生活服务、工控服务、嘉昱服务、白云城资、敏捷物业等物业品牌物企悉数到场。山东、内蒙古等物协打造“特色地方主题馆”，共同推动行业升级。



2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part One

展会亮点

// 展会亮点 Highlights

AI向未来 引领智能化革命

机器人、AI智能体、低空经济、智慧系统等5000+科技新品

展会现场，**中国联通**的“无人机+AI”低空巡检方案、**正泰仪表**的智慧能源管理平台、**凌度飞人**的高空幕墙清洁机器人、可替代传统保安人员的**安利智机器人**、具备真人级交互能力的**AI客服**，**马克**、**启功**、**智元机器人**、**极致科技**、**杭州新视窗**、**华建电力**、**米立科技**、**国阳能源**、**百步印社**、**天创达科技**、**合广测控**、**易软智联**、**千云智联**、**伟邦科技**、**通川科技**等一大批优秀科技企业，带来智能巡检、无人配送、智能监控、智慧管理系统等5000+科技产品集中展示，赋能物企提升服务水平。



社区增值火爆 抢占第二增长曲线

本届广州物博会响应国家“物业服务+生活服务”导向，直击物业行业增值需求，创新策划了**社区增值供销生态服务选品区**，首创全国首个“物业社区增值销售PK赛”，吸引了**中国供销合作社、蒙牛、宁牛乳业、美的、雀巢牛奶、每日鲜语、聚银供应链、维达商用、惠薪实业、硒珍矿泉水、极氪、思畅咨询、白云药牙膏、闻知供应链、炜朗食品、众口福**等近百家源头品牌企业参与，抢占物业市场。

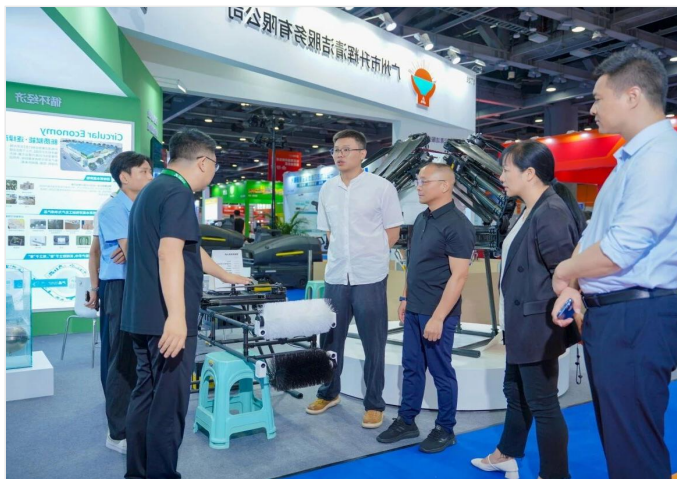
参展企业现场签约及展后转化金额喜人，**总转化金额超：3000万元。**



// 展会亮点 Highlights 物业+环卫 助力城市现代化发展

本届广州物博会与广州国际智慧环卫与清洁设备展览会联袂举办，形成“智慧环卫-城市服务-物业管理”的完整产业链闭环。

吸引了500多个政府街道办、环卫管理所等部门到场参观；各大环卫清洁品牌企业齐聚，有物业保洁赴港上市第一股升辉清洁、深耕30年清洁服务的嘉得力，盈峰环境、广环厂、有鹿机器人、麦斯环保、路吉智慧、高臣环保、开物物业、丰润环境、嘉仁芝环保、玮盛物业等企业同台竞技，开拓合作。

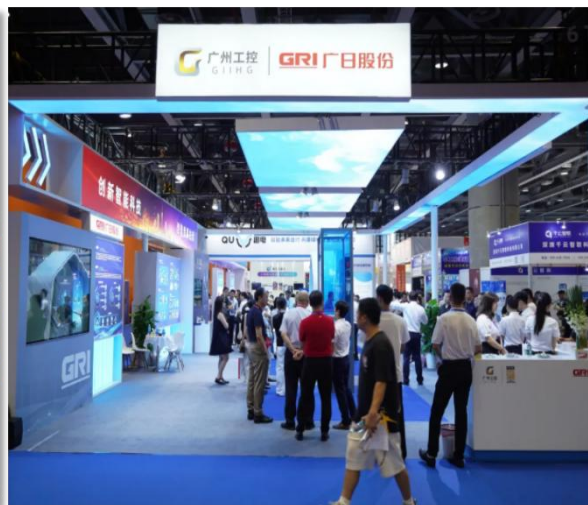


物业管理
智慧环卫
城市服务
完整产业链闭环



以旧换新进社区 共建美好生活

今年国家持续推动大规模设备更新和消费品以旧换新，电梯及家装电器等是与居民生活息息相关的物业管理服务重要内容。本届广州物博会响应政府号召和市场需求，特别打造“以旧换新展区”，日立电梯、广日电梯、芬尼克斯电梯、三菱电梯、住富电梯等电梯家装优质企业亮相现场，推动“以旧换新”进物业社区，提升社区居民的生活品质和幸福感。



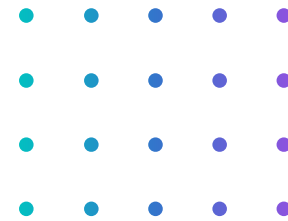
// 展会亮点 Highlights

国际视野 搭建跨境合作桥梁

本届广州物博会升级打造“国际展区”，以更高开放格局链接全球物业市场，助力行业国际化交流合作。

马来西亚、新加坡、香港、澳门等国家及地区组团参展，国际企业有马来西亚高楼管理人协会、ECS设施管理有限公司、鼎峰亚洲管理集团、佳德楼宇管理有限公、信义全方位产业管理有限公司、马来西亚分层地契协会、公寓大师、星日产业施管理顾问有限公司、澳门福溢物业管理有限公司、澳门金山发展有限公司等，为国内外企业搭建跨境合作平台，促进技术、资源、人才的国际流动。





聚焦成果转化 促进贸易合作

本届广州国际物博会充分发挥平台优势，汇聚全产业链资源，通过多元业态联动与资源互补，现场举办了多场战略合作签约仪式，进一步强化了产学研用深度融合，**累计促成贸易合作金额超1.8亿元**，为推动物业管理产业协同发展注入了新的活力和动力。



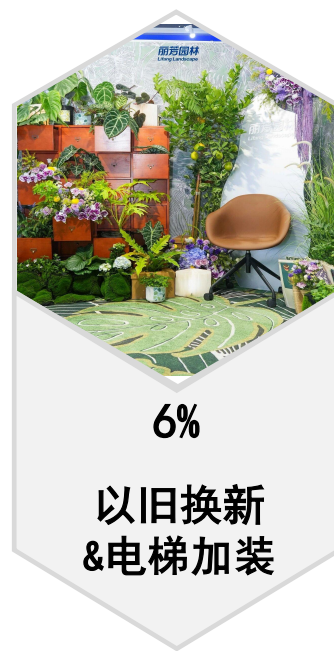
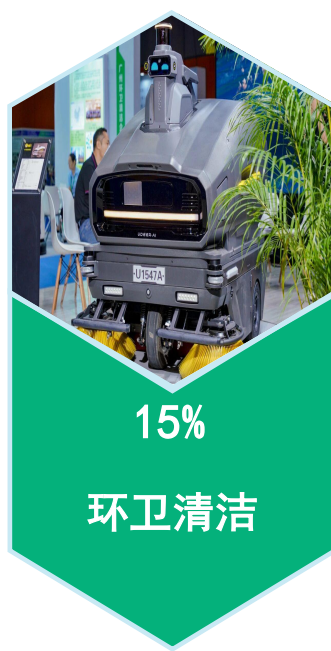
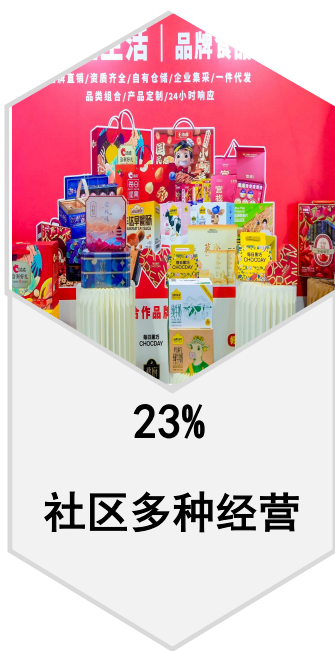
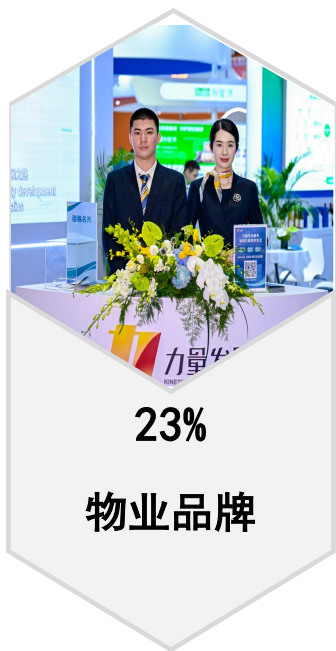
2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part Two

展品分析

展品构成 Exhibition area

本届物博会展品丰富多元，汇聚了400多家上下游优质参展商，设置了**物业品牌、国际展区、城市服务、环卫设备、智慧科技、机器人、清洁绿化园林、以旧换新、停车充电、社区多种经营、物业制服、人才&法律**共12大主题展区。



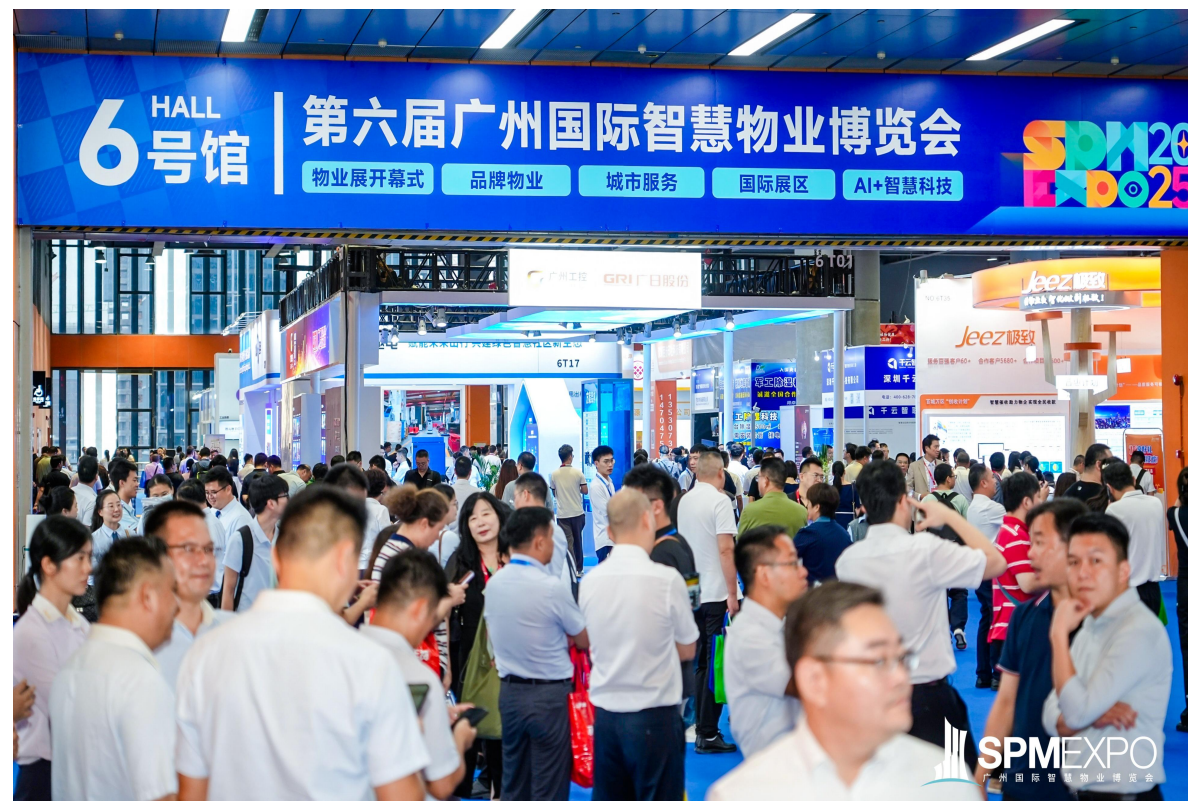
展商品牌 Brands

部分参展品牌 (排名不分先后)

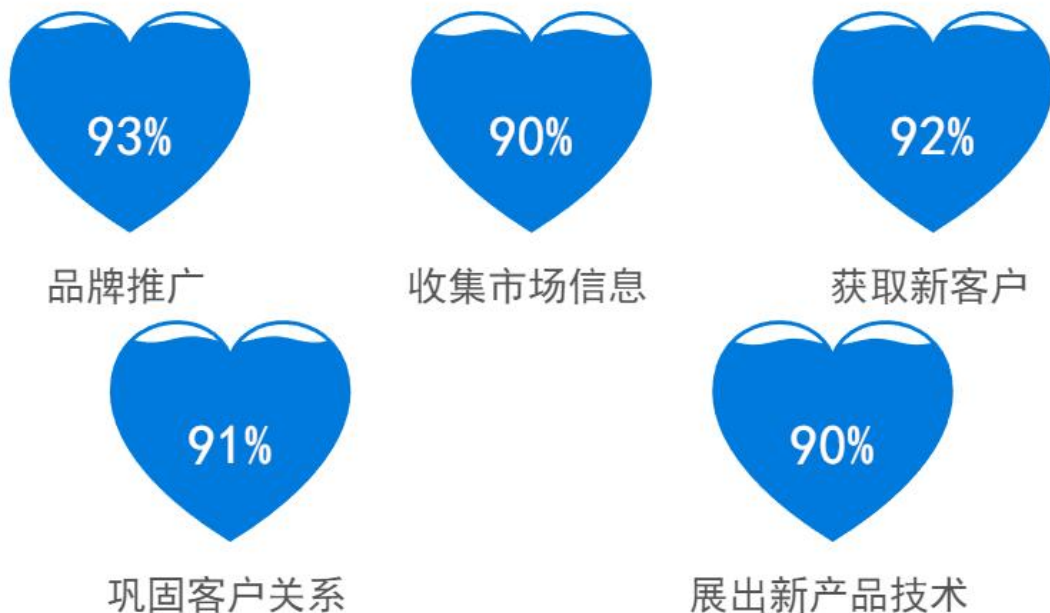


展商区域构成

展会展商主要集中于**华南、华东、港澳**地区，华东地区有较大的覆盖率。



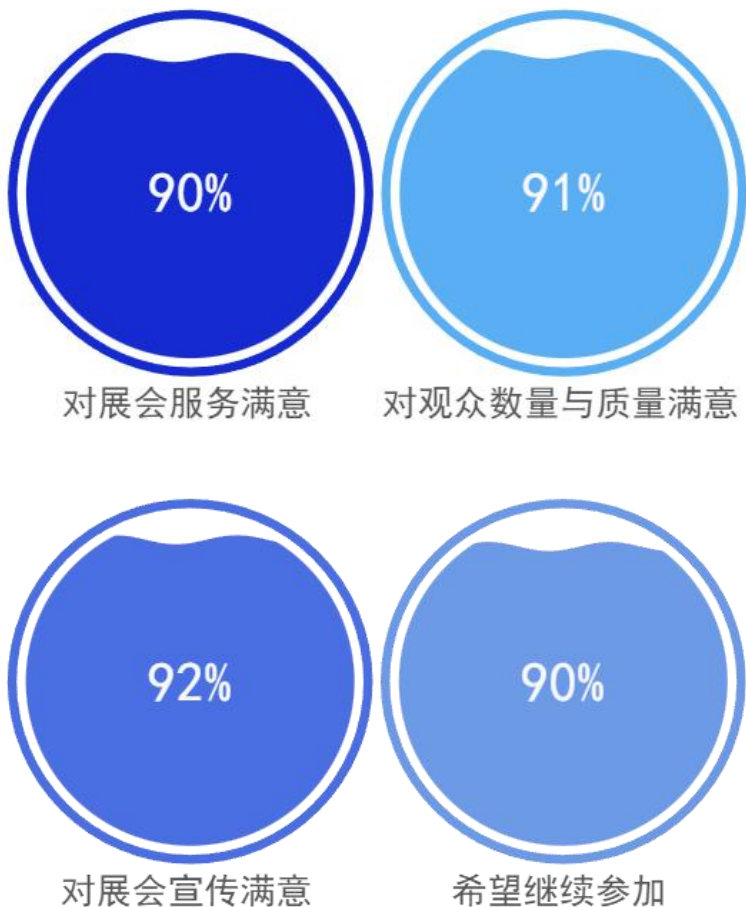
参展目标达成率



展会促进商贸合作累计超1.8亿元

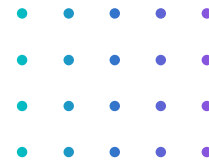
- 据展商回访反馈，各项参展目标达成率均**90%**以上，其中“品牌推广”、“获取新客户”的参展目标达成比率排前二。
- 据不完全统计，本届展会累计促成订单额超1.8亿元，为推动物业管理产业协同发展注入了新的活力和动力。

展商满意度



本届展商满意度均为90%以上!

- 广州物博会连续成功举办了六届，在行业内的影响力与日俱增，得到了众多业界展商的高度认可与广泛好评。
- 从展商反馈的细分维度来看，“观众数量与质量”、“展会宣传”两大板块满意度评分位居前列，成为展商认可的关键支撑。
- 通过会前、会中、会后的全周期、多渠道宣传策略，为展商品牌及展品创造巨大的市场曝光



广东省物协常务副会长中奥到家集团
有限公司执行董事
梁兵

第六届广州物博会，从**采供两端**都比较**更加贴合实际**了，落地的感觉更多了，物业公司在这个展会看到很多的未来科技的应用，一些我们**新的工具的使用的场景都出现了**，供应商来讲他们也得到了满足，因为它更接近了我们的物业公司端。



广东省物协党支部书记、副会长兼
秘书长、广州珠光物业总经理
贺栩模

本届物博会明显感受到有了不少的**创新**。首先展商有新加坡、港澳等**国际友人的加盟**，让国际化元素得到了有效的体现。其次**科技感加强**，越来越多的**智能机器人**的参展商增添了不少的色彩。第三就是**增加了增值服务的切入及竞赛**，对参展供应商直接带来很明显的一个成果。



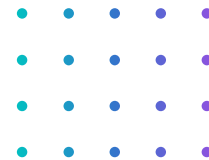
香港物业管理师学会会长
冯国雄

在这次博览会里面，认识很多不同的朋友，有来自日本的、马来西亚的等都有，给我印象很深很深。未来**一些智能科技的产品或是一些居家养老的服务多一点会更好**，因为人口老龄化很严重，未来物业管理方面的居家养老，是非常重要的一环。



马来西亚佳德建筑管理有限公司
董事经理
张惟越

第一次来参加广州物博会，感觉展会举办地特别好，**中国在管理方面做的非常到位**，马来西亚人力资源密集，我们得向这里（中国）学习，**把技术引到马来西亚**。希望可以要更多的对接，看到更多的马来西亚、物管将会来这边到访，互相学习、互相壮大。



澳门物业管理业协会秘书长
杨光

重点很突出国际和智慧。最精彩的就是有国际展商参展，**也结识了新的朋友，日本的展商朋友，还有马来西亚的。**通过这次的展览我们能够走出去，也能够请进来。把国外先进的物业管理经验请进来，结合到我们本身的物业管理，推进国内及港澳地区的物业管理全方位发展。



碧桂园服务集团副总裁
潘品毅

我觉得这届物博会还是蛮创新的，多了一个多经展现的一个舞台，而且特别有一个多经的论坛，可以跟很多的合作伙伴，还有周边的物业同行做相关增值的交流，还是**非常有特色的**。希望往后广州物博会能够一直坚持下去，成为常态化。



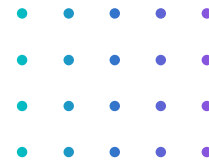
广东省物协副会长、雅生活智慧城市服务股份有限公司华南区域总裁
吴刚

本届物博会有了很大的改进和创新。第一个方面是有很多**国际化视野**，马来西亚、新加坡，日本的一些专业公司积极参与。第二**前沿科技有了更好的生态链整合，精细（化）**也更加的深入。第三就是解决了我们现在的物业运营过程中间的一些痛点问题。



广东省物业管理行业协会副会长、广东实地物业管理有限公司总经理
陈常伟

这次物博会比往届举办的越来越专业了，**细分领域覆盖得越全面了**，包括增值服务、供应商的平台、以及论坛活动都细分的越来越专业，**对行业的学习和帮助都挺大**。希望广州物博会举办的越来越好，行业越来越好。



韦韬 / 广州城投物业副总经理

这届物博会清晰的展现了整个行业发展的未来的图景。最突出的感受有两点，一个是深度的变革，智慧物业通过大数据的平台能够实现从单点的智能到整体智慧的一个跨越，让管理更精确和更高效。第二个是广度的突破。行业正从这个基础性的物业服务加速迈向覆盖整个社区的生活包括城市治理等多维度。



何春萌 / 建广环境公司党支部副书记、工会主席

本次物博会体现了**高端化国际化规模大，还有智慧化**等方面的特点，特别是**物业管理在这个科技化智慧化等方面的快速发展**，促进物业管理向更高质量发展。



廖清 / 广日电梯工程业务总监

确实是非常好的一次盛会，在这个物博会上看到了很多知名的企业展示一些先进的技术以及优秀的服务理念。我们推出了电梯换新、旧楼加装这块的专用产品，也受到了很多物业公司的关注了解。



王一 / 广东启功实业集团有限公司 董事长

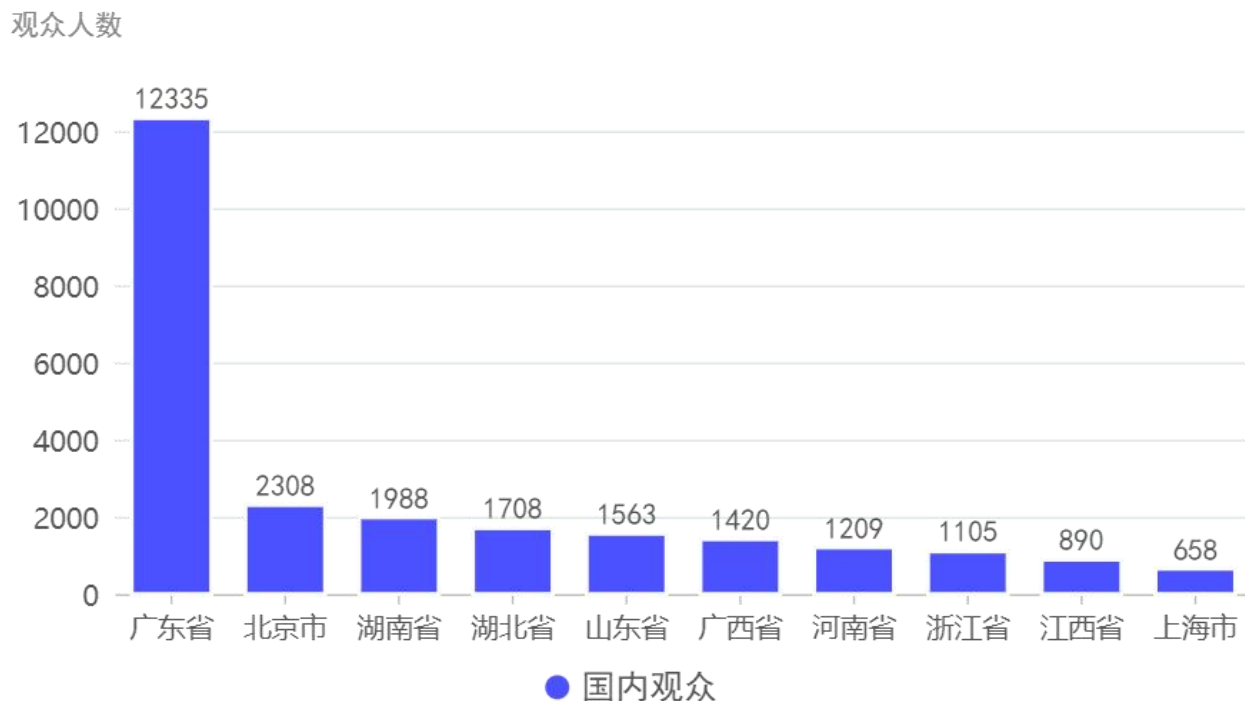
本届物博会展示的非常丰富。整个物业管理服务需要的硬件软件，包括这种系统等**整个生态做的很丰富、很实效、很实用**。硬件软件很齐全，**装备、环卫、电梯、机控、还有门禁等协同发展**。

2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part Three

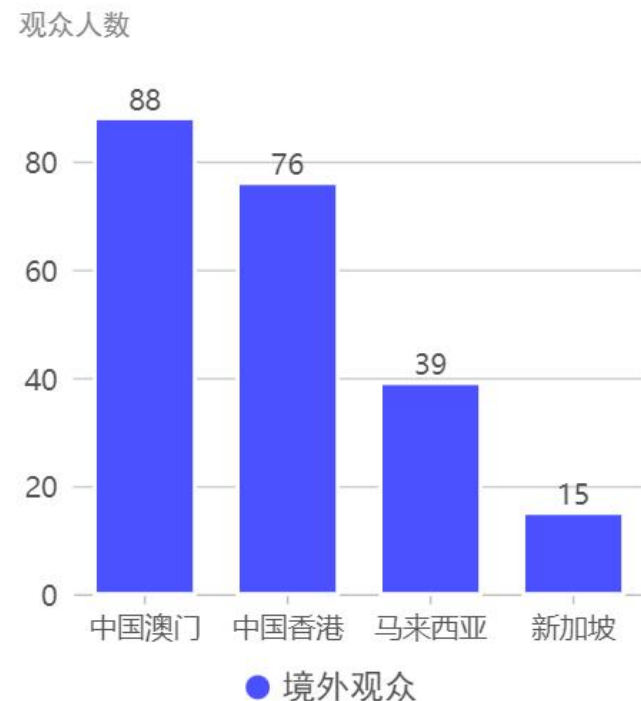
观众分析

国内观众省份来源Top10



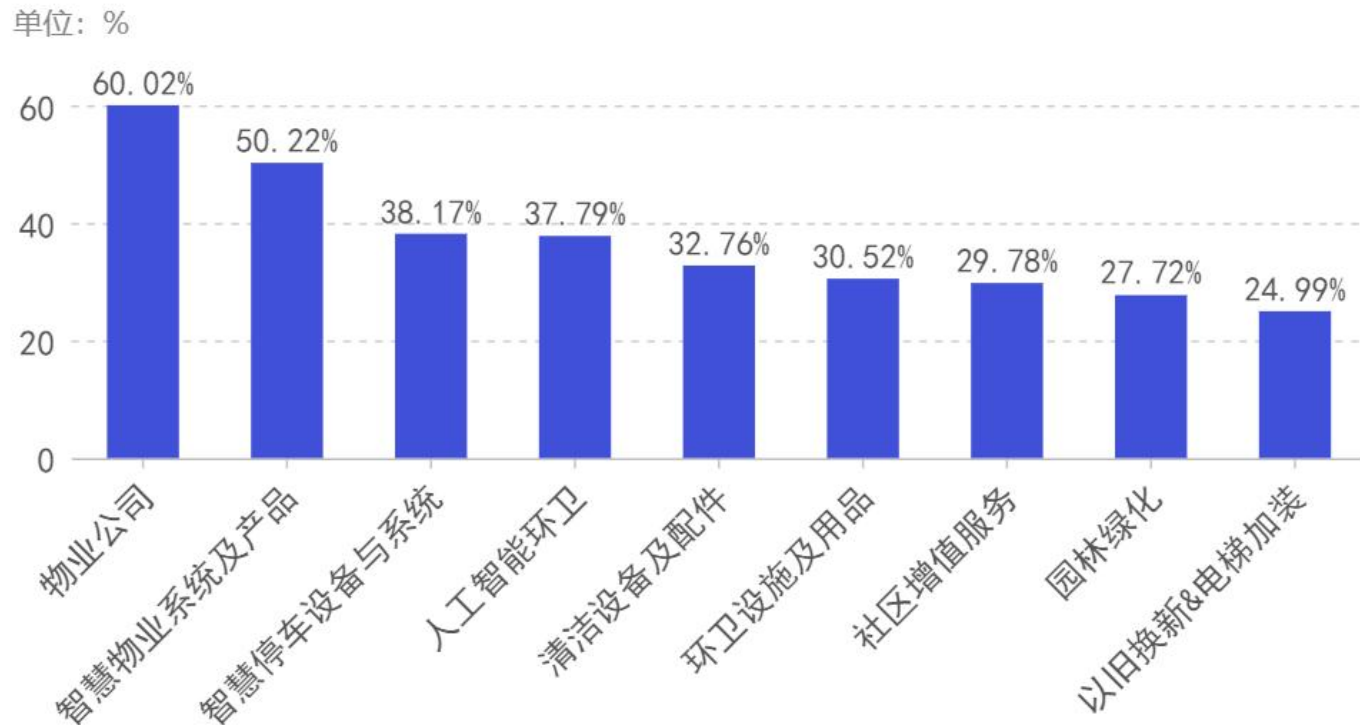
展会吸引了全国各地高质量买家，其中**广东省、北京市、湖南省、湖南省、湖北省和山东省**位列买家地域TOP5。

境外观众地域来源Top4

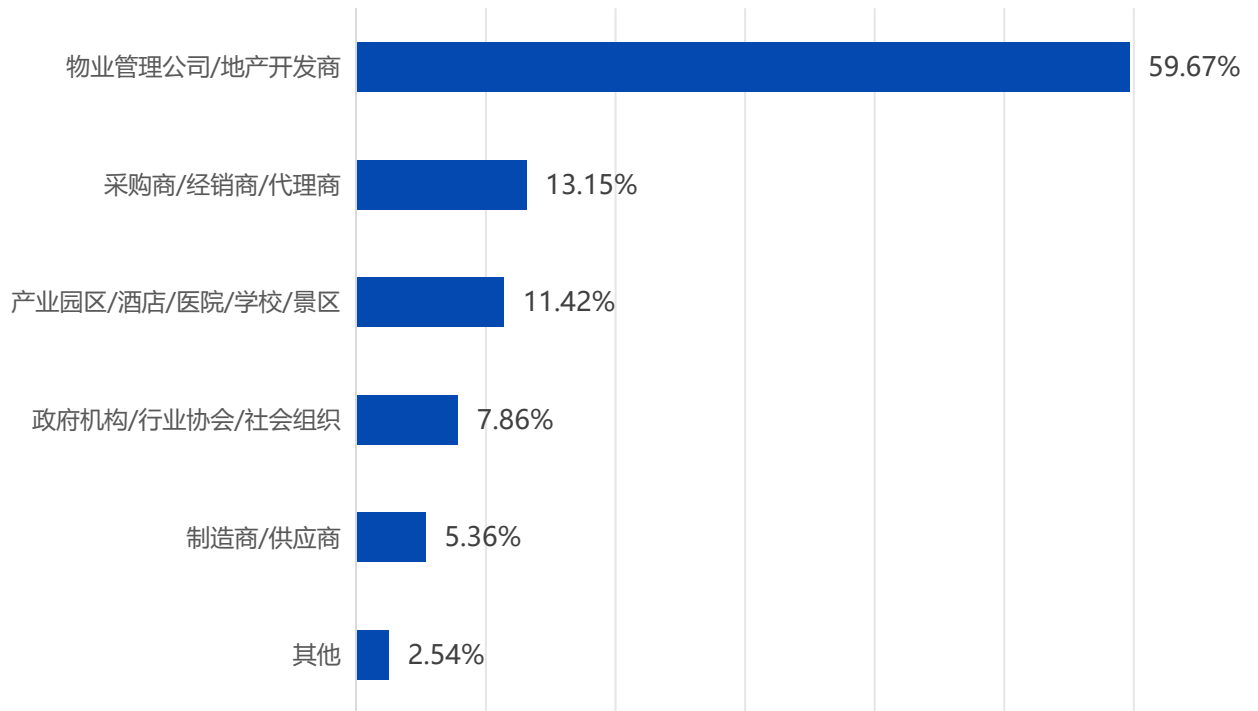


海外观众成为本届展会新亮点，其中**澳门、香港、马来西亚、新加坡**为境外观众地域Top4，为行业跨境合作与企业“出海”探索打开新空间。

观众买家偏好分布



观众行业类型



观众行业来源精准！！

- 物业公司及地产开发商占据主导地位，超总占比**达六成**，成为展会的主要力量；
- 紧随其后的是采购商、经销商、代理商及生厂商，共占13.15%；政府机构、行业协会及社会组织占比7.86%，**显示出官方与行业的积极参与**；
- 观众覆盖了产业园区、酒店、医院、商超、学校等细分行业。

专业买家名单 (部分)

政府机构

- 中国物业管理协会
- 广东省住房和城乡建设厅
- 广州市住房和城乡建设局
- 广州市城市管理和综合执法局
- 临沂市住建局
- 增城区正果镇人民政府
- 广州市海珠区发改局
- 广州市黄埔区新龙镇市政管理中心
- 番禺区住房和城乡建设局
- 广州市黄埔区城市管理和综合执法局
- 广州市白云区城市管理和综合执法局
- 广州市增城区城市管理和综合执法局
- 广州市花都区城市管理和综合执法局
- 广州市政协机关事务和信息中心
- 广州市天河区猎德街道办事处
- 广州番禺区大石街道办
- 南海九江江景市政服务有限公司
- 机场公安局
- 广州市白云区石井市政服务所
- 广州市从化区城郊街道办事处
- 广州市白云区石井市政服务所
- 天河区人民政府兴华街道办事处
- 番禺区大石街丽景社区居民委员会
- 广州市黄埔区红山街道综合发展中心
- 青海省住建集团

街道办

- 广州市黄埔区长岭街道综合发展中心
- 长洲街道综合发展中心
- 九佛街道综合事务中心
- 广州市黄埔区南岗街道综合发展中心
- 广州市黄埔区夏港街道综合发展中心
- 黄埔区云埔街道综合发展中心
- 黄埔区联和街综合发展中心
- 黄埔区文冲街综合发展中心
- 黄埔区穗东街道综合发展中心
- 花都区炭步镇绿化和城乡建设管理中心
- 新塘镇综合执法执法队
- 增城区荔湖街道办事处
- 增城区中新镇城乡发展服务中心
- 萝岗街道综合发展中心
- 龙湖街道综合发展中心
- 红山街综合发展中心
- 永和街道综合发展中心
- 新龙镇市政管理中心
- 鱼珠街道综合发展中心
- 黄埔街道综合发展中心
- 广州市白云区松洲街道市政服务所
- 广州市白云区永平街道市政服务所
- 广州市白云区鹤龙街道市政服务所
- 广州市白云区龙归街道市政服务所
- 广州市白云区钟落潭镇市政服务所
- 广州市白云区同德街市政服务所
- 广州市白云区三元里街市政服务所
- 广州市白云区新市街市政服务所
- 广州市白云区京溪街市政服务所
- 广州市白云区石井街市政服务所
- 广州市白云区白云湖街市政服务所
- 广州市白云区同和街市政服务所
- 广州市白云区石门街市政服务所
- 广州市白云区黄石街市政服务所
- 广州市白云区太和镇市政服务所
- 广州市白云区人和镇市政服务所
- 广州市白云区棠景街市政服务所
- 广州市白云区景泰街市政服务所
- 广州市白云区嘉禾街市政服务所
- 中新镇城乡发展服务中心

物业协会

- 香港物业管理师学会
- 澳门物业管理业商会
- 香港测量师学会
- 上海市物业管理行业协会
- 北京物业管理行业协会
- 山东省物业管理协会
- 湖北省物业服务和管理协会
- 湖南省物业管理协会
- 江西省物业管理行业协会
- 内蒙古自治区物业管理协会
- 河南省物业管理协会
- 安徽省物业管理协会
- 青海省物业管理协会
- 甘肃省物业管理行业协会
- 武汉市物业管理协会
- 江西省物业管理行业协会
- 珠海市物业管理行业协会
- 桂林市物业服务行业协会
- 郴州市物业服务行业协会
- 湘潭市物业管理行业协会
- 贺州市物业服务管理行业协会
- 云南省房地产业协会
- 安徽省社区服务业协会

专业买家名单 (部分)

物业公司

- 碧桂园生活服务集团股份有限公司
- 奥联物业股份有限公司
- 保利物业服务股份有限公司
- 上海永升物业管理有限公司广州分公司
- 东莞市新世纪豪园物业管理有限公司
- 广东国安物业经营服务有限公司
- 广东恒宝物业管理有限公司
- 广东宏德科技物业有限公司
- 广东华信服务集团有限公司
- 广东建工恒福物业有限公司
- 广东建投嘉昱物业服务有限责任公司
- 广东金发物业股份有限公司
- 广东金字科技物业服务股份有限公司
- 广东康景物业服务有限公司
- 广东省广晟城市服务有限公司
- 广东省合景悠活控股集团有限公司
- 广东省华侨物业发展有限公司
- 广东省粤安物业管理有限公司
- 广东世纪城物业服务有限公司
- 广东泰科物业管理有限公司
- 广东中奥物业管理有限公司
- 广州地铁物业管理有限责任公司
- 广州方圆现代生活服务股份有限公司

酒店/产业园区/景区

- 清远长隆长颈鹿度假酒店
- 开平大方旅游有限公司
- 桂林愚自乐园艺术园
- 广东长隆集团有限公司
- 平谦国际产业园
- 天津生态城产业园运营管理有限公司
- 清远长隆投资有限公司
- 义合艺术馆
- 珠海长隆集团度假区
- 河源市鑫生商业运营管理有限公司
- 恒大酒店集团有限公司
- 珠海长隆马戏酒店
- 广州卓美产业园开发管理有限公司
- 企鹅酒店
- 长隆飞船酒店
- 长隆熊猫酒店
- 广州颐和酒店物业管理有限公司
- 广州卓思道酒店管理有限公司
- 创兴港AI智谷
- 桂林愚自乐园艺术园

相关协会机构

- 广州市总工会
- 国际保安经理学会
- 广东高校后勤协会
- 广东实验室协会
- 广东省节能协会
- 广州市机器人协会
- 广州市暖通空调行业协会
- 广州市房屋征收协会
- 广州市保安协会
- 广州信息协会
- 广州市人力资源服务协会
- 广州环卫行业协会
- 广州市标识行业协会
- 广州盆景协会
- 广州市停车场行业协会
- 东莞市环境清洁行业协会
- 江门市环境卫生协会
- 肇庆市环境卫生协会
- 中山市环境卫生协会
- 珠海市环境卫生协会
- 深圳市环卫清洁行业协会

保洁/清洁服务公司

- 广东晟凯行城市服务有限公司
- 广州市信诚环保科技有限公司
- 广州万品清洁服务有限公司
- 广州市鸿诚清洁服务有限公司
- 增力清洁服务有限公司
- 广州正汇骏业环保科技有限公司
- 佛山健力清洁服务有限公司
- 广州亿森清洁服务有限公司
- 珠海木棉花清洁服务有限公司
- 广州市萃德物业清洁服务有限公司
- 广州绿之洁清洁服务有限公司
- 广州瑞昌清洁服务有限公司
- 江门市鸿鑫清洁服务有限公司
- 深圳市高空惠新清洁服务有限公司
- 广州市壹鑫清洁服务有限公司
- 佛山市南海恒洁清洁服务有限公司
- 云南丽达清洁服务有限公司
- 广东丰润环境管理服务有限公司
- 广东标准环保有限公司
- 广州市黄埔区环卫美化服务中心

2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part Four

供需链接

物业项目考察

为促进行业交流，本届广州物博会精心策划了“物业项目考察”，为来自山东、内蒙、香港、北京、湖南、马来西亚、郑州、昆明、肇庆等地的物业协会和企业同仁，200余名物业行业代表，量身打造了跨区域学习平台，实地感受广州在物业管理方面的创新举措和卓越成效，深入了解广州物业企业在服务升级、技术应用、社区治理等方面的实践经验。

参观项目：荟萃中海锦佳华庭、广州雅居乐中心、天悦花园、智通广场、广州国际航运大厦、恒宝华庭、天盈广场、中海观澜花园、时代大家、高新钧恒广场、中海誉东花园、环汇商业广场北塔、石丰花园、富春山居等15个优秀项目，涵盖智慧社区、老旧小区改造、高端住宅服务、商业综合体运营等多个领域。



// 大咖面对面 深度对接资源

“**物业大咖面对面**”——广州物博会会客厅，旨在让供应商和物业公司能够面对面地接触，更加**实际性地推动展商拓宽商贸合作**，对接产业资源。

邀请了**珠光物业、天宝物业、碧桂园服务、合景悠活、中奥到家、华发物业、雅生活、广州地铁物业、敏捷物业、实地物业等20多位领军物企掌舵人**，与**宁牛、家乐(思畅)、船牌、极氪汽车、易事特、白云山牙膏、众口福大米品牌**展商代表进行面对面的分享洽谈，深度促进物业产业的充分交流与合作，共同探讨未来发展新机遇！

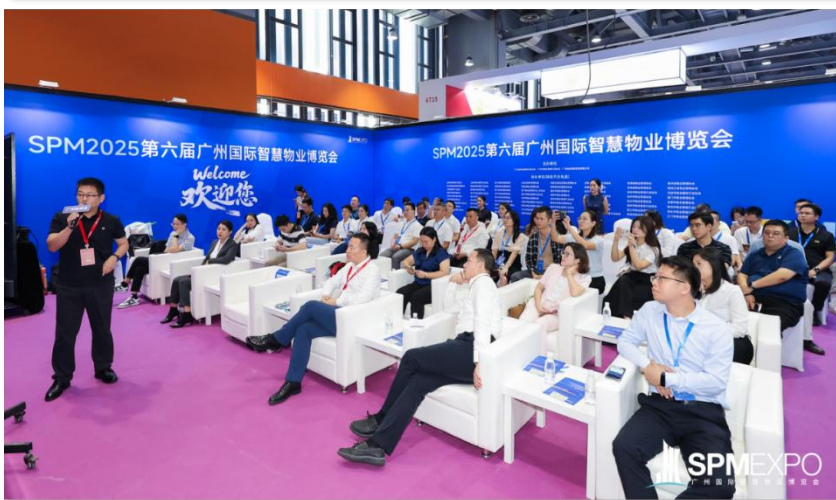
这是一次**供需对接交流活动的新形式**，行业顶级大咖零距离互动分享、明星企业跨界互动交流，得到了业界的热烈反响和好评！



物业供应链闭门沙龙

为深化物业企业与供应商的紧密合作，共探高效、可持续的供应链管理体系，组委会特别策划本次**物业供应链品质服务闭门沙龙**，邀请物企采购/品牌/项目负责人围绕供应链管理品质建设、招采与成本管理要求、对优质供应商的服务期望等内容进行探讨，与供应链上下游企业进行对话交流。

- 广州市物业管理行业协会副会长 **任登飞**
- 广州地铁物业管理有限责任公司总经理 **韩岳**
- 雅生活智慧城市服务股份有限公司华南区域总裁 **吴刚**
- 广东建投嘉昱物业有限责任公司采购经理 **杨燕**
- 广州万科物业采购经理 **匡吉**
- 美林物业营管理部总监 **郑少香**
- 广州方圆现代生活服务股份有限公司品质副总监 **林秋怡**
- 珠江城市服务高级专业经理 **庞子逸**
- 广东宏德科技物业有限公司总裁 **杨英**
- 广州高新物业服务有限责任公司副总经理 **刘红梅**



2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part Five

论坛赛事

// 同期23场活动轮番上演

第六届广州物博会同期轮番上演了 **23场** 行业活动，涵括：**高峰主论坛、专题论坛、供需对接会、大咖面对面、技能竞赛、品牌路演**等类型活动，**180多位** 行业顶级专家、企业精英深入分享探讨行业发展。

同期论坛（部分）：

- 第六届广州国际智慧物业博览会开幕仪式
- 主论坛①：聚焦品质提升服务 共建和谐美好家园——第六届物业管理创新发展论坛
- 主论坛②：推动城市内涵式发展 建设现代化人民城市——第四届城市之光·广州市镇街全域服务治理经验交流会
- 主论坛③：从场景中增长——社区多种经营与主营融合发展交流论坛
- 智慧科技专题论坛：技术平权·服务重构——轻量化AI工具助力物企降本增效路径
- 人才培养专题论坛：广州人力资源服务业和物业管理产业融合发展交流活动
- “关于社区经营的N种可能——物业增长密码”闭门分享会
- 广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛
- 广州环卫行业协会环卫清洁技能竞赛
- 物业供应链品质服务闭门沙龙
- 大咖面对面交流活动
- 物业供应链生态合作伙伴大会暨第六届广州国际智慧物业博览会闭幕式



部分物业行业大咖 (排名不分先后)



刘昕
中国物业管理协会
驻会副会长



王涛
广东省住房和城乡建设厅住房
发展与房地产市场监管处副处
长



张建明
广州市住房和城乡建设局
物业管理处一级调研员



谢志斌
广州市委社会工作部副部长、
广州市社会组织党委书记



李锐
广州市民政局党组成员、副局
长、市社会组织管理局局长



曾艳萍
广州市商务局会展
促进处一级调研员



郭万东
广州市总工会一级调
研员(市管)



黄建光
广州市人力资源和社会保障局
职业能力建设处二级调研员



苏磊
广州市“百千万工程”指挥
部办公室业务指导处处长



徐罗华
广州市职业能力建设指导
中心评价指导部部长



谭青松
广州市房屋安全管理
所副所长



焦杨
广州市社会组织联合会秘书长



杨国贤
广东省物业管理行业协
会会长



李永新
广州市物业管理行业协
会会长



程纯洁
中国物业管理协会监事长、
安徽省社区服务业协会会长



宋宝程
中国物业管理协会副会长、北京物
业管理行业协会副会长兼秘书长



余绍元
中国物业管理协会副会长、
深圳市之平物业发展有限
公司董事、执行总裁



卢丹宇
内蒙古自治区物业管
理协会会长



周宏伟
上海市物业管理行业
协会常务副会长



苗欣欣
贵州省物业管理协会
会长



张启云
海南省物业协会会长



万红
武汉市物业管理协会
当值会长



李大康
河南省物业管理协会监事长



任喜杰
吉林省物业管理协会会长



吴建中
江西省物业管理行业协
会执行会长



杨佳林
甘肃省物业管理行业协
会 副会长



林谷春
天津市江苏商会长



冯国雄
香港物业管理师学会会长



杨光
澳门物业管理业商会秘书长 澳门不动产管理专业技术
人员协会 理事长



黄伟益
马来西亚高楼管
理人协会会长



庄友利
马来西亚公寓大师市
场营运总监

部分物业行业大咖 (排名不分先后)



陈家发

广东省物业管理行业
协会名誉会长



李卓章

广东珠港物业管理有限公司董事长、
广东省物业管理行业协会副会长



梁兵

广东省物业管理行业协会副
会长、中奥到家执行董事



贺栩模

广东省物业管理行业协会
党支部书记、副会长兼秘
书长、珠光物业总经理



赵广峰

广州市城市服务运营
协会会长



李承华

广州环卫行业协会
会长



王建辉

越秀服务执行董事兼行政总
裁、越秀物业董事长



李大龙

雅生活集团执行董事、
总裁



周星星

广州珠江城市服务党委
书记、董事长



杜兰

世界数字科学院国际首席人
工智能官、广东省人工智能
产业协会创始会长



程鹏

北京林业大学物业管理系
主任、教授、博士生导师



唐学斌

广东省物业管理行业协会副会长、
广东省物协粤港澳大湾区产业发
展研究中心主任



潘品毅

碧桂园服务集团
副总裁



侯靖

保利城市建设服务有限
公司总经理



曾恒利

金地智慧服务集团物业总监、
粤桂区域公司总经理、第二
党支部书记



李素珍

广州市万科物业服务有
限公司总经理



张兆娟

克而瑞集团副总裁



张化学

中指研究院广州物业总经理



丁志刚

时代邻里副总裁



苏常枝

保利物业数据信息中心
总经理



赵晓光

碧桂园服务集团副总
裁/CTO



杜业轩

长城物业集团战略与
Marketing中心总经理



沈雷

中海物业兴海物联科
技总经理



韩岳

广东省物业管理行业协会常
务理事、广州地铁物业总经理



吴刚

广东省物业管理行业协会
副会长、雅生活服务华南
区域总裁



任登飞

广州市物业管理行业协会
副会长、深圳趣电智行科
技联合创始人



程晓婷

碧桂园服务生活服务发展部
广清韶关区域 总经理



瞿玲萍

绿城社区商业集团市场发
展部 总经理



王沁

上海市物业管理行业协会供
应链服务专委会 执行主任



谢振华

商物云董事长、金达安邦总经理、
国际洪门文化发展基金副主任、中
国商物委原主任、万科、保利、中
航物业和千丁互联原多经负责人



李可

物业增值博主



龚晨

旷真律师事务所物业法律部部长、
90 后物业行业新锐法律博主

同期论坛



主论坛一：聚焦品质提升服务 共建和谐美好家园 ——第六届物业管理创新发展论坛

本届展会重磅主论坛之一，以“**聚焦品质提升服务 共建和谐美好家园**”为主题，围绕**物业服务品质提升、智慧化升级、AI赋能、行业破局与发展趋势**等关键议题，汇聚全国行业领导、专家学者与企业领军者，共同探讨物业管理从基础服务向价值创造跨越的创新路径，推动行业高质量发展。本次论坛由中物协副会长、之平管理执行总裁余绍元主持。

演讲嘉宾：中物协监事长、安徽省社区服务业协会党支部书记、会长 **程纯洁**、上海物协常务副会长 **周宏伟**、世界数字科学院国际首席人工智能官（WDTA I.CAIO）、广东省人工智能产业协会创始会长 **杜兰**、北京林业大学物业管理系主任、教授、博士生导师 **程鹏**、克而瑞集团副总裁 **张兆娟**、越秀服务执行董事兼行政总裁、越秀物业董事长 **王建辉**、雅生活集团执行董事、总裁 **李大龙**、企业微信高级行业总监 **李影超**、广州联通党委委员、副总经理 **何焯洪**、日本冲绳岛清洁协会会长、升辉清洁国际环保事业部 部长 **山城弘**

主论坛二： 推动城市内涵式发展 建设现代化人民城市 第四届城市之光·广州市镇街全域服务治理经验交流会

本届展会重磅主论坛之一，以“**推动城市内涵式发展，建设现代化人民城市**”为主题，旨在深入贯彻中央城市工作会议精神，系统总结广州市镇街全域服务治理深化阶段一年多以来的实践成果，共同谋划未来创新发展路径，围绕全域服务治理的“**中心商务区、老旧小区、城中村、物业小区、城乡结合部、农村区域、风景名胜區**”七大形态邀请了嘉宾做分享交流，广州市相关部门、镇街、企业代表、专家学者等共330余人参加。

演讲嘉宾：广州市城市服务运营协会会长 **赵广峰**、广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局副局长 **杨琼**、保利城市建设服务有限公司总经理 **侯靖**、广州市城投物业服务有限公司全域服务中心总监 **邹存东**、广州城市空间运营管理有限公司助理总经理 **于琪**、广州市番禺祈福物业管理有限公司副总经理 **蒋振业**、深圳润高智慧产业有限公司华南大区拓展总监 **杨兰**、广州珠江南平投资发展有限公司综合部主任 **林火光**、华为制造与大企业军团建筑地产行业架构师 **董占明**



同期论坛



主论坛三：从场景中增长 ——社区多种经营与主营融合发展交流论坛

本届展会重磅主论坛之一，以“从场景中增长——社区多种经营与主营融合发展”为主题，聚焦社区多种经营创新模式与实战案例，探讨“物业+电商”“私域流量变现”“社区团购运营”等热点话题。论坛由**物业增值博主李可**主持。

演讲嘉宾：广东省物业管理行业协会副会长、广东省物协粤港澳大湾区产业发展研究中心主任、深圳恒车通停车服务有限公司创始人 **唐学斌**；碧桂园服务集团副总裁 **潘品毅**；时代邻里副总裁 **丁志刚**；广州见界科技有限公司 首席运营官 **方雨薇**；商物云董事长、金达安邦总经理、国际洪门文化发展基金 副主任、中国商物委原主任、万科、保利、中航物业和千丁互联原多经负责人 **谢振华**；武汉市摄影业协会副会长、中科影联影像传媒创始人 **赵财神**

社区增值专题论坛：

“关于社区经营的N种可能--物业增长密码”闭门分享会

聚焦社区多种经营的N种可能，围绕“**新经济形势下的增值爆破**”、“**物企增值曲线，痛点即起点**”“**消费内卷形式下，物业企业增值发展之路**”等主题做主旨分享，特邀碧桂园服务、行业协会供应链等增值服务负责人，分享实战经验与成功模型，为全国物企社区增值从业人员提供纯干货分享，解锁社区经营的多元可能。

演讲嘉宾：上海市物业管理行业协会供应链服务专委会执行主任 **王沁**、商物云董事长、金达安邦总经理、国际洪门文化发展基金副主任、中国商物委原主任、万科、保利、中航物业和千丁互联原多经负责人 **谢振华**；联合利华家乐 **胡乐融**；碧桂园服务生活服务发展部广清韶关区域总经理 **程晓婷**；绿城社区商业集团市场发展部总经理 **瞿玲萍**；物业增值博主 **李可**





同心筑梦三十载，勇立潮头向未来 ——广州市物业管理行业协会成立30周年主题分享会

广州市物业管理协会成立于1995年，始终致力于推动行业规范化、专业化发展，值此建会30周年荣光时刻，在广州物博会现场举办了“同心筑梦三十载，勇立潮头向未来——广州物协成立30周年主题分享会”，现场隆重发布了《广州市物业管理行业发展报告2025》、“骑手友好社区”“新业态劳动者职工小家”名单(首批)、广州市物业管理行业协会建会30周年“育匠铸魂”专家/师资名单、2025年住宅小区/商务写字楼物业服务等级评价结果名单，邀请物业及产业领域的专家学者和企业代表，以宏观的视角挖掘最有价值的话题并深入探讨，共同寻找新征程下的新机遇。

演讲嘉宾：中指研究院广州物业总经理 **张化学**；
广州市物业管理行业协会纠纷调解委员会主任 **谢凯**；
旷真律师事务所物业法律部部长、90后物业行业新锐法律博主 **龚晨**；
新视窗华南区域常务副总经理 **谭胜**。

科技专题论坛：技术平权·服务重构 ——轻量化AI工具助力物企降本增效路径

在物业行业加速向“高品质、智能化”升级的浪潮下，AI技术正成为打破服务边界、重构运营模式的核心引擎。本次物业科技论坛聚焦“轻量化AI工具”在物业场景的深度应用，探讨如何以更低成本、更快速度、更高精度实现效率跃迁与服务革新，推动行业从“人力密集型”向“技术驱动型”转型，真正实现技术平权下的普惠发展。

演讲嘉宾：

数字物业创新院 执行院长 **姚尚明**；保利物业数据信息中心总经理 **苏常枝**；
碧桂园服务集团副总裁/CTO **赵晓光**；长城物业集团战略与Marketing中心总经理 **杜业轩**；
深圳市极致科技股份有限公司市场总监 **潘颖**；中海物业兴海物联科技总经理 **沈雷**。





人力资源专题论坛：

广州“人力资源服务+物业管理”产业融合发展交流会

为深入贯彻党的二十届三中全会精神，加速构建广州“12218”现代化产业体系，充分发挥人力资源服务业的市场化引才效能和专业化服务能力，破解物业产业人才“引育留用”难题，推动人力资源服务与物业产业深度融合，本届广州物博会联合广州人力资源服务协会，举办了广州人力资源服务业和物业管理产业融合发展交流会活动，邀请了企业劳动保障网创始人、智保人才股份劳动关系管理专业讲师以及人才研究院、人才科技公司的企业掌舵人进行主旨分享，通过搭建产业供需对接平台，精准匹配物业企业需求与人力资源服务供给，推动创新链、产业链、资金链、人才链“四链”深度融合，为广州“12218”现代化产业体系加速构建贡献更加强劲动能。

物业供应链生态合作伙伴大会 暨第六届广州国际智慧物业博览会闭幕式

聚焦“供应链生态合作”，深入探讨物业供应链生态协同发展的未来之路，展会最后一天，隆重举行了本次活动。大会由广东省物业管理行业协会副会长、碧桂园生活服务集团股份有限公司粤西区域总裁**鲁军**主持，广东省物业管理行业协会党支部书记、副会长兼秘书长**贺栩模**出席致辞发言，金地智慧服务集团物业总监、金地智慧服务集团第二党支部书记**曾恒利**，广州市万科物业服务有限公司总经理**李素珍**，深圳市博思高科技有限公司副总裁**邓绍昌**，广州市物业管理行业协会新闻发言人、深圳趣电智行科技联合创始人**任登飞**，广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司总经理助理、工会主席**邹文芳**、广州旭杨国际展览有限公司董事长**夏凌旭**等领导 & 物企负责人出席活动。

活动现场，广东供销绿色农产品生产供应基地与广州市物业管理行业协会、万科物业现场进行了“供销齐助力 好物进万家”签约战略合作仪式。隆重举行了2025年第六届广州物博会“金牌供应商”、“合作商家”颁奖典礼，发挥引领作用，促进产业协同升级发展。



同期赛事

2025"羊城工匠杯"-广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛"

按照市委、市政府工作部署，以及市推进自动驾驶产业发展工作专班的要求，结合“百千万工程”、绿美广州生态建设、自动驾驶产业发展等重点工作，本次展会特举办广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛，**大力推进环卫领域设备更新替换，积极推广应用自动驾驶环卫车辆设备**、优先推动自动驾驶环卫清扫设备落地。

本次竞赛由**广州市城市管理和综合执法局、广州市总工会**主办，广州环卫行业协会承办的“羊城工匠杯-广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛”火热开赛。竞赛现场，YFSLR14小蜜蜂清洁机器人、有鹿AI130智能巡扫机器人、M9智能清洁机器人、广环厂GS1无人驾驶清扫机器人、极目无人驾驶清扫车、H1无人扫地车等一系列前沿智能环卫设备齐聚争锋，同台竞技拼实力，吸引了现场观众热烈观赛与探讨合作。



广州环卫行业协会环卫清洁技能竞赛

为庆祝广州环卫行业协会成立 25 周年，弘扬新时代工匠精神，特举办“广州环卫行业协会环卫清洁技能竞赛”，以赛促学、以技会友，充分展现环卫工作者的匠心风采。

“广州环卫行业协会环卫清洁技能竞赛”——“**玻璃清洗技能**”与“**全自动洗地机作业技能**”两大板块竞赛。共**27家企业、66名参赛选手**参加了竞赛。竞赛不仅为环卫从业者提供了技能交流、比拼提升的平台，更以实操竞赛推动行业作业标准规范化，助力城市环境管理品质进一步升级。



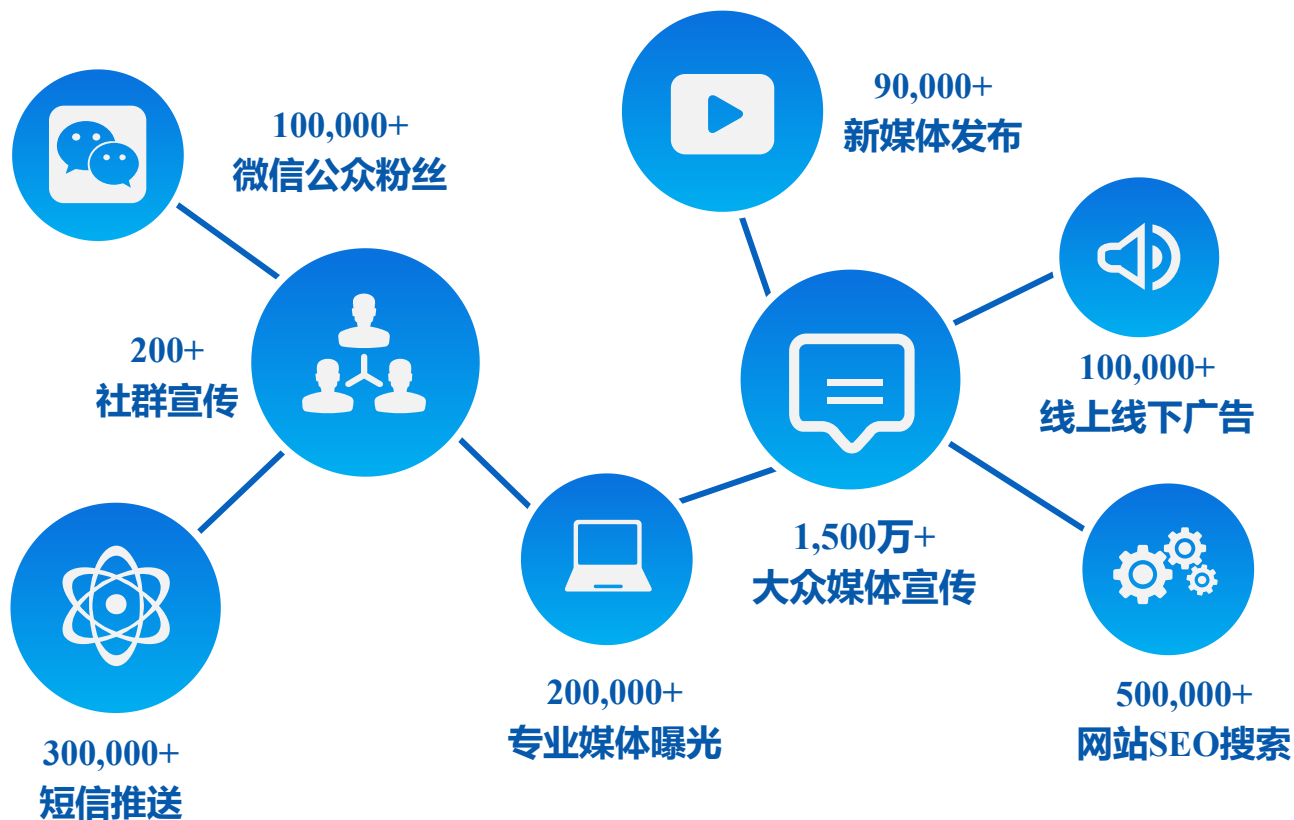
2025 第六届广州国际智慧物业博览会

Part Six

市场宣传

市场宣传

展会宣传涵盖**全国行业协会、大众媒体、专业媒体、新媒体、微信、抖音、视频号、短信推送、网站SEO**等渠道，全覆盖/立体宣传网络直击专业客户。



官方图片直播

460,000+人次观看

市场宣传回顾

➤ 国内市场：精准深耕，辐射核心经济带

深入上海、重庆、武汉、成都、内蒙古、南宁等核心城市开展线下推广。通过走进当地物业协会、头部物业企业举办专场交流会、推介会，精准触达各省市物业行业主管单位、企业负责人及专业采购群体。

成都



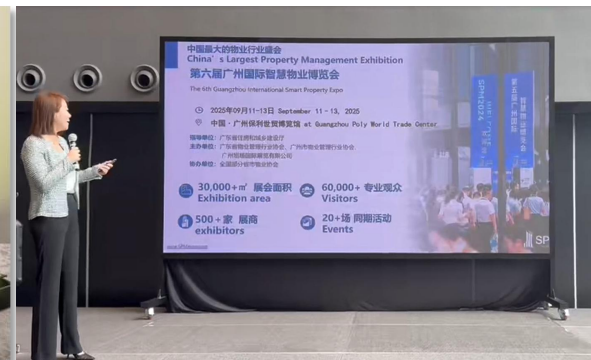
澳门



新加坡



马来西亚



媒体宣传

315家 媒体聚焦报道
曝光超 2000万人次

2025第六届广州物博会开幕期间，各大众化传媒和专业化传媒全网扩散，形成融合造势的全媒体传播路径。

新华社、中国日报、学习强国、大湾区卫视、广东电视台、广州电视台、南方都市报、广州日报、羊城晚报、新快报、腾讯大粤网在内的核心权威媒体，对本次盛会进行了多角度、多形式的全面呈现。

各大优势媒体整合宣传 多样化立体式传播



报道截图（部分）

新华网报道



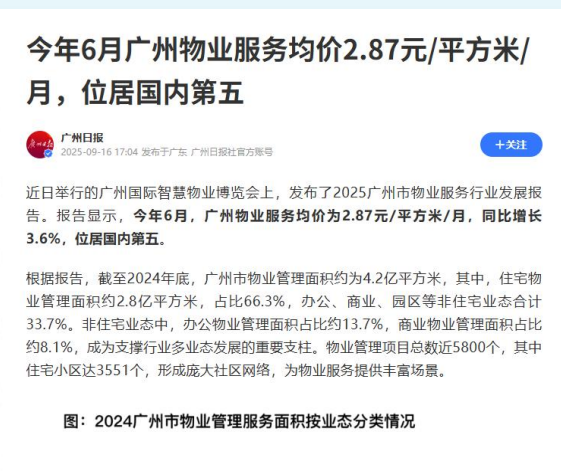
中国日报报道



澳门《市民日报》报道



广州日报报道



南方都市报报道



澳门《大衆報》报道



羊城晚报报道



大洋网报道



SPM2026



第七届广州国际智慧物业博览会

明年再见



扫码解锁展会动态

