

第四届广州国际智慧物业博览会
2023城市之光·镇街全域服务治理博览会

2023.9.20-9.22 / 广州·广交会展馆C区

SPM2023

第四届广州国际智慧物业博览会

2023.9.20-9.22 / 广州·广交会展馆C区

展后报告

GUANGZHOU2023

主办单位:



展会概述 Overview

第四届广州国际智慧物业博览会

展览日期：2023年9月20-22日

展览地点：广州·广交会展馆C区14.2、15.2号馆

本届广州物博会以“科技赋能物业高质量发展”为主题，延续以往精彩并创新升级，联动了全国27个省市行业协会、及广东省各地级市行业协会，累计**50**余家协会共同协办，展览面积超**20,000m²**，10大专业展区汇聚了**400**多家上下游优质参展商，同期举办了**10**场专业论坛及各类交流会、颁奖大会活动。开幕三天，吸引了**45,887**人次专业观众到场参观交流，超**300**家媒体聚焦报道，曝光量超**2000万**+人次。

作为中国唯一一个连续成功举办的物业管理服务行业大展，广州物博会有效联动全国50多个省市物协及相关房地产协会，促成供需有效合作，取得了良好的经济与社会效益，**成为了中国物业管理行业一张闪亮的名片。**

GUANGZHOU2023



400+ 家 展商



20,000+m² 展会面积



45,887+人次 线下观众



2,000万+ 宣传曝光量



317家 媒体



50+家 协会



10+场 同期活动

组织机构

Organization

1

指导单位

广东省住房和城乡建设厅 广州市住房和城乡建设局

2

发起单位

广州市物业管理行业协会

3

主办单位

广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司

4

协办单位

上海市物业管理行业协会、北京物业管理行业协会、海南省物业管理协会、山东省物业管理协会、贵州省物业管理协会、内蒙古自治区物业管理协会、河南省物业管理协会、安徽省物业管理协会、云南省房地产业协会、甘肃省物业管理行业协会、青海省物业管理协会、辽宁省物业管理行业协会、福建省物业管理协会、浙江省物业管理协会、黑龙江省物业管理协会、陕西省物业管理协会、武汉市物业管理协会、天津市物业管理协会、重庆市物业管理协会、成都市物业管理协会、南昌市物业管理协会、南宁市物业管理行业协会、南京市物业管理行业协会、银川市物业管理协会、长沙市物业管理协会、徐州市物业管理行业协会、广西房地产业协会物业管理专业委员会

5

支持单位

广州市城市服务运营协会、广东省室内环境卫生行业协会、广州环卫行业协会、全国卫生产业企业管理协会有害生物防制分会

01

展品分析

Exhibit analysis

GUANGZHOU2023



展品结构 Set-up of exhibition area

GUANGZHOU2023

· 十大主题展区，集中展示物业行业的全新成果

第四届广州物博会设立物业品牌、智慧科技、机器人、充电桩科技、老旧小区改造、清洁绿化园林、社区多种经营、人才培训等十大主题展区。



21%

物业品牌



26%

智慧系统



15%

城市服务



14%

清洁绿化



13%

智慧停车&
充电桩



6%

社区多种经营



5%

物业制服

展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

部分参展品牌 (排名不分先后)

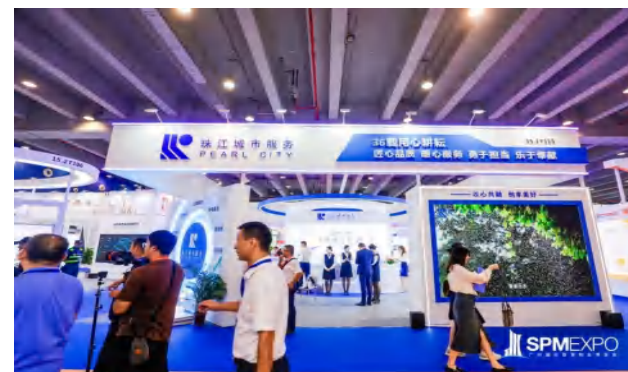
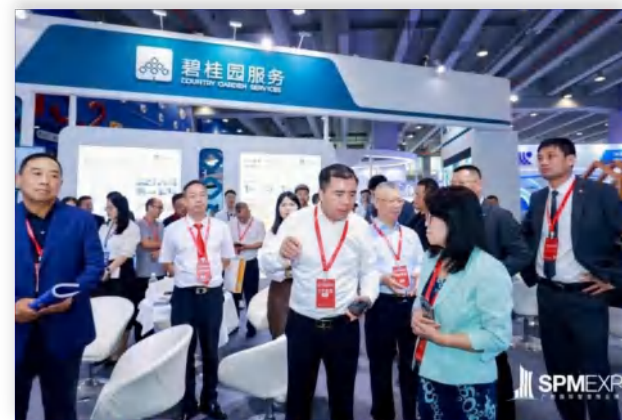


展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

· 中国领军品牌物企汇聚

各大领军物企品牌齐聚，碧桂园服务、中海物业、保利物业、万物云、华润万象生活、长城物业、合景悠活、越秀服务、珠江城市服务、阳光物业、中奥到家、建隆物业、城壹物业等知名品牌物企集中亮相，此外来自山东、内蒙古、贵州、湛江、珠海、顺德等多家物协打造“特色地方主题馆”，从物业社区管理到多业态服务管理，共同推动行业升级，引发关注和共鸣。



展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

· 炫酷黑科技闪亮登场

华为的最新全屋网络覆盖、智慧社区监控和智慧屏方案，润高智慧的基层治理数字化平台，赛特智能的智能无人驾驶设备，还有高新兴、易软智联、一碑科技、金蝶我家云、天问互联、中正信息、新视窗、风祥水隆电子、数商科技等一大批优秀科技企业携前沿智慧应用方案重磅亮相，助推物业产业向智慧化转型升级提供更多的思路。



展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

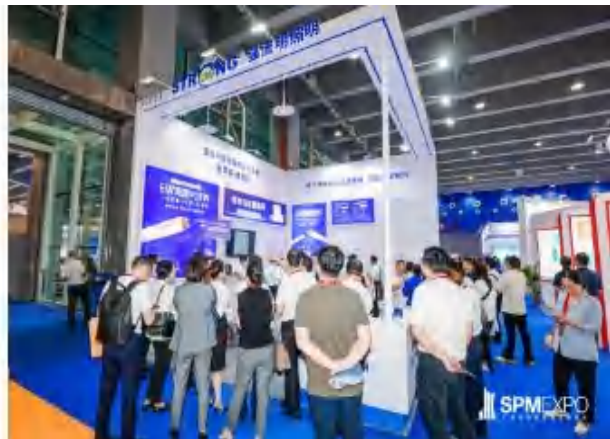
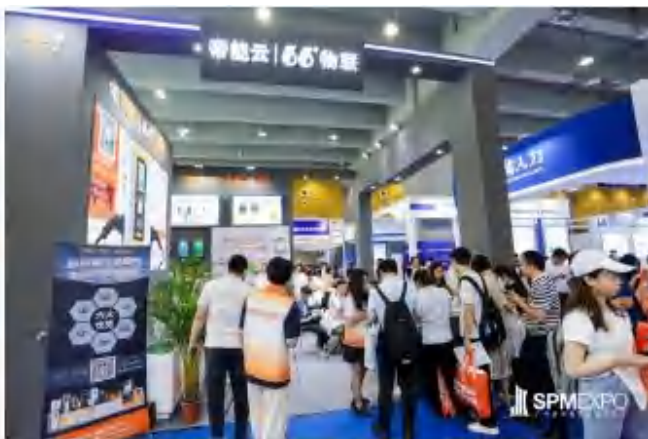
· 传统物业清洁升级蜕变

清洁服务一直占据着物业管理企业的重要人力成本支出，为助力物企提质增效。广州物博会吸纳了有40多年发展历史的资深老牌清洁企业健力清洁，深耕30年的数智化清洁系统服务商嘉得力，以及国邦、格美、洁驰、惠高洁、创点、柯斯锐、阿古拉、安格等清洁领域优秀服务商，涵盖自动手扶电梯清晰机、智能清洁无人机、驾驶式洗地机、清洁机器人、智能环卫设备等版块的产品亮相。



· 充电桩&智慧停车 破解社区难题

随着新能源汽车进入千家万户，“充电焦虑”成了萦绕在车主们心中的难题，第四届广州物博会在充电桩科技展区，引入了能链智电、帝能云股份、公牛集团、电王科技、北电仪表、举视新能源、智泊惠、开而美、专鑫控股、驭马、欧仕堡科技、鑫益好科技、小蓝快充等众多品牌企业参展。在智慧停车展区，博思高、恒车通、红门智慧、星派克、强流明照明等优秀科技企业重磅亮相展会现场，助力加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市，赋能城市服务发展。

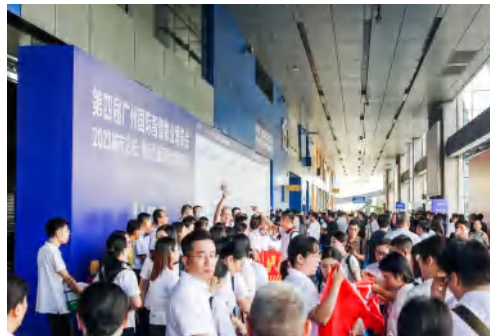
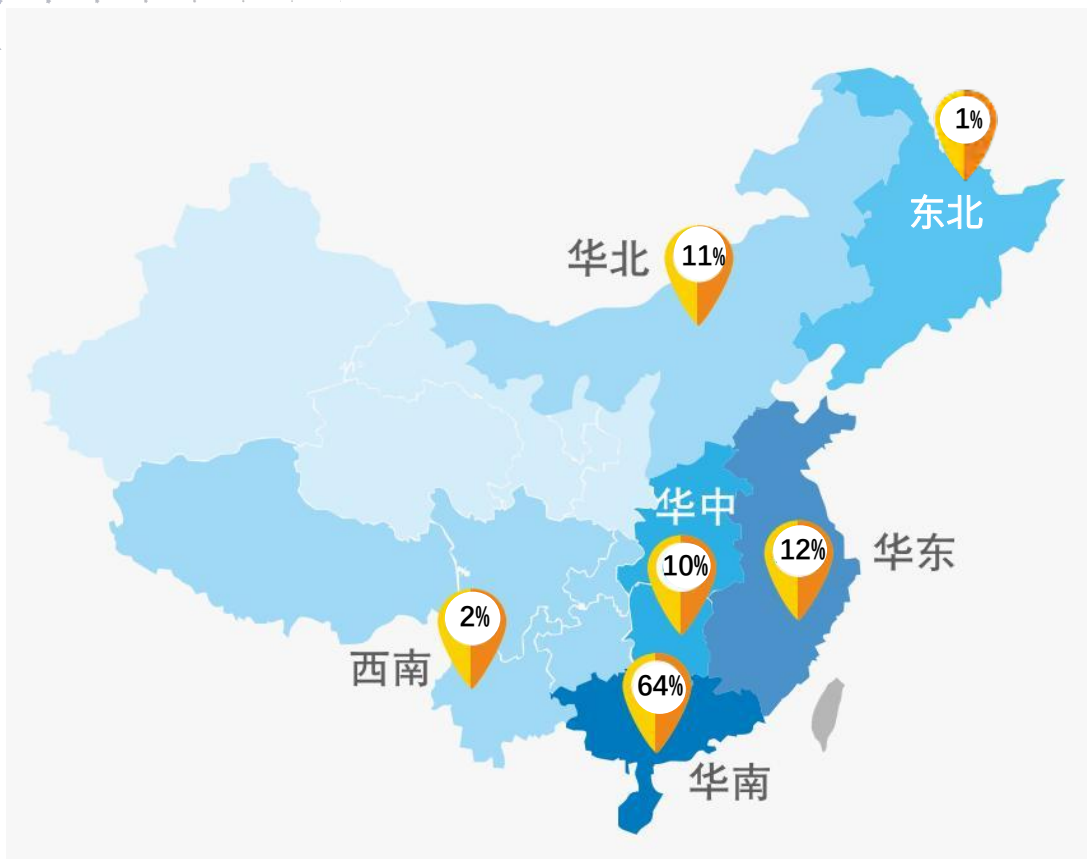


展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

展商区域构成

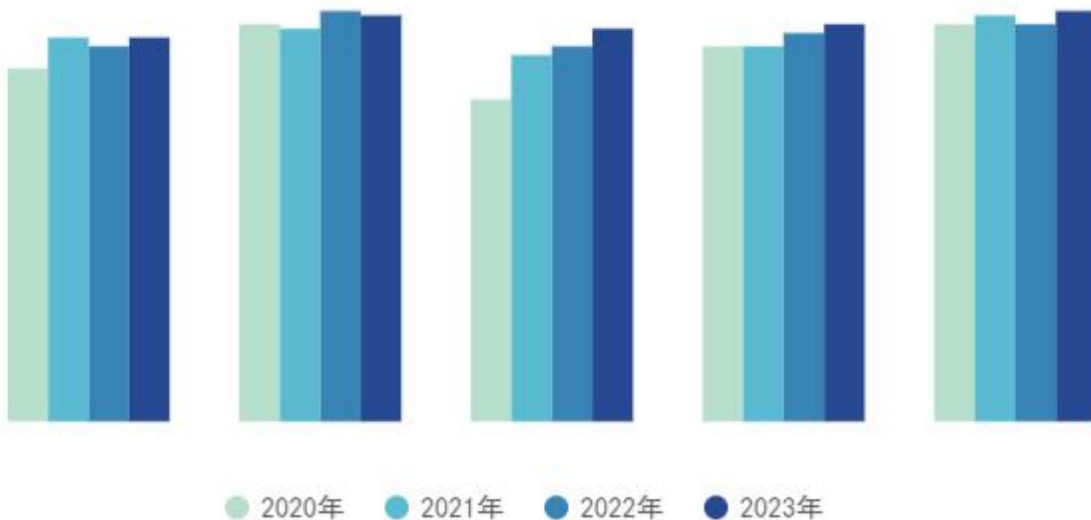
展会展商主要集中于华南、华东、华中地区，华北地区有较大的覆盖率。



展商分析 Analysis of exhibitors

参展目标达成率

单位：百分比%



GUANGZHOU2023

¥ 50,000,000 +

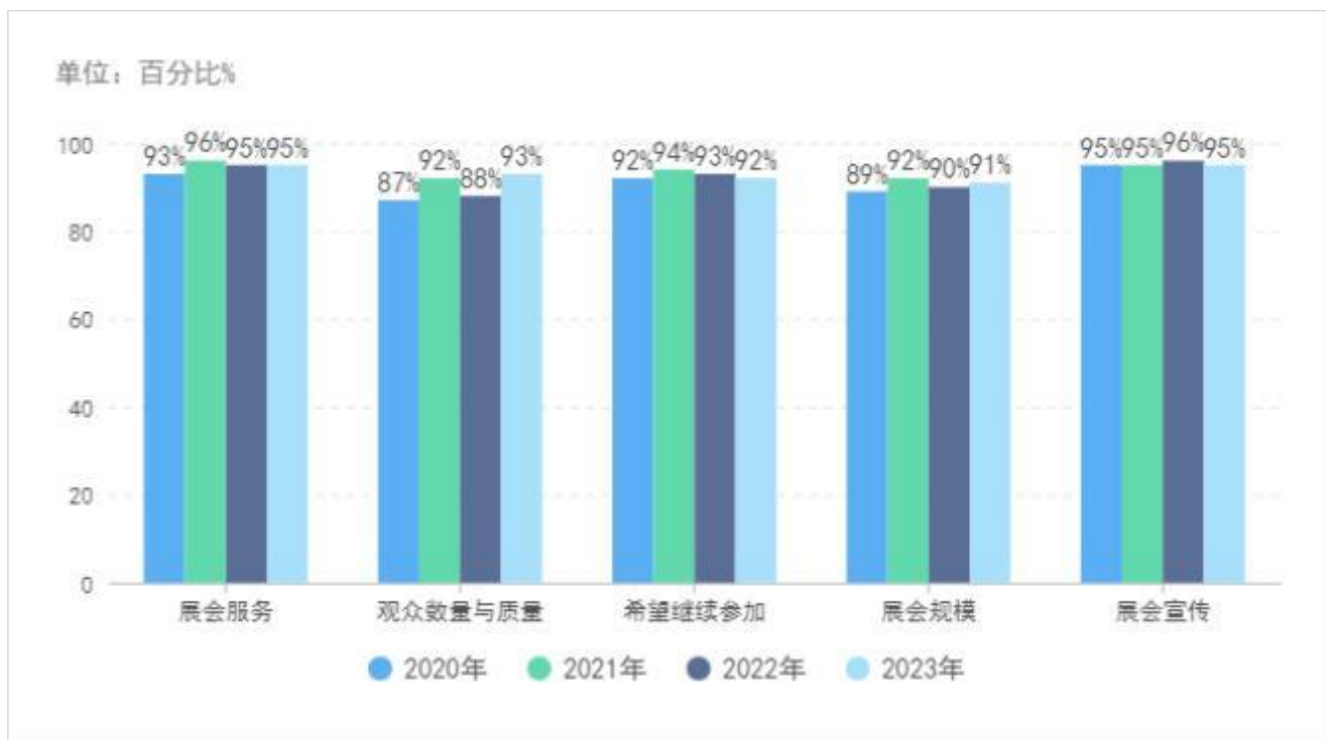
据展商回访反馈，各项参展目标达成率均87%以上；据不完全统计，展会现场促进商贸合作订单额累计超五千万元。



展商分析 Analysis of exhibitors

GUANGZHOU2023

展商满意度



展商满意度均90%以上！！

- 广州物博会连续成功举办了四届，展会品质不断提升，也获得了业界展商的认可和好评。
- 从展商回访数据分析中，表示希望继续参加的展商高达**92%**。

02

观众分析

Visitors analysis

GUANGZHOU2023





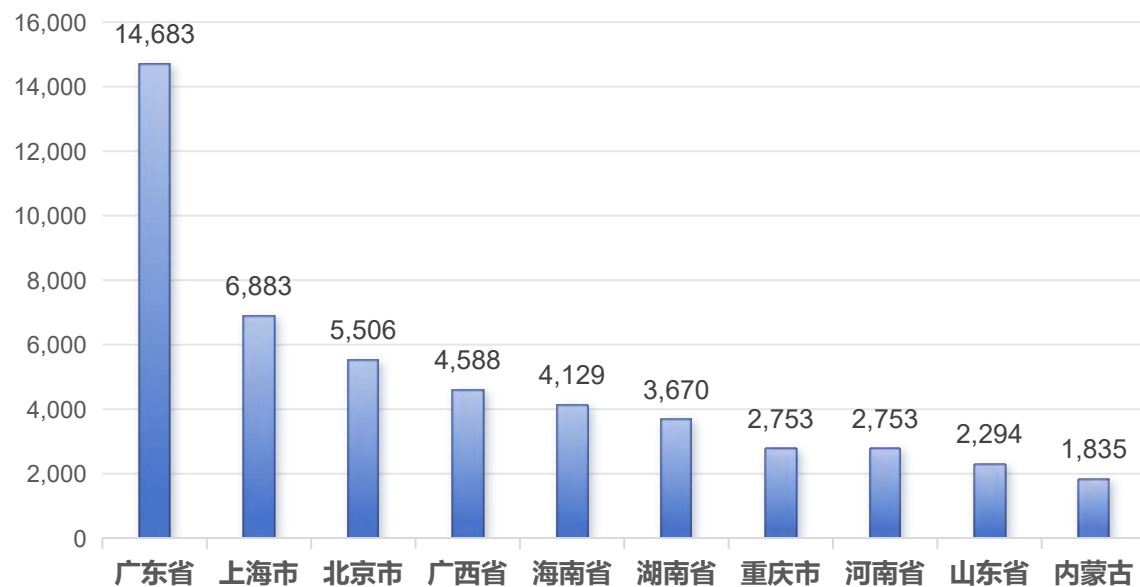
全国专业买家集结

100+展团 来自住房和城乡建设厅、城市管理局、地方行业主管部门、地产开发商、物业公司、产业园区、酒店、医院、学校、商场超市、景区运营、代理商、保洁公司、维护修理公司等行业采购。

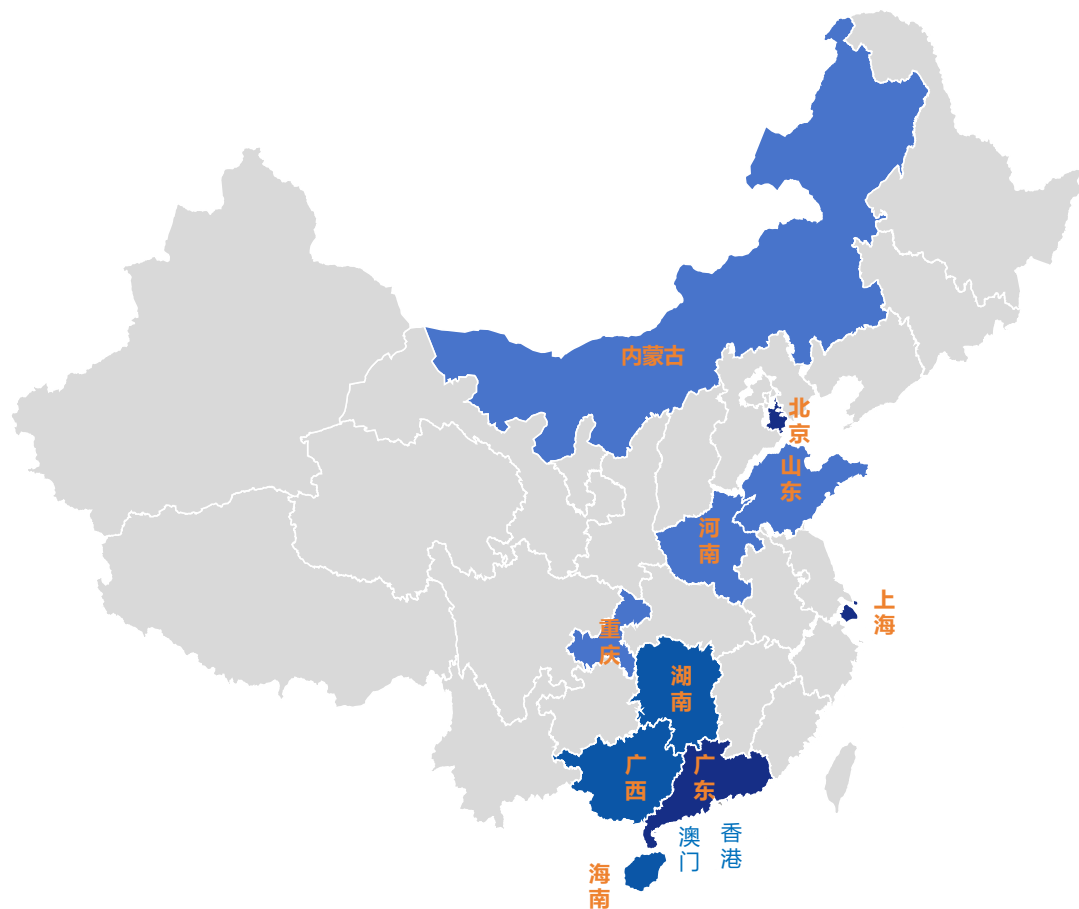
观众地域分析

展会观众地域覆盖全国省份，相对于集中在华南、华中地区，直辖市上海、北京两地参观人数也可观。

国内观众人次排名前十位省份

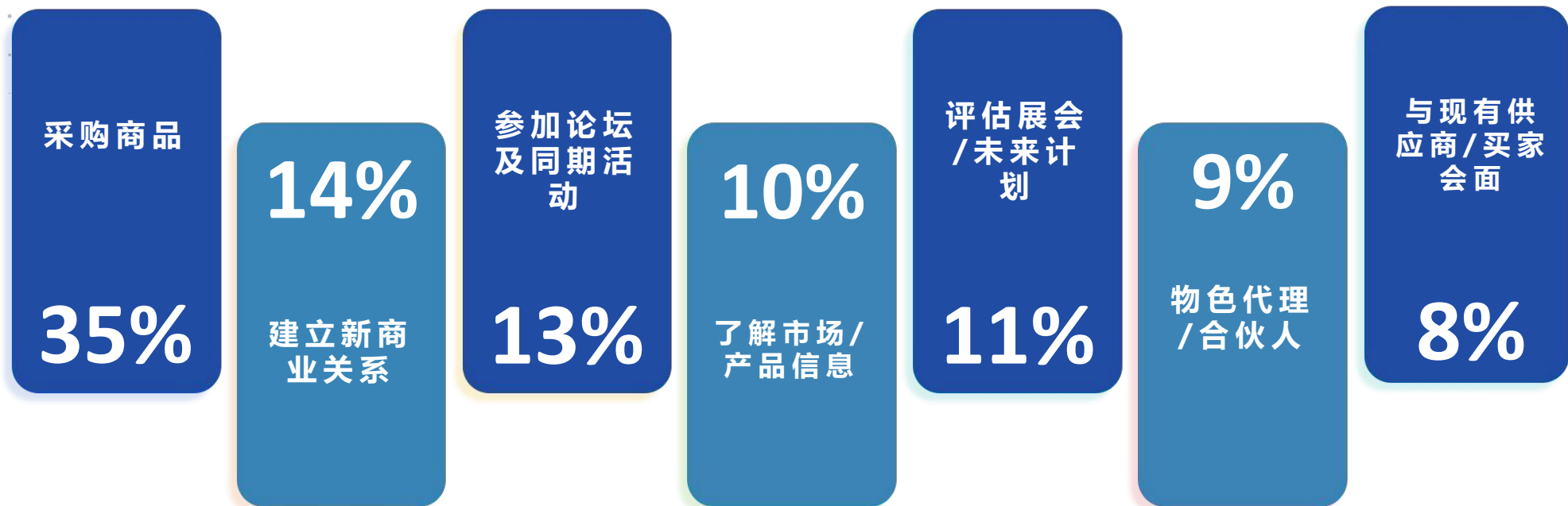


GUANGZHOU2023



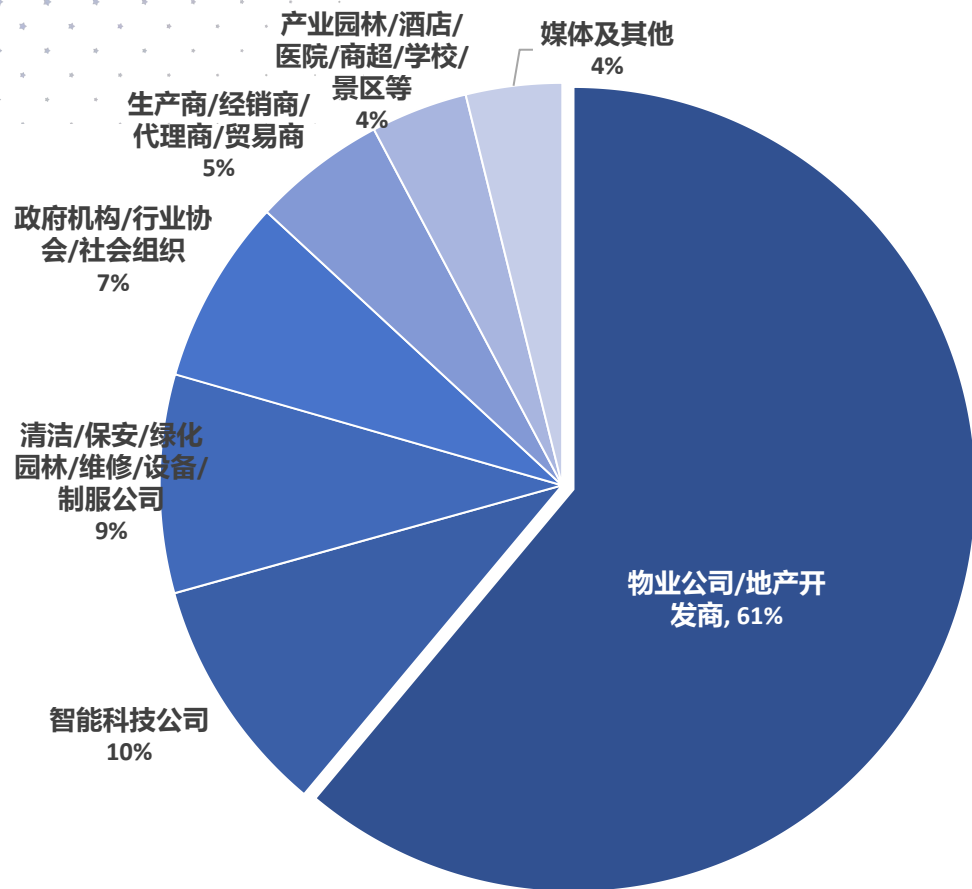
观众参观目的

GUANGZHOU2023



观众参观目的，大多数观众参观展会以**采购商品**和**建立新的商业合作**关系为主；部分观众参加论坛及同期活动，也有部分观众了解市场和产品信息，评估市场行情及维护现有合作关系。

观众行业分析

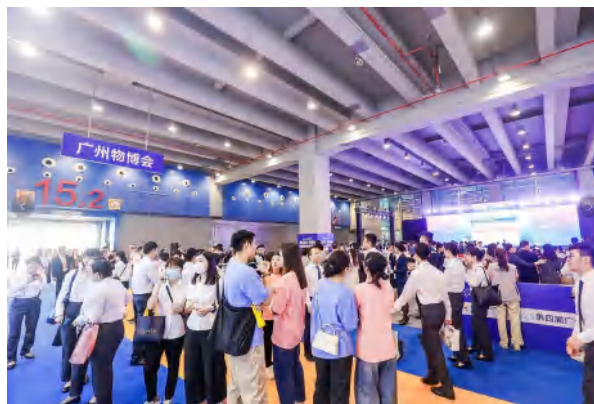
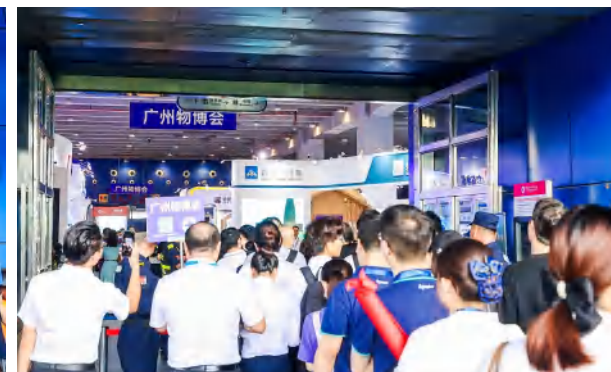


GUANGZHOU2023

观众行业来源精准！！

从观众行业数据分析中，物业公司及地产开发商占比高达**61%**。

智能科技公司**10%**、清洁绿化安保**9%**、政府机构**7%**、生产商经销商**5%**。



专业观众名单 (部分)

GUANGZHOU2023

政府机构

- 住房和城乡建设部
- 住建部建筑杂志社
- 广东省住房和城乡建设厅
- 内蒙古自治区住房和城乡建设厅
- 河南省住房和城乡建设厅
- 江西省峡江县商务局
- 河南省安阳市北关区政府
- 山东省东营市利津街道办事处
- 重庆市万州区罗田镇人民政府
- 茂名市住房和城乡建设局
- 珠海高栏港经济区建设局
- 珠海市高新区建设环保局
- 珠海市香洲区住房和城乡建设局
- 东莞横沥镇住宅小区服务与治理工作领导小组办公室
- 广州市住房和城乡建设局
- 广州市城市管理和综合执法局
- 广州市商务局
- 广州市海洋局
- 广州市社会组织管理局
- 广州市房屋安全管理所
- 广州市应急局
- 广州市工信局
- 广州市生态环境局
- 商丘市住房和城乡建设局

镇街/产业园区/学校

- 沈阳世界贸易中心
- 无锡地铁物业管理发展有限公司
- 广州地铁物业管理有限责任公司
- 上海海欣资产管理有限公司
- 陕西省西咸新区泾河新城城市综合服务有限公司
- 重庆数潼大数据有限公司
- 山东跃盛康养旅游产业发展公司
- 珠海南方软件园发展有限公司
- 佛山市轨道交通发展有限公司
- 科学城（广州）园区投资运营发展有限公司
- 黄石大冶湖合创园区管理有限公司
- 广州开投园区运营管理有限公司
- 深圳市特区建发科技园区发展有限公司
- 广州市城市建设职业学校
- 东莞市安防职业培训学校
- 广东兴华消防培训学校
- 广东省工人医院
- 广州市第一人民医院
- 暨南大学附属第一医院

地产物业

- 碧桂园服务控股有限公司
- 保利物业服务股份有限公司
- 广州市万科物业服务有限公司
- 时代邻里控股有限公司
- 长城物业集团股份有限公司
- 北京中广物业管理有限公司
- 北京西国贸大物业管理有限公司
- 上海永升物业管理有限公司
- 上海绿地物业服务服务有限公司
- 重庆新大正物业集团
- 山东明德物业管理集团
- 中奥到家集团有限公司
- 第一太平戴维斯
- 浙江壹加和物业管理有限公司
- 内蒙古佳荣物业服务有限责任公司
- 安徽新地锐意物业服务服务有限公司
- 江苏中南物业服务服务有限公司
- 天津卓森商业管理有限公司
- 青岛海科物业管理有限公司
- 河南堡伦物业服务服务有限公司
- 深圳市彩生活物业管理有限公司
- 中海物业管理广州有限公司
- 广东和顺物业管理有限公司
- 广州敏捷新生活物业管理有限公司
- 广州越秀物业发展有限公司

行业机构

- 广东省房地产行业协会
- 香港物业管理师学会
- 澳门物业管理专业人员协会
- 广东省机器人协会
- 广东省室内环境卫生行业协会
- 广州市停车场行业协会
- 广州环卫行业协会
- 广州市物业经理人协会
- 广州市人力资源服务协会
- 上海市物业管理行业协会
- 内蒙古物业管理行业协会
- 天津市物业管理协会
- 重庆市物业管理协会
- 贵州省物业管理协会
- 河南省物业管理协会
- 海南省物业管理协会
- 安徽省物业管理协会
- 青海省物业管理协会
- 山东省物业管理协会
- 湖北省物业管理协会
- 甘肃省物业管理协会

03

展会评价

Exhibition Reviews

GUANGZHOU2023





广州市物业管理行业协会会长
李永新

今年是第四届物博会了，从今天来看，我觉得第四届物博会跟往年一样也非常的成功，汇聚了很多行业的同仁和供应商朋友，应该说这届展会是广交了天下的朋友，同时也是思维的碰撞和理念的交流。希望今后博览会继续往**国际化、专业化、参与广泛度**方面继续深化和努力。



原碧桂园生活服务集团执行董事、总裁
李长江

本届物博会**留给我的印象非常好**，同往届相比进一步强化了行业企业本身与合作方、供应链企业的交流与沟通。最重要的是加深了企业之间面对行业变化的思考，如何去做好服务、如何去面对众多的问题、怎么去找到解决问题的办法等。总之我对第四届广州国际智慧物业博览会非常满意，希望未来物博会能进一步扩大对社会的影响，尝试跨行业的交流。



内蒙古自治区物业管理协会会长
卢丹宇

通过本届物博会，我最切身的感受就是比以往更接地气了。这次搞了一个**物业面对面**，让**供应商和物业公司能够面对面地接触**，除了像上届科技感那么强，这次感觉很多东西**更落地、更亲切、更有用了**。通过物博会这个桥梁，让物业企业和供应商有更多的接触机会，让他们无缝对接起来。



中国物业管理协会副秘书长
北京物业管理行业协会副会长兼秘书长
宋宝程

感觉特别好，一个是各个区域的物业同行都大家齐聚一堂，也有很多我们的供应商在我们这个平台上相互进行交流，大家一起共谋发展整个行业的整体方向。我认为我们行业的将来还是特别好的，对我们行业的整个的发展充满了希望！



澳门物业管理专业人员协会会长
周嘉进

第四届的物博会在广州举行，我觉得是非常热闹，不单止只有广东省，还有别的地方，也会有很多朋友可以交流、可以互相沟通，让大家在一个大家庭下共同奋进。这个物博会非常成功！



BOMA中国执行董事
Dominic Lau

很高兴参加这次的广州市物业管理协会和广东省物业管理协会的这个峰会，阵容很好，以及今年很多全国各地物业管理协会领导人都在，这次阵容非常震撼，很高兴认识到了各种朋友。中国物业管理行业对未来的挑战很大，物业管理行业要配合与应对好这个改变。



珠海市物业管理行业协会会长
曾 师

不管是从规模、组织方面，还是在方式方法方面，我个人认为都是做的非常成功、非常棒的。同时，在平行论坛上，我看也增加了城镇一体化的摸索管理这块，我个人感受是非常好，所以这个物博会我们还是挺看好的！



中共广东省物业管理行业协会支部书记
广州珠光物业管理有限公司总经理
贺桐模

这一届的物博会，我感觉比之前有更多的亮点！是国际性的这种盛会，今年增加了我们澳门、香港的同行一起来，给我们很多先进的经验。也组织了有广州市里面的各个街道的主任书记一起来参会，说明我们在做社区的自身治理这一块得到政府的认可。

展商评价

Customer Reviews

GUANGZHOU2023



施仁忠 / 中油阳光物业管理有限公司广州分公司

第四届广州物博会有几个特点：一个是规模大，参展企业非常多；第二个，观众也非常的多，人流如织，有很多的观众的响应和参与，第三个，充分体现了博览会平台的价值，把我们上游的物业企业和下游的相关联企业都连在了一起，切切实实发挥了行业平台的作用。希望这些像这样的博览会，应该举办越多越好！



岑堃 / 广州市城壹物业发展有限公司党支部书记、董事长

本届物博会展会规模宏大，展现了物业行业的最新科技和创新产品，感受到了行业高质量发展的核心精神，我们城投物业将会一如既往的大力支持！同时借此机会，积极与同行头部企业专业人士和潜在的合作伙伴深入交流互动，共同开拓这场全面发生发展企业之路，见证城市发展未来趋势！



刘天成 / 华为技术有限公司华为全屋光网总工

我们对这届广州物博会，感觉到非常的荣幸和激动，这是一个汇集了国内最前沿物业服务和服务的大型展会，能在这里展示我们华为的最新产品，能与业内同仁交流经验，是我们今年的重要行程，我也期待政府部门能够推出更多鼓励行业创新、支持行业发展的政策。



于翔 / 能链智电副总裁

我们感觉物博会是整个物业行业的一次盛会，国内的知名行业的头部企业都到达了现场；同时物博会并不是一个单单的针对于物业公司或者是物业服的一个展会，它也为整个的物业的新兴类服务，例如：新能源汽车充电桩，我们的能源数字化、物业数字化，提供了一个大家很好的新老交接、新老融合的一个平台。

展商评价

Customer Reviews

GUANGZHOU2023



刘涛 / 广州高新兴机器人有限公司技术总监、销售总监

从去年到今年，我司两次参加了广州物博会，整体上来讲，我觉得这个物业展览会的规模、科技感、还有整个会场的种类都是在逐年提升，也有所更丰富的场景。希望物博会在接下来的举办中也会更加的丰盛，更加前沿也会更好越来越好！



陈宝俊 / 深圳市博思高科技有限公司副总经理

很荣幸再次参加物博会。我们公司是第三次了参加这样物博会。这一次的物博会人越来越多，所参加的这些物业企业、厂家，越来越专业，规模越来越大，高端人士越来越多。希望物博会越办越好，也希望更多的物业公司能够大胆尝试新型的一些物联网的技术产品，这样使物业公司越来越变得有竞争力，经济效益变得越来越好！



李飞 / 广东嘉得力清洁科技股份有限公司营销总监

本届物博会人流量挺大的，在这个展会上，我们更多的是认识了一些物业新朋友，还有见到了物业老朋友。我们从事这个行业也做了30年，所以通过这个展会，与大家多多去沟通共同为我们的行业发展去助力。我们希望在未来更多的跟物博会、跟物协更多的去进行一个互动，为我们的物业行业添砖加瓦。



周建国 / 佛山健力清洁用品有限公司中国区销售总监

我们是首次参加，从昨天的情况看展会的效果非常好、人气非常足。感受到了我们主办方的温暖的关怀，带领导来巡巡视我们的展位，所以我们感到非常亲切。第二个就是的主题智慧物业，展示的展商产品，对物业行业都是非常对口。总的来讲，我们对广州物博会，它的效果是非常棒的！

04

听论坛 见未来

Professional forum

GUANGZHOU2023



同期10场活动轮番上演

第四届广州物博会同期轮番上演了10余场行业活动，涵括：高峰主论坛、专题论坛、发布会等类型活动，现场政府领导、行业专家、专业观众云集。

主题论坛：

- 第四届广州国际智慧物业博览会开幕典礼
- 主论坛一：粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会
- 主论坛二：物业进化论——直击企业核心关切 厚植行业发展动力
- 未来物业展望：大物业3.0时代——第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛
- “党建引领聚合力 谋篇布局促发展” 广州市物业管理行业协会专场分论坛暨颁牌典礼
- “贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇” 2023第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会
- 智慧科技主题：AI智能新时代 物业降本新机会
- “技能兴业 才创未来” 第一届物业服务人才发展交流大会
- 新服务、新物业——物业多种经营创新者大会



行业精英荟萃 思维火花绽放

部分论坛演讲嘉宾

* 以上排名不分前后



广东省住房和城乡建设厅二级巡视员
张平



住房和城乡建设部《建筑》
杂志社社长 文林峰



广东省广州市政府副秘书长
吴林波



广州市住房和城乡建设局物业处处长
邱东标



广州市城市管理和综合执法局综合调研处
处长 张光鸿



广州市城市管理和综合执法局综合调研处
副处长 李麟玉



广东省物业管理行业协会会长
杨国贤



广州市物业管理行业协会会长
李永新



广州市城市服务运营协会会长、保利物
业服务股份有限公司副总经理 赵广峰



(原) 碧桂园生活服务集团
执行董事兼总裁 李长江



国际宇航科学院院士、广州大学地理科学
与遥感学院教授 王晋年



诚信行控股董事长 王宏杰



合景悠活集团CEO 王建辉



北京林业大学经济管理学院教授、
博士生导师 程鹏



深圳市之平物业发展有限公司党委书记、
董事、执行总裁余绍元



广州市增城区增江街道党工委副书记、
办事处主任 张奕雄



广州市黄埔区长洲街道党工委委员、
办事处副主任 周斌



碧桂园服务首席市场官(CMO)
兼城市服务集团总裁 汪英武



粤港澳大湾区产业发展研究中
心主任 唐学斌



绿城科技集团数智人居事业部
总经理 原卫东

行业精英荟萃 思维火花绽放

部分出席活动嘉宾

* 以上排名不分前后



中国物业管理协会副秘书长
刘寅坤



中国物业管理协会副秘书长、北京物业管理行业协会副会长兼秘书长 宋宝程



中国物业管理协会高级顾问、甘肃省物业管理行业协会会长 杨民召



香港物业管理师协会会长
冯国雄



澳门物业管理专业人员协会会长
周嘉进



深圳市物业管理行业协会副会长(主持工作)、长城物业董事长 陈耀忠



上海市物业管理行业协会常务副会长
周宏伟



山东省物业管理协会党支部书记、副会长兼秘书长 张立君



内蒙古自治区物业管理协会党支部书记、会长
卢丹宇



贵州省物业管理协会会长
苗欣欣



天津物业管理协会会长
林谷春



海南省物业管理协会会长
张启云



河南省物业管理协会会长
李大康



辽宁省物业管理行业协会秘书长
安俊峰



上海市物业管理行业协会副会长
沈宏庆



广东省物业管理行业协会常务副会长、中油阳光物业管理有限公司广州分公司总经理 施仁忠



广东省物业管理行业协会监事长、中海物业集团有限公司拓展中心总经理 刘忠



广东省物业管理行业协会副会长、时代邻里执行董事兼副总裁谢晓



广东省物业管理行业协会副会长、中奥到家董事局副主席 梁兵



广东省物业管理行业协会副会长、广州珠光物业管理有限公司总经理 贺栩模

主论坛一：粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会

本届展会重磅主论坛之一，上海、海南、广东、香港、澳门等物协会长，合景悠活、碧桂园服务、上实物业等企业掌舵人，政府部门代表、国际嘉宾代表等行业大咖齐聚一堂，围绕粤港澳大湾区、长三角、海南自由贸易港在理论探索、实践总结、协同发展、人才培养等主题板块，深入探讨物业行业高质量发展路径，举办了“引领广东省物业管理行业发展十年百人”选树活动表彰仪式，以实际行动和切实有效的经验措施推动中国物业行业高质量发展，助力物业企业高效应对百年未有之大变局。



主论坛二：物业进化论——直击企业核心关切 厚植行业发展动力

数字化洗礼，物业公司数字化难在哪里？物业服务回归本质，物业本质是什么？如何回归？本次论坛由北京林业大学经济管理学院教授、博士生导师程鹏精心策划。论坛上，广东、甘肃、上海等物协会长，以及诚信行、合景悠活、绿城科技等名企掌舵人分别做了干货分享，直指民营经济发展短板和问题的政策举措，瞄准企业核心关切，为企业解惑解忧解压，厚植物业企业高质量发展沃土，共同促进物业经济发展，为物业行业注入新势能。吸引了大批观众聆听学习，现场人潮涌动。

未来物业展望：大物业3.0时代——第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理特别展区暨专题论坛

从物业管理到城市服务，探讨大物业3.0时代的发展方向，本论坛是由广州市城市管理和综合执法局高度重视并指导、广州市城市服务运营协会主办，以“未来物业展望：大物业3.0时代”为主题，邀请了国家院士级专家，以及广州增城、黄埔等街道书记，城投、万科等企业精英，聚焦“全域服务治理”，作试点经典案例分享、政策解读、市场趋势分享等，广州各区170多个街道组团参会交流，全链条激活物业发展活力。



“贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇” 2023第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会

活动上，住房和城乡建设部建筑杂志社社长文林峰做了致辞，广东、上海、山东、内蒙、天津、贵州、辽宁等物业协会负责人，共同探讨了行业协会服务高质量发展的路径及方向。

并重磅发布了“深化社会组织平台载体作用，推动物业行业高质量发展”五大品牌活动、《物业管理师国家职业技能培训教材（样册）》、《物业管理安全生产系列手册》，并表彰了为我省物业管理行业及协会的发展做出过贡献的行业精英，增强物业从业人员自信心、职业自豪感和行业凝聚力。

“党建引领聚合力 谋篇布局促发展” 广州市物业管理行业协会专场分论坛暨颁牌典礼

广州市住房和城乡建设局物业管理处三级调研员张涛出席论坛，并发表重要讲话，论坛上广州物协重磅发布了发布《广州市物业管理行业协会全面提升服务质量，助力行业现代化行动方案》、《2023广州市物业管理行业发展研究报告》、《广州市物业项目经理信用档案管理暂行办法》、《广州市物业管理行业装修管理协议示范文本》及使用倡议。并举行了隆重的颁牌典礼，对2023年住宅小区物业服务质量等级测评及复评项目、2023中国物业生态企业金牌榜企业进行颁牌。



智慧科技主题论坛：AI智能新时代 物业降本新机会

智慧赋能、科技创新是物业产业的重要发展方向，论坛上数字物业创新院执行院长姚尚明、越秀物业数智管理中心总经理关劲松、彩生活服务集团 创新与系统部总经理吴超、保利物业数据信息中心总经理苏常枝、腾讯企业微信行业解决方案总监杨泽、金蝶我家云总经理星文纪、长城物业集团CIO 胡磊、深圳市博思高科技有限公司 副总经理 陈宝俊、小象商业联合创始人王川等科技企业负责人做了精彩主题分享，共同探讨AI智能新时代，物业降本增效的新机会，助推物业产业向智慧物业转型升级提供更多的思路和解决方案。

“技能兴业 才创未来” 第一届物业服务人才发展交流大会

技能是强国之基、立业之本；人才是高质量发展中最关键的因素。本次论坛上业内思想领袖、行业大咖、人才发展专家轮番做主题演讲分享，助力物业从业人员全面了解新时期物业管理人才发展工作的最新趋势，在知识与视野上实现跨越，推动物业管理人才发展转型升级，促进物业经济实现质的有效提升和量的合理增长。

并隆重颁发了物业管理师高技能人才创新培养先锋人物、优秀贡献奖、贡献奖，广东省物业管理行业优秀师资、优秀项目经理，2022年度广东省物业管理行业最美物业人。



新服务·新物业——物业多种经营创新者大会

物业企业如何抓住互联网大潮，转型升级，提升服务品质？创业者如何抓住房地产后市场下服务创新机遇？论坛邀请了粤港澳大湾区产业发展研究中心负责人，碧桂园服务、长城物业、中海物业、之平物业等名企精英，以及生活服务商企业，聚焦“物业服务+生活服务”模式，围绕如何推进家政、美居、停车位管理、社区整合营销、物业新零售、物业+到家服务等业态融合创新，共同探讨“物业+”服务的发展新路径，持续提升社区服务质量，提升社区服务智能化水平，打通社区经济产业最后一公里。

05

供需对接系列

Business cooperation

GUANGZHOU2023



供需对接——首创物业大咖面对面

GUANGZHOU2023

“物业大咖面对面”——广州物博会会客厅，是**第四届广州物博会首创的举措之一**，旨在让供应商和物业公司能够面对面地接触，更加**实际性地推动展商拓宽商贸合作**，对接产业资源。

邀请了碧桂园服务、越秀服务、山东诚信行、中海物业、华发物业、时代邻里、金地智慧服务等**20多位领军物企掌舵人与客商代表**进行面对面的分享洽谈，深度促进物业产业的充分交流与合作，共同探讨未来发展新机遇！

这是一次**供需对接交流活动的新形式**，行业顶级大咖零距离互动分享、明星企业跨界互动交流，得到了业界的热烈反响和好评！



全年度促合作——走进企业系列活动

GUANGZHOU2023

广州物博会联合广东省物协、广州物协供应链生态工作委员会开展全年度的走进企业系列活动，组织物业企业负责人走进**智慧科技、清洁、安保等优质展商企业**进行**参观考察**，构建供需交流桥梁，打通物业企业和上下游供应商企业的合作通道，赋能物业管理行业高质量发展。

目前已走进了腾讯、华为、联通、嘉得力、中英保等知名企业进行考察交流，有效促进和推动了企业间的商贸合作。



2023年5月17日，走进腾讯活动



2023年7月26日，走进嘉德力活动



2023年10月14日，走进中英保活动



2023年10月24日，走进华为活动

供需对接——金牌榜物业生态企业评选大赛

GUANGZHOU2023

2023中国物业生态企业评选大赛是广州国际智慧物业博览会系列活动之一，历经四届，旨在促进物业企业与供应商的深化合作。

大会评选及推荐优秀供应商企业，发挥引领作用，精准匹配供应需求，搭建产业协同发展平台，逐步推行规范化、标准化的现代企业建设，推动物业行业高质量发展！



06

媒体宣传

Media

GUANGZHOU2023



各大优势媒体整合宣传 多样化立体式传播



2023第四届广州物博会开幕期间，以**中央省市官媒首推**，大众化传媒和专业化传媒**全网扩散**，形成融合造势的全媒体传播路径。

317家 媒体聚焦报道
曝光超 **2000万人次**



第四届广州物博会的盛大开幕，得到了各大权威媒体的聚焦关注，人民日报、新华网、中国日报、中国新闻网、央视新闻、人民网、中国建设报、中国质量新闻网、中宏网、广东电视台、广州电视台、南方都市报、新快报、南方日报、广东建设报、羊城晚报、信息时报、21世纪经济时报、同花顺财经等三百多家主流媒体聚焦深度报道。

电视台、报纸、网站、微信、微博、客户端、直播多元渠道结合，全幅度展示了博览会精彩内容，将物博会推上行业热点。整体媒体曝光量超2000万人次。

序号	媒体名称	媒体类型	报道形式
1	人民日报	党媒央媒	图文报道
2	新华网	党媒央媒	图文报道
3	中国日报	党媒央媒	图文报道
4	央视新闻	党媒央媒	图文报道
5	中国新闻网	党媒央媒	图文报道
6	《建筑》杂志	行业媒体	图文报道
7	广东电视台	电视台	视频报道
8	广州电视台	电视台	视频报道
9	新快报	大众媒体	图文报道+报纸
10	南方都市报	大众媒体	图文报道
11	南方日报	大众媒体	图文报道
12	羊城晚报	大众媒体	图文报道
13	信息时报	大众媒体	图文报道
14	21世纪经济时报	财经媒体	图文报道
15	广州城管	政府组织	图文报道



【电视台视频报道】



▲ 广东电视台报道



▲ 广州电视台报道



▲ 展商采访报道

【报纸刊登报道】



▲ 新快报大版面深度报道

【视频深度报道】



▲ 羊城晚报视频深度报道



▲ 新华网视频深度报道

【图文报道】



▲ 人民日报 报道



▲ 新华网 报道



▲ 央视新闻网 报道



▲ 南方都市报 报道



▲ 中国日报 报道



▲ 中国建设新闻网 报道



▲ 中国新闻网 报道

本届物博会以“科技赋能物业高质量发展”为主题，展览面积超2万平方米，设立物业品牌、智慧科技、机器人、老旧小区改造、清洁绿化园林、社区多种经营、人才培训等十大主题展区，汇聚400多家优质企业参展。同期举办“2023城市之光·镇街全域服务治理博览会”及10余场高端论坛、系列活动。



×

智慧灯光、无接触按键、厕纸余量监...

...

新快报

客户端

打开

智慧灯光、无接触按键、厕纸余量监测.....第四届广州国际智慧物业博览会开幕

原创 新快报 2023-09-20 19:10

新快报讯 轻触一下空气，就选好了电梯楼层；站着不动，扶梯就擦好了；厕纸、余量告急，后台也能监控到.....9月20日，第四届广州国际智慧物业博览会（以下简称“物博会”）在广州·广交会展馆C区隆重开幕。最新前沿成果显示，智能科技已走入了我们的日常生活中。

新快报

香港風力

黑科技亮相 第四届广州国际智慧物业博览会

0:00 / 0:08

中国唯一——一个连续成功举办的物业管理服务行业大展

×

超大城市如何做好镇街全域服务治理...

...

南方Plus

广东头条新闻资讯平台

打开

三

超大城市如何做好镇街全域服务治理？广州亮出成绩单

记者 马艺天 09-20 21:38

什么是全域服务治理？

全域服务治理做什么，怎么做？

9月20日，第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛在广交会展馆举行。本次论坛聚焦全域服务治理，以“论坛+展区”的形式，搭建“政策研讨+实践分享+学术交流”的平台，来自政府、企业、学术界的领导和专家学者齐聚一堂，为论坛作广州镇街全域服务治理试点经典案例分享、政策解读、市场趋势分析等内容，全方位展示全域服务治理试点经验成果。

我说两句

发送

×

存量时代呼唤智慧升级，物管行业数...

...

21财经

21 打开APP

存量时代呼唤智慧升级，物管行业数字化转型有望破解高成本难题

21世纪经济报道 21财经APP 南方财经全媒体记者 翁格涛 广州报道 2023-09-20 21:38

南方财经全媒体记者 翁格涛 广州报道

9月20日-22日，第四届广州国际智慧物业博览会在广州召开。

本届物博会以“科技赋能物业高质量发展”为主题，设立物业品牌、智慧科技、机器人、老旧小区改造、清洁绿化园林、社区多种经营、人才培养等十大主题展区，汇聚400多家优质企业参展。

从主题可以看出，本届物博会聚焦于物业科技，尤其是物企数字化转型。

在“物业进化论”大会上，多位上市物企高管发表了自己对数字化转型的观点，认为科技赋能正成为传统行业数字化转型、高质量发展的关键抓手。

过去几年，只要规模大一些的物企，都在尝试数字化转型，但由于自身资本实力和对数字化的理解思维不同，主攻的方向也不一样。有的观点认为数字化应该降低行业人工成本高企的问题；也有观点认为数字化最大的痛点在于效率，如何提升一线业务效率，还有观点认为数字化关键在于构建一个扁平化的管理平台，通过优化管理体制实现真正为员工赋能。从未来

南海能源：子公司拟3300万元收购鑫金马100%股权，加快新能源行业布局

打开看看

×

全域服务治理“开枝散叶”...

...

羊城派

羊城晚报客户端

打开

全域服务治理“开枝散叶”，广州30个镇街参与试点

原创 羊城晚报·羊城派 2023-09-20 21:13 全文1807个字 阅读约需7分钟

城市管理业务，能否打破行政壁垒？物业管理企业，管理范围能否突破单一小区或园区？9月20日，羊城晚报全媒体记者从“第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛”获悉，截至2023年9月，广州已有30个镇街参与全域服务治理试点工作。试点镇街社区不仅体验到打破行政壁垒的城市管理服务，物管企业也因参与试点拓展了业务。根据与会人员意见，全域服务治理可以在广州进一步“开枝散叶”，探索更多成果。

写评论...

×

广州百强物业企业均值是全国的1.54倍！...

...

xkb 新快报

APP内阅读

广州百强物业企业均值是全国的1.54倍！2023广州物博会·广州物协专场分论坛成功举办

原创 新快报 2023-09-22 23:46

新快报讯 9月21日上午，广州市物业管理行业协会（以下简称“广州物协”）在琶洲广州交易会15.2展馆1号会议厅举办以“党建引领聚合力 谋篇布局促发展”为主题的专场分论坛暨颁牌典礼。

广州物协会长李永新在致辞中表示，广州物协为推动广州市物业服务行业转型升级，研究制定了《广州市物业管理行业协会全面提升服务

直播宣传

【照片直播、视频传播】

组委会照片直播

➤ 累计观看17万+

视频传播

视频花絮



GUANGZHOU2023





SPM2024

第五届广州国际智慧物业博览会

🕒 2024年9月11-13日 📍 广州保利世贸博览馆5号、6号馆

明年再见



扫码解锁展会动态

主办单位：

