



SPM2021

广州国际智慧物业博览会

POST SHOW REPORT

展后报告



组织机构 Organization

1

发起单位

广州市物业管理行业协会

2

主办单位

中国商业物业发展建设工作委员会、广东省物业管理行业协会、
广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司

3

协办单位

深圳市物业管理行业协会、山东省物业管理协会、内蒙古自治区物业管理协会、北京物业管理行业协会、上海市物业管理行业协会、重庆市物业管理协会、天津市物业管理协会、贵州省物业管理协会、河南省物业管理协会、安徽省物业管理协会、辽宁省物业管理行业协会、福建省物业管理协会、海南省物业管理协会、青海省物业管理协会、武汉市物业管理行业协会、长沙市物业管理协会、南昌市物业管理协会、杭州市物业管理协会、南宁市物业管理行业协会、株洲市物业管理协会、香港物业管理师学会、云南省房地产业协会物业管理分会、广西房地产业协会物业管理专业委员会

4

支持单位

中国社区商业工作委员会、广东省房地产行业协会、广东省室内环境卫生行业协会
广州市停车场行业协会、广州环卫行业协会、广州市物业经理人协会、日新网



22,000 m²

展会面积 / Scale

30+ 家

协会 / Associations

400+ 家

展商 / Exhibitors

56,386 人次

观众 / Visitors

20+ 场

同期活动 / Events

展会回顾

展览日期：2021年10月27-29日

展览地点：广州 · 保利世贸博览馆

2021广州物博会以“科技赋能，智见未来”为主题，汇聚了高端物业品牌，数字化系统，物联网，人工智能，环保节能，清洁绿化等领域的创新产品，尖端技术和前沿理念。

智慧物业博览会作为我国物业行业的风向标盛会，目前已有全国**23家**省市物协加入协办单位，共同探讨新物业时代下行业发展新思路新办法，交流省际互联互通合作，推进行业能力建设。

SPMEXPO

SPM2021

广州国际智慧物业博览会

2021广州国际智慧物业博览会

GUANGZHOU SMART PROPERTY MANAGEMENT EXPO

开幕仪式

SPM2021

广州国际智慧物业博览会



特邀嘉宾

200+ 嘉宾

全国商业规划管理办公室主任

中国城市商业网点建设管理联合会会长 宣春雷

广东省住房和城乡建设厅二级巡视员 魏振发

广州市住房和城乡建设局党组成员副局长

市物业服务行业党委书记 李朝晖

广东省贸促会党组成员、秘书长 敖妍

广州市城市管理和综合执法局，总工程师 尹自永

广州市住房和城乡建设局机关党委一级调研员 陈锦煌

广东省物业管理行业协会当值执行会长 杨国贤

广东省房地产行业协会会长 王韶

广东省安全生产协会会长 梁栋

广州市物业管理行业协会会长 李永新

深圳市物业管理行业协会会长 曹阳

北京物业管理行业协会名誉会长 刘刚

北京物业管理行业协会副会长兼秘书长 宋宝成

上海市物业管理行业协会会长 徐跃明

上海市物业管理行业协会常务副会长 周宏伟

天津市物业管理协会会长 林谷春

重庆市物业管理协会会长 罗传嵩

山东省物业管理协会会长 王宏杰

山东省物业管理协会副会长兼秘书长 张立君

内蒙古自治区物业管理行业协会会长 卢丹宇

安徽省物业管理协会会长 凌宁

贵州省物业管理协会会长 苗欣欣

河南省物业管理协会会长 李大康

海南省物业管理协会会长 张启云

青海省物业管理协会会长 丁秋花

武汉市物业管理行业协会会长 张毅

南昌市物业管理协会会长 曾结东

南宁市物业管理行业协会会长 黄栋

株洲市物业管理协会会长 马文新

香港物业管理师学会会长 冯国雄



嘉宾寄语



王宏杰 会长

山东省物业管理协会

本届物博会群英荟萃，对于我们协会来说，能够更加清晰和直观地了解业内大中小型物业企业不同的发展态势、行业现状及他们对未来的展望和战略规划。此次博览会，是一次业内的，不管是从横向还是纵向，都是有极高价值的一场盛会。



林谷春 会长

天津市物业管理协会

我参加了物博会后受益匪浅，广东及全国物业优秀企业汇聚一堂，带动了未来物业的发展的方向，未来物业将往节约人力成本、为人民服务，养老助幼这些方向靠近，同时祝广州国际智慧物业博览会越办越好！



曹阳 会长

深圳市物业管理行业协会

广州国际智慧物业博览会可以充分地体现和展现物业管理行业蓬勃发展的现状以及未来发展的趋势，它会对物业管理行业带来新的一些思想、新的技术，必定会对物业行业发展起到促进作用。

特邀嘉宾 (部分)



杨国贤
广东省物业管理行业协会
当值执行会长



李长江
碧桂园服务控股有限公司
执行董事、总裁



杨鸥
中国物业管理协会 副会长
中海物业集团有限公司
执行董事 行政总裁



李健辉
广州粤华物业管理有限公司
董事长



陈家发
广东省物业管理行业协会
监事长



刘刚
北京物业管理行业协会
名誉会长



林谷春
天津市物业管理协会
会长



罗传嵩
重庆市物业管理协会
会长



曹阳
深圳市物业管理行业协会
会长



李永新
广州市物业管理行业协会
会长



李卓章
广东省物业管理行业协会
副会长



宋宝成
北京物业管理行业协会
副会长兼秘书长



周宏伟
上海市物业管理行业协会
常务副会长



王宏杰
山东省物业管理协会
会长



张立君
山东省物业管理协会
副会长兼秘书长



卢丹宇
内蒙古自治区物业管理协会
会长



苗欣欣
贵州省物业管理协会
会长



凌宁
安徽省物业管理协会
会长



李大康
河南省物业管理协会
会长



张启云
海南省物业管理协会
会长



丁秋花
青海省物业管理协会
会长



张毅
武汉市物业管理行业协会
会长

*以上排名不分前后

展品构成

5%
社区服务



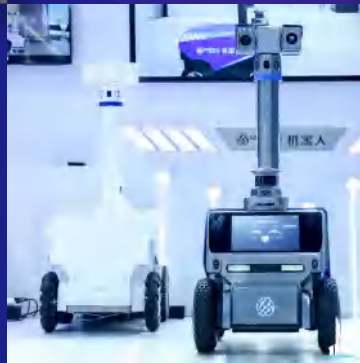
36%
物业品牌



11%
清洁绿化



29%
智慧科技



5%
小区改造



8%
新能源



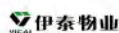
6%
智能家居



参展企业品牌 (部分)



参展企业品牌 (部分)

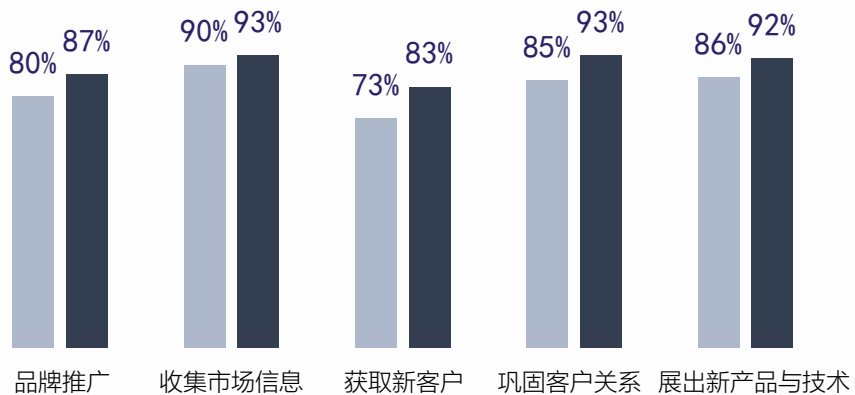


展商区域构成



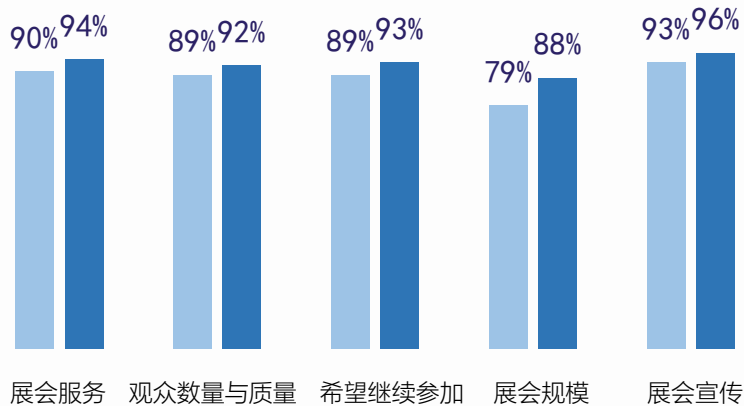
参展目标达成率

■ 2020 ■ 2021



展商满意度

■ 2020 ■ 2021





专业买家集结

200+ 参观团 56,386 人次

来自住房和城乡建设厅、城市管理局、地方行业主管部门、地产开发商、物业公司、产业园区、酒店、医院、学校、商场超市、景区运营、代理商、保洁公司、维护修理公司等行业采购。

观众分析 Visitors Profile

专业观众名单 (部分)

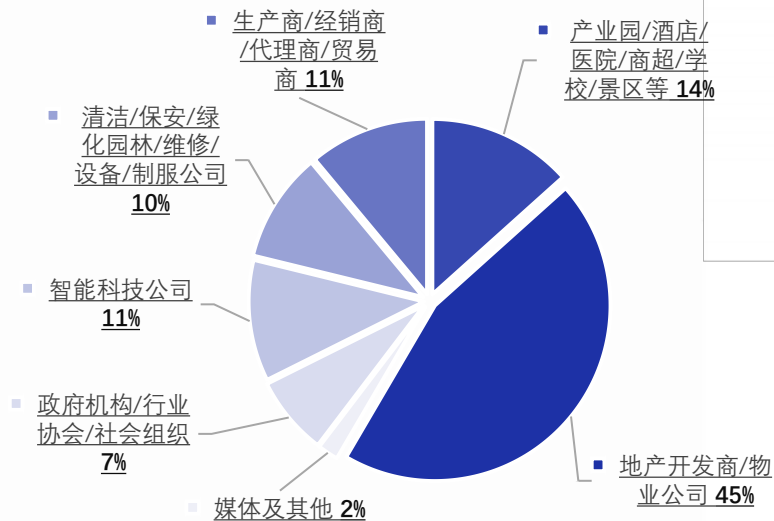
北京市住房和城乡建设委员会
广东住房和城乡建设厅
海南省住房和城乡建设厅
广州市住房和城乡建设委员会
深圳市住房和建设局
东莞市城建规划局
武汉市城乡建设委员会
济南市住房和城乡建设局
广州市城市管理和综合执法局
深圳市城市管理和综合执法局
东莞市城市管理和综合执法局
碧桂园生活服务集团有限公司
绿城物业服务集团有限公司
雅生活智慧城市服务股份有限公司
保利物业服务股份有限公司
招商局积余产业运营服务股份有限公司
龙湖智慧物业集团
华润万象生活有限公司
金地智慧服务
深圳市彩生活服务集团有限公司
新城悦服务集团有限公司
山东省诚信行物业管理有限公司
山东大正物业服务有限公司
深圳市卓越物业管理有限责任公司
时代邻里控股有限公司
合景悠活集团控股有限公司
广州广电城市服务集团控股有限公司

江苏银河物业管理有限公司
美的物业
广东公诚设备资产管理有限公司
深圳市莲花物业管理有限公司
康桥悦生活服务集团有限公司
广州粤华物业有限公司
广东华信服务集团有限公司
广州市庆德物业管理有限公司
山东宏泰物业发展有限公司
广州海伦堡物业管理有限公司
深业物业集团有限公司
深圳市之平物业发展有限公司
第一服务控股有限公司
北京首华物业管理有限公司
浙江绿升物业服务服务有限公司
深圳市国贸物业管理有限公司
武汉市万吉物业管理有限公司
蓝盾物业服务集团有限公司
祥源物业服务服务有限公司
江苏金枫物业服务有限责任公司
广州方圆现代生活服务股份有限公司
上海永绿置业有限公司
湖南都美物业管理有限公司
深圳市深华物业管理有限公司
重庆新隆信物业管理有限公司
湖南中建物业服务服务有限公司
广州市开物物业管理有限公司

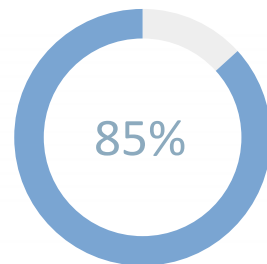
山东润华物业管理有限公司
奥联物业股份有限公司
合肥顺昌物业管理有限公司
深圳市公元物业管理有限公司
广州市启胜物业管理有限公司
深圳市鸿荣源物业服务有限公司
湖南三昌物业管理有限公司
上海申能物业管理有限公司
广东鼎龙物业服务有限公司
厦门兆翔物业服务有限公司
深圳市绿源物业环保产业有限公司
广东金发物业股份有限公司
珠海中珠物业管理服务有限公司
大连新兴物业管理有限公司
辽宁龙源高校后勤管有限公司
大连万景物业管理有限公司
郑州仁和物业服务服务有限公司
深圳市荣超物业管理股份有限公司
湖南湘江城市运营管理有限公司
深圳市午越物业管理有限公司
北京方佳物业管理有限公司
广东诚心物业管理有限公司
深圳市陆港物业管理有限公司
广东建投嘉昱物业服务有限责任公司
广东安华美博物业管理有限公司
.....

观众分析 Visitors Profile

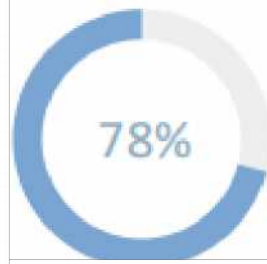
观众行业分类



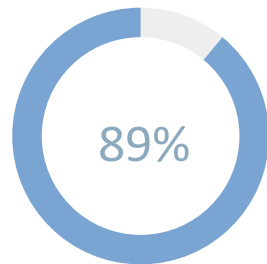
观众参观目的



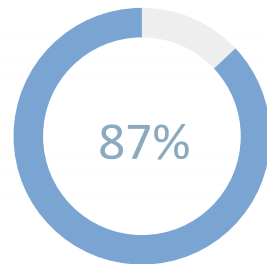
了解市场信息



寻找新合作商



有采购计划



与现有供应商会面



碧桂园生活服务集团股份有限公司执行董事、总裁——李长江

物博会不仅可以展现物业行业魅力和活力，更能接触前沿科技产品和物业服务解决方案，相比去年，展览规模更是翻了一倍，这也见证了物业行业发展的前途是巨大的，第二次参加物博会，能明显感受到参展商和观众的热度持续增加，这是物业届的盛会，也是让人收获满满的盛会。



保利物业服务股份有限公司党委委员、副总经理——靳勤

一年一届的物博会是许多人翘首以盼的盛会，在这里可以感受科技赋能行业发展新趋势，领略智慧物业的未来发展新动向，今年物博会展示了很多的高新科技，带动了物业行业往智能化、科技化方向发展，是物业的一个重要风向标，我坚信物业行业会越来越强大，新的技术成果也会越来越方便的服务人民。



新大正物业集团股份有限公司党委副书记、董事、总裁——刘文波

从通道挤满了人可以看出，本届物博会举办是非常成功的，品牌物业公司、科技智能企业齐齐参展、各地协会组团参展、多种主题论坛轮番上演，是本届物博会实力的认证，物博会是供应商和物业公司精准配对的平台，期待下一届物博会的到来！

客户评价



刘海权

广州高新兴机器人
有限公司 总经理

这个展会提供给我们一个同业交流的一个很好的平台，在寻找合作方方面也提供了一个很好地机会，本届展会在“智慧”方面体现的非常多，也让我学习到了很多东西，这届物博会是我们目前参加的体验最好的一次物博会，我们非常高兴。



孙宏梅

锋物科技KA
大客户部 总经理

这次参加我们的广州智慧物业博览会，给我们企业带来了非常多的资源以及优质的客户，是今年我们参加的以来最盛大的一场盛会，也是我们非常喜欢的展会，明年以及未来都可以参加的一次盛会。



薛延都

东莞市团洁清洁设备
科技有限公司项目总监

这次物业博览会是我们参加的所有物业展中服务最好，观众也最专业的展览会，让我们的新产品得到了很大的曝光度，我们希望智慧我也博览会越来越好，我们大家一起创造更美好的明天。



陈宝俊

深圳市博思高科技
有限公司 副总经理

物博会把行业的优秀做法，行业的优秀的企业，无论是从经验的分享，还是展厅的展示，都真实的给大家传导出一种，物业行业蓬勃向上，共同发展共同分享的态势和乐于奉献的精神，感谢主办方，感谢所有的参展单位，希望物博会越办越好。

同期活动

聚智汇力

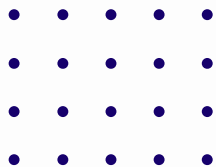
同期活动涉及十四大主题，包括：政策宣讲、物业行业创新发展、智慧科技赋能、社区多种经营、行业标准发布、40周年庆典、CIO俱乐部、红色物业宣讲、金牌供应商等，为物业行业的发展构建前沿的交流一平台。

参会人员行业涵盖政府主管部门、行业协会、物业公司、产业园区、酒店、院校、景区运营、市政建设、保洁公司、科技公司、贸易经销商和生产厂家等，全方位多角度探讨交流物业行业发展前景。

20+
专业活动

200+
演讲嘉宾

8000+
参会代表



论坛活动 丰富多彩



- 2021 广州国际智慧物业博览会开幕典礼
- 2021 广州智慧物业管理产业高峰论坛
- 广东省物业管理行业发展40周年庆典
- 广州市住宅物业服务地方标准市场参考价、信用评价、行业标准发布会
- 共建共治共享 创建美好家园 | 红色物业宣讲
- 社区新通路 经济内循环
 - 中国物业行业社区增值服务
- 创新驱动业务 技术变革行业
- 房地产后市场时代下社区创新服务之路
- “十四五”时期数字化发展新格局
- “最受欢迎金牌物业供应商”颁奖仪式
- 【政策宣讲会】—“十四五”规划宏观趋势与机遇
- 物业管理行业数字化运营之道
- 智慧清洁，助力物业资产价值提升
-

2021 广州智慧物业管理产业高峰论坛

《价值服务，成就服务价值》

——碧桂园生活服务集团股份有限公司执行董事、总裁 李长江

《低碳赋能美好生活》

——中国电力国际发展有限公司 党委副书记、副总裁、工会代主席 傅劲松

《发现 确定》

——中国物业管理协会副会长 中海物业集团有限公司执行董事 行政总裁 杨鸥（博士）

《科技+生态，心悦服务之道》

——金科智慧服务集团股份有限公司董事长 夏绍飞

《善治善成，智慧赋能》

——保利物业服务股份有限公司副总经理 靳勤

《人·空间·服务——数字化创造物业服务新价值》

——腾讯云智慧地产总经理 蒋吉武

《解构物企品牌公式》

——时代邻里控股有限公司执行董事兼行政总裁 王萌

《用心 成就美好生活》

——越秀地产物业服务事业部总经理 毛良敏

《做综合服务品牌的百年老店》

——金地智慧服务集团党委书记、副总裁 姚平

《多元生长，自在悠活》

——合景悠活副总裁 张文莉

《物业向前一步，助力城市更新》

——珠光物业管理有限公司总经理 贺栩模

《物业未来与“专精特新”》

——经济观察报副总编 陈哲

《创新服务管理》

——永升生活服务执行董事、总裁 周洪斌

《物业管理行业的数字化转型与组织变革实践》

——诚信行物业管理集团董事长 王宏杰

《营造美好生活场景，展现物企专业价值-上市热潮下的中小物企发展》

——之平物业管理董事、执行总裁 余绍元

《百年大党筑盛世，百年企业为长青-价值视角下的物业企业变革长青路》

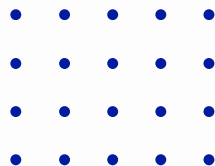
——广东省物业协会发展研究中心副主任 福翼学社合伙人 展云逸

《从物业管理到城市服务的进化》

——碧桂园服务集团首席市场官 汪英武

《大变革时代，新大正的创新之路》

——新大正物业集团股份有限公司党委副书记、董事、总裁 刘文波



2021 广州智慧物业管理产业高峰论坛



广东省物业管理行业协会
当值执行会长 杨国贤



广州市物业管理行业协会
会长 李永新



碧桂园生活服务集团股份有限公司
执行董事、总裁 李长江



永升生活服务
执行董事、总裁 周洪斌



诚信行物业管理集团
董事长 王宏杰



保利物业服务股份有限公司
副总经理 靳勤



金科智慧服务集团股份有限公司
董事长 夏绍飞



时代邻里控股有限公司
执行董事兼行政总裁 王萌



越秀服务集团
执行董事兼常务副总裁 毛良敏



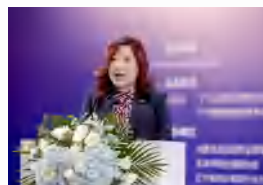
金地智慧服务集团
党委书记、副总裁 姚平



之平物业管理
董事、执行总裁 余绍元



新大正物业集团股份有限公司
党委副书记、董事、总裁 刘文波



合景悠活集团
副总裁 张文莉



广州珠光物业管理有限公司
总经理 贺栩模



经济观察报
副总编辑 陈哲



港联不动产服务(中国)股份有限公司
总经理 鲁军



中奥到家集团
董事局副主席 梁兵



碧桂园服务集团
首席市场官 汪英武



中国电力国际发展有限公司
党委副书记、副总裁、工会代主席 傅劲松



广东省物业协会发展研究中心
副主任 展云逸

高峰论坛演讲嘉宾

* 以上排名不分前后

广东省物业管理行业发展40周年庆典



在广东省物业管理行业发展40周年庆典上，广东省住房和城乡建设厅住房发展与房地产市场监管处处长陈必暖，广东省物业管理行业协会当值执行会长杨国贤，广州市物业管理行业协会会长李永新，深圳市物业管理行业协会会长曹阳等领导嘉宾做了精彩的汇报，讲述了在物业行业发展和变革的40年中，经历的风风雨雨和辉煌历程，同时大会表彰了在物业行业中有突出贡献和杰出表现的先进个人和团体，以此为榜样，激励物业人攻坚克难，勇往直前、开拓创新！

广州市物业管理行业协会专场发布会

“创新变革 赋能发展” 广州市物业服务市场参考价、信用评价、行业标准发布会



《开场致辞》

——广州市物业管理行业协会会长 李永新

发布《2021广州市住宅物业服务市场参考价》

——广州市物业管理行业协会常务副会长 聂金伟

发布《2021广州市物业管理行业发展报告》

——易居克而瑞副总裁 张兆娟

发布《2021广州市物业服务企业信用评价结果》

——广州市物业管理行业协会信用管理工作委员会主任 蔡得强

发布《物业管理区域新型冠状病毒肺炎疫情防控操作指引（医院类）》

——广州市物业管理行业协会健康与防疫工作委员会主任 谢娆

国家远程医疗与互联网医学中心精益诊疗专委会主任 王鹤尧

发布《智慧物业项目评价指引（住宅类）》

——广州市物业管理行业协会智能化与安全工作委员会主任 陈作勤

共建共治共享 创建美好家园 | 红色物业宣讲会



《嘉宾致辞》

——天津市物业管理协会会长 林谷春

《党建引领促进行业高质量发展》

——珠光物业管理有限公司总经理 贺栩模

《红心暖人心 小区大治理》

——中共广东省委党校公共管理教研部教授、副主任，社会治理研究中心负责人，
青年岭南学者 陈晓运 博士

《红色物业、社区治理与志愿服务》

——广东省社工与志愿者合作促进会会长 谭建光

《红色物业：描绘共同富裕美好生活图景》

——广州开放大学管理学教授；国家开放大学共享物业管理专业负责人 黄安心

《红色物业中的基层治理》

——东莞市光大物业管理有限公司总经理 曹涛

《疫情防控中的物业力量：协同治理与政府政策支持建议——基于13个省份21份物业参与防疫政策文本的比较分析》

——暨南大学粤港澳大湾区应急管理教育促进会会长

广东省级智库—大数据与社会治理研究中心副主任 卢文刚

《党建引领物业服务 助推美好社区建设》

——奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司常务副总经理 王喜凤

《党建引领促共建，社企联动红物》

——碧桂园物业广州东/莞深区域增城城市公司总经理 王仁普

物业多种经营主题论坛：社区新通路 经济内循环

《双碳经济与社区发展》

——全国商业规划管理办公室主任、中国城商联会长 宣春雷

《社区增值服务之供应链发展》

——中国商业物业发展建设工作委员会主任 谢振华

《社区金融及供应链金融》

——广州金融发展服务中心副主任 张子昱

《新华社新华精选平台》

——新华社科创事业部总经理、新华精选负责人 吴君蒙

《拎包入住运营》

——鼎高家居营销中心负责人 刘建阳

《合链数码供应链》

——合生活科技集团B2B运营中心负责人 宁宾

《融创社区新零售》

——融创服务集团经营中心副总经理 刘华清

《碧桂园社区新零售》

——碧桂园服务集团生活服务事业群副总经理 李迪昇



创新驱动业务 技术变革行业—中国物业CIO俱乐部



开场致辞

——绿城服务首席技术官、物业CIO俱乐部主席 原卫东

《数字化转型思考》

——物业CIO俱乐部监事长、碧桂园服务副总经理 袁鸿凯

《智慧供应链，物业企业数字化转型的关键环节》

——中海物业集团信息科技部总经理 沈雷

《服务助力企业实现数字化重塑和认知转型》

——北京亿柯科技服务有限公司创始人、CEO 孙林

《务实、高效的数据建设实践》

——物业CIO俱乐部秘书长、彩生活CIO 助力总裁 姚尚明

《如何打破 中型物业公司数字化的“囚徒困境”》

——中山大学硕士、现任越秀地产数智发展中心副总经理 张为华

《绿色智慧用能监管平台》

——上海纳宇电气有限公司工程技术部总工程师 余家继

《云数加特，构建地产/物业新形态》

——华为云地产行业首席解决方案架构师 马柳城

《打造未来社区共同体，赋能社区基层治理》

——智慧园区业务总经理 刘洪鹏

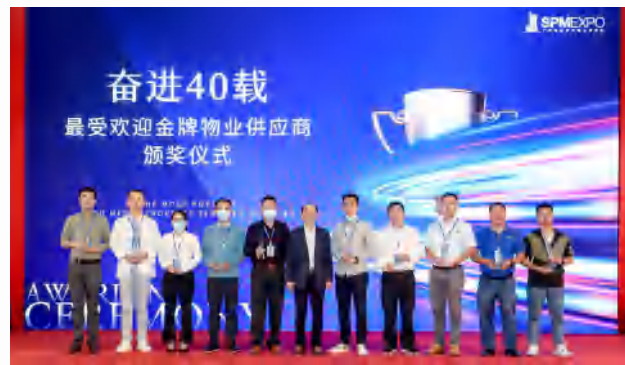
《洞见未来-物企数字化运营之道》

——江苏超智慧信息科技有限公司 VP 王琰

《固本升维，绿城数智安保科技建设实践与思考》

——浙江智享信息科技有限公司VP 葛广志

“奋进40载，最受欢迎金牌物业供应商”颁奖典礼



广州物博会积极响应物业行业“品牌建设与创新年”，举行了“奋进40载，最受欢迎金牌物业供应商”颁奖典礼，现场颁发了金牌智慧社区物联网供应商、金牌物业智慧清洁供应商、金牌物业系统软件供应商、金牌物业社区商业供应商、金牌物业智慧安防供应商、金牌物业园林绿化供应商、金牌物业智慧停车供应商、金牌物业机器人供应商、金牌物业制服供应商等多个奖项，通过举荐优秀供应商企业，发挥引领作用，促进产业协同发展。



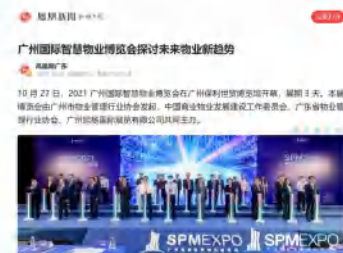


媒体助力 广泛传播

合作媒体强势
推广展商品牌、会议活动
曝光超 1000 万人次



媒体宣传 Media Promotion



渠道丰富 助力营销





2022广州国际 智慧物业博览会

广州保利世贸博览馆

