



# 2023 武汉国际智慧物业博览会

🕒 2023.6.27-6.29 📍 武汉国际博览中心A6馆

# 展后报告

## 指导单位

湖北省住房和城乡建设厅 武汉市住房保障和房屋管理局 中共武汉市物业行业委员会

## 主办单位

武汉市物业管理协会 广州旭杨国际展览有限公司



# 2023武汉国际智慧物业博览会

**指导单位** 湖北省住房和城乡建设厅 武汉市住房保障和房屋管理局 中共武汉市物业行业委员会

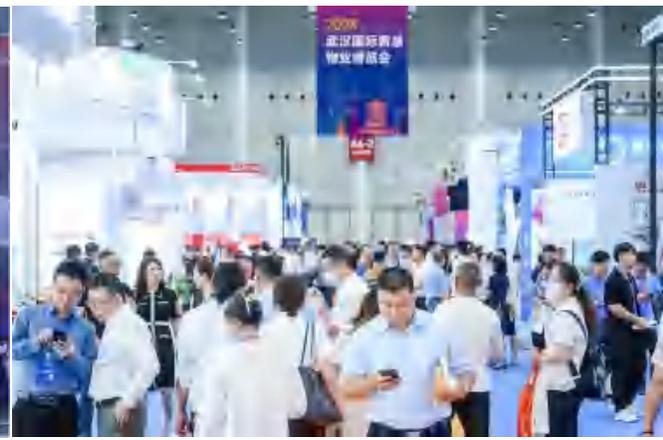
**主办单位** 武汉市物业管理协会 广州旭杨国际展览有限公司

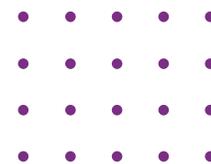
**协办单位**

广东省物业管理行业协会	山东省物业管理协会	内蒙古自治区物业管理协会
郑州市物业管理协会	昆明市物业管理协会	安徽省物业管理协会
贵州省物业管理协会	成都市物业管理协会	长沙市物业管理协会
兰州市物业管理协会	江西省物业管理行业协会	海南省物业管理协会
合肥市物业管理协会	海口市物业管理行业协会	河南省物业管理协会
重庆市物业管理协会	南昌市物业管理协会	贵阳市物业管理协会

## 组织机构

Organization





## 展会回顾

### 2023武汉国际智慧物业博览会

展览日期：2023年6月27-29日

展览地点：中国·武汉国际级博览中心 A6馆

作为首届亮相的2023武汉物博会，展览面积超**10000m<sup>2</sup>**，汇聚了**102**家企业同台竞技，同期举办了**多场**重磅论坛、成果发布会、颁奖典礼等活动，开幕三天累计吸引了**23070**人次专业观众人次到场参观交流、采购洽谈，**100**多家媒体聚焦报道，累计宣传曝光量超**800**万人次。

2023  
武汉国际智慧  
物业博览会

**10,000+ m<sup>2</sup>**  
展会面积 / Scale

**18家**  
协会 / Associations

**102家**  
展商 / Exhibitors

**23,070人次**  
观众 / Visitors

**4场**  
同期活动 / Events

## 2023 武汉国际智慧物业博览会

## 开幕仪式



## 特邀嘉宾

100+ 嘉宾

政府、协会领导、专家

湖北省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长 **康忠荣**  
 武汉市住房保障和房屋管理局党组成员、副局长、中共  
 武汉市物业行业委员会党委书记 **谢平**  
 武汉市住房保障和房屋管理局物业管理处处长 **李跃**  
 武汉市物业管理事务指导中心主任 **韦锋**  
 《中国物业管理》杂志社执行总编 **杨萌**  
 武汉市物业管理协会会长 **张毅**  
 广东省物业管理行业协会会长 **杨国贤**  
 合肥市物业管理协会会长 **程纯洁**  
 山东省物业管理协会副会长兼秘书长 **张立君**  
 湖北省物业服务和管理协会副会长兼秘书长 **郑新汉**

安徽省物业管理协会副会长兼秘书长 **张启兵**  
 河南省物业管理协会会长 **李大康**  
 海南省物业管理协会会长 **张启云**  
 贵州省物业管理协会会长 **苗欣欣**  
 甘肃省物业管理行业协会会长 **杨民召**  
 重庆市物业管理协会会长 **罗传嵩**  
 上海市物业管理行业协会名誉会长党支部书记 **季祖坚**  
 沈阳市物业服务行业协会会长 **张孟龙**  
 南昌市物业管理协会会长 **曾结东**  
 沈阳市物业管理协会会长 **陈忠杰**  
 郑州市物业管理协会会长 **程建颖**

绿城服务集团董事会主席 **杨掌法**  
 福建永安物业管理有限公司董事长 **林常青**  
 碧桂园服务首席市场官、碧城城市服务集团总  
 裁 **汪英武**  
 旭辉永升服务执行董事兼总裁 **周洪斌**  
 诚信行董事长 **王宏杰**  
 清华大学中国服务创新研究院院长 **郑吉昌**  
 深圳市之平物业发展有限公司执行总裁 **余绍元**  
 长城物业集团股份有限公司CIO **胡磊**  
 时代邻里执行董事兼副总裁 **谢娆**  
 美置服务集团 服务品牌中心总经理 **杜玲令等**

## 展品构成

29%  
物业品牌



8%  
红色物业



10%  
清洁绿化



42%  
智慧科技



6%  
社区服务



3%  
物业制服



2%  
法律服务



# 展商分析

## 部分参展企业品牌 (排名不分先后)



# 领导嘉宾巡馆

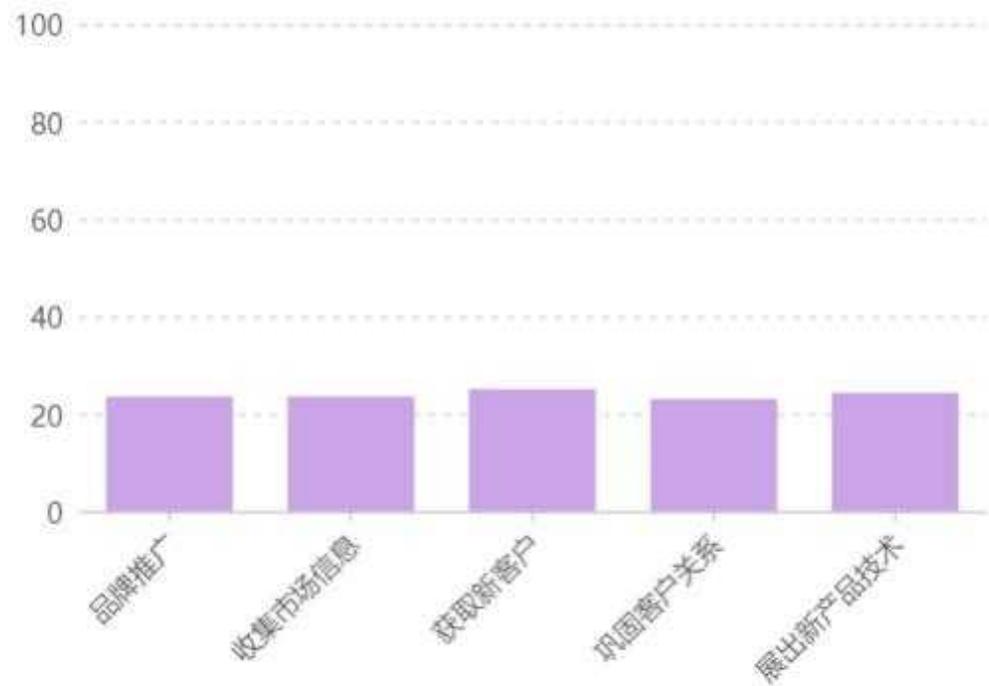


## 展商区域构成



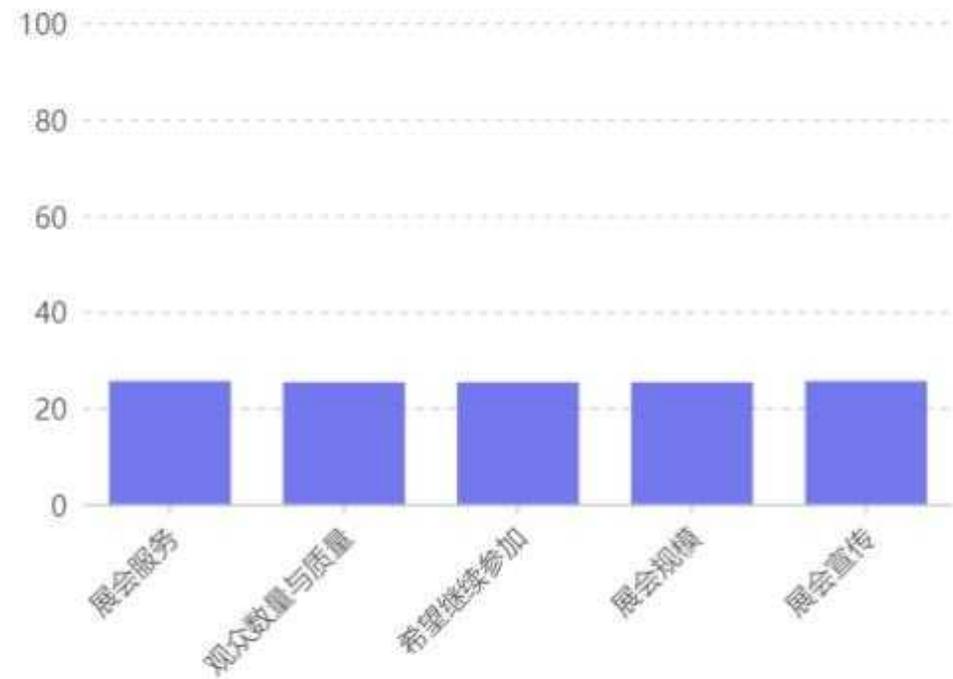
## 参展目标达成率

单位：百分比%



## 展商满意度

单位：百分比%





**覃志鹏 党委委员、副总经理**  
湖北联投城市运营有限公司

2023武汉物博会是**武汉首次举办如此盛大**的全国性物业智慧博览会。汇聚了全国最具影响力的物业供应商品牌和企业，是联投城市运营公司与优秀同行企业，**交流学习的良好机会**。未来希望我们一同携手，以高标准服务来满足人民群众，日益增长的美好生活需求，让群众居住环境更美丽，生活更舒心。



**沈泓成 总经理**  
武汉市昌电环保设备有限公司

本届物博会是在武汉市举办的首届关于物业行业的博览会，**场面盛大，现场观众热情积极，而且专业度高，质量优质**，本次参展对昌电环保的企业宣传起到了非常积极的帮助。本届展会我们**参展的效果十分理想**，未来此类型博览会我们会多留意及积极参加，也希望武汉物博会未来办得越来越好。



**李群林 总经理**  
深圳我家云网络科技有限公司

本届武汉物博会**举办得十分成功**，参展企业涵盖物业行业的各个领域，有物业品牌企业、智慧科技企业、信息化管理等，吸引了众多行业内的专业人员齐聚一堂。**现场观众人潮涌动，交流热烈，互动频繁**。组委会搭建了一个广阔的平台让参展商和专业观众在此互相学习与交流，让无论是物业公司还是服务型供应商，能够在此广泛交流，促进合作。



**任国栋 华中区域负责人**  
四川易软信息技术有限公司

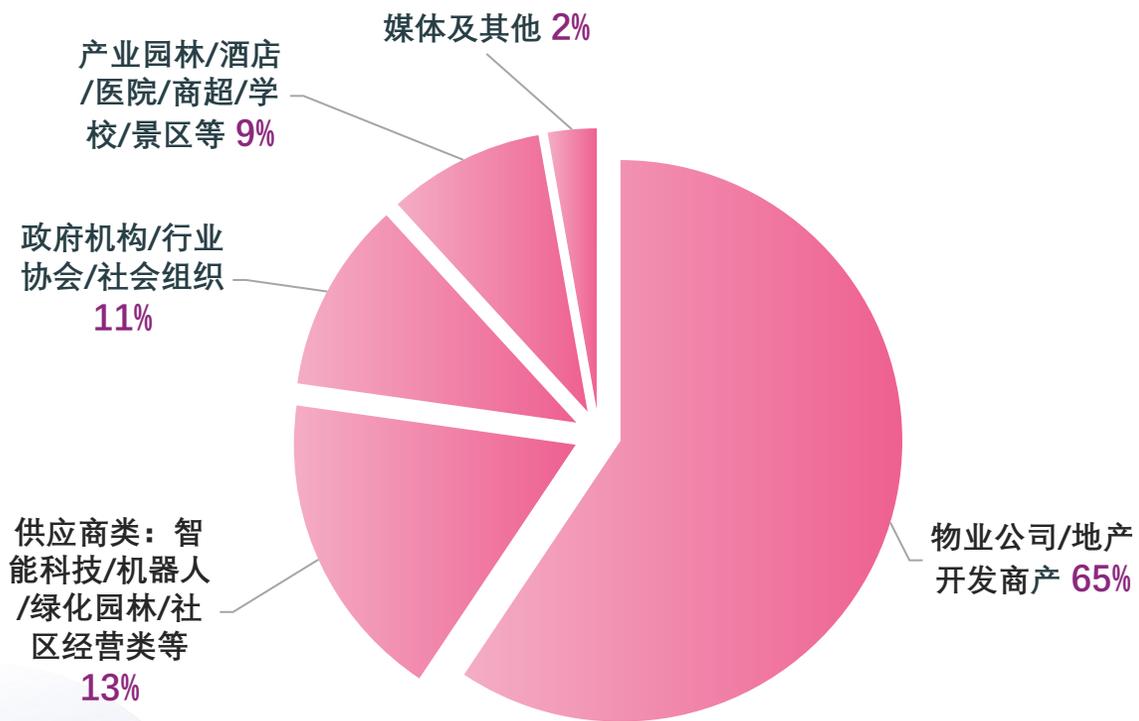
本次武汉物博会场面十分隆重，物业行业的上下游企业都积极参与其中，可为大咖云集。**其次展会策划十分详细与专业**，现场展品涵盖了物业行业上下游领域。经过三天的展会，易软智联在本次武汉物博会之行中收获满满，**结交了很多新朋友与新客户**，也达成了一些未来的相关合作意向。

湖北省住房和城乡建设厅  
武汉市住房保障和房屋管理局  
麻城市住建局物业管理中心  
潍坊市住建局物业管理中心  
咸宁市住建局物业管理中心  
青山区房管局物业管理中心  
湖北长运物业服务有限公司  
湖北楚天中大物业管理有限公司  
湖北国知专利创业孵化园有限公司  
湖北三江航天物业有限公司  
武汉招商局物业管理有限公司  
中建一局（上海）物业服务有限公司  
中交二航局城市投资发展有限公司  
中建三局信息技术研究院  
中铁十一局集团武汉物业管理有限公司  
湖南鹏基居业物业管理有限公司  
中楚物业股份有限公司  
武汉丽岛物业管理有限公司  
武汉百步亭花园物业管理有限公司  
武汉长江现代物业有限公司  
惠之美生活服务集团有限公司  
武汉市万吉物业管理有限公司  
武汉小竹物业管理有限公司  
武汉市居安物业管理有限公司  
武汉顺诚物业管理有限公司  
武汉百融资产运营有限公司

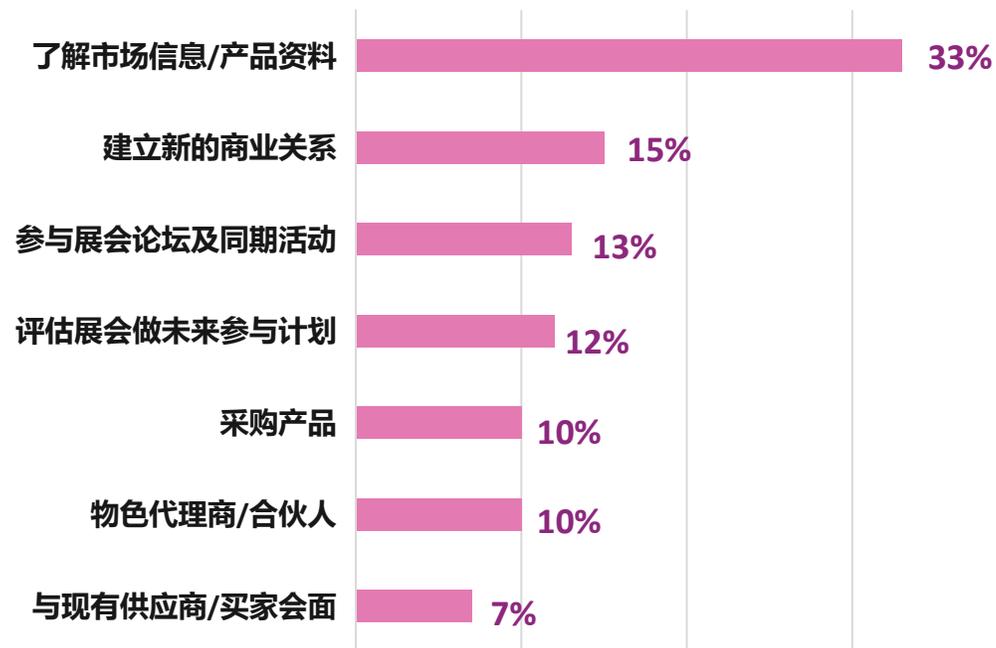
葛洲坝高端装备产业园  
长江水利委员会机关服务中心大院物业中心  
湖北饶润产业园管理有限公司  
武汉招商局物业管理有限公司  
武汉职业技术学校  
湖北启航物业服务有限公司  
武汉车都物业管理有限公司  
武汉联投物业有限公司  
深圳市万象美物业管理有限公司武汉分公司  
武汉桥建物业发展有限公司  
武汉新康物业管理有限公司  
武汉一品行物业有限公司  
武汉和信物业管理有限公司  
武汉交发物业管理有限责任公司  
武汉同博物业管理有限公司  
武汉鼎诚瑞升物业管理有限公司  
武汉嘉臣信物业管理有限公司  
保利（武汉）物业管理有限公司  
华侨城物业（集团）有限公司武汉分公司  
武汉戴斯理物业管理有限公司  
武汉顶琇物业有限公司  
武汉宏波物业管理有限公司  
武汉科投物业服务有限公司  
武汉美好物业管理有限公司  
武汉市兴城物业管理有限公司  
武汉鑫连鑫物业管理有限公司  
京固学职业培训学校

广州嘉邦酒店物业服务有限公司  
上海保利物业酒店管理集团有限公司武汉分公司  
武汉小竹酒店管理服务有限公司  
武汉易达酒店会议有限公司  
武汉白沙洲大道希尔顿欢朋酒店  
绿城物业服务集团有限公司湖北分公司  
武汉观澜物业服务有限公司  
武汉正阳物业管理有限公司  
武汉迅和物业管理有限公司  
长江水利委员会机关服务中心大院物业中心  
北京悦豪物业管理有限公司武汉分公司  
湖北新长江物业管理有限公司  
武汉东湖高地物业管理有限公司  
武汉华科物业管理有限公司  
武汉佑成物业发展有限公司  
中建壹品物业运营有限公司  
福州融侨物业管理有限公司武汉分公司  
山东信洁物业管理有限公司  
武汉市虹飞物业管理有限公司  
武汉天鼎源物业服务有限公司  
武汉武重物业管理有限公司  
武汉鑫广电物业管理有限公司  
宜昌时代天骄物业有限公司  
武汉贵阁物业管理有限责任公司  
武汉华星物业管理有限公司  
南京固学职业培训学校

## 观众行业分类



## 观众参观目的占比





## 武汉市物业管理协会会长——张毅

本次物博会的成功举办，得益于省市主管部门的大力支持、全国各地物业协会的鼎力相助，以及参展商的大力精心准备，非常感谢大家。2023武汉国际智慧物业博览会这个平台，为广大同行相互交流、相互学习提供有利条件，这也将为武汉市物业行业的高质量发展**产生深远影响**。



## 广东省物业管理行业协会会长——杨国贤

2023武汉物博会成功举办，**给全国物业一个很好的启示**，对推动全国高质量的物业交流和发展起到了促进作用。举办的各场高端论坛，引发了各种思想、观点的交流碰撞，让行业同仁**扩展了视野，增强了信心**，也使各种资源互补的规模效应价值最大化，相信通过此次成功的盛会，行业“降本提效”和“业务创新”都将得到极大地提升。



## 中国物业管理协会副会长、福建永安物业管理有限公司董事长——林常青

从规模来看，本次武汉物博会是疫情之后这几年里**中部规模最大的一场盛会**。高质量发展是国家未来相当长一段时间的发展目标，以此引领经济发展，物业行业发展，以及引领社区治理的战略方向。本次武汉物博会齐聚了100多家物业服务供应商参展，包括保洁机器人、科技型企业、物业安保、工程管理等方面的供应商一起参加，我觉得这个是一个很好的盛会。



## 武汉丽岛物业管理有限公司总经理 —— 贾子华

在本次武汉物博会中展现出**物业行业的蓬勃发展的势头**。现场的论坛活动邀请了全国各地的物业行业大咖前来助阵分享成功经验，演讲内容干货满满。组委会也邀请了不少湖北省武汉市的兄弟单位来搭台展出。**现场更有不少科技产品的亮相令我们感受到物业行业跟着时代在前进**，在变化，也特别感受到当地企业的奋斗精神和向上奔跑的企业追求。

# 同期高端论坛

## 共享思想盛宴

本届武汉物博会收获众多政府主管领导、业界专家学者、武汉本土优秀企业代表、研究咨询机构等的大力支持，同期重磅举办了“2023武汉国际智慧物业管理产业高峰论坛”、“2023中国物业服务企业综合实力研究成果发布会”等活动，论坛现场大咖齐聚、高朋满座，共享思想饕餮盛宴。

参会人员行业涵盖政府主管部门、行业协会、物业公司、产业园区、酒店、院校、市政建设、保洁公司、科技公司、贸易经销商等，构筑了一个高端多维度的交流平台，受到了政府相关部门领导、行业协会、展商、观众的一致好评。



4场  
专业活动

50+  
演讲嘉宾

2000+  
参会代表



## 论坛活动 精彩纷呈



- 2023武汉国际智慧物业博览会开幕仪式
- 主论坛一：2023武汉国际智慧物业管理产业高峰论坛暨武汉市物业管理行业发展报告发布会
- 主论坛二：“高质稳行，格物致远”论坛暨2023中国物业服务企业综合实力研究成果发布会
- “科技助推行业高质量发展” 2023武汉国际智慧物业博览会闭幕式暨颁奖典礼

## 部分论坛嘉宾

\* 以上排名不分前后



湖北省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长 康忠荣



武汉市住房保障和房屋管理局党组成员、副局长、中共武汉市物业行业委员会党委书记 谢平



武汉市住房保障和房屋管理局物业管理处处长 李跃



武汉市物业管理事务指导中心主任 韦锋



《中国物业管理》杂志执行总编 杨萌



武汉市物业管理协会会长 张毅



广东省物业管理行业协会会长 杨国贤



中国物业管理协会副秘书长、合肥市物业管理协会会长 程纯洁



中国物业管理协会副秘书长、山东省物业管理协会副会长兼秘书长 张立君



湖北省物业服务和管理协会副会长兼秘书长 郑新汉



安徽省物业管理协会副会长兼秘书长 张启兵



河南省物业管理协会会长 李大康



海南省物业管理协会会长 张启云



上海市物业管理行业协会名誉会长 党支部书记 季祖坚



甘肃省物业管理行业协会会长 杨民召



贵州省物业管理协会会长 苗欣欣



武汉市物业管理协会副会长、中建壹品物业运营有限公司党委书记、董事长 张鸣笛



武汉市物业管理协会副会长、武汉长江现代物业有限公司董事长 刘钢



武汉市物业管理协会副会长、武汉同济物业管理有限公司董事长 李亚萍



武汉丽岛物业管理有限公司总经理 贾子华

## 部分论坛嘉宾

\* 以上排名不分前后



中国物业管理协会副会长、深圳市之平物业发展有限公司董事、执行总裁 余绍元



中国物业管理协会副会长、绿城服务集团董事会主席 杨掌法



中国物业管理协会副会长、福建永安物业管理股份有限公司董事长 林常青



合景悠活集团首席执行官 王建辉



旭辉永升服务执行董事兼总裁 周洪斌



诚信行董事长 王宏杰



碧桂园服务首席市场官、碧城城市服务集团总裁 汪英武



联投城市运营公司党委委员、副总经理 覃志鹏



清华大学中国服务创新研究院院长、教授、博导，国家服务贸易专家委员会主任委员 郑吉昌



武汉金融街投资控股集团有限公司、江汉城资总经理 卢亮



惠之美生活服务集团有限公司联席总裁 艾思



武汉市万吉物业管理有限公司总经理 杜慧



武汉丽岛物业管理有限公司董事长 陈同举



时代邻里执行董事兼副总裁 谢娆



美置服务集团 服务品牌中心总经理 杜玲令



高力国际华中区物业及资产管理服务部 副董事 何珊



中国物业管理协会名誉副会长、正美物业董事长 李书剑



长城物业集团股份有限公司CIO 胡磊



钉钉·人家销售服务副总裁 朱晓颖



中海物业·兴海物联总经理 沈雷

### 主持人

——中国物业管理协会副会长、深圳市之平物业发展有限公司董事、执行总裁 **余绍元**

#### 《领导致辞》

——武汉市住房保障和房屋管理局物业处处长 **李跃**

#### 《全域数字化，服务一体化》

——中国物业管理协会副会长、绿城服务集团董事会主席 **杨掌法**

#### 《聚焦“三提三效”聚力“十化管理”——推进物业行业高质量发展》

——中国物业管理协会副会长、福建永安物业管理有限公司董事长 **林常青**

#### 《新服务助力物业高质量发展》

——碧桂园服务首席市场官、碧城城市服务集团总裁 **汪英武**

#### 《共同缔造的“联投实践”》

——联投城市运营公司党委委员、副总经理 **覃志鹏**

### 圆桌对话 主题:《物业行业高质量发展》

——中国物业管理协会副会长、深圳市之平物业发展有限公司董事、执行总裁 **余绍元**

——武汉市物业管理协会副会长、武汉长江现代物业有限公司董事长 **刘钢**

——武汉丽岛物业管理有限公司总经理 **贾子华**

——武汉市物业管理协会副会长、武汉同济物业管理有限公司董事长 **李亚萍**

——武汉市物业管理协会副会长、中建壹品物业运营有限公司党委书记、董事长 **张鸣笛**

#### 《武汉物业管理行业发展报告》发布会

——易居克而瑞副总裁 **张兆娟**



### 主持人

——主持人 | 中国物业管理协会名誉副会长、正美物业董事长 **李书剑**

### 《领导致辞》

——武汉市住房保障和房屋管理局物业处处长 **李跃**

### 《领导致辞》

——武汉物业管理协会会长 **张毅**

报告发布：《2023中国物业服务企业综合实力研究报告》

——克而瑞集团副总裁 **张兆娟**

### 《新时代下FM发展的新思路》

——万物梁行CEO **叶世源**

### 《存量时代下物业高质量发展的新思路》

合景悠活集团首席执行官 **王建辉**

### 《价值回归周期中的服务转型之路》

旭辉永升服务执行董事兼总裁 **周洪斌**

### 《中小物企发展实践与探索》

诚信行董事长 **王宏杰**

### 《数字时代的服务创新》

——清华大学中国服务创新研究院院长、教授、博导，国家服务贸易专家委员会主任委员

**郑吉昌**

### 圆桌论坛 主题：《论高质量背景下的绿色物业发展与实践》

——惠之美生活服务集团有限公司联席总裁 **艾思**

——武汉市万吉物业管理有限公司总经理 **杜慧**

——武汉丽岛物业管理有限公司董事长 **陈同举**

——时代邻里执行董事兼副总裁 **谢娆**

——美置服务集团 服务品牌中心总经理 **杜玲令**

——高力国际华中区物业及资产管理服务部副董事 **何珊**

——中节能物业管理有限公司党支部书记、执行董事 **黄荫斌**





### 论坛特邀主持人

——数字物业创新院执行院长 **姚尚明**

### 《领导致辞》

——广东省物业管理行业协会会长、广东华信服务集团董事长 **杨国贤**

### 《物业数字化转型新阶段：从战略运营走向数字化运营》

——长城物业集团 CIO **胡磊**

### 《物业行业人力资源数字化实操案例和价值分享》

——钉钉·人力家销售服务副总裁 **朱晓颖**

### 《智慧园区实践助力企业数字化转型》

——中海物业·兴海物联总经理 **沈雷**

### 《数治物企 韧性成长 平台+SaaS+生态，助力物企经营向上》

——金蝶我家云产品总监 **周勇**

### 《“平台+管家”模式实践助力物企数字化转型》

——绿城科技慧享云总经理 **李绘**

### 《物企要讲科学的长效管理——小贝助您一路畅通》

——北京智联云物科技有限公司总经理 **杨玉峰**

### 《推行“一体两翼三力四能”人才战略，筑牢行业企业高质量发展的根基》

——广东省物业管理行业协会高级专家、物业管理师认定和项目经理培训专家组组长、国家开放大学现代物业管理专业主持人、中国物业管理协会人力资源委员会副主任 **黄安心**教授

156 媒体聚焦报道，曝光超 800 万人次

2023武汉国际智慧物业博览会的盛大开幕，得到了各大权威媒体的聚焦关注和深度报道，新华网、中国新闻网、中国日报、人民网、学习强国、中华网、中国经济时报、湖北电视台、武汉电视台、长江日报、湖北日报、楚天都市报、武汉晚报、长江商报、21世纪经济报道、腾讯新闻等一百多家主流权威媒体聚焦报道，电视台、新媒体、报纸，图文、视频等多维方式展现传播。



全网相关话题激增



# 媒体报道截图

## 【电视台、报纸报道】

### ▼ 湖北电视台报道



### ▼ 武汉电视台报道



### ▼ 长江商报 报纸刊登报道



### ▼ 展商采访



### ▼ 展商采访



# 媒体报道截图

## 【央媒、党媒、官媒报道】

### ▼ 新华网 报道



### ▼ 中国新闻网 报道



### ▼ 中国日报 报道



### ▼ 中华网 报道



### ▼ 武汉市人民政府官媒 报道



### ▼ 武汉市商务局官媒 报道



### ▼ 湖北日报 报道



### ▼ 长江日报 报道



SPM2023  
第四届广州国际  
智慧物业博览会

主办单位

广东省物业管理行业协会 广州市物业管理行业协会 广州旭杨国际展览有限公司

下一站 NEXT STATION  
广州物博会见

🕒 2023年9月20日—9月22日 📍 广州·广交会展馆C区

